



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 : Area Territorio ed Attività Economiche

VERIFICA REQUISITI PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI APPARTAMENTO IN EDILIZIA CONVENZIONATA "A4"	<i>Nr. Progr.</i>	481
	<i>Data</i>	01/09/2022
	<i>Proposta</i>	502
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☐

Visto:

Data 01/09/2022

IL RESPONSABILE DI AREA

GEOM. ANGELO SORMANI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



OGGETTO:
VERIFICA REQUISITI PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI
APPARTAMENTO IN EDILIZIA CONVENZIONATA "A4"

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO
E ATTIVITA' ECONOMICHE

Visto che con atto del Notaio Giordano Maria di Limbiate, repertorio n. 100909 raccolta n. 6125, in data 13.06.2007 veniva assegnato al Sig. S.A. un alloggio della palazzina denominata A4, realizzato in Edilizia Convenzionata dall'Immobiliare Marta nell'area ricompresa tra le vie Arconate, Randaccio, Villaggio Franca e Gramsci, con accesso dalla via Randaccio 1/3, ed individuato come di seguito indicato:

alloggio piano 2 - fg. 17 mappale 640 sub 10

box - fg. 17 mappale 622 sub. 4;

Visto che a seguito del decesso avvenuto in data 15.09.2019 del Sig. S.A. l'immobile per successione è diventato di proprietà degli eredi Sigg.ri S.A., S.R. e S.R. come si evince dalla dichiarazione di successione presentata in data 19.07.2022 allegata alla richiesta di verifica dei requisiti prot. 17282;

Visto che, in data 19.07.2022 l'erede sig. S.A., presentava la suddetta nota al protocollo comunale al n. 17282, nella quale dichiarava l'intenzione di voler acquistare le quote degli eredi Sigg.ri S.R. e S.R. dell'appartamento sopraindicato;

Visto che in data 19.07.2022 prot. 17282 il Sig. S.A. chiedeva la verifica del possesso dei requisiti per l'acquisto delle quote dell'appartamento degli eredi del Sig. S.A., allegando la documentazione relativa;

Considerato che l'esame della documentazione prodotta ha permesso di verificare il possesso dei requisiti del Sig.S.A. rispetto a quanto previsto dalla Convenzione in essere;

Ritenuto, pertanto, di attestare il possesso di tali requisiti;

Visto che il prezzo di acquisto comunicato dal Sig. S.A. di € 48.000,00 compreso il box ed IVA, è riferito unicamente alla quota del 66,66% del totale sottoposto alla compravendita e quindi inferiore nella sua totalità al prezzo della prima assegnazione, pari ad € 109.239,00, non si è reso necessario verificare l'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la determinazione del nuovo prezzo di cessione, come previsto all'art. 3, comma j della Convenzione in essere;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 31.05.2022 "Approvazione bilancio di previsione 2022/2024";



Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022
Approvazione aggiornamento DUP 2022/2024;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n.64 del 01.06.2022 di
Approvazione PEG 2022 componente finanziaria ed organica;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle
Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Richiamato il Decreto Sindacale n. 11 del 28.07.2022;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare il Sig. S.A. in possesso dei requisiti previsti dalla Convenzione sottoscritta in data 17.02.2005 così come modificata con atto in data 17.12.2013 regolante l'assegnazione delle unità immobiliari dell'edificio (A4) soggette ad edilizia convenzionata, all'acquisto totale dell'appartamento, attualmente in comproprietà con i Sigg. S.R. e S.R., tutti eredi del Sig. S.A., ed identificato nel seguente modo:

alloggio piano 2 - fg. 17 mappale 640 sub 10

box - fg. 17 mappale 622 sub. 4;

2. di dare atto che la vendita dell'alloggio sopra identificato dovrà essere effettuata al prezzo di € 48.000,00 compreso il box ed IVA, pari al 66,66% del valore totale dichiarato dell'immobile, e che essendo tale valore totale inferiore al prezzo della prima assegnazione, non si è reso necessario verificare l'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la determinazione del nuovo prezzo di cessione, come previsto all'art. 3, comma j della Convenzione in essere;
3. di dare atto che per successivi atti di trasferimento di proprietà i nuovi acquirenti dovranno possedere gli stessi requisiti del presente assegnatario;
4. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva in seguito all'apposizione del visto da parte del Responsabile dell'Area competente.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO
E ATTIVITA' ECONOMICHE
f.to Angelo SORMANI**



INAZIONE N. 481 DEL 01/09/2022

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.