



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 7 : Area Promozione della Persona

ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE AL NUCLEO N.E	<i>Nr. Progr.</i>	274
	<i>Data</i>	25/05/2022
	<i>Proposta</i>	258
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 25/05/2022

MARINELLA ZAMBRANO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE AL NUCLEO N.E

LA RESPONSABILE DELL'AREA PROMOZIONE ALLA PERSONA

Vista la Legge Regionale 4 dicembre 2009 n. 27 "Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica";

Rilevato che Regione Lombardia ha emanato una serie di normativa in merito alla disciplina dei servizi abitativi pubblici:: , riguardante la disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici,

- legge regionale n. 16 del 8/7/2016;
- Regolamento regionale n. 4 del 4/4/2017;
- Dgr del 31 luglio 2019, n. 2063;
- deliberazione della Giunta Regionale N° XI / 3151 del 18/05/2020 ;
- regolamento regionale n. 1 del 2004 art. 14 comma 4 che autorizza i comuni ad assegnare su riserva, ossia fuori dal bando, parte degli alloggi che si rendono disponibili su base annua, al di fuori delle graduatorie di cui all'art. 11, per far fronte alle situazioni di emergenza abitativa;

Dato atto che ai sensi del richiamato art. 14 del RR n. 1 del 2004 per l'assegnazione degli alloggi effettuate con riserva il nucleo familiare deve trovarsi in una delle situazioni di seguito elencate:

a) debbano forzatamente rilasciare l'alloggio in cui abitano a seguito di provvedimento esecutivo e non sia possibile sopperire alla sistemazione abitativa del nucleo familiare secondo i tempi previsti per la graduatoria salvo che per sfratto per morosità di alloggi ERP e/o di occupazione abusiva;

b) siano assoggettati a procedure esecutive di sfratto e si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 80, comma 20, della legge 23 dicembre 2000, n. 388 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato legge finanziaria 2001)

c) abbiano rilasciato o debbano rilasciare l'alloggio a seguito di calamità naturali quali alluvioni, terremoti, frane ovvero eventi impreveduti quali esplosioni, incendi, crolli o altro ad essi riconducibili;

d) necessitino di urgente sistemazione abitativa, anche a seguito di gravi eventi lesivi dell'integrità psico-fisica e personale, con particolare riguardo alle donne e ai minori;

e) ovvero in alloggio improprio, benché collocati in graduatoria, e per i quali non sia stato possibile provvedere alla sistemazione abitativa del nucleo familiare, con l'ordinaria procedura della graduatoria, entro i tre mesi successivi dalla data di pubblicazione della graduatoria stessa;

e *bis*) necessitino di urgente sistemazione abitativa in quanto coniugi legalmente separati o divorziati in condizioni di disagio economico che, a seguito di provvedimento dell'Autorità giudiziaria, hanno lasciato da non più di un anno la casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi, e sono obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non ne hanno la disponibilità;

Vista la delibera di giunta n 123 del 12/10/2021 con la quale si stabilisce di assegnare in deroga n. 4 unità abitative per favorire il più possibile condizioni abitative idonee a nuclei familiari in difficoltà ;

Vista la disponibilità dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale lett. E 2 piano 1°, nel fabbricato di Via Mazzini 41 di mq 32,27 composto da 1 locale più servizi;

Visto che il predetto alloggio rientra nella tipologia di cui alla lett. a) comma 3 dell'art. 1 del Regolamento Regionale: "Alloggi realizzati, recuperati o acquisiti, i cui canoni concorrono alla copertura di oneri di realizzazione, recupero o acquisizione, nonché di costi di gestione";

Visto che il responsabile del procedimento è il dott. Dario Parente;

Visti gli articoli 107 e 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Decreto n. 19 del 27.07.2021, con cui si individua quale Responsabile dell'Area Promozione della Persona la Dott.ssa Zambrano Marinella;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 11.01.2022 si è provveduto ad approvare il Peg per la gestione dell'esercizio provvisorio;

Visto il D.L. n. 228 del 30.12.2021 con il quale è stata rinviata al 31.05.2022 l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali;

Dato atto che, a norma dell'art. 163, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, ove la scadenza del termine per deliberare il Bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine;

DETERMINA

Di assegnare, per i motivi esposti in premessa, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale n. E situato al piano 1° del fabbricato di Via Mazzini 41, di mq. 32,27 – composto da 1 locali più servizi, al nucleo familiare del sig. N.E residente a Busto Garolfo in via Busto Garolfo, dando atto del rispetto del rapporto tra componenti il nucleo familiare dichiarati nella domanda e della superficie utile complessiva dell'alloggio, previa verifica della permanenza dei requisiti previsti dall'art. 8 del Regolamento Regionale 10/02/2004 N. 1 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché della permanenza delle condizioni abitative, familiari ed economiche dichiarate al momento della presentazione della domanda e relativa dichiarazione sostitutiva, previste dall'art. 9 del sopracitato Regolamento Regionale;

Di dare comunicazione del presente atto per quanto di competenza, al Responsabile dell'Area risorse strumentali, al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio immobiliare, al Responsabile dell'Area Istituzionale e Risorse Umane, al Responsabile dell'Area Attività Finanziarie e alla Società PROGEL srl, quale affidataria del servizio di gestione degli immobili comunali;

Busto Garolfo, 03/05/2022

LA RESPONSABILE DELL'AREA PROMOZIONE DELLA PERSONA

Dott.ssa Zambrano Marinella

DETERMINAZIONE N. 274 DEL 25/05/2022