



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| <b>PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI PER APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' RELATIVA AI LAVORI DI COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DEL NUOVO METANODOTTO DENOMINATO "METANODOTTO 20667 - ALLACCIAMENTO AUTOTRAZIONE ENERCOOP DN 100 (4") - DP 12 BAR - IN</b> | <i>Nr. Progr.</i>            | <b>299</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>Data</i>                  | <b>09/06/2022</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>Proposta</i>              | <b>296</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>Copertura Finanziaria</i> | <input type="checkbox"/> |

Visto:

Data 09/06/2022

**IL RESPONSABILE DI AREA**

*ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**

**PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI PER APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' RELATIVA AI LAVORI DI COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DEL NUOVO METANODOTTO DENOMINATO "METANODOTTO 20667 - ALLACCIAMENTO AUTOTRAZIONE ENERCOOP DN 100 (4") - DP 12 BAR - IN COMUNE DI BUSTO GAROLFO"**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Premesso:

- che la Società SNAM Rete Gas Spa, con sede legale in San Donato Milanese, Piazza Santa Barbara n. 7 – Distretto Nord – con nota prot. n. DI-NORD/387/20/BAR del 03.11.2020, ha presentato a questo Ente, nostro prot. 22440 del 04.11.2020, “Richiesta di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per posa di nuovo metanodotto, 20667 – Allacciamento autotrazione EnerCoop DN 100 (4”) – DP 12 Bar – in Comune di Busto Garolfo, previa approvazione del progetto, dichiarazione di Pubblica Utilità nonché l'urgenza e l'indifferibilità dell'opera”;
  - che con nostra nota in data 10.02.2021 prot. n. 3464 si è provveduto all'avvio del procedimento e alla convocazione dalla Conferenza dei Servizi ex art. 14, c.2, legge n.241/1990 per acquisizione dei pareri di competenza – forma semplificata modalità asincrona;
  - che con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 21.09.2021 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo che ricomprende i contenuti del progetto definitivo, inoltrato al protocollo comunale con la succitata istanza nostro prot. 22440 del 04.11.2020 e integrato con elaborati tecnico progettuali pervenuti al protocollo comunale al n. 17656 del 22.07.2021 dalla Società SNAM Rete Gas Spa, relativo alle opere di realizzazione di nuovo “Metanodotto 20667 – Allacciamento autotrazione EnerCoop DN 100 (4”) – DP 12 Bar – in Comune di Busto Garolfo” redatto dalla Società Leardi Srl;
  - con la medesima deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 21.09.2021 si demanda al responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare gli adempimenti conseguenti;
  - che la costruzione della infrastruttura denominata “Metanodotto 20667 - Allacciamento autotrazione EnerCoop DN 100 (4”) – DP 12 Bar – in Comune di Busto Garolfo”, della lunghezza di circa 450 metri, si rende necessaria al fine di garantire il trasporto dei quantitativi di gas naturale richiesti per valorizzare il mercato industriale locale, sviluppare ed incrementare l'uso di combustibili puliti (metano), nel medio/lungo termine, nell'area di Milano e provincia, e per assicurare la fornitura di gas metano per autotrazione ad un distributore di carburante;
  - che sono stati regolarmente stati esperiti gli adempimenti di cui all'art. 16 del D.P.R. 327/2001 dando comunicazione ai proprietari delle aree interessate come da documentazione in atti e che ai sensi di legge è pervenuta un'unica osservazione, che si allega alla presente a costituire parte integrante del presente provvedimento:
1. osservazione Sigg.ri Catenacci Claudia, Catenacci Lara, Costantino Armida e Moroni Paolo, nostro prot. n. 3140 del 08.02.2022;

Esaminata la nota prot. DI-NORD/157/22/BAR del 31.03.2022 pervenuta al nostro protocollo al n. 7964 del 01.04.2022, che si allega a costituire parte integrante del presente provvedimento, con cui SNAM Rete Gas Spa contro deduce alla suddetta osservazione e ritenuto di poterne condividerne i contenuti evidenziando che trattasi di meri quesiti non pertinenti con il progetto esecutivo approvato, ai quali sono stati dati puntuali risposte e chiarimenti;

