



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

INTERVENTI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILE EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE -CORPO B E C- OPERE DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO -I °LOTTO I° STRALCIO - APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.2	<i>Nr. Progr.</i>	267
	<i>Data</i>	20/05/2022
	<i>Proposta</i>	282
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 20/05/2022

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
INTERVENTI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILE EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE -CORPO B E C- OPERE DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO -I° LOTTO I° STRALCIO - APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.2

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CIG: 8879890D08;
CUP: C79J21042300006;

Richiamata la delibera di G.C. n 41 del 26/04/2021 con la quale veniva approvato il piano tecnico ed economico dell'intervento denominato "*interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico*", intervento soggetto a contributo Ministeriale di cui alla L. 160/2019, che prevede che i lavori debbano iniziare entro e non oltre il 15 settembre 2021;

Richiamata la delibera di G.C. n. 79 del 22/06/2021 con la quale sono state adottate le modifiche al programma triennale 2021/2023 ed elenco annuale 2021 dei lavori pubblici;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30/06/2021 con la quale sono state approvate le modifiche al programma triennale 2021/2023 ed elenco annuale 2021 dei lavori pubblici;

Richiamati i seguenti atti di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare con i quali sono stati affidati gli incarichi tecnici necessari per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti in merito agli "*interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico*":

- n. 427 del 26/07/2021 con il quale è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti all'Arch. Massimo Colombo, avente studio in Busto Arsizio (VA) - 21052 in Viale Diaz n. 36, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Milano al n. 764 per l'importo di euro 4.999,00 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi euro 6.342,73;
- n. 428 del 26/07/2021 con il quale è stato affidato l'incarico per il coordinamento alla sicurezza in fase progettuale all'Ing. Paolo Consonni, avente studio in Venegono Inferiore (VA) - 21040 in via F.lli Bandiera n. 15, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Milano al n. 1391 per l'importo di euro 2.850,00 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi euro 3.616,08;
- n. 429 del 27/07/2021 con il quale è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto dell'impianto elettrico all'Ing. Motta Matteo, avente studio in Calvignasco (MI) 20080 in via C. Battisti n.27, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Milano al n. 22595 per l'importo di euro 2.400,00 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi euro 3.045,12;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 03.08.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo alle opere denominate "*interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico*" - **I° LOTTO – 1 STRALCIO** redatto dai professionisti sopra indicati, ciascuno per quanto di competenza;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 461 del 25/08/2021 con il quale è stata approvata la determina a contrarre e si è proceduto ad avviare le procedure di affidamento dei lavori di che trattasi, mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivi a n. 3 operatori specializzati nel settore, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50, previa indagine di mercato espletata su Sintel Id: 143170520;

Richiamato l'atto di determinazione n. 484 del 11/09/2021, a seguito di procedura Sintel ID: 144465042, con cui sono stati aggiudicate le opere denominate *interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo B e C - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico* - I° LOTTO - 1 STRALCIO alla ditta SINOPOLI srl con sede in Via Po, 14 - 20010 Pregnana Milanese (MI) che ha offerto un ribasso d'asta del 27,85% sull'importo di euro 121.135,74 oltre oneri della sicurezza quantificati in euro 5.613,55 per un importo contrattuale di euro 93.012,99 oltre Iva 10% per complessivi euro 102.314,29;

Sempre con atto di determinazione n. 484 del 11/09/2021 è stato rideterminato il Quadro Economico dell'opera a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara, nonché è stato assunto l'impegno di spesa per la somma di € 141.996,07 (in quanto gli incarichi esterni sono già stati affidati con atti di determinazione

DETERMINAZIONE N. 267 DEL 20/05/2022

n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021 per una somma complessiva di euro 13.003,93) imputando la stessa al cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze;

Con atto di determinazione n. 493 del 16/09/2021 è stato affidato l'incarico per il coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva in merito agli *interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo B e C - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico*, all'Ing. Paolo Consonni, avente studio in Venegono Inferiore (VA) in via F.lli Bandiera n. 15, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Varese al n. 1391 per la somma di € 2.958,39 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi euro 3.753,61;

