



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE APE EX POST E PER LA GESTIONE DELLE PRATICHE PER L'OTTENIMENTO CONTRIBUTI GSE PER IL PLESSO SCOLASTICO PRIMARIO E DELL'INFANZIA DI VIA PASCOLI. CIG.ZCC3783787.**

*Nr. Progr.*

**474**

*Data*

**22/08/2022**

*Proposta*

**496**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 22/08/2022

*ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**

**AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE APE EX POST E PER LA GESTIONE DELLE PRATICHE PER L'OTTENIMENTO CONTRIBUTI GSE PER IL PLESSO SCOLASTICO PRIMARIO E DELL'INFANZIA DI VIA PASCOLI. CIG.ZCC3783787.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**CIG: ZCC3783787**

Richiamata la delibera di G.C. n. 69 del 14/07/2020 con la quale sono stati approvati gli studi di fattibilità tecnici ed economici, di cui al Programma Triennale dei LL.PP. 2020/2022 Elenco Annuale 2020 dei Lavori Pubblici adottati con Delibera di G. C. n. 61 del 30/06/2020, nel quale era ricompreso anche l'intervento denominato "Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria e dell'infanzia – opere complementari I° lotto – fase 1 e fase 2";

Richiamata la nota del GSE – Gestore dei Servizi Energetici – direzione efficienze Energetiche, pervenuta al protocollo comunale in data 15/12/2020 al n. 26376 con la quale viene comunicato l'importo spettante, pari ad euro 352.200,00, relativo alla richiesta di prenotazioni degli incentivi presentati ai sensi dell'art.6 comma 4 lett. A) D.M. 16/02/2016 relativi agli interventi di efficientamento energetico del plesso scolastico primario e dell'infanzia di Piazzale Partigiani d'Italia (Don Mentasti e Madre Teresa di Calcutta) identificato con il Codice CT00374162;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 764 del 22/12/2021 con il quale è stato affidato l'incarico di supporto al RUP per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti delle opere di adeguamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria dell'infanzia – opere complementari al Tecnico EGE Andrea Maria De Marzo, con studio presso via Del Mare, 65 - 20142 Milano (MI), per un importo contrattuale di Euro 4.950,00 oltre contributo 4% di rivalsa INPS per complessivi Euro 5.148,00 al netto di I.V.A., essendo esente ai sensi dell'Art1 commi 54 a 89 della legge 190/2014 "regime forfettario";

Considerato che la suddetta somma di Euro 5.148,00 è stata imputata al capitolo 20300/30 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso – N. O. U.2.02.01.09.003- miss. 4 progr. 2 finanziata mediante contributo GSE;

Richiamata la delibera di G.C. n 161 del 27/12/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo alle opere di "Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a Scuola Primaria e dell'Infanzia – Opere Complementari; cui Q.E. dell'intervento risulta così articolato:

I° stralcio	completamento opere edili			€	121.744,47
	oneri sicurezza		5%	€	8.563,34
2° stralcio	completamento opere impiantistiche			€	79.723,57
	oneri sicurezza		3%	€	1.085,65
3° stralcio	completamento opere da serramentista			€	75.674,52
	oneri sicurezza		3%	€	2.874,63
	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€	289.666,18
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.				
2	Spese tecniche progettuali compreso oneri di cui all'atto di determinazione n. 764 del 22/12/2021 previdenziali			€	5.148,00
3	Incentivo Funzioni Tecniche	2,00%		€	5.793,32
4	Spese tecniche per D.L.			€	8.972,00
5	Pubblicità, imprevisti, spese pubblicazione			€	80,93
	Importo totale somme a disposizione			€	19.994,25

DETERMINAZIONE N. 474 DEL 22/08/2022

6	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori			€	28 966,62
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:			€	48 960,87
	RIEPILOGO GENERALE IMPORTO TOTALE LAVORI			€	289.666,18
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:			€	48 960,87
	IMPORTO TOTALE			€	338.627,05
	Spese per lavori di coibentazione palestra compreso oneri della sicurezza ed iva di cui all'atto di determinazione n. 411 del 15/07/2021			€	13570,50
	TOTALE 1° LOTTO OPERE COMPLEMENTARI – I, II E III STRALCIO			€	352.197,55

