



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
IMPRESA RAMELLA & C. SNC OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA DEL PL 9C DENOMINATO
PERGOLESI -OPERE COMPLEMENTARI- CIG: ZB52FAC3F5**

Nr. Progr.

336

Data

21/06/2022

Proposta

360

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 21/06/2022

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**OGGETTO:
APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE IMPRESA RAMELLA & C. SNC
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DEL PL 9C DENOMINATO
PERGOLESI -OPERE COMPLEMENTARI- CIG: ZB52FAC3F5**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CIG: ZB52FAC3F5

Richiamata la delibera di G.C. n. 157 del 22/12/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del PL 9C denominato "Pergolesi" ed è stata impegnata la complessiva spesa di euro 253.361,10 con imputazione ai seguenti capitoli di spesa:

- per euro 25.336,10 al capitolo 20050 U.2.02.01.09.999 Miss. 1 Prog. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione residui 2017;
- per euro 228.025,00 al cap. 22640 U.2.02.01.09.999 Miss. 8 Prog. 1 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione residui 2017;

RICHIAMATO l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 674 del 05/12/2018 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di cui all'oggetto;

RICHIAMATO integralmente l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 809 del 26.11.2019 con oggetto " determina a contrarre per il conferimento in appalto dei lavori di "opere di urbanizzazione primaria e secondaria del PL 9C denominato "Pergolesi" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. C) D.Lgs. 50/2016";

RICHIAMATO l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 955 del 23/12/2019 con il quale si affidava il contratto pubblico relativo ai Lavori di cui sopra alla l'Impresa Ramella & C. srl con sede in via Dante n. 5 – 21040 Cislago (VA) P.IVA e CF: 00182490128 che ha offerto un ribasso percentuale pari al 10,10% sull'importo a base d'asta di euro 201.867,25 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo contrattuale pari a € **185.381,88** compreso oneri della sicurezza, oltre Iva di legge e si approvava il nuovo Quadro economico dell'opera rideterminato a seguito del ribasso d'asta come seguito riportato:

trade – Pista Ciclabile – Parcheggi - Aiuole	128.517,65
Opere di estensione rete fognaria sulla Pista Ciclabile	11.699,20
Rete elettrica	43.978,40
Opere di estensione rete idrica	6.167,40
Opere di estensione rete telefonica	11.504,60
Opere a base d'asta	201.867,25
Ribasso d'asta offerto pari al 10,10%	20.388,59
Importo opere al netto del ribasso d'asta	181.478,66
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	3.903,22
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	185.381,88

IVA 10% su 181.408,83 – 10,10% ribasso	16.308,66
Iva 4% su 24.361,64 – 10,10% ribasso	876,05
Incentivo per funzioni tecniche 2%	4.115,41
Di cui da destinare al fondo 20% per l'innovazione Art. 93 comma 7 quater del D. L. 24/06/2014 n. 90	823,08
Di cui importo netto del fondo	3.292,33
Rimborso diritti d'autore a favore del tecnico estensore degli elaborati progettuali, rilievi topografici ed indagini preliminari del PI 9C "Pergolesi" (DT 714/2017)	5.000,00
Somme a disposizione per impianto illuminazione pubblica realizzato dalla società concessionaria Iva 10% compresa (DT 732/2017)	17.050,00
TOTALE	228.732,00

RICHIAMATO l'atto di determinazione del responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 261 del 28/05/2020 con la quale sono stati affidati ulteriori lavori alla ditta Ramella, richiesti dagli enti concessionari di pubblici servizi, per un importo di euro 4.363,64 oltre Iva 10% per complessivi euro 4.800,00 e si rideterminava il nuovo quadro economico come segue:

Strade – Pista Ciclabile – Parcheggi - Aiuole	128.517,65
Opere di estensione rete fognaria sulla Pista Ciclabile	11.699,20
Rete elettrica	43.978,40
Opere di estensione rete idrica	6.167,40
Opere di estensione rete telefonica	11.504,60
Opere a base d'asta	201.867,25
Ribasso d'asta offerto pari al 10,10%	20.388,59
Importo opere al netto del ribasso d'asta	181.478,66
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	3.903,22
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	185.381,88
IVA 10% su 181.408,83 – 10,10% ribasso	16.308,66
Iva 4% su 24.361,64 – 10,10% ribasso	876,05
Incentivo per funzioni tecniche 2%	4.115,41
Di cui da destinare al fondo 20% per l'innovazione	823,08

Art. 93 comma 7 quater del D. L. 24/06/2014 n. 90	
Di cui importo netto del fondo	3.292,33
Rimborso diritti d'autore a favore del tecnico estensore degli elaborati progettuali, rilievi topografici ed indagini preliminari del Pl 9C "Pergolesi" (DT 714/2017)	5.000,00
Somme a disposizione per impianto illuminazione pubblica realizzato dalla società concessionaria Iva 10% compresa (DT 732/2017)	12.163,40
Opere di realizzazione di plinti e posa cavidotti di illuminazione pubblica, scavo e sottofondo oltre a lavorazioni richieste da Enel Distribuzione e Telecom compreso Iva 10%	4.886,60
TOTALE	228.732,00