Con medesimo atto di determinazione n. 493 del 16/09/2021 è stata imputata la spesa per l'incarico sopra citato alla voce Incarichi esterni per coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva oltre all'affidamento dell'incarico di supporto alla D.L., compreso iva e contributi di cui al q.e. approvato con DT n. 484 del 11/09/2021 sopra richiamato - cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze;

Con atto di determinazione n. 510 del 27/09/2021 è stato affidato l'incarico per il supporto al RUP come assistente alla D.L., nonché, ai sensi dell'art. 52 del R.D. 253/1925 per le lavorazioni aventi incidenza sui caratteri architettonici e di restauro per gli *interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo B e C - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico*, all'Arch. Massimo Colombo, avente studio in Busto Arsizio (VA) in via Diaz n. 36, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Varese al n. 764 per la somma di € 4.792,58 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi € 6.080,82

Con medesimo atto di determinazione n. 510 del 27/09/2021 è stata imputata la spesa per l'incarico sopra citato alla voce Incarichi esterni per coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva oltre all'affidamento dell'incarico di supporto alla D.L., compreso iva e contributi di cui al q.e. approvato con DT n. 484 del 11/09/2021 sopra richiamato - cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze;

In data 04/11/2021 è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep. N. 3966 con la ditta SINOPOLI srl con sede in Via Po, 14 - 20010 Pregnana Milanese (MI), per gli *interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo B e C - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico*;

Richiamato l'atto di liquidazione n. 1265 del 18/11/2021 con il quale si è provveduto al pagamento della fattura n. 57/2021 del 08/11/2021, previo deposito della polizza fidejussoria n. 40094291004557, emessa della compagnia assicuratrice TUA Assicurazioni spa, avente validità dal 11/10/2021 per anni uno, relativamente all'anticipazione richiesta da parte della ditta SINOPOLI, con loro nota pervenuto al prot. n. 24707 in data 22/10/2021, per l'importo di euro 27.903,89 oltre Iva 10% per complessive euro 34.042,75 imputando la stessa al 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze;

Richiamato l'atto di liquidazione n. 1366 del 13/12/2021 con il quale si è provveduto al pagamento della fattura n. 59/2021 del 30/11/2021 a favore della ditta SINOPOLI, relativamente al SAL n. 1 a tutto il 30/11/2021, dell'importo di euro 22.455,04 oltre Iva 10% per complessive euro 24.700,54 avente imputazione al 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze;

Richiamato l'atto di liquidazione n. 187 del 16/02/2022 con il quale si è provveduto al pagamento della fattura n. 67 del 31/12/2021 a favore della ditta SINOPOLI, relativamente al SAL n. 2 a tutto il 31/12/2021, dell'importo di euro 3.391,82 oltre Iva 10% per complessive euro 10.331,00 avente imputazione al 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze;

Richiamato l'atto di determinazione n. 129 del 25/02/2022 del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare con il quale sono stati prorogati i termini di ultimazione dei lavori per ulteriori giorni 30 naturali e consecutivi, posticipando la data di ultimazione degli stessi a tutto il 26/03/2022;

Richiamato l'atto di liquidazione n.372 del 30/03/2022 con il quale si è provveduto a liquidare la fattura n. 9 del 18/03/2022, relativa al Sal n. 3 a tutto il 15/03/2022, nonché Certificato di Pagamento n. 3 del 15/03/2022 per l'importo di euro euro 15.123,14 oltre Iva 10% per complessive euro 16.635,45 imputando la stessa al 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze;

Considerato che con contratto rep. 3966 stipulato a Busto Garolfo (MI) in data 4.11.2021 l'impresa Sinopoli Srl ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di euro 93.012,99 e che in corso d'opera di è

DETERMINAZIONE N. 267 DEL 20/05/2022

riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto di appalto, per la cui contabilizzazione mancano i prezzi unitari;

Considerato che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi n.2 del 13.03.2022 non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto di cui trattasi ed inoltre non comporta maggiorazioni di spesa a carico dell'Amministrazione Comunale;