Ritenuto pertanto di non riconvocare la Conferenza dei Servizi in modalità asincrona in quanto rimane confermato il progetto esecutivo degli interventi in oggetto così come approvato;

Preso atto che, relativamente al procedimento espropriativo, ai sensi dell'art. 4 della Legge 07.08.1990 n. 241 per quanto di competenza del Comune di Busto Garolfo, il Responsabile del

Procedimento è l'arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile dell'Area demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i.;

Richiamata altresì la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e ss.m.i., e dato atto che sono stati assolti i relativi adempimenti, così come recepiti nel vigente piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 15.03.2022 con oggetto "Aggiornamento del Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza per il triennio 2022/2024";

Visto lo Statuto del Comune di Busto Garolfo;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal Decreto Sindacale n. 25 del 27.07.2021 di conferimento al sottoscritto delle funzioni dirigenziali per il settore istituzionale;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267/2000 del 18.08.2000;

Visto in particolare l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31.05.2022 di Approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 dell' 01.06.2022 di Approvazione del Peg 2022, componente finanziaria ed organica;

### **DETERMINA**

1. Di prendere atto che, relativamente al procedimento in oggetto, sono stati regolarmente stati esperiti gli adempimenti di cui all'art. 16 del D.P.R. 327/2001 dando comunicazione ai proprietari delle aree interessate come da documentazione in atti e che ai sensi di legge è pervenuta un'unica osservazione, che si allega a costituire parte integrante del presente provvedimento:
  - osservazione Sigg.ri Catenacci Claudia, Catenacci Lara, Costantino Armida e Moroni Paolo, nostro prot. n. 3140 del 08.02.2022;
2. Di prendere atto della la nota prot. DI-NORD/157/22/BAR del 31.03.2022 pervenuta al nostro protocollo al n. 7964 del 01.04.2022, che si allega a costituire parte integrante del presente provvedimento, con cui SNAM Rete Gas Spa contro deduce alla suddetta osservazione;
3. Di dare atto che, relativamente all'osservazione di cui al sub 1), trattasi di meri quesiti non pertinenti con il progetto esecutivo approvato, ai quali sono stati dati puntuali risposte e chiarimenti con le controdeduzioni di cui al sub 2) e che, pertanto non è stato necessario riconvocare la Conferenza dei Servizi in modalità asincrona, in quanto rimane confermato il progetto esecutivo degli interventi in oggetto così come approvato in linea tecnica con delibera di Giunta Comunale n. 114 21.09.2021;
4. Di approvare definitivamente il progetto esecutivo denominato "Metanodotto 20667 - Allacciamento autotrazione EnerCoop DN 100 (4") – DP 12 Bar – in Comune di Busto Garolfo", composto dagli elaborati tecnici allegati alla sopra richiamata delibera di Giunta Comunale n. 114 del 21.09.2021;
5. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 27 comma 2 del Dlgs 50/2016 nonché artt. 12 e 17 del DPR 08/06/2001 n. 327, come modificato con D. Lgs 27/12/2002 n. 302, la pubblica utilità dell'opera, indifferibilità ed

urgenza dei lavori e, preso atto che non si sono evidenziati impedimenti a livello urbanistico alla realizzazione dell'opera, viene apposto il vincolo preordinato all'asservimento delle aree interessate;