Dato atto che la spesa complessiva di euro 352.197,55, al lordo della spesa già assunta di euro 18.718,50 di cui alle DT n. 411/2021 e DT 764/2021, trova copertura al cap. 20300/30 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.003 M.4 P.2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze finanziato mediante contributo GSE;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 790 del 29/12/2021 con il quale è stata approvata la determina a contrarre delle opere di cui al 1° lotto I°, II° e III° stralcio in oggetto;

Dato atto che a seguito di approvazione del rendiconto esercizio 2021 di cui alla delibera di CC n. 23 del 29/04/2022 si è provveduto a reimputare le predette somme a fondo pluriennale vincolato al Bilancio 2022;

Richiamato l'atto di determinazione n. 238 del 29/04/2022 con il quale sono stati aggiudicati provvisoriamente i lavori di cui relativamente al 1° lotto I° e II° stralcio e con il quale, contestualmente, si rideterminava il quadro economico a seguito dei ribassi d'asta offerti;

Dato atto che a seguito di procedura Sintel ID: 152023615 è risultata aggiudicataria dei lavori denominati "Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria e dell'infanzia – opere complementari I° lotto 3° stralcio" l'impresa Rocco Serramenti srl con sede in via Sandro Pertini n.114 – 25046 Cazzago Martino (BS) che ha offerto un ribasso d'asta del 0,24% sull'importo a base d'asta di € 78.149,08 oltre Iva 10% oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in € 2.874,63;

Richiamato l'atto di determinazione dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.252 del 9.5.2022 con il quale si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori per la realizzazione di "Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria e dell'infanzia – opere complementari I° lotto 3° stralcio" affidando gli stessi all'impresa Rocco Serramenti srl con sede in via Sandro Pertini n.114 – 25046 Cazzago Martino (BS) per un importo contrattuale di € 77.961,52 oltre oneri della sicurezza ed Iva 10% per complessivi € 88.919,77;

Preso atto che con il succitato atto di determinazione n.252 del 9.5.2022 si è rideterminato il nuovo Q.E. così come di seguito indicato:

I° stralcio	completamento opere edili			€	121.744,47
	Sconto del 1,00%			€	1.217,44
	Opere edili a seguito di ribasso d'asta			€	120.527,03
	oneri sicurezza		5%	€	8.563,34

	<b>Opere edili a contratto compreso oneri della sicurezza</b>			€	<b>129.090,37</b>
2° stralcio	completamento opere impiantistiche			€	79.723,57
	Sconto del 6,00%			€	4.783,41
	Opere impiantistiche a seguito di ribasso d'asta			€	74.940,16
	oneri sicurezza		3%	€	1.085,65
	<b>Opere impiantistiche a contratto compreso oneri della sicurezza</b>			€	<b>76.025,81</b>
3° stralcio	completamento opere da serramentista			€	78.149,08
	Sconto del 0,24%			€	187,56
	Opere da serramentista a seguito di ribasso d'asta			€	77.961,52
	oneri sicurezza		3%	€	2.874,63
	<b>Opere da serramentista a contratto compreso oneri della sicurezza</b>			€	<b>80.836,15</b>
	IMPORTO TOTALE LAVORI			€	285.952,33
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.				
2	Spese tecniche progettuali compreso oneri di cui all'atto di determinazione n. 764 del 22/12/2021 previdenziali			€	5.148,00
3	Incentivo Funzioni Tecniche	2,00%		€	5.793,32
4	Spese tecniche per assistenza alla D.L.			€	6.456,30
5	Pubblicità, imprevisti, spese pubblicazione			€	681,02
	Importo totale somme a disposizione			€	18.078,64
6	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori			€	28.595,23
7	Spese tecniche per Coord. sicurezza in fase esecutiva compreso Iva e contr. 4%			€	6.000,85
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:			€	52.674,72
	RIEPILOGO GENERALE IMPORTO TOTALE LAVORI			€	285.952,33
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:			€	52.674,72
	IMPORTO TOTALE			€	338.627,05
	Spese per lavori di coibentazione palestra compreso oneri della sicurezza ed iva di cui all'atto di determinazione n. 411 del 15/07/2021			€	13.570,50
	TOTALE 1° LOTTO OPERE COMPLEMENTARI – I, II E III STRALCIO			€	<b>352.197,55</b>