Ritenuto quindi di approvare il suddetto verbale di concordamento Nuovi Prezzi che viene allegato alla presente e sottoscritto senza riserve dall'impresa appaltatrice Sinopoli Srl e dal Direttore Lavori in data 13.03.2022;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto, in particolare, l'art. 192 del TUEL secondo cui: la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal regolamento di organizzazione e del decreto sindacale n. 25 del 27.07.2021 di conferimento al sottoscritto delle funzioni di Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 24.12.2021 che ha prorogato il termine di approvazione del bilancio 2022 al 31.03.2022;

Visto il Decreto Legge 30.12.2021 n. 228, convertito in Legge n.15 del 25.02.2022, che ha ulteriormente posticipato il termine di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 al 31 maggio 2022;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 2 in data 11.01.2022 con la quale si è provveduto ad approvare il PEG per la gestione dell'esercizio provvisorio 2022;

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni in premessa ed all'uopo richiamati quali parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato verbale di concordamento Nuovi Prezzi n.2 del 13.3.2022 sottoscritto senza riserve dall'impresa appaltatrice Sinopoli Srl e dal Direttore dei Lavori, riferiti all'appalto degli interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale -corpo B e C- opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico -I°LOTTO I° STRALCIO, in precedenza richiamato;
- 2) di dare atto che la documentazione di cui al punto 1) non comporta maggiori oneri per questa A.C.;
- 3) di fare espressamente presente che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
- 4) di disporre la comunicazione al Direttore Lavori e alla Ditta interessata del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.2 del 13.3.2022

DETERMINAZIONE N. 267 DEL 20/05/2022

Documento sottoscritto digitalmente conformemente a quanto indicato nel D.lgs. 82/2005.

Comune di Busto Garolfo

Provincia di Milano

O G G E T T O:	Interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo B e C - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico - I° LOTTO 1° STRALCIO
COMMITTENTE:	Comune di Busto Garolfo (Mi)
IMPRESA:	impresa Sinopoli Srl
ANTICIPAZIONE:	€ 27.903,89
CONTRATTO:	contratto repertorio 3966 del 04/11/2021
RIBASSO D'ASTA:	27,85%
IMPORTO PROGETTO:	€ 126 749,29
IMPORTO CONTRATTO:	€ 93 012,99

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 02 del 13/03/2022

Premesso:

- che con contratto rep. n. 3966 stipulato a Busto Garolfo (Mi) in data 04/11/2021 l'Impresa Sinopoli Srl ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 93.012,99;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto di appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.

Tutto ciò premesso:

L'anno 2022 il giorno 13 del mese di marzo in Busto Garolfo tra il sottoscritto arch. Giuseppe Sanguedolce, Direttore dei lavori, e il geom. Onofrio Sinopoli, Legale rappresentante dell'Impresa Sinopoli Srl. con sede in via Po n_14 a Pregnana Milanese (Mi) (12819770152), sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

ELENCO NUOVI PREZZI

(la numerazione fa seguito a quella della lista delle categorie di lavoro e delle forniture allegata al contratto sopraccitato)

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
1	1C.21.200.0080	Imbotti di passaggio di qualsiasi dimensione ed in qualsiasi essenza; completi di mostre e contromostre, verniciatura e lucidatura, fornitura e posa di falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per la movimentazione, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta	Cad	151,17
2	1C.09.400.0010.c	Maniglione antipanico omologato per uscite di sicurezza, a leva, scatole di comando nere, barra di azionamento in alluminio anodizzato, compresa serratura antipanico, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento, fornito ed applicato in opera- c) maniglione interno con maniglia e serratura esterna	cad	€ 160,33
3	1C.18.600.0010.b	Zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi ed assistenza muraria b) – 80x10 mm posato incollato o inchiodato	Ml	5,56
	NP 5	Realizzazione di protezione alle finestre del primo piano con inferriatina a profili semplici in acciaio, fissata con tasselli e distanziali alle spalle finestra, verniciata in ferromicaceo	Cad	100,00
	1C.24.120.0010.a	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: a) - con tinta a tempera		

Si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Busto Garolfo, li 13/03/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'APPALTATORE



SINOPOLI S.R.L.

visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

