



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO DEL  
14.12.2021 RELATIVO ALLA REVISIONE E COMPENSAZIONE  
DEI PREZZI DI MATERIALI DA COSTRUZIONE UTILIZZATI  
NEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CORPO  
COLOMBARI C.C.10 PRESSO IL CIMITERO DEL  
CAPOLUOGO CIG: 83574008A6 - CUP: 78I19000000004**

*Nr. Progr.*

**302**

*Data*

**10/06/2022**

*Proposta*

**321**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 10/06/2022

*ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO DEL 14.12.2021 RELATIVO**  
**ALLA REVISIONE E COMPENSAZIONE DEI PREZZI DI MATERIALI DA**  
**COSTRUZIONE UTILIZZATI NEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CORPO**  
**COLOMBARI C.C.10 PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO CIG: 83574008A6 -**  
**CUP: 78I19000000004**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CIG: 83574008A6  
CUP: 78I19000000004

Premesso che:

- il D.L. n.° 73 del 25/05/2021 cd. "Sostegni-bis", convertito in Legge n.106 del 23/07/2021 prevede all'art.1-septies "Disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici" di compensare le forti variazioni in aumento dei prezzi dei materiali da costruzione utilizzati nell'ambito dei lavori pubblici;
- con DM 11/11/2021 "Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi" sono state definite ulteriormente parametri e condizioni per applicare le suddette compensazioni;
- con CIRCOLARE del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili 25/11/2021 "Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1 convertito con modificazioni dalla Legge n.106/2021" sono state specificate le modalità di calcolo delle dovute compensazioni;
- Richiamata la deliberazione di G.C. n. 150 del 07/11/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo, redatto ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i. e a firma dei tecnici Arch. Andrea Boltro e Arch. Elena Boltro, per la realizzazione del "nuovo corpo colombari nella parte nuova - lato est del cimitero del capoluogo - I° lotto";

Visto l'atto di determinazione n. 494 del 15/10/2020 con il quale, a seguito di procedura Sintel ID. n. 126268058, in esecuzione alla determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.288 del 16.6.2020, sono stati aggiudicati alla Soc. Cooperativa Gi.Mi. arl, con sede in via Nilde Iotti n.3 - 81030 Lusciano (CE) Codice fiscale e partita IVA 02330520616, i lavori di "realizzazione nuovo corpo colombari n.10 da realizzare presso il cimitero del capoluogo", in quanto risultata miglior offerente avendo offerto un ribasso del 29,12920% sull'importo posto a base d'asta, per un importo contrattuale pari ad euro 333.943,10 compreso oneri della sicurezza quantificati in euro 17.386,82 oltre Iva di legge;

Visto altresì il nuovo Quadro Economico dell'opera rideterminato a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara:

<i>Importo dei lavori - strutture finite</i>	<i>411.631,07</i>
<i>Impianto ascensore oleodinamico</i>	<i>35.035,66</i>
<i>Importo complessivo dei lavori</i>	<i>446.666,73</i>
<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	<i>17.386,82</i>
<b><i>Totale opere a base d'asta inclusi oneri della sicurezza</i></b>	<b><i>464.053,55</i></b>

Importo dei lavori – strutture finite a seguito del ribasso d’asta	291.726,23
Impianto ascensore oleodinamico	24.830,05
<b>Opere affidate a seguito di ribasso d’asta del 29,12920%</b>	<b>316.556,28</b>
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	17.386,82
<b>Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza</b>	<b>333.943,10</b>
IVA 10% sui lavori – strutture finite e oneri della sicurezza	29.172,62
IVA 4% su impianto ascensore oleodinamico	1.401,43
Spese tecniche contributi e Iva compresi (di cui già impegnati per euro 22.204,00 con DT626/2020 per DL e coord. Sicurezza e per euro 6.331,32 con DT766/2019 per progettazione)	34.331,32
Fondo accordi bonari 3%	10.018,29
Fondo interno 2% (di cui euro 1.856,21 per fondo innovazione)	9.281,07
Somme a disposizione per imprevisti, arrotondamenti e opere complementari	131.852,17
<b>TOTALE</b>	<b>550.000,00</b>

Considerato che con medesimo atto di determinazione n. 494 del 15/10/2020 è stato assunto l’impegno di spesa per la somma di euro 543.668,68 (550.000,00 – 6.331,32) imputando la stessa al capitolo di bilancio n.21050/20 - N.O. U.2.02.01.09.015 – tit. 2 miss. 12 prog. 9 del Bilancio di previsione dell’esercizio in corso, finanziata per euro 220.000,00 con oneri urbanizzazione, per euro 313.668,68 con avanzo di amministrazione e per euro 10.000,00 con proventi cimiteriali;

Visto l’atto di determinazione n. 626 del 03/12/2020 con il quale è stato affidato l’incarico di D.L., coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva dei lavori di realizzazione nuovo CC 10 all’Ing. Massimiliano Soffientini con studio in Nerviano per la somma di euro 17.500,00 oltre contributo 4% e Iva 22% per complessivi euro 22.204,00;

Visto l’atto di determinazione n. 765 del 29/12/2020 con il quale si è affidato l’incarico per il collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d’opera e finale relativo alla “realizzazione nuovo corpo colombari n.10 da realizzare presso il cimitero del capoluogo” all’Ing. Massimo Pelti, dello studio Architettura Reggio & Associati, con sede in Golasecca (VA) Via Monte Tabor n. 9, P.IVA 01938950126 per un importo di Euro 4.800,00, oltre contributo 4% ed IVA 22% per complessivi Euro 6.090,24 e che la stessa somma è stata imputata alle seguenti voci del Q.E. approvato con DT 494 del 15/10/2020:

- per euro 5.796,00 alla voce “spese tecniche contributi e Iva compresi”;
- per euro 294,24 alla voce “somme a disposizione per imprevisti, arrotondamenti e opere complementari”

Richiamato il contratto d’appalto rep. N. 3961 del 09/03/2021 sottoscritto con la Soc. Cooperativa Gi.Mi. arl, con sede in via Nilde Iotti n.3 – 81030 Lusciano (CE) Codice fiscale e partita IVA 02330520616, per i lavori di “realizzazione nuovo corpo colombari n.10 da realizzare presso il cimitero del capoluogo”;

Visto l’atto di determinazione n. 264 del 06/05/2021 con il quale si è affidato l’incarico per la redazione di una relazione geologica, geotecnica e sismica ai fini della progettazione strutturale del nuovo C.C. n.10 al Dott. Geol. Marco Parmigiani con studio in via R. Sanzio, 3 – 21049 Tradate (VA) per un importo di euro 2.200,00 oltre contributo 2% ed IVA 22% per complessive euro 2.737,68 la cui somma è stata imputata alla voce “Somme a disposizione per imprevisti, arrotondamenti e opere complementari” del Q.E. approvato con DT 494 del 15/10/2020, sopra citato, - capitolo di bilancio 21050/20 - N.O. U.2.02.01.09.015 – tit. 2 miss. 12 prog. 9;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 298 del 24/05/2021 con il quale è stato affidato l'incarico di redazione progetto di variante tecnica e perizia non suppletiva dei lavori di realizzazione nuovo CC 10 presso il cimitero del capoluogo alla ditta A.F.I.B. srl, con sede Corso Casale, 5 - Trino (VC) per la somma di euro 4.000,00 oltre contributo al 4% ed Iva 22% per complessivi euro 5.075,20 imputando la spesa alla voce "*Somme a disposizione per imprevisti, arrotondamenti e opere complementari*" del Q.E. approvato con DT n. 494 del 15/10/2020;