Richiamato l'atto di determinazione dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.366 del 27.6.2022 con il quale si è provveduto ad affidare le opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico ai sensi del D.M. 16.2.2016 – 2°lotto – stralcio 4° Lighting all'impresa Elettromeccanica Merlotti srl con sede in via S. Geltrude n. 49 – Olcella di Busto Garolfo (MI) la quale ha offerto un ribasso d'asta del 2% per un importo contrattuale di euro 20.905,70 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per totali euro 22.030,06 oltre iva 10% per complessivi € 24.233,07;

dato atto altresì che con il medesimo atto di determinazione n.366 del 27.6.2022 veniva rideterminato il nuovo Q.E., dell'intervento così come di seguito indicato:

4° stralcio	completamento opere illuminotecnico			€	21.332,35
-------------	-------------------------------------	--	--	---	-----------

## DETERMINAZIONE N. 474 DEL 22/08/2022

Sconto del 2%			€	426,65
Opere illuminotecniche a seguito di ribasso d'asta			€	20.905,70
oneri sicurezza			€	1.124,36
Opere illuminotecniche a contratto compreso oneri della sicurezza				22.030,06
Spese tecniche per D.L., contabilità e collaudi			€	2.824,00
Altri oneri per pubblicità,imprevisti,ecc..			€	706,59
I.V.A. 10% sull'importo dei lavori			€	2.203,01
I.V.A. 22% sulle spese tecniche			€	621,28
IMPORTO TOTALE			€	28.384,94

Ritenuto di affidare ad un professionista esterno all'Ente, specializzato in materia di efficientamento energetico ed all'uopo abilitato, l'incarico professionale di supporto al RUP per redazione APE ex post e per la gestione delle pratiche finalizzate all'ottenimento del contributo GSE sopra richiamato, conseguentemente all'ultimazione delle opere complementari 2° lotto, 1-2-3-4 stralcio lighting presso la Scuola dell'Infanzia e Primaria di Via Pascoli, sopra richiamati, in quanto l'Area Demanio non dispone di tali professionalità ed abilitazioni;

Visto a tal fine l'allegato disciplinare di incarico pervenuto al protocollo comunale in data 19.08.2022 al n. 19464 dall' EGE Andrea Maria De Marzo, con sede in via Del Mare, 65 - 20142 Milano, già incaricato per il supporto al RUP nella fase di progettazione, comportante una spesa di €. 4.012,00 oltre contributo 4% di rivalsa INPS per complessivi Euro 4.172,48 al netto di I.V.A., essendo esente ai sensi dell'Art1 commi 54 a 89 della legge 190/2014 "regime forfettario";

Ritenuto, pertanto, al fine di procedere all'inoltro della documentazione necessaria per l'erogazione del contributo GSE – Gestore dei Servizi Energetici – direzione efficienze Energetiche, di cui alla succitata nota pervenuta al protocollo comunale in data 15/12/2020 al n. 26376, di affidare l'incarico di supporto al RUP per la redazione APE ex post e per la gestione delle pratiche, al predetto Tecnico EGE Andrea Maria De Marzo, con studio presso via Del Mare, 65 - 20142 Milano (MI), il quale ha già svolto incarichi similari con soddisfazione di questa A.C., per un importo contrattuale di Euro 4.012,00 oltre contributo 4% di rivalsa INPS per complessivi Euro 4.172,48 al netto di I.V.A., essendo esente ai sensi dell'Art1 commi 54 a 89 della legge 190/2014 "regime forfettario", alle condizioni di cui agli allegati Disciplinare di Incarico;