6. Di dare atto che l'approvazione del progetto esecutivo di cui sopra, assistita dal verbale di validazione redatto dal Responsabile del Procedimento interno all'Ente nominato per la sola fase progettuale allegata alla delibera di Giunta Comunale n. 114 del 21.09.2021, ha i medesimi effetti del permesso di costruire, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 33, comma 3, della Legge Regionale n. 12/05;
7. Di dare atto che il beneficiario del presente provvedimento, SNAM Rete Gas Spa dovrà attenersi alle prescrizioni stabilite nella fase istruttoria precedente all'approvazione del progetto in premessa richiamato dagli Enti interessati, in premessa richiamati;
8. Di dare atto che le procedure per l'asservimento delle aree interessate dai lavori di cui in oggetto dovranno concludersi entro cinque anni dalla data del presente provvedimento;
9. Di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito ed all'Albo Pretorio online del Comune di Busto Garolfo;
10. Di demandare alla Società SNAM Rete Gas Spa la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
11. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto le indennità dovute saranno erogate direttamente dall'Autorità Amministrativa titolare del potere di espropriare e di curare il relativo procedimento SNAM Rete Gas Spa;
12. Di demandare alla Società SNAM Rete Gas Spa di cui in premessa, gli atti successivi di competenza.

Il Responsabile dell'Area Demanio  
e Patrimonio Immobiliare  
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- Osservazione prot. n. 3140 del 08.02.2022;
- Controdeduzioni prot. n. 7964 del 01.04.2022.

**Comune di Busto Garolfo**

Provincia di Milano

Prot. **0003140**del **08/02/2022**

Ora: 17:13

*MORONI : Paolo*

Spett. Responsabile del procedimento  
Arch. Giuseppe Sanguedolce  
Comune di Busto Garolfo

e p. c. Arch. Stefano Barenghi  
Snam Rete Gas spa

In merito alla Vs. Protocollo 186/2022 avente per oggetto "Allacciamento autotrazione Enercoop DN 100 (4") – 12 bar in Comune di Busto Garolfo (MI) – progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 114 del 21/09/2021, i signori

- CATENACCI CLAUDIA nata a MILANO (MI) il 11/10/1971 Cod. Fisc. CTNCLD71R51F205D
- CATENACCI LARA nata a MILANO (MI) il 08/06/1970 Cod. Fisc. CTNLRA70H48F205N
- COSTANTINO ARMIDA nata a MILANO (MI) il 10/03/1947 Cod. Fisc. CSTRMD47C50F205V
- MORONI PAOLO nato a PARABIAGO (MI) il 11/09/1934 Cod. Fisc. MRNPLA34P11G324J

nella propria qualità di proprietari degli appezzamenti di terreno (catastralmente identificati al foglio 22 mappali 436 e 438) interessati dall'asservimento in oggetto, formulano le seguenti osservazioni e richieste:

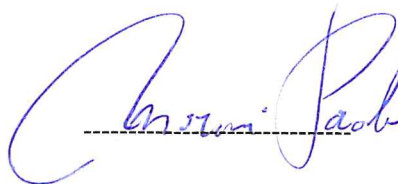
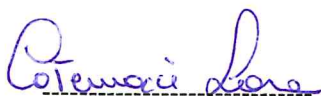
1. La rete in progetto attualmente sarà a servizio anche degli immobili di eventuale futura edificazione sui terreni interessati? Essendo il terreno in oggetto inserito come APC n° 18 all'interno del PGT del Comune di Busto Garolfo e quindi avente caratteristiche edificabili, si chiede di prevedere, contestualmente alla realizzazione della rete gas, la predisposizione anche di eventuali allacciamenti per le future utenze così da non dover intervenire successivamente con ulteriori manomissioni sulla rete.
2. Nei mesi scorsi è stata presentata al Comune di Busto Garolfo, in funzione della prevista variante allo strumento urbanistico attualmente in essere, la richiesta di frazionamento dell'APC n° 18 in tre porzioni aventi dimensioni più consone ad essere oggetto di attuazione di Piano. L'attuale proposta di frazionamento andrebbe però rimodulata alla luce di quanto previsto dal passaggio delle rete gas in quanto una delle tre porzioni risulterebbe di superficie edificabile nettamente inferiore alle altre porzioni. Pertanto, visto il procedere parallelo dell'iter di asservimento e della variante del PGT si ha la necessità di conoscere, almeno indicativamente, le date di inizio e fine lavori per poter eventualmente sottoporre al Comune nuove richieste per una diversa proposta di suddivisione. Sarebbe inoltre necessario conoscere tali date anche per l'eventuale coltivazione del terreno.