Richiamata la delibera di C.C. n. 17 del 20/04/2021 con la quale è stata costituita nuova servitù a favore di Snam Rete Gas s.p.a. sulle aree di proprietà del Comune di Busto Garolfo distinte ai mapp.202 e 203 del foglio 24 site nell'ambito del cimitero del capoluogo;

Richiamato l'atto di determinazione n. 334 del 30/06/2021 con il quale è stato approvato il progetto pervenuto al protocollo comunale in data 26/05/2021, ns. Prot. 12860, relativo alla perizia di variante non suppletiva n. 1 delle opere di "*realizzazione nuovo corpo colombari presso il cimitero del capoluogo - I° lotto CC.10*", a firma dei tecnici Arch. Andrea Boltro e Arch. Elena Boltro della società A.F.I.B. srl con studio in Corso Casale n. 5 - 13039 Trino (VC), con il quale fra l'altro sono stati approvati l'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.1, redatto in data 25/05/2021 dal D.L. incaricato, Ing. Massimiliano Soffientini, firmato senza riserve dall'impresa Soc. Cooperativa Gi.Mi. arl pervenuto al protocollo comunale in data 03/06/2021, nostro Prot. 13464 dal quale emerge una maggiore spesa "*extra importo sicurezza contenimento diffusione pandemia Covid-19 non soggetti a ribasso*" quantificata in euro 3.250,00 non soggetto a ribasso d'asta oltre Iva 10% per complessive euro 3.575,00;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 458 del 18.8.2021 con il quale sono stati autorizzati ed affidati alla impresa appaltatrice Soc. Cooperativa Gi.Mi. arl l'esecuzione degli interventi aggiuntivi per l'importo di euro 29.845,58 oltre Iva 10% per complessive euro 32.830,14, già depurate dello sconto contrattuale e così distinte:

- per euro 18.161,32 oltre Iva 10% per complessive euro 19.977,45 per le opere di sistemazione delle scarpate e drenaggi;
- per euro 11.684,26 oltre Iva 10% per complessive euro 12.852,69 per le opere aggiuntive di scavo e rimozione delle macerie evidenziate a seguito dello sbancamento per realizzazione fondazioni;

Dato atto che l'importo di euro 32.830,14 relative alle lavorazioni aggiuntive rispetto a quanto in progetto di cui al punto precedente trova imputazione alla voce "*Somme a disposizione per imprevisti, arrotondamenti e opere complementari*" del Q.E. approvato con DT n. 494 del 15/10/2020 cap. 21050/20 N.O. U.2202.01.09.015;

Richiamata inoltre la DT 470 del 3.9.2021 per l'acquisto di n.20 accessori in bronzo per ossari, quali vaso portafiori, lampada e cornici portafoto per l'importo complessivo di euro 2.016,91 con imputazione alla voce "*Somme a disposizione per imprevisti, arrotondamenti e opere complementari*" del Q.E. di cui sopra approvato con DT 494 del 15/10/2020;

Dato atto che l'impresa Soc. Cooperativa Gi.Mi. arl, con sede in via Nilde Iotti n.3 - 81030 Lusciano (CE) Codice fiscale e partita IVA 02330520616, con Nota del 26.11.2021 ha presentato "*Istanza di compensazione dei prezzi ai sensi della Legge di conversione del*

23 luglio 2021 n. 106, con modificazioni, del D.L. 25 maggio 2021, n. 73 cd. "Sostegnibis" per variazione in aumento dei prezzi dei materiali da costruzione utilizzati nell'ambito dei lavori in oggetto, acquisita con prot. n. 25472 del 2.11.2021 (allegato A/1) rettificata con successiva Nota acquisita con prot. n° 17709 del 16.11.2021 (allegato A/2);

Dato atto che il Direttore dei Lavori Ing. Massimiliano Soffientini con studio in Nerviano, in data 8.11.2021 ha prodotto la relazione con relativi documenti ad essa allegati, previsti dalla specifica normativa citata sopra, con la quale attesta che sono state condotte le verifiche analitiche sui materiali per i quali si chiede l'adeguamento prezzi; l'esito dell'esame ha evidenziato che le quantità per le quali l'appaltatore fa richiesta di adeguamento sono sempre uguali o inferiori ai quantitativi effettivamente posati in opera;

Visto il verbale di concordamento datato 14.12.2021 sottoscritto dal RUP, Arch. Giuseppe Sanguedolce, dal Direttore dei lavori Ing. Massimiliano Soffientini, dal collaudatore in corso d'opera Ing. Massimo Pelti e dal procuratore dell'impresa appaltatrice GI.MI soc. Coop. a rl Sig. Michele Venditto, nel quale, oltre a concordare alcune modifiche al progetto resisi necessarie nel corso dei lavori, che non alterano la natura sostanziale del contratto, al punto 4, viene esaminata la richiesta della ditta appaltatrice di variazione prezzi per cause imprevedibili di mercato e conseguentemente viene approvata la tabella riepilogativa dell'analisi dei prezzi di alcuni specifici materiali, a seguito della quale viene confermata la somma di euro 62.421,73 quale compensazione prezzi da riconoscere ai sensi dell'art. 1 septies della L. 23.7.2021 n.106 alla quale applicare la decurtazione pari all'alea dell'8% per un totale netto derivante di euro 57.427,99 oltre iva 10% (allegato B);

Considerato che la somma di euro 57.427,99 oltre iva 10% per complessivi euro 63.170,79 trova copertura alla voce "somme a disposizione per imprevisti, arrotondamenti e opere complementari" la quale presenta la necessaria disponibilità;

Tenuto conto che:

-la revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici con il conseguente pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione è un preciso obbligo di legge derivante dalla normativa sopra citata;

-il calcolo delle somme da erogare è stato effettuato applicando i parametri previsti dalle stesse normative;

-è stata verificata l'effettiva disponibilità della necessaria somma di € 57.427,99 oltre iva 10% per complessivi euro 63.170,79 all'interno del Quadro Economico dell'opera;

Ritenuto di dover provvedere in merito procedendo al pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione alla ditta Soc. Cooperativa Gi.Mi. arl, con sede in via Nilde Iotti n.3 – 81030 Lusciano (CE) Codice fiscale e partita IVA 02330520616, calcolata in € 57.427,99 oltre iva 10% per complessivi euro 63.170,79 aumentando il contratto d'appalto rep. N. 3961 del 09/03/2021 della corrispondente cifra di euro 57.427,99 oltre iva 10%;

Richiamata altresì le Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e ss.m.i., e dato atto che sono stati assolti i relativi adempimenti, così come recepiti nel vigente piano

triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 15.03.2022 con oggetto “Aggiornamento del Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza per il triennio 2022/2024”;

Visto lo Statuto del Comune di Busto Garolfo;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal Decreto Sindacale n. 25 del 27.07.2021 di conferimento al sottoscritto delle funzioni dirigenziali per il settore istituzionale;

Dato atto di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art.7 del codice di comportamento dell'ente;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267/2000 del 18.08.2000;

Visto in particolare l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.lgs. 18.04.2016 n.50;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31.05.2022 di Approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 dell' 01.06.2022 di Approvazione del Peg 2022, componente finanziaria ed organica;