Vista l'allegata Relazione del Responsabile del Procedimento, arch. Giuseppe Sanguedolce;

Visto l'art.37 del D.Lgs nr. 50/2016 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Dato atto che l'importo contrattuale complessivo non supera l'importo di € 5.000,00 previsto dall'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

Ritenuto di impegnare la predetta somma di euro 4.172,48 al capitolo 20300 – N.O. U.2.02.01.09.999 Miss.4 Prog.2 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso anno 2022, gestione competenze finanziato con oneri di urbanizzazione;

Visto l'art. 192 del TUEL secondo cui: la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto d'interessi, neanche potenziale;

Vista l'autocertificazione dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dal suddetto professionista in data 29.6.2022;

Vista la richiesta del 28.6.2022, relativa al certificato del casellario giudiziale, inoltrata alla Procura della Repubblica presso il Tribunale Ordinario di Busto Arsizio;

Visto il documento del 24.7.2022 rilasciato dall'EPPI, ente di previdenza dei periti industriali laureati con scadenza di validità il 24.11.2022, da cui risulta la regolarità contributiva del Tecnico EGE Andrea Maria De Marzo;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D.lgs. 18.04.2016 n.50 e s. m. e i.;

Visto l'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del Settore Istituzionale previste dal Decreto Sindacale n. 10 del 28.07.2022;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31.05.2022 di Approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 dell' 01.06.2022 di Approvazione del Peg 2022, componente finanziaria ed organica;

#### **DETERMINA**

- 1) Di affidare per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, l'incarico di supporto al RUP per la redazione APE ex post e per la gestione delle pratiche, a seguito dell'ultimazione delle opere in premessa richiamate, al Tecnico EGE Andrea Maria De Marzo, con studio presso via Del Mare, 65 - 20142 Milano (MI), il quale ha già svolto incarichi similari con soddisfazione di questa A.C., per un importo contrattuale di Euro 4.012,00 oltre contributo 4% di rivalsa INPS per complessivi Euro 4.172,48 al netto di I.V.A., essendo esente ai sensi dell'Art1 commi 54 a 89 della legge 190/2014 "regime forfettario",
- 2) Di approvare l'allegato disciplinare di incarico pervenuto al protocollo comunale in data 19.08.2022 al n. 19464 dall' EGE Andrea Maria De Marzo, con sede in via Del Mare, 65 - 20142 Milano, già incaricato per il supporto al RUP nella fase di progettazione, comportante una spesa di €. 4.012,00 oltre contributo 4%

DETERMINAZIONE N. 474 DEL 22/08/2022

di rivalsa INPS per complessivi Euro 4.172,48 al netto di I.V.A., essendo esente ai sensi dell'Art1 commi 54 a 89 della legge 190/2014 "regime forfettario", nonché l'allegata Relazione del Responsabile del Procedimento;

- 3) di impegnare la spesa di euro 4.172,48 imputando la stessa al capitolo 20300 – N.O. U.2.02.01.09.999 Miss.4 Prog.2 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso anno 2022, gestione competenze finanziato con oneri di urbanizzazione;
- 4) di dare atto che non ricorrono le cause d'incompatibilità di cui all'art. 51 del c.p.c.;
- 5) di dare atto che il pagamento dell'importo di cui sopra avverrà entro 30 gg. dal ricevimento delle fatture;
- 6) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILARE**  
ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 82/2005

Allegati:

disciplinare di incarico.

Relazione del Responsabile del Procedimento.

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**CIG: ZCC3783787**

Oggetto: Affidamento incarico di supporto al RUP P.Ind. EGE Andrea Maria De Marzo per la redazione APE ex post e per la gestione delle pratiche finalizzate all'erogazione del contributo GSE a seguito dell'ultimazione delle opere complementari secondo lotto, 1-2-3-4 stralcio lighting presso il Plesso Scolastico di via Pascoli.

