



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 : Area Territorio ed Attività Economiche

AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DI PARTE DEL FABBRICATO REALIZZATO AL FG. 28 - MAPP. 33 - SUB. 702 - 703 - 704 DEL P.L. INDUSTRIALE DI VIA DELL'INDUSTRIA	<i>Nr. Progr.</i>	407
	<i>Data</i>	13/07/2022
	<i>Proposta</i>	422
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

Data 13/07/2022

IL RESPONSABILE DI AREA

GEOM. ANGELO SORMANI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DI PARTE DEL FABBRICATO REALIZZATO
AL FG. 28 - MAPP. 33 - SUB. 702 - 703 - 704 DEL P.L. INDUSTRIALE DI VIA
DELL'INDUSTRIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 78 del 14.12.2006 "Autorizzazione alla vendita aree di proprietà comunale a destinazione produttiva site in via dell'Industria – Provvedimenti"
- n. 13 del 06.03.2007 "Modifica condizioni e nuova autorizzazione alla vendita di aree di proprietà comunale a destinazione produttiva site in via dell'Industria – Provvedimenti";

Richiamate le proprie precedenti Determinazioni:

- n. 869 del 15.12.2006 "Indizione gara per pubblico incanto per la vendita di aree di proprietà comunale a destinazione produttiva site in via dell'Industria ed approvazione del relativo bando"
- n. 206 del 07.03.2007 "Approvazione bando di gara per pubblico incanto per la vendita di aree di proprietà comunale a destinazione produttiva site in via dell'Industria".

Considerato che, a seguito dell'avvenuto svolgimento delle gare sopradette, i lotti n. 5 e n. 6 sono stati aggiudicati definitivamente, come da verbale in data 22.03.2007, relativamente al lotto n. 5 e da verbale in data 18.05.2007, relativamente al lotto n. 6, alla soc. CASSAVIA srl uni personale, con sede in Canegrate – Via Forlì n. 8/10;

Visti gli atti di compravendita, regolarmente stipulati per entrambi i lotti e rispettivamente:

- lotto n. 5: contratto di compravendita stipulato il giorno 2 luglio 2007 al n. 502326/76391 di repertorio del Notaio dr. Alfonso Ajello
- lotto n. 6: contratto di compravendita stipulato il giorno 9 agosto 2007 al n. 352629/76891 di repertorio del Notaio dr. Pietro Sormani;

Considerato che in entrambi i sopracitati atti notarili è contenuto il seguente patto speciale, previsto dai bandi di gara sopra richiamati:

"In caso di successivo trasferimento della proprietà del lotto o dell'immobile realizzato o di cessione in uso a qualsiasi titolo di quest'ultimo, l'assegnatario si obbliga a cedere la proprietà o l'uso della costruzione ad un soggetto avente i requisiti previsti dal bando di assegnazione dell'area, così come approvato con apposita Determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, previo assenso scritto dell'Amministrazione Comunale. Gli atti di trasferimento di proprietà o uso in contrasto con tale disposto saranno nulli."

Richiamate:

- la Determinazione n. 218 del 16.03.2009 "Autorizzazione alla cessione dei lotti n. 5 e n. 6 assegnati alla soc. CASSAVIA srl", con la quale è stato dato l'assenso alla cessione dei predetti lotti alla soc. UBI LEASING spa, a seguito di avvenuta stipula di contratto di

leasing immobiliare per l'acquisto dell'immobile da parte della soc. E.C.S. COSTRUZIONI GENERALI srl (utilizzatore);

Vista la richiesta formulata in data 11.05.2022 dalla soc. E.C.S. COSTRUZIONI GENERALI srl per l'autorizzazione, a seguito di risoluzione del contratto di leasing con la soc. UBI LEASING SPA, al rientro in possesso dell'immobile, identificato al Fg. 28 – mapp. 33 – sub 702,703,704;

Considerato altresì che, come indicato nella richiesta del 11 maggio 2022, una volta rientrata in possesso del fabbricato, la soc. ECS COSTRUZIONI srl procederà alla successiva cessione alla soc. H MILANO srl, con sede in Milano – Piazza San Sepolcro n. 2 – C.F. e P. IVA 11216030960;

Preso atto che, contestualmente, la parte di fabbricato identificata al Fg. 28 – mapp. 33 – sub 703 – 704, sarà ceduta dalla soc. H MILANO srl alla soc. ABBATTISTA spa, con sede in Cagliari – Via Pacioli n. 3 – C.F. 02564280101 e P. IVA 01852440922, mentre la parte di fabbricato identificata al fg. 28 – mapp. 33 – sub.702 rimarrà di proprietà della soc. H MILANO srl;

Dato atto che sia la soc. H MILANO srl che la soc. ABBATTISTA spa sono in possesso dei requisiti previsti dal bando di gara approvato con la richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 06.03.2007;

Ritenute pertanto soddisfatte le indicazioni contenute nel bando di gara relativamente alla possibilità di cessione;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 26 del 27.07.2021;

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 – Testo Unico degli Enti Locali;

D E T E R M I N A

1. di formulare il proprio assenso:
 - a) al rientro in possesso, da parte della soc. ECS COSTRUZIONI srl con sede in Milano in Corso Sempione n. 22/a, della parte di fabbricato contraddistinta al fg. 28 – mapp. 33 – sub. 702, 703, 704 (PLU Industriale di via dell'Industria) a seguito di risoluzione del contratto di leasing stipulato con la soc. UBI LEASING spa così come autorizzato con atto di Determinazione n. 218 del 16.03.2009;
 - b) alla cessione del predetto fabbricato da parte di ECS COSTRUZIONI srl alla soc. H MILANO srl, con sede in Milano – Piazza San Sepolcro n. 2 – in possesso dei requisiti previsti dal bando di gara approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 06.03.2007;
 - c) alla successiva cessione di parte del fabbricato acquistato dalla soc. H MILANO srl, contraddistinta al Fg. 28 – mapp. 33 – sub. 703 – 704, alla soc. ABBATTISTA spa con sede in Cagliari – Via Pacioli n. 3 – a sua volta in possesso dei requisiti previsti dal bando di gara approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 06.03.2007;
2. di prendere atto che la parte di fabbricato contraddistinta al fg. 28 – mapp. 33 – sub. 702, rimarrà di proprietà della soc. H MILANO srl specificando che, come stabilito nel “Patto speciale” in premessa richiamato, contenuto nel bando di gara, in caso di eventuale, successiva cessione, dovrà essere richiesta ed ottenuta preventiva autorizzazione da parte del Comune;

3. di dare atto altresì che il presente atto diverrà esecutivo a seguito della firma da parte del Responsabile dell'Area Territorio e Attività Economiche.

IL RESPONSABILE DELL' AREA
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE
Geom. Angelo SORMANI