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. di approvare, l'allegato Verbale di Concordamento datato 14.12.2021 sottoscritto dal RUP, Arch. Giuseppe Sanguedolce, dal Direttore dei lavori Ing. Massimiliano Soffientini, dal collaudatore in corso d'opera Ing. Massimo Pelti e dal procuratore dell'impresa appaltatrice GI.MI soc. Coop. a rl Sig. Michele Venditto, in premessa richiamato
3. di procedere ai sensi dell'art 1- septies D.L. N.73 del 25.5.2021 cosiddetto “Sostegni-bis”, convertito con la L. N.106 del 23.7.2021, alla revisione e compensazione dei prezzi di materiali da costruzione utilizzati nei lavori di *“realizzazione nuovo corpo colombari presso il cimitero del capoluogo – I° lotto CC.10”* CIG: 83574008A6 - CUP: 78I19000000004 *alla ditta affidataria Soc. Cooperativa Gi.Mi. arl, con sede in via Nilde Iotti n.3 – 81030 Lusciano (CE) Codice fiscale e partita IVA 02330520616;*

4. di procedere al pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione di cui al sub. 3, alla ditta Soc. Cooperativa Gi.Mi. arl, con sede in via Nilde Iotti n.3 – 81030 Lusciano (CE) Codice fiscale e partita IVA 02330520616, calcolata in € 57.427,99 oltre iva 10% per complessivi euro 63.170,79 aumentando il contratto d'appalto rep. N. 3961 del 09/03/2021 della corrispondente cifra di euro 57.427,99 oltre iva 10%;
5. di imputare la somma complessiva di euro 63.170,79 iva compresa alla voce, *Somme a disposizione per imprevisti, arrotondamenti e opere complementari*” del Q.E. approvato con DT n. 494 del 15/10/2020, cap. 21050/20 N.O. U.2202.01.09.015 reimputato nel FPV del bilancio di previsione per l'esercizio in corso;
6. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Ufficio Finanziario;
7. di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Giuseppe Sanguedolce
8. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
*Arch. Giuseppe Sanguedolce*

*Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 82/2005*

**Allegati:**

- all: richiesta adeguamento prezzi del 31.10.2021 -a/1;
- all: richiesta adeguamento prezzi del 26.11.2021 -a/2;
- verbale di concordamento del 14.12.2021.

Spett.le  
COMUNE DI BUSTO GAROLFO  
Alla c.a. del Responsabile del Procedimento  
Dott. Giuseppe Sanguedolce  
[Protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it](mailto:Protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it)

Alla c.a. Il Direttore dei Lavori  
Dott. Massimiliano Soffientini  
[Soffientini.bustogarolfo@sicurezzapostale.it](mailto:Soffientini.bustogarolfo@sicurezzapostale.it)

**Oggetto:** REALIZZAZIONE NUOVO CORPO COLOMBARI n. 10 PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO – I LOTTO (CUP C78I19000000004 E CIG 83574008A6) **Richiesta Adeguamento Prezzi Materiali Ferrosi.**

Il Sig. Venditto Michele nato il 23/09/1959 a Lusciano (ce) e residente a Lusciano (ce) in Via Nilde Jotti 3 C.F.: VNDMHL59P23E754J in qualità di Legale Rappresentante e Amministratore Unico della Ditta Appaltatrice Gi. Mi. Soc. Coop. Di Prod. E Lavoro a.r.l. con sede a Lusciano (ce) Via Nilde Jotti 3 C.F. e/o Partita IVA n 02330520616 <sup>1</sup>

#### PREMESSO CHE

Sono in atto pregiudizievoli fenomeni inflattivi e difficoltà di approvvigionamento delle materie prime, che stanno producendo straordinari incrementi dei prezzi di acquisto praticati dalle aziende fornitrici, nazionali ed estere.

In particolare, a partire dagli ultimi mesi dello scorso anno, si registra un significativo mutamento delle condizioni di mercato riguardanti **l'acciaio, il cemento, i prodotti petroliferi, il rame, i materiali plastici e i loro derivati**, con una vertiginosa impennata dei relativi costi che sta determinando un'alterazione dell'equilibrio contrattuale, con grave pregiudizio economico per l'appaltatore;

L'aumento delle quotazioni dell'acciaio e dei prodotti siderurgici (come indicato nell'ultimo rapporto dell'Ocse di dicembre 2020) **deriva da un improvviso incremento della domanda del settore delle costruzioni in Cina**. Questo rimbalzo della domanda ha innescato un effetto al rialzo sulle materie prime e su tutta la filiera dell'acciaio con conseguenze su tutto il mercato mondiale;

La Cina, infatti, rappresenta oltre il 50% della produzione e del consumo mondiale dell'acciaio e in particolare, le costruzioni, in Cina, ne assorbono il 40%;

A titolo meramente esemplificativo, si riportano alcune variazioni di prezzo ad oggi registrate per alcuni materiali, fermo restando che i dati sono in continua evoluzione e, pertanto, ci si riserva di fornire ulteriori aggiornamenti, anche in relazione ad altri materiali:

#### **RILEVATO CHE**

- 1) in data 25/05/2021 è stato pubblicato il Testo del DECRETO LEGGE 25 Maggio 2021 n. 73 che contiene le "MISURE URGENTI CONNESSE ALL'EMERGENZA DA COVID-19, per le Imprese, il Lavoro, i Giovani, la Salute e i servizi Territoriali";
- 2) in data 24/07/2021 è stato convertito in Legge n. 106 del 23 Luglio 2021, il DECRETO LEGGE 25 Maggio 2021 n. 73 che contiene le "MISURE URGENTI CONNESSE ALL'EMERGENZA DA COVID-19, per le Imprese, il Lavoro, i Giovani, la Salute e i servizi Territoriali. Tale legge all'articolo 1 septies cita il nostro caso, fissando il termine ultimo al 31/10/21 per la pubblicazione degli incrementi ufficiali, l'aumento prezzi riguarda gli incrementi superiori all'8 % ed è in deroga al codice degli appalti, quindi è riconosciuto totalmente. Per maggiore chiarezza allego la LEGGE N. 106 del 23 Luglio 2021. **ALLEGATO 2;**
- 3) In data 28/10/2021 è stato pubblicato sulla Gazzetta n. 258 anno 162 il Decreto del 30 Settembre 2021: Modalità di utilizzo del Fondo per l'adeguamento dei prezzi di materiali da costruzione di cui all'articolo 1-septies, comma 8, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106. (21A06395) **ALLEGATO 3;**
- 4) In data 23/11/2021 è stata pubblicata sulla Gazzetta n. 279 anno 162 il Decreto 11 Novembre 2021: Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi. **ALLEGATO 4;**

#### **CONSIDERATO CHE**

La scrivente impresa è pertanto esposta a costi non prevedibili né programmabili che vanno ben oltre ogni ipotizzabile alea contrattuale e/o normativa, poiché non si colloca nel quadro delle ordinarie oscillazioni dovute alle normali fluttuazioni del mercato, ma le travalica abnormemente.

Tali costi si stanno cumulando alle già ingenti sofferenze finanziarie e patrimoniali derivanti dalle dinamiche disfunzionali di appalto connesse al sopravvenuto evento pandemico, che hanno determinato una scarsità di offerta dovuta alle ripetute chiusure, industriali e commerciali, in quasi tutta Europa e più in generale nel Mondo. Evento, questo, totalmente imprevedibile, eccezionale e straordinario in termini di durata, intensità e dimensione.