Tecnico: Andrea Maria De Marzo, con sede in via Del Mare, 65 - 20142 Milano (MI);

Scopo dell'incarico: La presente attività è finalizzata all'ottenimento dei contributi statali (GSE) così come definito nel disciplinare d'incarico allegato.

Condizioni contrattuali essenziali:

- caratteristiche specifiche della prestazione: vedi disciplinare d'incarico allegato alla determinazione;
- tempo e luogo di consegna: vedi disciplinare d'incarico, art. 9, allegato alla determinazione;
- tempi di pagamento del corrispettivo: entro 30 gg. dalla presentazione della fattura al protocollo;
- assunzione obblighi tracciabilità: vedi disciplinare d'incarico art. 16;
- durc e autocertificazione requisiti di cui all'art. 80 codice degli Appalti, acquisiti agli atti.

Corrispettivo: € 4.012,00 oltre 4% di rivalsa INPS al netto di I.V.A., essendo esente ai sensi dell'Art.1 commi 54 a 89 della legge 190/2014 "regime forfettario", per l'importo complessivo di euro 4.172,48;

Requisiti di negoziazione: acquisiti e agli atti;

Modalità di negoziazione e scelta del contraente: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) del Codice degli Appalti;

Principio rotazione: no, il Tecnico EGE Andrea Maria De Marzo ha già svolto altri incarichi simili con soddisfazione di questa A.C..

**Il Responsabile dell'Area  
Demanio e Patrimonio Immobiliare  
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce**

*Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto indicato dal D.Lgs. 82/2005.*

\\10.71.9.102\tecnico\DEMANIO E SERVIZI MANUTENTIVI\fabrizia\proposta ape ex post don mentasti\relazione RP APE.docx

## **Schema di disciplinare d'incarico tipo per lavori pubblici**

### **Comune di Busto Garolfo**

*Incarico per la redazione APE ex post e delle pratiche per l'ottenimento dei contributi GSE per l'edificio identificato come Scuola Don Mentasti a Busto Garolfo*

#### **ART 1. Oggetto dell'incarico**

Il Comune di Busto Garolfo, con sede in piazza Armando Diaz n° 2, nella persona del dott. Arch. Giuseppe Sanguedolce - responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Demanio e Patrimonio Immobiliare, autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, conferisce al P.Ind. EGE Andrea Maria De Marzo con studio in Milano in via Del Mare 65, abilitato all'ordine dei periti industriali della Provincia di Milano, Codice Fiscale dmrnrm66h04f205a / P.IVA 08534640969 Tel. 028463792 / cell. 3887240087 email:greenmetoday@gmail.com Pec: greenmetoday@pec.it , l'incarico di quanto meglio sopra descritto

#### **ART 2. Svolgimento dell'incarico**

L'incarico sarà svolto in stretto accordo con il personale del Servizio Tecnico del Comune di Busto Garolfo e in particolarmente con il Responsabile Unico del Procedimento, nonché con i suoi eventuali collaboratori, di volta in volta interessati ed allo scopo delegati, i quali provvedono, ciascuno per le proprie competenze, a fornire le indicazioni e informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare le attività del "Professionista" durante il loro svolgimento secondo quanto concordato al momento dell'affidamento dell'incarico.

