



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

AFFIDAMENTO OPERE DI COMPLETAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO "DON MENTASTI" NELL'AMBITO DEI LAVORI COMPLEMENTARI DI CUI AL 1° LOTTO - I, II E III STRALCIO. NOLEGGIO, MONTAGGIO, SMONTAGGIO PARAPETTI, FORNITURA E POSA LAMIERA LATTONERIA SISTERS SAS CIG: Z5636CD42A CUP: C79J21042290005

Nr. Progr. **390**

Data **05/07/2022**

Proposta **357**

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 05/07/2022

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO OPERE DI COMPLETAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO "DON MENTASTI" NELL'AMBITO DEI LAVORI COMPLEMENTARI DI CUI AL 1° LOTTO - I, II E III STRALCIO. NOLEGGIO, MONTAGGIO, SMONTAGGIO PARAPETTI, FORNITURA E POSA LAMIERA LATTONERIA SISTERS SAS
CIG: Z5636CD42A CUP: C79J21042290005**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CUP: C79J21042290005

CIG: Z5636CD42A - OPERE DA LATTONIERE;

Richiamati i seguenti atti:

- delibera di G.C. n. 69 del 14/07/2020 con la quale sono stati approvati gli studi di fattibilità tecnici ed economici, di cui al Programma Triennale dei LL.PP. 2020/2022 Elenco Annuale 2020 dei Lavori Pubblici adottati con Delibera di G. C. n. 61 del 30/06/2020, nel quale era ricompreso anche l'intervento denominato "Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria e dell'infanzia - opere complementari I° lotto - fase 1 e fase 2";
- la nota GSE, direzione efficienze Energetiche, pervenuta al protocollo comunale in data 15/12/2020 al n. 26376 con la quale viene comunicato l'importo spettante, pari ad euro 352.200,00, relativo alla richiesta di prenotazioni degli incentivi presentati ai sensi dell'art.6 comma 4 lett. A) D.M. 16/02/2016 relativi agli interventi di efficientamento energetico del plesso scolastico primario e dell'infanzia di Piazzale Partigiani d'Italia (Don Mentasti e Madre Teresa di Calcutta) identificato con il Codice CT00374162;
- l'atto di determinazione n. 764 del 22/12/2021 con il quale è stato affidato l'incarico di supporto al RUP per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti delle opere di adeguamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria dell'infanzia - opere complementari al Tecnico EGE Andrea Maria De Marzo, per un importo contrattuale di Euro 4.950,00 oltre contributo 4% di rivalsa INPS per complessivi Euro 5.148,00 al netto di I.V.A., essendo esente ai sensi dell'Art1 commi 54 a 89 della legge 190/2014 "regime forfettario";
- delibera di G.C. n. 161 del 27/12/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo alle opere di cui all'oggetto, redatto dall'Arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare assistito dal Tecnico Andrea Maria De Marzo,
- l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 790 del 29/12/2021 con il quale è stata approvata la determina a contrarre delle opere di cui al 1° lotto I°, II° e III° stralcio in oggetto;
- gli atti di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 795 del 30/12/2021 e n. 159 del 11/03/2022 con i quali sono stati modificati e/o integrati alcuni elaborati progettuali già approvati con delibera di G.C. n. 161 del 27/12/2021;
- l'atto di determinazione n. 238 del 29/04/2022 con il quale sono stati aggiudicati i lavori di cui alle opere complementari per adeguamento del plesso scolastico di via Pascoli "Don Mentasti" di cui al 1° lotto I° stralcio - all'impresa Impermeabilizzazioni e ristrutturazioni S.A.S. di Mantia Marco & C. che ha offerto un ribasso d'asta del 1,00% mentre per le opere di cui al 1° lotto II° stralcio all'impresa Portosole srl che ha offerto un ribasso d'asta del 6,00%;

Dato atto che nel corso delle lavorazioni è emersa la opportunità di eseguire delle migliorie in alcune parti dell'edificio non ricomprese nell'appalto principale e che pertanto è stata espletata opportuna indagine di mercato al fine di reperire operatore economico che esegua l'intervento in tempo utile ai fini della rendicontazione delle opere al GSE;

Richiamata la procedura Sintel ID: 156182850 da cui emerge che l'impresa Lattoneria Sisters s.a.s. di Sole Marika, Tiziana, Elisa & C. con sede in via IX Novembre 20 Arconate (MI) 20020, a fronte dell'importo a base d'asta di euro 11.760,00 di cui 235,20 per oneri della sicurezza, ha offerto un ribasso d'asta dell'1% aggiudicandosi le opere di completamento di cui all'oggetto, meglio descritte nella documentazione di gara nonché nel foglio patti e condizioni firmato per accettazione da parte dell'impresa per la somma di euro 11.409,55 oltre oneri della sicurezza per euro 235,20 non soggetti a ribasso per totali euro 11.644,75 oltre iva 10% per euro 1.164,48 e quindi euro 12.809,23 complessivi;

Richiamati i certificati dei casellari giudiziari dei soci dell'impresa Lattoneria Sisters s.a.s., pervenuti a questo ente in data 22/06/2022;

Richiamato il Durr dell'Impresa Lattoneria Sisters s.a.s. prot. INPS_31380558 del 20/05/2022 avente scadenza 17/09/2022;

DETERMINAZIONE N. 390 DEL 05/07/2022

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di procedere all'aggiudicazione delle opere di completamento delle scuole Don Mentasti da eseguirsi nell'ambito dei lavori complementari *II° lotto 1° stralcio* affidando gli stessi all'impresa Lattoneria Sisters s.a.s. di Sole Marika, Tiziana, Elisa &C. con sede in via IX Novembre 20 Arconate (MI) 20020 la quale ha offerto un ribasso d'asta dell'1% per un importo contrattuale di euro 11.409,55 oltre oneri della sicurezza ed Iva 10% per complessivi € 12.809,23.