3. Nello strumento urbanistico vigente nella scheda relativa all'APC n° 18 viene riportata la necessità di realizzare "fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nel Repertorio B del PTCP della Prov. di MI. Mitigazione impatti acustici lungo SP generati dalla viabilità." E' possibile prevedere queste fasce di mitigazione e tampone cuscinetto nella fascia di rispetto della larghezza di 6 metri prevista in progetto? Se non è possibile inserire la fascia di mitigazione nella fascia di rispetto occorre considerare che la porzione di terreno che diventerà non edificabile (quindi da conteggiare per l'indennizzo) non è solamente la metratura prevista per l'asservimento ma ad essa sono da aggiungersi anche gli ulteriori metri di arretramento dovuti al posizionamento della fascia di mitigazione al di là della fine della fascia di rispetto della condotta.
4. Nel conteggio dei metri da asservire e sui quali prevedere l'indennizzo dovrebbero essere conteggiate le aree residuali tra le fasce di rispetto e la provinciale che diventano inutilizzabili, inedificabili e meri reliquati.
5. Nel momento in cui verrà installato il cantiere verrà firmata una presa in carico dell'area? L'area verrà delimitata totalmente per i metri previsti così che la restante parte possa continuare ad essere utilizzata?
6. Si chiede, infine, l'inserimento di penali negli accordi per ritardi nella riconsegna dell'area (in particolare la porzione da utilizzarsi come area di cantiere) in vista di un'eventuale vendita che potrebbe venire meno a causa del mancato rispetto degli accordi di cessione.

Si rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento o incontro fosse ritenuto necessario.

Con osservanza

Busto Garolfo, 03/02/2022





Prot. 7966  
01/04/2022



energy to inspire the world

Esecuzione di nuovo metanodotto Snam Rete Gas denominato “**Allacciamento autotrazione Enercoop**” – DN 100 (4”) – 12 bar, nel Comune di Busto Garolfo (MI)

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO ex D.P.R. 327/2001

**CONTRODEDUZIONI Snam Rete Gas S.p.A.**

alle osservazioni formulate dalla ditta proprietaria/usufruttuaria:  
**Catenacci Claudia – Catenacci Lara – Costantino Armida – Moroni Paolo**

[Comune di Busto Garolfo: Foglio n°22 mappali 436 – 438]

**Premesso** che le distanze di sicurezza nei confronti dei fabbricati ed il parallelismo tra le condotte sono stabiliti dal D.M. 17/04/2008 "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8" e s.m.i., osserviamo quanto segue:

- **Quesito 1: “la rete in progetto attualmente sarà a servizio anche degli immobili di eventuale futura edificazione sui terreni interessati”**

*Controdeduzione: Data la tipologia dell'impianto in progetto, che si ricorda trasporterà gas naturale ad alta pressione, non è possibile per legge collegare direttamente al gasdotto di trasporto (alta pressione) alcun tipo di utenza privata.*

*Eventuali future richieste di allacciamento alla rete di trasporto esistente, ricadenti anche all'interno della futura lottizzazione, dovranno essere inoltrate istituzionalmente a Snam Rete Gas da parte della locale Società distributrice - o dall'utente industriale (c.d. cliente idoneo ex D.Lgs. n.164/2000) - alla quale Società distributrice la proprietà dovrà rivolgersi.*

- **Quesito 2: “visto il procedere parallelo dell'iter di asservimento e della variante del PGT si ha la necessità di conoscere, almeno indicativamente, le date di inizio e di fine lavori per poter eventualmente sottoporre al Comune nuove richieste per una diversa proposta di suddivisione dell'APC. Sarebbe inoltre necessario conoscere tali date anche per l'eventuale coltivazione del terreno”**

distretto nord  
via Cesare Zavattini, 3  
20097 San Donato Milanese (MI)  
Tel. centralino + 39 02.51872611  
Fax: 02.51872601  
[www.snam.it](http://www.snam.it)

snam rete gas S.p.A.  
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7  
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.  
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA  
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008  
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.  
Società con unico socio