L'incarico in oggetto si attuerà con la predisposizione degli opportuni elaborati riferiti ai contenuti dell'art. 23 del dlgs 50/2016 e succ mod. per l'attestato di prestazione energetico ex post

#### **ART 3. Attestato di prestazione energetica**

Il professionista EGE e Cert Energ, si occuperà della redazione della APE ex posto ed il suo protocollo al CENED come disposto dal Decreto regionale 18456/2019

#### **ART 4. Valore del compenso professionale**

Il valore totale del compenso professionale è di € 4012 come stabilito dal DM 16-2-2016 da cui alle regole applicative GSE e riconosciuto nella'accettazione delle pratica a prenotazione CT374162

- a) -Tale cifra si intende non comprensiva degli oneri di rivalsa INPS ed al netto di IVA essendo esente ai sensi dell'Art1 commi 54 a 89 della legge 190/2014 "regime forfettario"

#### **ART 5. Esclusioni**

Si intendono escluse dal presente incarico tutte le attività non completamente e compiutamente identificate e specificate nel presente disciplinare.

#### **ART 6. COMUNICAZIONI INERENTI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Come previsto dalla Lg del 13 agosto 2010 n°136 e succ mod il sottoscritto dichiara:

1. Di assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari così come previsti dall'art.3 della legge sopracitata, per l'affidamento di cui in oggetto.
2. Che gli estremi identificativi del conto corrente bancario dedicato, anche non in via esclusiva, da utilizzare per i pagamenti dell'incarico di cui in oggetto sono i seguenti: Banca (Denominazione completa) Banca Popolare di Milano  
Agenzia/Filiale (denominazione e indirizzo) Agenzia 20 Via Montegani 2 20141 MILANO (MI)  
Codice IBAN IT54Q055840162000000049437  
Codici di riscontro ABI 05584 CAB: 01620
3. Che non ci sono persone delegate ad operare su tale conto ad eccezione del titolare.

#### **ART 7. Impegni del Committente**

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire al Professionista incaricato tutti gli elaborati e le indagini tecniche necessari per la redazione dei progetti, compresi, rilievi delle reti tecnologiche e comunque quelli richiesti dalla citata Legge 216/95 datati e sottoscritti nonché tutti i progetti e gli schemi elettrici in suo possesso come anche le certificazioni rilasciate. La data di consegna al Professionista della documentazione richiesta costituirà termine di decorrenza del tempo utile per la presentazione del progetto.

#### **ART 8. Tempi di consegna**

Si definiscono le seguenti scadenze relative alla consegna degli elaborati delle varie fasi progettuali:  
- consegna del progetto definitivo esecutivo entro 30 giorni dalla data di comunicazione formale del conferimento dell'incarico;

la sopravvenienza di nuove normative nel periodo di espletamento dell'incarico comporterà la revisione dei tempi di consegna ed eventualmente degli onorari.

#### **ART 9. Pagamento dei compensi**

Il pagamento viene stabilito come segue:

- 100 % all'atto della consegna del l'APE

#### **ART 10. Inadempienze contrattuali**

1. Nel caso in cui il Professionista non consegnasse gli elaborati nei termini previsti dal precedente Art. 10, verrà applicata una penale computata nell'1% dell'onorario complessivo per ogni mese (o frazione superiore a 15 giorni) di ritardo, fino ad una concorrenza massima del 10% dell'onorario netto previsto.

2. Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 6 mesi, l'Amministrazione potrà con deliberazione motivata, stabilire la revoca dell'incarico: in tal caso compete al professionista il compenso per la sola prestazione parziale, fornita fino alla data della deliberazione. decurtata della penale maturata secondo i disposti del precedente comma e senza la maggiorazione di cui al successivo comma 4.

3. Nel caso in cui l'Amministrazione non rispetti i termini dei pagamenti, di cui al precedente articolo 12, dalle scadenze previste, sulle somme non pagate decorrono a favore del Professionista gli interessi legali ragguagliati al tasso ufficiale di sconto stabilito dalla Banca d'Italia, ai sensi dell'art. 9 della Tariffa Professionale.

4. Nel caso in cui l'Amministrazione, di sua iniziativa e senza giusta causa, proceda alla revoca del presente incarico, al Professionista dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sugli onorari dovuti, salvo il diritto di risarcimento degli eventuali danni di cui dovrà essere data dimostrazione, da valutarsi forfettariamente per un importo non superiore ad un ulteriore 25% degli onorari, ai sensi dell'art. 10 della Tariffa

5. Nel caso in cui sia il Professionista a recedere dall'incarico senza giusta causa, l'Amministrazione avrà il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti di cui dovrà essere data dimostrazione, tenuto conto della natura dell'incarico.