Le aziende fornitrici, in ragione degli eventi sopra descritti, stanno già richiedendo agli appaltatori la revisione delle condizioni economiche dei contratti per causa di "forza maggiore", pagamento in anticipo anche di forniture di piccolo conto, pena lo scioglimento degli stessi.

#### **CONSIDERATO altresì CHE**

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto, la scrivente impresa ha acquistato come da riepilogo:

**ALLEGATO 1**

Descrizione	u.m	q.tà	Prezzo CME	Increment. Prezzi %	Increment Prezzi €	Totale
Acciaio Tondo B450C	kg	49219,93	€ 1,42	43,80%	€ 0,62	€ 30.612,83
Acciaio Loculi	kg	3807	€ 1,42	43,80%	€ 0,62	€ 2.367,80
Bitume	mq	397,44	€ 24,20	18,15%	€ 4,39	€ 1.745,68
Bitume	mq	115,64	€ 18,84	18,15%	€ 3,42	€ 395,43
Cassaforma	mq	306,36	€ 26,81	43,77%	€ 11,73	€ 3.595,05
Cassaforma	mq	1167,57	€ 37,28	43,77%	€ 16,32	€ 19.051,77
Canali di Gronda	mq	51,49	€ 52,10	45,33%	€ 23,62	€ 1.216,04
Parapetto di Scale	kg	652,08	€ 6,19	45,33%	€ 2,81	€ 1.829,69
Muratura faccia vista	mq	96,78	€ 61,18	19,08%	€ 11,67	€ 1.129,73
Chiusini in ghisa	cad	7	€ 167,04	22,55%	€ 37,67	€ 263,67
Muratura in mattoni pieni	mc	3,5	€ 320,53	19,08%	€ 61,16	€ 214,05
					<b>Totale</b>	<b>€ 62.421,73</b>

1. Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C per kg 49219,93
2. Fornitura e posa in opera di loculo cimiteriale prefabbricato autoportante, realizzato utilizzando 7,5 mq di rete elettrosaldata di diametro 6 mm maglia 15 cm x 15 cm del peso di 3,034 kg/mq x 7,5 mq = 22,75 kg di rete per singolo loculo. I loculi sono 154 x 22,75 kg = 3503,50 kg di Acciaio B450C, quantità su cui calcolare l'incremento prezzi;
3. Fornitura e posa in Opera di guaina bituminosa per protezione fondazioni.
4. Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano Voce: 1C.04.030.0080.b per 306 mq;
5. Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano, Voce: 1C.04.400.0020.c per 1167 mq;
6. Canali di Gronda Voce: 1C.14.050.0020.j mq 51,49
7. Parapetto Scale Voce: 1C.22.040.0020.b Kg 652,08
8. Muratura Faccia Vista Voce: 1C.06.100.0050.a mq 97,78
9. Chiusino in ghisa Voce: 1U.04.170.0020.a cad 7
10. Muratura in mattoni pieni Voce: 1C.06.050.0050 mc 3,5.

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,**

la scrivente Impresa chiede la revisione del prezzo al fine di riequilibrare il sinallagma contrattuale alterato dalla eccessiva onerosità sopravvenuta della prestazione.

L'importo richiesto è di **€ 62421,73 (euro sessantaduemilaquattrocentoventuno/73)**

La tabella è stata elaborata considerando il Decreto 11 Novembre 2021: Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi.

**ALLEGATO 1.** I prezzi su cui viene calcolato l'incremento prezzi sono al lordo dell'importo contrattuale.

Lusciano, li 26/11/2021

Firmato Il Legale Rappresentante  
Geom. Venditto Michele

Spett.le  
COMUNE DI BUSTO GAROLFO  
Alla c.a. del Responsabile del Procedimento  
Dott. Giuseppe Sanguedolce  
[Protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it](mailto:Protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it)

Alla c.a. Il Direttore dei Lavori  
Dott. Massimiliano Soffientini  
[Soffientini.bustogarolfo@sicurezzapostale.it](mailto:Soffientini.bustogarolfo@sicurezzapostale.it)

**Oggetto:** REALIZZAZIONE NUOVO CORPO COLOMBARI n. 10 PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO – I LOTTO (CUP C78I19000000004 E CIG 83574008A6) **Richiesta Adeguamento Prezzi Materiali Ferrosi.**

Il Sig. Venditto Michele nato il 23/09/1959 a Lusciano (ce) e residente a Lusciano (ce) in Via Nilde Jotti 3 C.F.: VNDMHL59P23E754J in qualità di Legale Rappresentante e Amministratore Unico della Ditta Appaltatrice Gi. Mi. Soc. Coop. Di Prod. E Lavoro a.r.l. con sede a Lusciano (ce) Via Nilde Jotti 3 C.F. e/o Partita IVA n 02330520616 <sup>1</sup>

#### PREMESSO CHE

Sono in atto pregiudizievoli fenomeni inflattivi e difficoltà di approvvigionamento delle materie prime, che stanno producendo straordinari incrementi dei prezzi di acquisto praticati dalle aziende fornitrici, nazionali ed estere.

In particolare, a partire dagli ultimi mesi dello scorso anno, si registra un significativo mutamento delle condizioni di mercato riguardanti **l'acciaio, il cemento, i prodotti petroliferi, il rame, i materiali plastici e i loro derivati**, con una vertiginosa impennata dei relativi costi che sta determinando un'alterazione dell'equilibrio contrattuale, con grave pregiudizio economico per l'appaltatore;

L'aumento delle quotazioni dell'acciaio e dei prodotti siderurgici (come indicato nell'ultimo rapporto dell'Ocse di dicembre 2020) **deriva da un improvviso incremento della domanda del settore delle costruzioni in Cina**. Questo rimbalzo della domanda ha innescato un effetto al rialzo sulle materie prime e su tutta la filiera dell'acciaio con conseguenze su tutto il mercato mondiale;

La Cina, infatti, rappresenta oltre il 50% della produzione e del consumo mondiale dell'acciaio e in particolare, le costruzioni, in Cina, ne assorbono il 40%;  
A titolo meramente esemplificativo, si riportano alcune variazioni di prezzo ad oggi registrate per alcuni materiali, fermo restando che i dati sono in continua evoluzione e, pertanto, ci si riserva di fornire ulteriori aggiornamenti, anche in relazione ad altri materiali:

**RILEVATO CHE**

- 1) in data 25/05/2021 è stato pubblicato il Testo del DECRETO LEGGE 25 Maggio 2021 n. 73 che contiene le "MISURE URGENTI CONNESSE ALL'EMERGENZA DA COVID-19, per le Imprese, il Lavoro, i Giovani, la Salute e i servizi Territoriali";
- 2) in data 24/07/2021 è stato convertito in Legge n. 106 del 23 Luglio 2021, il DECRETO LEGGE 25 Maggio 2021 n. 73 che contiene le "MISURE URGENTI CONNESSE ALL'EMERGENZA DA COVID-19, per le Imprese, il Lavoro, i Giovani, la Salute e i servizi Territoriali. Tale legge all'articolo 1 septies cita il nostro caso, fissando il termine ultimo al 31/10/21 per la pubblicazione degli incrementi ufficiali, l'aumento prezzi riguarda gli incrementi superiori all'8 % ed è in deroga al codice degli appalti, quindi è riconosciuto totalmente. Per maggiore chiarezza allego la LEGGE N. 106 del 23 Luglio 2021. **ALLEGATO 2;**
- 3) In data 28/10/2021 è stato pubblicato sulla Gazzetta n. 258 anno 162 il Decreto del 30 Settembre 2021: Modalità di utilizzo del Fondo per l'adeguamento dei prezzi di materiali da costruzione di cui all'articolo 1-septies, comma 8, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106. (21A06395) **ALLEGATO 3;**
- 4) In data 23/11/2021 è stata pubblicata sulla Gazzetta n. 279 anno 162 il Decreto 11 Novembre 2021: Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi. **ALLEGATO 4;**

**CONSIDERATO CHE**

La scrivente impresa è pertanto esposta a costi non prevedibili né programmabili che vanno ben oltre ogni ipotizzabile alea contrattuale e/o normativa, poiché non si colloca nel quadro delle ordinarie oscillazioni dovute alle normali fluttuazioni del mercato, ma le travalica abnormemente.