*Controdeduzione: si evidenzia che ad oggi il procedimento di approvazione progetto e pubblica utilità dell'opera è ancora in corso, pertanto non è possibile stabilire una data di inizio e fine lavori.*

*Tuttavia, si auspica di poter portare a compimento la realizzazione dell'opera entro l'inverno del corrente anno.*

- **Quesito 3: “è possibile prevedere le fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto, previste nello strumento urbanistico vigente, nella fascia di rispetto della larghezza di 6 metri previste in progetto”**

*Controdeduzione: è possibile prevedere le fasce di mitigazione in corrispondenza della fascia di rispetto del metanodotto, si potrà procedere anche alla messa a dimora di piante ad alto fusto ed arbusti sulla fascia asservita.*

- **Quesito 4: “nel conteggio dei metri da asservire e sui quali prevedere l'indennizzo dovrebbero essere conteggiate le aree residuali tra le fasce di rispetto e la provinciale che diventano inutilizzabili, inedificabili e meri reliquati”**

*Controdeduzione: Premesso che, dal punto di vista edificatorio, la presenza del gasdotto non comporterà alcuna riduzione dell'indice di edificabilità stabilito dal PGT e Regolamento Comunale, si evidenzia che la formale individuazione di proposte d'indennizzo relative alla presenza del metanodotto e sue fasce di rispetto, saranno oggetto di un secondo distinto procedimento allo scopo finalizzato.*

*Comunque, al solo fine di assicurare la proprietà concedente si evidenzia che, posata la condotta nel sottosuolo, le richiamate aree rimarranno nella piena disponibilità della stessa affinché possa usufruirne nel rispetto dei vincoli preordinati.*

- **Quesito 5: “nel momento in cui verrà installato il cantiere verrà firmata una presa in carico dell'area? l'area verrà delimitata totalmente per i metri previsti così che la restante parte possa continuare ad essere utilizzata”**

*Controdeduzione: prima dell'inizio dei lavori verrà sottoscritto con la proprietà, o con un delegato della stessa, idoneo stato di consistenza in concomitanza con l'inizio dei lavori, l'area da occupare temporaneamente verrà presa in carico dall'impresa esecutrice dell'opera la quale avrà l'onere di recintare l'area di*





*cantiere garantendo l'accesso e l'utilizzo della restante parte del mappale non interessata dal cantiere;*

- **Quesito 6: “si chiede l’inserimento di penali negli accordi per i ritardi nella riconsegna dell’area (in particolare la porzione da utilizzarsi come area di cantiere) in vista di un’eventuale vendita che potrebbe venire meno a causa del mancato rispetto degli accordi di cessione”**

*Controdeduzione: i tempi di realizzazione dell’opera sono stimabili in 6 mesi dalla data di inizio lavori, e sono subordinati al rilascio del provvedimento di Autorizzazione unica in itinere.*

*Atteso quanto sopra, in virtù della pubblica utilità dell’opera e del servizio pubblico svolto dalla scrivente Società ai sensi del D.Lgs 164/2000, non è possibile inserire penali per eventuali ritardi nella riconsegna delle aree.*

*Resta comunque inteso che, tutti i danni arrecati al fondo durante l’esecuzione dei lavori, saranno adeguatamente valutati e liquidati da Snam Rete Gas a chi di ragione una volta ripristinati e riconsegnati i fondi.*

Snam Rete Gas S.p.A. / Distretto Nord  
San Donato Milanese, 31/03/2022

Documento firmato digitalmente

Business Unit Asset Italia  
Distretto Nord  
Trasporto



Manager Lavori  
Corrado Balbiano

