



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**AFFIDAMENTO E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA PER
LA MANUTENZIONE DELLE FONTANE DI PIAZZA
LOMBARDIA E PIAZZA CORTE DEL POPOLO FRAZ.
OLCELLA PERIODO APRILE/OTTOBRE 2022 E PULIZIA
STRAORDINARIA VASCA FONTANA E VASCA DI ACCUMULO
RESIDUI VARI -RAPISARDA VINCENZO CIG: Z47363613A**

Nr. Progr.

255

Data

10/05/2022

Proposta

267

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 10/05/2022

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
AFFIDAMENTO E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA PER LA MANUTENZIONE DELLE FONTANE DI PIAZZA LOMBARDIA E PIAZZA CORTE DEL POPOLO FRAZ. OLCELLA PERIODO APRILE/OTTOBRE 2022 E PULIZIA STRAORDINARIA VASCA FONTANA E VASCA DI ACCUMULO RESIDUI VARI - RAPISARDA VINCENZO CIG: Z47363613A

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CIG: Z47363613A

Vista l'allegata proposta del responsabile del procedimento volta a procedere all'affidamento della manutenzione ordinaria delle fontane presenti in Piazza Lombardia e in Piazza Corte del Circolo, nella Fraz. Olcella, alla ditta Rapisarda Vincenzo, con sede in Viale G. Borri n. 4, Castellanza (Va) al prezzo di € 1.300,00 oltre Iva 22%, mediante affidamento diretto, oltre alla pulizia straordinaria della vasca fontana e vasca di accumulo da residui vari per l'importo di euro 1.200,00 oltre Iva 22% e quindi per la somma complessiva di euro 3.050,00, oneri della sicurezza compresi pari ad euro 100,00, come da preventivo del 21.2.22 ns. prot. 4405 del 22.2.22;

Visto l'art.37 del D.lgs nr.50/2016 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Vista la Legge di Bilancio 2019 che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero in altri mercati elettronici, da euro 1.000,00 ad euro 5.000,00, senza l'utilizzo di strumenti telematici;

Considerato che la suddetta Ditta, viene ritenuta attualmente la più idonea per l'esecuzione dei lavori in oggetto in quanto specialista nel settore e la stessa ha già effettuato la suddetta manutenzione negli anni precedenti, svolgendola con precisione e soddisfazione da parte di codesta A.C.;

Considerato che la spesa di che trattasi trova copertura finanziaria nel corrente bilancio annuale;

Visto il D.U.R.C. (documento unico regolarità contributiva), rilasciato il 7.3.22 prot. INAIL_31872425, con scadenza validità il 5.7.22 da cui risulta la regolarità contributiva della ditta Rapisarda Vincenzo;

Visto il certificato del casellario giudiziale del 3.5.22, certificato numero 2742084/2022/R

Ritenuto, quindi, di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi alle condizioni indicate nell'allegata relazione del responsabile del procedimento;

Vista la comunicazione del 3.05.2022 inerente gli obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi di legge, acquisita agli atti;

Rilevato pertanto di affidare l'incarico di cui sopra alla ditta Rapisarda Vincenzo di Castellanza (VA) per la somma complessiva di euro 3.050,00, oneri della sicurezza compresi pari ad euro 100,00 come da preventivo del 21.2.22 ns. prot. 4405 del 22.2.22;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.lgs n.267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie dell'area demanio e patrimonio immobiliare, previste dal regolamento di organizzazione e del decreto sindacale n. 25 del 27/07/2021 di conferimento al sottoscritto delle funzioni di Responsabile della predetta Area;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 s.m.i., di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali,

nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 192 del TUEL secondo cui: la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Richiamato il decreto del Ministero dell'Interno in data 24.12.2021 che ha prorogato il termine di approvazione del bilancio 2022 al 31.3.2022;

Richiamato il D.L. 30.12.2021 n.228 convertito in legge n.15 del 25.2.2022 che ha ulteriormente posticipato il termine di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 al 31.5.2022;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale, n. 2 dell'11.01.2022 con la quale si è provveduto ad approvare il Peg per la gestione dell'esercizio provvisorio 2022;

DETERMINA

- 1) Di affidare, per le motivazioni in premessa citate e all'uopo richiamate, la manutenzione ordinaria delle fontane di Piazza Lombardia, nel Capoluogo e in Piazza Corte Del Circolo, frazione Olcella, alla ditta Rapisarda Vincenzo, con sede in Viale G. Borri n. 4, Castellanza (Va) per un importo di € 1.300,00 oltre Iva 22%, oltre alla pulizia straordinaria della vasca fontana e vasca di accumulo da residui vari per l'importo di euro 1.200,00 oltre Iva 22% e quindi per la somma complessiva di euro 3.050,00, oneri della sicurezza compresi pari ad euro 100,00, come da preventivo del 21.2.22 ns. prot. 4405 del 22.2.22, alle condizioni riportate nell'allegata relazione del responsabile del procedimento e per i motivi ivi esposti;
- 2) Di impegnare la spesa complessiva di € 3.050,00 Iva 22% compresa, imputando la stessa al capitolo di spesa 8138/234 anno 2022 "Manutenzione e interventi di sicurezza" U.1.03.02.09.011 – titolo 1 missione 10 programma 5 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza per l'importo di euro 619,80, nonché al capitolo di spesa 1638/234 anno 2022 "Manutenzione e interventi di sicurezza" U.1.03.02.99.999 – titolo 1 missione 1 programma 6 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza per l'importo di euro 2.430,20;
- 3) Di dare atto che verrà applicata una penale pari ad euro 50,00 per ogni giorno di ritardo rispetto al calendario degli interventi comunicato dall'ente;
- 4) Di dare atto che la predetta somma non è soggetta al frazionamento in dodicesimi trattandosi di opere urgenti;
- 5) Di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art.32,14°co del D.lgs nr.50/2016;
- 6) Di dare atto che le prestazioni di cui al sub. 1 saranno esigibili entro il 31/12/2022 ed i pagamenti avverranno entro 60 giorni dal ricevimento della fattura;