Tali costi si stanno cumulando alle già ingenti sofferenze finanziarie e patrimoniali derivanti dalle dinamiche disfunzionali di appalto connesse al sopravvenuto evento pandemico, che hanno determinato una scarsità di offerta dovuta alle ripetute chiusure, industriali e commerciali, in quasi tutta Europa e più in generale nel Mondo. Evento, questo, totalmente imprevedibile, eccezionale e straordinario in termini di durata, intensità e dimensione.

Le aziende fornitrici, in ragione degli eventi sopra descritti, stanno già richiedendo agli appaltatori la revisione delle condizioni economiche dei contratti per causa di "forza maggiore", pagamento in anticipo anche di forniture di piccolo conto, pena lo scioglimento degli stessi.

**CONSIDERATO altresì CHE**

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto, la scrivente impresa ha acquistato come da riepilogo:

**ALLEGATO 1**

Descrizione	u.m	q.tà	Prezzo CME	Increment. Prezzi %	Increment Prezzi €	Totale
Acciaio Tondo B450C	kg	49219,93	€ 1,42	43,80%	€ 0,62	€ 30.612,83
Acciaio Loculi	kg	3807	€ 1,42	43,80%	€ 0,62	€ 2.367,80
Bitume	mq	397,44	€ 24,20	18,15%	€ 4,39	€ 1.745,68
Bitume	mq	115,64	€ 18,84	18,15%	€ 3,42	€ 395,43
Cassaforma	mq	306,36	€ 26,81	43,77%	€ 11,73	€ 3.595,05
Cassaforma	mq	1167,57	€ 37,28	43,77%	€ 16,32	€ 19.051,77
Canali di Gronda	mq	51,49	€ 52,10	45,33%	€ 23,62	€ 1.216,04
Parapetto di Scale	kg	652,08	€ 6,19	45,33%	€ 2,81	€ 1.829,69
Muratura faccia vista	mq	96,78	€ 61,18	19,08%	€ 11,67	€ 1.129,73
Chiusini in ghisa	cad	7	€ 167,04	22,55%	€ 37,67	€ 263,67
Muratura in mattoni pieni	mc	3,5	€ 320,53	19,08%	€ 61,16	€ 214,05
					<b>Totale</b>	<b>€ 62.421,73</b>

1. Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C per kg 49219,93
2. Fornitura e posa in opera di loculo cimiteriale prefabbricato autoportante, realizzato utilizzando 7,5 mq di rete elettrosaldata di diametro 6 mm maglia 15 cm x 15 cm del peso di 3,034 kg/mq x 7,5 mq = 22,75 kg di rete per singolo loculo. I loculi sono 154 x 22,75 kg = 3503,50 kg di Acciaio B450C, quantità su cui calcolare l'incremento prezzi;
3. Fornitura e posa in Opera di guaina bituminosa per protezione fondazioni.
4. Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano Voce: 1C.04.030.0080.b per 306 mq;
5. Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano, Voce: 1C.04.400.0020.c per 1167 mq;
6. Canali di Gronda Voce: 1C.14.050.0020.j mq 51,49
7. Parapetto Scale Voce: 1C.22.040.0020.b Kg 652,08
8. Muratura Faccia Vista Voce: 1C.06.100.0050.a mq 97,78
9. Chiusino in ghisa Voce: 1U.04.170.0020.a cad 7
10. Muratura in mattoni pieni Voce: 1C.06.050.0050 mc 3,5.

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,**

la scrivente Impresa chiede la revisione del prezzo al fine di riequilibrare il sinallagma contrattuale alterato dalla eccessiva onerosità sopravvenuta della prestazione.

L'importo richiesto è di **€ 62421,73 (euro sessantaduemilaquattrocentoventuno/73)**

La tabella è stata elaborata considerando il Decreto 11 Novembre 2021: Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi.

**ALLEGATO 1.** I prezzi su cui viene calcolato l'incremento prezzi sono al lordo dell'importo contrattuale.

Lusciano, li 26/11/2021

Firmato Il Legale Rappresentante  
Geom. Venditto Michele



## COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Lavori di **REALIZZAZIONE NUOVO CORPO COLOMBARI n. 10 PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO – ILOTTO (CUP C78I19000000004 E CIG 83574008A6)**

Impresa aggiudicataria: **Gi.Mi. Soc. Coop. arl** con sede in Via Nilde Jotti n. 3, 81030 Lusciano (CE)  
p. iva 02330520616

Aggiudicazione: **DTUT n. 494/2020 del 15/10/2020 – Contratto N. 3961 del 09/03/2021**

### VERBALE DI CONCORDAMENTO

**L'anno 2021 il mese di DICEMBRE il giorno QUATTORDICI in Busto Garolfo,**

Premesso che:

con Determinazione di Aggiudicazione definitiva del RUP n. 494/2020 del 15/10/2020 sono stati appaltati all'Impresa Gi.Mi. soc. Coop a r.l. i lavori di **“REALIZZAZIONE NUOVO CORPO COLOMBARI n. 10 PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO – I LOTTO (CUP C78I19000000004 E CIG 83574008A6”** per un importo così ripartito:

- a) Importo lordo a base d'asta dei lavori € 446.666,73 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 17.386,82, oltre iva. Ribasso offerto del 29,1292%. Importo netto contrattuale dei lavori € **316.556,28** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **17.386,82** oltre iva.  
**Complessivamente i lavori aggiudicati ammontano contrattualmente a netti € 333.943,10 oltre iva;**
  - b) Oneri della sicurezza per COVID-19. **DTUT n. 334/2021 del 03/06/2021.**  
Importo netto € 3.250,00 oltre iva.
  - c) Lavori Complementari di natura geotecnica: **Atto di sottomissione del 25/05/2021. DTUT n. 458/2021 del 18/08/2021.** Importo netto dei lavori geotecnici € 11.684,26 oltre iva.
  - d) Lavori Complementari di scarpate e scavi: **Atto di sottomissione del 25/05/2021. DTUT n. 458/2021 del 18/08/2021.** Importo netto dei lavori geotecnici € 18.161,32 oltre iva.
- Che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di redigere un verbale di concordamento riguardante i seguenti aspetti:
    - 1) **CONCORDAMENTO PER NUOVA MODALITA' DI FORNITURA E LAVORAZIONE**, riferita alla pavimentazione in granito del piano terra, scala e piano primo. Infatti si prevede a progetto un rivestimento in lastra sottile di granito serizzo di spessore 1.5cm finite superficialmente con lucidatura e piombatura. Poiché tale tipo di pavimentazione non garantisce la sicurezza allo scivolamento delle utenze, si concorda,

senza alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione, la sostituzione di quanto in progetto con una pavimentazione di piastrelle di prima scelta di gres porcellanato di primaria ditta (come ditta Marazzi) con certificazione antiscivolo R11 per ambienti esterni, di colorazione omogenea ai materiali impiegati. La piastrella sarà posata su sottofondo con adeguato adesivo per esterni, completa di fughe, sigillature e stuccature.