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.lgs n.267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, previste dal regolamento di organizzazione e del decreto sindacale n. 25 del 27/07/2021 di conferimento al sottoscritto delle funzioni di Responsabile della predetta Area;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 s.m.i., di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 192 del TUEL secondo cui: la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'atto di deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024.

Visto l'atto di deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31.05.2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2022.

Vista l'atto di deliberazione di Giunta Comunale n. 64 dell' 01.06.2022 di approvazione del PEG 2022, componente finanziaria ed organica;

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, il report di procedura ID: 156182850 relativo alle opere di completamento della scuola Don Mentasti nell'ambito dei lavori complementari di cui al 2° lotto I° stralcio nonché di prendere atto della documentazione amministrativa prodotta dalla ditta, in sede di offerta, relative all'insussistenza di cause ostative alla partecipazione di procedure di gara e/o alla stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 80 del Codice;
- 2) di affidare le opere di cui al sub. 1) all'impresa Lattoneria Sisters s.a.s. di Sole Marika, Tiziana, Elisa & C. con sede in via IX Novembre n.20, 20020 Arconate (MI) la quale ha offerto un ribasso d'asta dell' 1%, meglio descritte nella documentazione di gara nonché nell'allegato foglio patti e condizioni firmato per accettazione da parte dell'impresa che contestualmente si approva per la somma di euro 11.409,55 oltre oneri della sicurezza per euro 235,20 non soggetti a ribasso per totali euro 11.644,75 oltre iva 10% per euro 1.164,48 e quindi per euro 12.809,23 complessivi;
- 3) di impegnare la spesa 12.809,23 necessaria per le prestazioni di cui al sub 1) e 2), imputando la stessa al cap. 20300 - N.O. U.2.02.01.09.003 T.2 Miss. 4 Prog. 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze, finanziato con oneri di urbanizzazione 1.10/77;
- 4) che non ricorrono le cause d'incompatibilità di cui all'art. 51 del c.p.c.;
- 5) di dare atto che il pagamento delle fatture avverrà entro 60 gg. dalla presentazione delle stesse;
- 6) di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà mediante scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016;

- 7) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- 8) di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'avvenuta aggiudicazione, una volta divenuta esecutiva.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILARE**
ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 82/2005

Allegati:

- Report Procedura;
- Relazione Responsabile Procedimento;
- Foglio patti e condizioni;

Report della Procedura affidamento diretto per opere di completamento scuole nell'ambito dei lavori complementari II° lotto 1°/2°/3° stralcio n. 156182850 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	2
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	3
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	5

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	156182850
<i>Nome Procedura</i>	affidamento diretto per opere di completamento scuole nell'ambito dei lavori complementari II° lotto 1°/2°/3° stralcio
	No
<i>Num. Protocollo</i>	1660543
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45261300-7 - Lavori di lattoneria e posa di grondaie
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	giuseppe sanguedolce

Nome Ente Comune di Busto Garolfo

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Affidamento diretto

Modalità offerta economica? Valore percentuale

Valore totale della trattativa 11.524,80000 EUR

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura martedì 21 giugno 2022 15.56.28 CEST

Termine ultimo per la presentazione delle offerte giovedì 23 giugno 2022 18.00.00 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	Lattoneria Sisters Sas
<i>Login</i>	user_272939
<i>Indirizzo e-mail</i>	lattoneriasisterssas@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	11165920965
<i>Indirizzo</i>	Via IX Novembre,20, 20020 ARCONATE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331297606

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1655884348653
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	Lattoneria Sisters Sas
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	mercoledì 22 giugno 2022 9.52.28 CEST
<i>Sconto</i>	1,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	sanguedolce giuseppe
<i>Login</i>	user_69480
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562022

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	Lattoneria Sisters Sas
<i>Login</i>	user_272939
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Lattoneria Sisters Sas (11165920965)
<i>Indirizzo email</i>	lattoneriasisterssas@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0331297606