- 7) Di dare atto che l'assunzione del presente impegno di spesa e conseguenti pagamenti risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
- 8) Di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
- 9) Di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
- 10) Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- 11) Di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**
f.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- Preventivo lavori del 21.2.22 ns. prot. 4405 del 22.2.22
- proposta del responsabile del procedimento.

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Oggetto: affidamento manutenzione fontana di piazza Lombardia nel comune del Capoluogo e di piazza corte del Circolo frazione Olcella

Ditta: Rapisarda Vincenzo - sede a Castellanza (MI) in v.le Borri n.4, c.f. RPSVCN56S08L583H

Cig: Z47363613A;

Scopo del servizio: esecuzione della manutenzione delle fontane del Capoluogo e frazione Olcella;

Oggetto del servizio: svuotamento, lavaggio con prodotti disincrostanti e idropulitrice ad alta pressione e temperatura, smontaggio degli ugelli e pulizia interna, smontaggio dei filtri e pulizia interna ed esterna degli stessi, disincrostazione lampade e controllo funzionamento con eventuale ricambio lampade bruciate, pulizia e riempimento vasche, aggiunta prodotti, controllo e regolazione tempi e ugelli per ottenere e mantenere un buon funzionamento della fontana.

Condizioni contrattuali essenziali:

caratteristiche specifiche della prestazione:

- Manutenzione impianto fontana 2022 tipo A periodo aprile/ottobre 2022
- Tempo e luogo di consegna: 3 uscite per il capoluogo e 1 uscita per la frazione, oltre pulizia straordinaria vasca fontana e vasca di accumulo da residui vari;
- Penali: euro 50,00 per ogni giorno di ritardo rispetto al calendario degli appuntamenti comunicato dall'ente.

Corrispettivo: Euro 2.500,00, compresi oneri della sicurezza pari ad euro 100,00, oltre iva 22% per un totale di euro 3.050,00 come da preventivo ns. prot. 4405 del 22.2.22;

Requisiti di negoziazione: affidamento diretto ai sensi dell'art.37 del D.lgs n.50/2016 nell'ambito del 5° d'obbligo, verificato il DURC, tracciabilità dei flussi finanziari.

Modalità di negoziazione: affidamento diretto a Ditta qualificata appaltatrice dei lavori principali sopra richiamati, valore inferiore a euro 40.000,00 e ai sensi della Legge di Bilancio 2019 che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero in altri mercati elettronici, da euro 1.000,00 ad euro 5.000,00, senza l'utilizzo di strumenti telematici;

Rispetto principio di turnazione:

no.

E' stata individuata la suddetta Ditta, in quanto ritenuta la più idonea e attualmente presente per l'esecuzione dei lavori in oggetto e la stessa ha già effettuato la manutenzione negli anni precedenti in quanto specializzata nel settore.

**Il Responsabile dell'Area Demanio
e Patrimonio Immobiliare**

F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto indicato dal D.Lgs.



Castellanza 21/02/2022

Spett.le
COMUNE DI BUSTO GAROLFO

c.a.Ufficio Tecnico

Oggetto: PROPOSTA CONTRATTO DI MANUTENZIONE IMPIANTO
FONTANA 2022 – TIPO “ A “ PERIODO APRILE/OTTOBRE 2022

Nel contratto di manutenzione annuale si effettuano nr. 4 uscite una ogni 1° decade del mese che comprendono le seguenti operazioni:

Svuotamento, lavaggio con prodotti disincrostanti e idropulitrice ad alta pressione e temperatura, smontaggio degli ugelli e pulizia interna, smontaggio dei filtri e pulizia interna ed esterna degli stessi, disincrostazione lampade e controllo funzionamento con eventuale ricambio lampade bruciate, pulizia e riempimento vasche, aggiunta prodotti, controllo e regolazione tempi e ugelli per ottenere e mantenere un buon funzionamento della fontana.

Il costo per l'anno 2022 è di €/mese 350,00 + i.v.a. per la fontana Piazza Lombardia N.3 USCITE e di €/mese 250,00+ iva per la fontana Piazza corte olcella N.1 USCITA

Pulizia straordinaria vasca fontana e vasca di accumulo da residui di idrocarburi causati da incidente stradale € 1.200,00+iva

Eventuali sostituzioni, riparazioni delle parti logorate o danneggiate liquidi antialghe, ulteriori uscite e relativa manodopera non sono incluse nel costo del contratto di manutenzione e verranno conteggiate di volta in volta a prezzi scontati.

Modalita' di pagamento : in due rate 50%+50% tramite bonifico a ricevimento fattura

N.B. Si prega di confermare anche telefonicamente l'adesione al contratto di manutenzione e di concordare la data per l'avviamento dell'impianto.

Certi di un accoglimento da parte Vs. della nostra proposta, in attesa di un Vs.riscontro in merito, porgiamo distinti saluti.

Telefono - 0331/500991

Fax- 0331/483760

Cell. 335/8180780

Per accettazione

FIRMA.....