- 2) **CONCORDAMENTO PER STRALCIO REALIZZAZIONE ARCHI ED ARCHETTI DECORATIVI SUL FRONTE**, poiché sono presenti nel progetto degli archi e degli archetti con sola funzione decorativa, posti al livello della prima soletta che costituiscono un elemento pericoloso a motivo dell'arrampicabilità dalla soletta del primo livello, senza ulteriore onere da parte dell'Amministrazione, l'Appaltatore esprime il proprio assenso ed accetta lo stralcio complessivo della lavorazione, identificata nel computo metrico contrattuale alla voce 10 di importo lordo € 23.859,72 a cui applicare il ribasso del 29.1292% pari a netti € 16.909,57.
- 3) **CONCORDAMENTO PER STRALCIO REALIZZAZIONE RIVESTIMENTO CON LISTELLO DI MATTONE PILASTRI FRONTALI**, poiché sono presenti nel progetto i rivestimenti dei pilastri frontali, per omogeneità con la composizione architettonica dei nuovi loculi, si decide di stralciare completamente tale lavorazione e mantenere solo il rivestimento della muratura bassa dei loculi frontali e delle cellette ossari. Pertanto, dalla voce di computo metrico 41 si mantengono le sole quantità relative alla realizzazione del rivestimento della muratura del piano terra e si deducono quelle dei pilastri. L'importo in deduzione è pari a: muratura  $[(27.8-3.4)+(54*1.5)]xh=2.0=60.8mq$  – voce totale 96.78mq, rimane  $35,98mq \times 61,18€/mq = 2.201,25€$  a cui applicare il ribasso del 29.1292% pari a netti € 1.560,04.
- 4) **CONCORDAMENTO VARIAZIONE PREZZI PER CAUSE IMPREVEDIBILI DI MERCATO**, poiché da inizio anno sono avvenuti incrementi di prezzi imprevedibili a motivo dell'andamento dei prezzi delle materie prime sul mercato internazionale, così come illustrato e dettagliato sulla richiesta dell'Appaltatore già in atti, si concorda l'incremento prezzi. In relazione alle disposizioni attualmente disponibili, alle indagini di mercato condotte, per le quali si allega a titolo esemplare l'analisi dei prezzi su una voce particolarmente significativa (acciaio da cemento armato), si propone la seguente tabella riepilogativa, determinata con le quantità effettivamente installate, la % di incremento prezzi indicato sulla GU 279/2021, raffrontata ad un'indagine di mercato che registra l'andamento del prezzo da inizio anno. I materiali in oggetto sono:
  - Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C per kg 49219,93
  - Fornitura e posa in opera di loculo cimiteriale prefabbricato autoportante, realizzato utilizzando 7,5 mq di rete elettrosaldata di diametro 6 mm maglia 15 cm x 15 cm del peso di

- 3,034 kg/mq x 7,5 mq = 22,75 kg di rete per singolo loculo. I loculi sono 154 x 22,75 kg = 3503,50 kg di Acciaio B450C, quantità su cui calcolare l'incremento prezzi;
- Fornitura e posa in Opera di guaina bituminosa per protezione fondazioni.
  - Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano Voce: 1C.04.030.0080.b per 306 mq;
  - Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano, Voce: 1C.04.400.0020.c per 1167 mq;
  - Canali di Gronda Voce: 1C.14.050.0020.j mq 51,49
  - Parapetto Scale Voce: 1C.22.040.0020.b Kg 652,08
  - Muratura Faccia Vista Voce: 1C.06.100.0050.a mq 97,78
  - Chiusino in ghisa Voce: 1U.04.170.0020.a cad 7
  - Muratura in mattoni pieni Voce: 1C.06.050.0050 mc 3,5.

Descrizione	u.m	q.tà	Prezzo CME	Increment. Prezzi %	Increment Prezzi €	Totale
Acciaio Tondo B450C	kg	49219,93	€ 1,42	43,80%	€ 0,62	€ 30.612,83
Acciaio Loculi	kg	3807	€ 1,42	43,80%	€ 0,62	€ 2.367,80
Bitume	mq	397,44	€ 24,20	18,15%	€ 4,39	€ 1.745,68
Bitume	mq	115,64	€ 18,84	18,15%	€ 3,42	€ 395,43
Cassaforma	mq	306,36	€ 26,81	43,77%	€ 11,73	€ 3.595,05
Cassaforma	mq	1167,57	€ 37,28	43,77%	€ 16,32	€ 19.051,77
Canali di Gronda	mq	51,49	€ 52,10	45,33%	€ 23,62	€ 1.216,04
Parapetto di Scale	kg	652,08	€ 6,19	45,33%	€ 2,81	€ 1.829,69
Muratura faccia vista	mq	96,78	€ 61,18	19,08%	€ 11,67	€ 1.129,73
Chiusini in ghisa	cad	7	€ 167,04	22,55%	€ 37,67	€ 263,67
Muratura in mattoni pieni	mc	3,5	€ 320,53	19,08%	€ 61,16	€ 214,05
<b>Totale</b>						<b>€ 62.421,73</b>

Su cui applicare l'alea dell'8%, per un totale netto complessivo di € **57.427,99**.

A supporto di tale tali determinazioni si riporta l'indagine di mercato allegata in Appendice 1, svolta sulla voce acciaio da cemento armato, ricostruendo i prezzi ed illustrandone l'andamento durante il corso dell'anno. Tale conteggio, mostra che il calcolo effettuato nella tabella qui sopra riportato è a vantaggio dell'Amministrazione. Per similitudine si estende alle altre voci di interesse.

Tutto ciò premesso, le parti con la sottoscrizione del presente atto esprimono la loro approvazione. La sottoscrizione dell'atto implica la tacitazione da parte dell'Appaltatore rispetto qualsiasi ulteriore altra richiesta, con particolare riferimento al punto 4) concordamento nuovi prezzi.

Il presente atto è sin d'ora impegnativo per l'impresa **Gi.Mi. Soc. Coop. arl** con sede in Via Nilde Jotti n. 3, 81030 Lusciano (CE) p. iva 02330520616, assuntrice dei lavori, mentre per l'Amministrazione Appaltante lo sarà ad intervenute approvazioni di Legge.