Commento all'aggiudicazione proposta di aggiudicazione Lattoneria Sisters sas

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
venerdì 1 luglio 2022 10.43.25 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato affidamento diretto per opere di completamento scuole nell'ambito dei lavori complementari II° lotto 1°/2°/3° stralcio (ID 156182850) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
venerdì 1 luglio 2022 10.41.22 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura affidamento diretto per opere di completamento scuole nell'ambito dei lavori complementari II° lotto 1°/2°/3° stralcio (ID 156182850) è iniziata.
venerdì 1 luglio 2022 10.41.17 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1655884348653) della Procedura affidamento diretto per opere di completamento scuole nell'ambito dei lavori complementari II° lotto 1°/2°/3° stralcio (ID 156182850) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 27 giugno 2022 10.16.29 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_272939 sulla Procedura con ID 156182850 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 23 giugno 2022 18.20.31 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura affidamento diretto per opere di completamento scuole nell'ambito dei lavori complementari II° lotto 1°/2°/3° stralcio (ID 156182850).
mercoledì 22 giugno 2022 9.52.28 CEST	Invio Offerta	L'offerente Lattoneria Sisters Sas ha inviato con successo un'offerta nel Mercato affidamento diretto per opere di completamento scuole nell'ambito dei lavori complementari II° lotto 1°/2°/3° stralcio (ID 156182850).

Data	Oggetto	Testo
martedì 21 giugno 2022 15.56.38 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato affidamento diretto per opere di completamento scuole nell'ambito dei lavori complementari II° lotto 1°/2°/3° stralcio (ID 156182850).
martedì 21 giugno 2022 15.56.29 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 156182850). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 7. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	156371940
<i>Data di invio</i>	lunedì 27 giugno 2022 10.46.52 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Busto Garolfo (sanguedolce giuseppe)
<i>Destinatari</i>	Lattoneria Sisters Sas (Lattoneria Sisters Sas), ricevuto in data lunedì 27 giugno 2022 11.17.12 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	integrazione documentazione amministrativa
<i>Testo del Messaggio</i>	Facendo riferimento alla documentazione amministrativa, da Voi prodotta, con la presente si chiede di completare tutte le parti mancanti in merito alle dichiarazioni di cui all'art.80 del Codice. Quanto sopra entro le ore 18:00 del 27/06/2022. IL RUP
<i>Id Messaggio</i>	156382400
<i>Data di invio</i>	lunedì 27 giugno 2022 13.50.15 CEST
<i>Mittente</i>	Lattoneria Sisters Sas (Lattoneria Sisters Sas)
<i>Destinatari</i>	sanguedolce giuseppe (sanguedolce giuseppe), ricevuto in data venerdì 1 luglio 2022 10.40.47 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: integrazione documentazione amministrativa
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, allego documentazione corretta con l'aggiunta dei punti mancanti. Cordiali saluti Marika Sole ----- Testo del messaggio originale: Facendo riferimento alla documentazione amministrativa, da Voi prodotta, con la presente si chiede di completare tutte le

Allegato

parti mancanti in merito alle dichiarazioni di cui all'art.80 del Codice. Quanto sopra entro le ore 18:00 del 27/06/2022. IL RUP

BRNB422002D0E04_0000001938.pdf

Dimensioni: 3 MB

Firmatari: Documento non firmato

Hash(MD5-Base64): blFeJLfdMrquie87iYkjIg==

Hash(SHA-1-Hex):
8b84ccec012812fbdde8c4e77a3a22f1a920f721

Hash(SHA-256-Hex): bf52cc0e0a44dcc13ce2c7e27979627-
b252491ef8c492a65dcf04527dd244847

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Documento non marcato

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CUP: C79J21042290005

CIG: Z5636CD42A - OPERE DA LATTONIERE

Oggetto: *Opere di completamento dei lavori complementari di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria e dell'infanzia I° lotto 1° stralcio;*

Ditta:

Impresa Lattoneria Sisters s.a.s. di Sole Marika, Tiziana, Elisa & C. con sede in via IX Novembre 20 Arconate (MI) 20020, a fronte dell' importo a base d'asta di euro 11.760,00 di cui 235,20 per oneri della sicurezza, ha offerto un ribasso d'asta dell' 1% aggiudicandosi le opere di completamento di cui all'oggetto, meglio descritte nella documentazione di gara nonché nel foglio patti e condizioni firmato per accettazione da parte dell'impresa per la somma di euro 11.409,55 oltre oneri della sicurezza per euro 235,20 non soggetti a ribasso per totali euro 11.644,75 oltre iva 10% per euro 1.164,48 e quindi euro 12.809,23 complessivi;

Scopo: completamento interventi previsti nel plesso scolastico Don Mentasti.

Condizioni contrattuali essenziali:

- caratteristiche specifiche della prestazione: secondo quanto allegato alla procedura Sintel ID: 156182850;
- tempo e luogo di consegna: completamento dei lavori entro il 30/07/2022;
- tempi di pagamento del corrispettivo: 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica;
- assunzione obblighi tracciabilità: acquisiti con procedura Sintel ID: 156182850;

Corrispettivo:

- importo contrattuale di euro 11.409,55 oltre oneri della sicurezza per euro 235,20 non soggetti a ribasso per totali euro 11.644,75 oltre iva 10% per euro 1.164,48 e quindi euro 12.809,23 complessivi

Requisiti di negoziazione: Acquisiti e depositati agli atti;

Modalità di negoziazione:

Piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione:

Affidamento diretto, previa richiesta preventivo.

Principio rotazione:

Si: primo affidamento.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 82/2005