VISTO l'atto di liquidazione n.816 del 12/08/2020 con il quale è stato liquidato il SAL 1 relativo ai lavori di che trattasi, nonché relativa fattura n.26 del 25/05/2020 dell'importo di euro 88.621,71 compresa iva;

VISTO l'atto di liquidazione n.1292 del 15/12/2020 con il quale è stato liquidato il SAL 2 dei lavori in oggetto, oltre alla relativa fattura n.46 del 21/2/2020 dell'importo di 80.376,34 compresa iva;

RICHIAMATO l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 744 del 24/12/2020 con il quale si affidavano all'impresa Ramella & C. srl con sede in via Dante n. 5 - 21040 Cislago (VA) P.IVA e CF: 00182490128, gli interventi complementari di cui all'appalto in essere "OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DEL PL 9C DENOMINATO PERGOLESI", per l'importo complessivo di euro 22.151,56, oneri della sicurezza ed IVA 10% compresi, con relativa assunzione di impegno di spesa al capitolo 22640 N.O. U.2.02.01.09.999 - titolo 2 miss. 8 progr. 1 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2020, gestione competenze, finanziato in parte con avanzo e in parte con oneri di urbanizzazione;

VISTO il processo verbale di consegna in data 30.3.2021;

VISTO l'atto di liquidazione n. 564 del 23/05/2022 con il quale è stato liquidato il SAL 3 dei lavori in oggetto, oltre alla relativa fattura n.21 dell' 8.03.2022 per l'importo di euro 32.554,51 compresa iva;

VISTO il SAL 1 corrispondente al finale, a tutto il 8.4.2021 dei lavori in oggetto -opere complementari- sottoscritto senza riserve dall'impresa Ramella & C. Snc in data 31.1.22, nonché il relativo certificato di pagamento n.1, per il pagamento della rata n.1, della somma complessiva di euro 22.040,80 iva compresa;

VISTO l'atto di liquidazione n. 566 del 24/05/2022 con il quale è stato liquidato il SAL 1 corrispondente al finale a tutto il 8.4.2021 dei lavori in oggetto oltre alla relativa fattura n.18 del 24.2.2022 per l'importo di euro 22.040,80 compresa iva;

VISTO il Certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore Lavori, arch. Giuseppe Sanguedolce, controfirmato senza riserve dall'impresa Ramella & C. Srl, dal quale emerge che sono stati ultimati in data 8.4.2021;

VISTO l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatto in data 15.2.2022 ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, dal Direttore Lavori, controfirmato senza riserve dall'impresa appaltatrice, con il quale si certifica che le "opere di urbanizzazione primaria e secondaria del PL 9C denominato Pergolesi-opere complementari, di cui all'atto di determinazione n. 744 del 24.12.2020, effettuate dall' Impresa Ramella Srl sono state regolarmente eseguite;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i..

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 per quanto applicabile.

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000.

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 25 del 27/07/2021.

Visto l'atto di deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024.

Visto l'atto di deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31.05.2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2022.

Vista l'atto di deliberazione di Giunta Comunale n. 64 dell' 01.06.2022 di approvazione del PEG 2022, componente finanziaria ed organica;

D E T E R M I N A

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e all'uopo richiamate, quali parti integranti e sostanziali del presente atto di determinazione, l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatto in data 15.2.2021 ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, dal Direttore Lavori, Arch. Giuseppe Sanguedolce, controfirmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice, con il quale si certifica che le "opere di urbanizzazione primaria e secondaria del PL 9C denominato Pergolesi-opere complementari", di cui all'atto di determinazione n. 744 del 24.12.2020, effettuate dall' Impresa Ramella Srl c.f./ p.iva: 00182490128 con sede via Dante n.5, 21050 Cislago (VA) sono state regolarmente eseguite e che risulta un credito complessivo in favore della ditta appaltatrice di euro 100,69 oltre iva 10% per l'importo complessivo di euro 110,76;
2. Di procedere al pagamento della somma complessiva di euro 110,76 di cui al sub. 1, in favore della ditta appaltatrice Ramella Srl c.f./ p.iva: 00182490128 con sede via Dante n.5, 21050 Cislago (VA), con imputazione della relativa spesa al capitolo 22640 U.2.02.01.09.999 – Miss.8, progr. 1, tit.2, bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione residui 2021;
3. Di disporre alla ditta interessata la comunicazione del presente provvedimento;
4. Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
5. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli enti Locali approvato con D.lgs n.267 del 18.8.2000

LIQUIDA

DETERMINAZIONE N. 336 DEL 21/06/2022

-per i motivi sopra esposti, la somma complessiva di € 110,76 di cui al sub. 1 in favore della ditta appaltatrice Ramella Srl c.f./ p.iva: 00182490128 con sede via Dante n.5, 21050 Cislago (VA) con imputazione della relativa spesa al capitolo 22640 U.2.02.01.09.999 – Miss.8, progr. 1, tit.2, bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione residui 2021;

-trasmette il presente atto al servizio finanziario, per i conseguenti riscontri contabili, amministrativi e fiscali, al fine di ordinarne il pagamento.

Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare
Arch. Giuseppe Sanguedolce

il presente atto è firmato digitalmente in conformità del D.lgs 82/2002

Allegati:

- Certificato di Regolare Esecuzione

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Provincia di Milano

LAVORI: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E
SECONDARIA DEL PL 9C DENOMINATO PERGOLESI –
OPERE COMPLEMENTARI.

IMPRESA: RAMELLA & C. S.r.l. – VIA DANTE N. 5 – CISLAGO (VA)

CONTRATTO: Determinazione N. 744 di rep. in data 24/12/2020.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1 - RELAZIONE

PROGETTO

Redatto in data Dicembre 2020, dell'importo di Euro 22.151,56 così ripartito:

- Totale dei lavori a base di appalto	Euro	20.137,78
- I.V.A. 10%	Euro	2.013,78
TOTALE	Euro	22.151,56

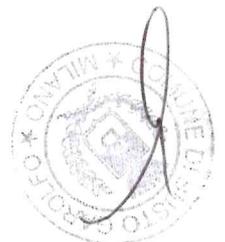
APPALTO DEI LAVORI

I lavori sono stati appaltati a mezzo di richiesta d'offerta tenutasi in data 15/12/2020.

COSTITUZIONE CAUZIONE DEFINITIVA

L'impresa aggiudicataria ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria assicurativa per un importo garantito di Euro 522.349,59 con polizza N. 1584510 della Elba Assicurazioni S.p.A. in data 17/02/2021.

CONTRATTO



Determinazione N. 744 di rep. in data 24/12/2020, con il quale i lavori vennero affidati all'Impresa Ramella & C. S.r.l. con sede in Via Dante n. 5 - Cislago per l'importo di Euro 20.137,78 al netto del ribasso del 10,10%.

DIRETTORE DEI LAVORI

I lavori vennero diretti dal' Arch. Giuseppe Sanguedolce.

CONSEGNA LAVORI

In data 30/03/2021 come da verbale sottoscritto senza eccezioni.

PROROGHE

Non sono stati concessi giorni di proroga.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Accertata il 08/04/2021 come da relativo verbale e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante la esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

ASSICURAZIONE DEL PERSONALE DIPENDENTE

Il personale dipendente è stato regolarmente assicurato con le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS Varese - Posizione N. 8702415575 continuativa;

INAIL Busto Arsizio - Posizione N. 92120160 continuativa;

CEMA Varese - Posizione N. 600 continuativa;

Non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali.

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA



Il conto finale dei lavori compilato in data 31/01/2022 e firmato dall'Impresa senza riserve ammonta a nette Euro 20.137,78, dedotti gli acconti corrisposti all'Impresa in base a n. 1 certificato per l'ammontare complessivo di Euro 20.037,09, resta il credito dell'Impresa a saldo di Euro 100,69.

ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta da apposite dichiarazioni l'Impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

CESSIONI DI CREDITO

Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'Impresa per i lavori di cui al titolo.

2 - VISITA DI COLLAUDO

Esaminati gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Arch. Giuseppe Sanguedolce, Direttore dei Lavori, il giorno 15/02/2022 si è recato sui luoghi dei lavori ove ha trovato il signor:

Pincirolì Giovanni – Amministratore Delegato dell'Impresa Ramella & C. S.r.l. di Cislago.

In sua presenza ha innanzi tutto proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte in conformità alle prescrizioni contrattuali ed alle disposizioni della Direzione dei Lavori.

Effettuati infine vari riscontri di misure si è rilevato che esse corrispondono a



quelle riportate negli atti contabili.

Il Rappresentante del Comune di Busto Garolfo, dichiara con la firma del presente atto, di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

3 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

C O N S I D E R A T O

- che i lavori sopra indicati sono stati eseguiti dall'Impresa Ramella & C. S.r.l. con sede in Via Dante N. 5 - Cislago -;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con idonei materiali e a regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che, eseguita la completa revisione tecnico contabile, l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa si conferma in nette Euro 20.137,78;
- che tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;
- che l'Impresa ha assolto agli obblighi assicurativi previsti dalla legge.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

C E R T I F I C A

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa Ramella & C. S.r.l. e liquida il relativo importo come segue:

Ammontare netto del conto finale	Euro	20.137,78
----------------------------------	------	-----------



A dedurre per N. 1 acconto	<u>Euro</u>	<u>20.037,09</u>
RESTA IL CREDITO DI	<u>Euro</u>	<u>100,69</u>

(diconsi Euro cento/69) da pagarsi all'Impresa medesima dopo l'approvazione del presente atto.

Busto Garolfo, 15/02/2022

L'IMPRESA

**IMPRESA
RAMELLA & C. S.r.l.**

IL DIRETTORE DEI LAVORI
IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Arch. Giuseppe SANGUEDOLCE