Busto Garolfo 14/12/2021

\_\_\_\_\_

Firme

*Il responsabile unico del procedimento RUP*

*f.to Dott. SANGUEDOLCE Arch. Giuseppe*

*Il D.L.*

*f.to Dott. SOFFIENTINI Ing. Arch. Massimiliano*

---

*L'Appaltatore GI.MI. Soc. Coop a.r.l.*

*f.to Procuratore sig. VENDITTO Michele*

---

*Il collaudatore in corso d'opera*

*f.to Dott. PELTI Ing. Massimo*

---

*Appendice 1:*

- *Dimostrazione prezzo su caso studio "acciaio da cemento armato"*

# Acciaio Fe

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			

Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato	47385,39	€ 1,42	€ 67.287,25
---	----------	--------	-------------

A detrarre il ribasso del 29,1292%		29,1292%	€ 19.600,24
------------------------------------	--	----------	-------------

<b>Prezzo finale completo di posa in opera</b>			<b>€ 47.687,02</b>
--	--	--	--------------------

Incidenza Manodopera		€ 0,61	€ 28.698,01
----------------------	--	--------	-------------

Lavorazione ferriera		€ 0,07	€ 3.316,98
----------------------	--	--------	------------

Fattura 277/V			€ 24.251,08
---------------	--	--	-------------

Fattura 397/V			€ 19.251,07
---------------	--	--	-------------

			<b>€ 43.502,15</b>
--	--	--	--------------------

Prezzo Fornitura Luglio 2021		€ 0,92	
------------------------------	--	--------	--

A detrarre lavorazione Ferriera		€ 0,07	
---------------------------------	--	--------	--

		<b>€ 0,85</b>	
--	--	---------------	--

Incidenza Manodopera		€ 0,61	
----------------------	--	--------	--

		€ 1,45	€ 68.883,19
--	--	--------	-------------

Utile e Spese Generali		19,8500%	€ 13.673,31
------------------------	--	----------	-------------

			<b>€ 82.556,50</b>
--	--	--	--------------------

## FORNITORE

IRON BETON SRL

P.IVA: IT03392820233

C.F.: 03392820233

VIA DEL PROGRESSO, 14  
37050 - BELFIORE (VR) - IT

Telefono: 0457640134

Fax: 0456148448

## CLIENTE

GI.MI. SOC.COOP.ARL

P.IVA: IT02330520616

C.F.: 02330520616

VIA NILDE JOTTI 3

81030 - LUSCIANO (CE) - IT

Codice destinatario: KRRH6B9

## PRODOTTI E SERVIZI

NR	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	SC/MG	IMPORTO	IVA	NATURA IVA
1	<b>Emettiamo fattura di acconto per</b> Tipo dato: AswTRiga, Riferimento testo: Descrittivo #DE#	0	0,00 €	-	0,00 €	22 %	-
2	<b>le prossime forniture a vincolo</b> Tipo dato: AswTRiga, Riferimento testo: Descrittivo #DE#	0	0,00 €	-	0,00 €	22 %	-
3	<b>offerta concordata.</b> Cod.tipo: AswArtFor, Cod.valore: <Non definito>	1 n	24.251,08 €	-	24.251,08 €	22 %	-
4	<b>Riga ausiliaria contenente informazioni tecniche e aggiuntive del documento</b> Tipo dato: AswTRiga, Riferimento testo: Informazioni documento #ID#, Tipo dato: AswRelStd, Riferimento testo: Versione #Asw0104#	0	0,00 €	-	0,00 €	22 %	-

## METODO DI PAGAMENTO

NR RATA	METODO	PAGAMENTO	BANCA	IBAN	BIC/SWIFT	DATA SCADENZA	IMPORTO
1	MP05 - Bonifico	Pagamento completo	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO VICENTINO - POJANA MA	IT12J0873259270000000526567		05/07/2021	29.586,32 €

Codice pagamento: BO00

## REGIME FISCALE

- REGIME FISCALE  
RF01 - Ordinario

## DATI AGGIUNTIVI

- DOCUMENTI CORRELATI

Tipo doc.	Numero doc.	Data doc.	ID voce doc.	Cod. comm./conv.	CIG	CUP	Rif. righe fatt.
Dati ordine acquisto	Z332F4736C				Z332F4736C	C7811900000004	

- ALLEGATI

NOME ALLEGATO	DESCRIZIONE
004_F52021000277.pdf	File pdf fattura #AL01#

## RIEPILOGO IVA

IVA	NATURA	NORMATIVA	ESIGIBILITA'	IMPONIBILE	IMPOSTA
22%			Immediata	24.251,08 €	5.335,24 €

## CALCOLO FATTURA

Importo prodotti o servizi	24.251,08 €
Totale imponibile	24.251,08 €
Totale IVA	5.335,24 €
<b>Totale documento</b>	<b>29.586,32 €</b>

**Netto a pagare 29.586,32 €**

## FORNITORE

IRON BETON SRL

P.IVA: IT03392820233

C.F.: 03392820233

VIA DEL PROGRESSO, 14

37050 - BELFIORE (VR) - IT

Telefono: 0457640134

Fax: 0456148448

## CLIENTE

GI.MI. SOC.COOP.ARL

P.IVA: IT02330520616

C.F.: 02330520616

VIA NILDE JOTTI 3

81030 - LUSCIANO (CE) - IT

Codice destinatario: KRRH6B9

## PRODOTTI E SERVIZI

NR	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	SC/MG	IMPORTO	IVA	NATURA IVA
1	Emettiamo fattura di acconto per le Tipo dato: AswTRiga, Riferimento testo: Descrittivo #DE#	0	0,00 €	-	0,00 €	22 %	-
2	prossime forniture a vincolo Tipo dato: AswTRiga, Riferimento testo: Descrittivo #DE#	0	0,00 €	-	0,00 €	22 %	-
3	offerta concordata. Cod.tipo: AswArtFor, Cod.valore: <Non definito>	1 n	19.251,07 €	-	19.251,07 €	22 %	-
4	Riga ausiliaria contenente informazioni tecniche e aggiuntive del documento Tipo dato: AswTRiga, Riferimento testo: Informazioni documento #ID#, Tipo dato: AswRelStd, Riferimento testo: Versione #Asw0104#	0	0,00 €	-	0,00 €	22 %	-

## METODO DI PAGAMENTO

NR RATA	METODO	PAGAMENTO	BANCA	IBAN	BIC/SWIFT	DATA SCADENZA	IMPORTO
1	MP05 - Bonifico	Pagamento completo	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO VICENTINO - POJANA MA	IT12J0873259270000000526567		31/07/2021	23.486,31 €

Codice pagamento: BO00

## REGIME FISCALE

- REGIME FISCALE  
RF01 - Ordinario

## DATI AGGIUNTIVI

- DOCUMENTI CORRELATI

Tipo doc.	Numero doc.	Data doc.	ID voce doc.	Cod. comm./conv.	CIG	CUP	Rif. righe fatt.
Dati ordine acquisto	Z332F4736C				Z332F4736C	C7811900000004	

- ALLEGATI

NOME ALLEGATO	DESCRIZIONE
004_F52021000397.pdf	File pdf fattura #AL01#

## RIEPILOGO IVA

IVA	NATURA	NORMATIVA	ESIGIBILITA'	IMPONIBILE	IMPOSTA
22%			Immediata	19.251,07 €	4.235,24 €

## CALCOLO FATTURA

Importo prodotti o servizi	19.251,07 €
Totale imponibile	19.251,07 €
Totale IVA	4.235,24 €
<b>Totale documento</b>	<b>23.486,31 €</b>

**Netto a pagare 23.486,31 €**



**LAVORAZIONE E POSA FERRO PER CEMENTO ARMATO – VENDITA RETI ELETTROSALDATE**

Via Marcello Candia, 6 – 21052 Busto Arsizio (Va)

Tel. 0331/636340- 0331/321787 – info@icsrl.it

**Spett.le**

**GI.MI.SOC.COOP. Arl**

**Via Nilde Jotti,**

**81030 Lusciano Ce**

**P.IVA: 023305206016**

Buongiorno, grazie per averci contattato.

Sarà un piacere lavorare con voi.

Certi di farvi cosa gradita vi rimettiamo la nostra migliore offerta.