#### **ART 11. Clausole Anticorruzione**

Il sottoscritto dichiara:

6. 1. di non trovarsi in alcuna situazione di incapacità a contrattare con la p.a. ed in particolare con il Comune di Busto Garolfo.

2. di aver dato attenta lettura e preso conoscenza del DPR 62 del 16 aprile 2013 e del "Codice di comportamento del Comune di Busto Garolfo". di cui alla delibera GC n. 158 del 23/12/2013 impegnandosi ad osservare i doveri di diligenza, lealtà, imparzialità e buona condotta così come definiti dal "Codice di comportamento" sopra richiamato e di attenersi ai principi ivi contenuti;

3. ai fini della determinazione del compenso, di non essere titolare di carica elettiva di organi della Regione Lombardia o della Città Metropolitana di Milano

#### **ART 12. Condizioni particolari**

Il Professionista si impegna a protocollare, a conclusione di ciascuna fase, apposita documentazione on-line. su richiesta della committenza sarà possibile la fornitura di due copie cartacea per motivi di archiviazione.

Il Professionista si impegna a partecipare alle riunioni strettamente necessarie per l'espletamento dell'incarico, in numero comunque non superiore a 5 (cinque)

Per ogni riunione ulteriore, sarà corrisposto al Professionista un compenso valutato a vacazione oltre al rimborso delle spese documentate.

Il Professionista incaricato, qualora si avvalga di specifiche competenze di altri professionisti, potrà richiedere all'Ente Committente modalità di ripartizione e con espansione diretta dei compensi, anche in funzione di esigenze di carattere fiscale.

#### **ART 13. Modifiche**

La tipologia di prestazione non prevede alcuna modifica, rimane a discrezione della pubblica amministrazione indicare se necessario l'ampliamento degli interventi di efficientamento includendo attività specifiche

**ART 14. Coperture assicurative**

Il professionista è coperto da assicurazione DUAL Italia spa PI50819219L0 e, se per effetto di provvedimenti legislativi vigenti, o che dovessero entrare in vigore dopo l'approvazione del presente disciplinare, il Professionista dovesse farsi carico di oneri aggiuntivi di tipo assicurativo o fideiussorio, l'Amministrazione Committente supporterà i suddetti oneri dietro presentazione di regolare quietanza di pagamento da parte del Professionista.

**ART 15. Diritti d'autore**

1. La proprietà e i diritti d'autore del progetto sono riservati al Professionista a norma di legge.
2. Il Professionista ha diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore e, in ogni caso, la pubblicazione o la divulgazione dell'opera progettata dovrà avvenire con il consenso dell'autore.
3. Al progetto e all'opera realizzata non si potrà apportare modifica senza il consenso dell'autore o dei suoi aventi diritto.

**ART 16. Divergenze**

Tutte le controversie relative alla liquidazione dei compensi previsti nel presente disciplinare che non potessero essere definite in via amministrativa saranno oggetto di mediazione tramite della Provincia di Milano

**ART 17. Efficacia del contratto**

Per quanto non specificatamente convenuto nel presente disciplinare si fa esplicito riferimento alla Tariffa Nazionale e successive modifiche ed integrazioni ed alle indicazioni ed interpretazioni dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano

Il presente disciplinare è fin d'ora impegnativo per il professionista mentre lo sarà per il Comune di Busto Garolfo soltanto dopo aver riportato le prescritte approvazioni ed autorizzazioni.

Il presente disciplinare produce effetti dalla data della sua stipulazione che avverrà con la forma della scrittura privata, non sottoposta a diritti di rogito e registrabile solo in caso d'uso.

Milano , li 05-08-2022

Il Professionista

Il resp ufficio tecnico

-----

-----