Siamo sempre a disposizione per qualsiasi vostra esigenza non esitate a contattarci faremo il nostro meglio.

Vi auguriamo buon lavoro!

**OFFERTA N. : 215/S**

Alla c.a. : **Sig. Davide Capoluongo** 23/11/2020

Riferimento : **nuovo corpo colombari Busto Garolfo Mi**  
**i° lotto CIG 83574008A6 CUP C781I19000000004**

Prodotto	Euro/kg
<b>Tondo B450C fornito e lavorato come da disegno cemento armato</b>	<b>0,64</b>
<b>ferri lunghi mt 11</b>	

Il nostro centro di trasformazione ha l'attestato di denuncia attività n. 422/10 dal "**Ministero delle infrastrutture**" come previsto dal D.M. 17/01/2018 Norme tecniche per le costruzioni. Le lavorazioni saranno eseguite secondo le normative vigenti.

**IL PREZZO POTREBBE SUBIRE DELLE VARIAZIONI PER AUMENTI O DIMINUZIONI DELLA MATERIA PRIMA IL MATERIALE SARA' VENDUTO A PESO TEORICO CON LE TOLLERANZE DIMENSIONALE DELLA NTC VIGENTI CAP. 11,3,,2,8 TAB II.3III**

**Pagamento:** da concordare

**Trasporto:** franco nostro magazzino

**Informativa Pravity:** *I Dati da Voi trasmessi saranno adeguatamente trattati ai fini amministrativi e commerciali come previsto dal GDPR 2016/679*

**NESSUN EXTRA CON NOI!**

**Piccole forniture in più dell'ultimo momento? Chiamaci e soddisferemo le tue necessità**

**Eventuali richieste di fornitura Urgente? Saranno QUOTATE AL PREZZO DI MERCATO.**

**Scarico Gru? NESSUN PROBLEMA È GRATIS.**

**Provini aggiuntivi ti verranno forniti a COSTO ZERO.**

**Eventuali richieste di sagome tridimensionali? NESSUN SOVRAPPREZZO**

Nell' attesa di un Vs. gentile riscontro, porgiamo distinti saluti

Direzione Commerciale

Simona Condorelli

Cell 328 9794169



**LAVORAZIONE E POSA FERRO PER CEMENTO ARMATO – VENDITA RETI ELETTROSALDATE**

Via Marcello Candia, 6 – 21052 Busto Arsizio (Va)

Tel. 0331/636340- 0331/321787 – info@icsrl.it

**Spett.le**  
**GI.MI SOC. COOP ARL**  
**Via Nilde Jotti**  
**81030 Lusciano Ce**

Buongiorno, grazie per averci contattato.

Sarà un piacere lavorare con voi.

Certi di farvi cosa gradita vi rimettiamo la nostra migliore offerta.

Siamo sempre a disposizione per qualsiasi vostra esigenza non esitate a contattarci faremo il nostro meglio.

Vi auguriamo buon lavoro!

**OFFERTA N. : 116/S**

Alla c.a. : Sig. Davide Caluongo 20/05/2021  
Riferimento : nuovo corpo colombari Busto Garolfo Mi

Prodotto	Euro/kg
<b>Tondo B450C fornito e lavorato come da disegni cemento armato</b>	<b>0,92</b>

**infrastrutture"** come previsto dal D.M. 17/01/2018 Norme tecniche per le costruzioni . Le lavorazioni saranno eseguite secondo le normative vigenti.

**IL PREZZO POTREBBE SUBIRE DELLE VARIAZIONI PER AUMENTI O DIMINUZIONI DELLA MATERIA PRIMA  
IL MATERIALE SARA' VENDUTO A PESO TEORICO CON LE TOLLERANZE DIMENSIONALE DELLA NTC VIGENTI  
CAP. 11,3,,2,8 TAB II.3III**

**Pagamento: bonifico prima del ritiro**  
**Trasporto: franco nostro magazzino**

**Tempistica: da concordare con ns. ufficio tecnico dopo l'acquisizione della commessa**

**Informativa Privacy: I Dati da Voi trasmessi saranno adeguatamente trattati ai fini amministrativi  
e commerciali come previsto dal GDPR 2016/679**

**NESSUN EXTRA CON NOI!**

**Piccole forniture in più dell'ultimo momento? Chiamaci e soddisferemo le tue necessità**

**Eventuali richieste di fornitura Urgente? Saranno QUOTATE AL PREZZO DI MERCATO.**

**Scarico Gru? NESSUN PROBLEMA È GRATIS.**

**Provini aggiuntivi ti verranno forniti a COSTO ZERO.**

**Eventuali richieste di sagome tridimensionali? NESSUN SOVRAPPREZZO**

Nell' attesa di un Vs. gentile riscontro, porgiamo distinti saluti

Direzione Commerciale  
Simona Condorelli  
Cell 328 9794169



## LAVORAZIONE E POSA FERRO PER CEMENTO ARMATO – VENDITA RETI ELETTROSALDATE

Via Marcello Candia, 6 – 21052 Busto Arsizio (Va)

Tel. 0331/636340- 0331/321787 – info@icsrl.it

**Spett.le**  
**GI.MI SOC. COOP ARL**  
**Via Nilde Jotti**  
**81030 Lusciano Ce**

Buongiorno, grazie per averci contattato.

Sarà un piacere lavorare con voi.

Certi di farvi cosa gradita vi rimettiamo la nostra migliore offerta.

Siamo sempre a disposizione per qualsiasi vostra esigenza non esitate a contattarci faremo il nostro meglio.

Vi auguriamo buon lavoro!

**OFFERTA N. : 116/S** **AGGIORNATA AL 24/06/2021**

Alla c.a. : Sig. Davide Caluongo 20/05/2021

Riferimento : nuovo corpo colombari Busto Garolfo Mi

Prodotto	Euro/kg
<b>Tondo B450C fornito e lavorato come da disegni cemento armato</b>	<b>0,98</b>

**infrastrutture"** come previsto dal D.M. 17/01/2018 Norme tecniche per le costruzioni. Le lavorazioni saranno eseguite secondo le normative vigenti.

**IL PREZZO POTREBBE SUBIRE DELLE VARIAZIONI PER AUMENTI O DIMINUZIONI DELLA MATERIA PRIMA  
IL MATERIALE SARA' VENDUTO A PESO TEORICO CON LE TOLLERANZE DIMENSIONALE DELLA NTC VIGENTI  
CAP. 11,3,,2,8 TAB II.3III**

**Pagamento: bonifico prima del ritiro**

**Trasporto: franco nostro magazzino**

**Tempistica: da concordare con ns. ufficio tecnico dopo l'acquisizione della commessa**

**Informativa Privacy:** *I Dati da Voi trasmessi saranno adeguatamente trattati ai fini amministrativi e commerciali come previsto dal GDPR 2016/679*

**NESSUN EXTRA CON NOI!**

**Piccole forniture in più dell'ultimo momento? Chiamaci e soddisferemo le tue necessità**

**Eventuali richieste di fornitura Urgente? Saranno QUOTATE AL PREZZO DI MERCATO.**

**Scarico Gru? NESSUN PROBLEMA È GRATIS.**

**Provini aggiuntivi ti verranno forniti a COSTO ZERO.**

**Eventuali richieste di sagome tridimensionali? NESSUN SOVRAPPREZZO**

Nell' attesa di un Vs. gentile riscontro, porgiamo distinti saluti

Direzione Commerciale  
Simona Condorelli  
Cell 328 9794169