COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

O R I G I N A L E

DETERMINAZIONE DEL SETTORE ***6*** *: Area Demanio e Patrimonio Immobiliare*

APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI A CUI ASSEGNARE CON CONTRATTO DI CONCESSIONE IN LOCAZIONE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A APPARATI RADIO DI TELEFONIA MOBILE E AVVIO DEL PROCEDIMENTO	*Nr. Progr.* **213** *Data* **13/04/2022** *Proposta* **225** *Copertura Finanziaria* ☐

Visto:

Data 13/04/2022

IL RESPONSABILE DI AREA

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI A CUI ASSEGNARE CON CONTRATTO DI CONCESSIONE IN LOCAZIONE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A APPARATI RADIO DI TELEFONIA MOBILE E AVVIO DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Richiamata la precedente indagine di mercato espletata in attuazione all'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 201 del 08.04.2021 con oggetto: "Approvazione avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici a cui assegnare con contratto di concessione in locazione aree di proprietà comunale da destinare a apparati radio base per la telefonia mobile", pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente in data 08.04.2021.

Constatato che la procedura di cui sopra è andata deserta per quanto riguarda le aree "A" (foglio 22 mappale 331 parte – presso vasca volano frazione di Olcella) e "B" (foglio 27 mappale 98 parte – sita in Vicinale dei Chiosi a Busto Garolfo), meglio identificate nell'avviso succitato.

Ciò premesso e richiamato, questo Servizio ha verificato che il canone annuo di € 10.000,00, determinato come base d'asta con atto di determinazione n. 201 del 08.04.2021, e così come indicato nell'Avviso pubblico succitato, risulta all'attualità, anche per gli effetti della recente normativa di apparati radio base di telefonia mobile, non adeguato ai prezzi di mercato per l'assegnazione di simili aree ai fini dell'installazione di strutture periferiche di continuità.

Dato atto che tali aree sono state inserite nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, per il triennio 2022-2024, con un canone di concessione a base di gara, pari a € 6.000,00 annui, per una durata di contratto pari a 25 anni, ciò in conseguenza di quanto rilevato sulla base di un indagine informale effettuata dal Servizio competente presso altri Enti.

Visto il parere positivo a procedere della Giunta Comunale in data 24.08.2022 e 15.02.2022.

Ravvisato inoltre il momento contingente, in cui le società di gestione della telefonia mobile, nell'attuale necessità di implementazione ed estensione della rete, sono alla ricerca continua di siti su cui installare ulteriori apparati radio base per la telefonia mobile e che tale ricerca risulta ormai costante, con la richiesta di disponibilità da parte dei gestori a privati ed Enti territoriali, compreso il Comune di Busto Garolfo;

Ritenuto pertanto di individuare una nuova area denominata "D", presso la nuova pista di ciclocross e pump truck sita in Via Arconate, da destinare all'istallazione di impianto con funzione di torre faro, anch'essa inserita nel piano delle alienazioni, con un canone concessorio annuo di € 10.000,00, per la durata di anni 9 (nove) più 9 (nove) per eventuale rinnovo avendo, la stessa caratteristiche similari all'area denominata "C" individuata presso

il parcheggio cimitero del capoluogo, di mq 36 circa, già assegnata con deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 14.09.2021 (foglio 24 mappale 416 parte).

Ritenuto inoltre di individuare a tal fine le aree di proprietà del Comune di Busto Garolfo, da concedere anche singolarmente, meglio identificate nelle planimetrie allegate alla presente (in colore rosso le aree potenzialmente individuate per le installazioni), catastalmente così distinte:

- AREA A: vasca volano frazione di Olcella (mq 176,00) distinta al catasto terreni al Foglio 22 Mappale 331 (parte) sulla quale insiste attualmente stazione radio base di telefonia mobile, comprensiva della strutture complementari, antenne e apparecchiature radio, attualmente in concessione con scadenza il 31.05.2022, da assegnare con un canone di concessione a base di gara, pari a € 6.000,00 annui, per una durata di contratto pari a 25 anni;

- AREA B: Vicinale dei Chiosi (mq 64,68) distinta al Catasto terreni al Foglio 27 Mappale 98 (parte) sulla quale insiste attualmente stazione radio base di telefonia mobile, comprensiva della strutture complementari, antenne e apparecchiature radio, attualmente in concessione con scadenza 31.05.2022, da assegnare con un canone di concessione a base di gara, pari a € 6.000,00 annui, per una durata di contratto pari a 25 anni;

- AREA D: presso la nuova pista di ciclocross e pump truck sita in Via Arconate (mq 36,00) distinta al Catasto terreni al Foglio 24 Mappale 416 (parte), anch'essa inserita nel piano delle alienazioni, con un canone concessorio annuo di € 10.000,00, per la durata di anni 9 (nove) più 9 (nove) per eventuale rinnovo, da destinare all'istallazione di impianto con funzione di torre faro dotata di corpi illuminanti, ponendo a carico del concessionario i costi realizzativi dell' infrastruttura, la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria, attrezzata all'interno di un'area apparati a terra, recintata e protetta.

Ritenuto pertanto necessario avviare una procedura di manifestazione di interesse, per le aree sopra individuate, mediante pubblicazione di avviso pubblico, finalizzata alla valutazione delle proposte da parte degli operatori interessati, da presentare con le modalità indicate negli allegati avviso e domanda di partecipazione, per la successiva eventuale individuazione dei soggetti cui affidare le aree di che trattasi a mezzo di apposita concessione in locazione.

Dato atto che tali aree potranno essere concesse a seguito dell'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, per il triennio 2022-2024 da parte del Consiglio Comunale.

Considerata la non applicabilità del comma 5 ter dell'art. 40 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 in quanto gli impianti saranno localizzati in aree ricadenti nel patrimonio disponibile dell'Ente.

Visto il Regolamento dei contratti del Comune;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000.

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 25 del 27/07/2021.

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 24.12.2021 che ha prorogato i termine di approvazione del bilancio 2022 al 31.03.2022.

Visto il Decreto Legge 30.12.2021 n. 228, convertito in Legge n.15 del 25.02.2022, che ha ulteriormente posticipato il termine di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 al 31 maggio 2022.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 dell'11.02.2022 con la quale si è provveduto a approvare il PEG per la gestione dell'esercizio provvisorio 2022;

DETERMINA

1. di richiamare integralmente quanto in permessa citato;
2. di approvare lo schema di manifestazione di interesse e il modello di domanda di partecipazione, allegati al presente atto quale parte integrale e sostanziale;
3. di dare atto che l'Avviso è rivolto ai gestori dei vari servizi di telefonia mobile, che abbiano l'esigenza di creare nuove reti o potenziare quelle esistenti, o ai soggetti che legalmente operano in rappresentanza degli stessi;
4. di dare atto che il Comune di Busto Garolfo si riserva di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'assegnazione delle aree, senza che i soggetti manifestanti l'interesse possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere all'assegnazione anche in presenza di un'unica offerta di interesse valida;
5. di fare espressamente presente che tali aree potranno essere concesse a seguito dell'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, per il triennio 2022-2024 da parte del Consiglio Comunale;
6. di procedere alla contestuale pubblicazione dell'Avviso all'Albo pretorio online, sul sito comunale tra le news e nella sezione Amministrazione trasparente nel campo Bandi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Arch. Giuseppe SANGUEDOLCE

DETERMINAZIONE N. 213 DEL 13/04/2022

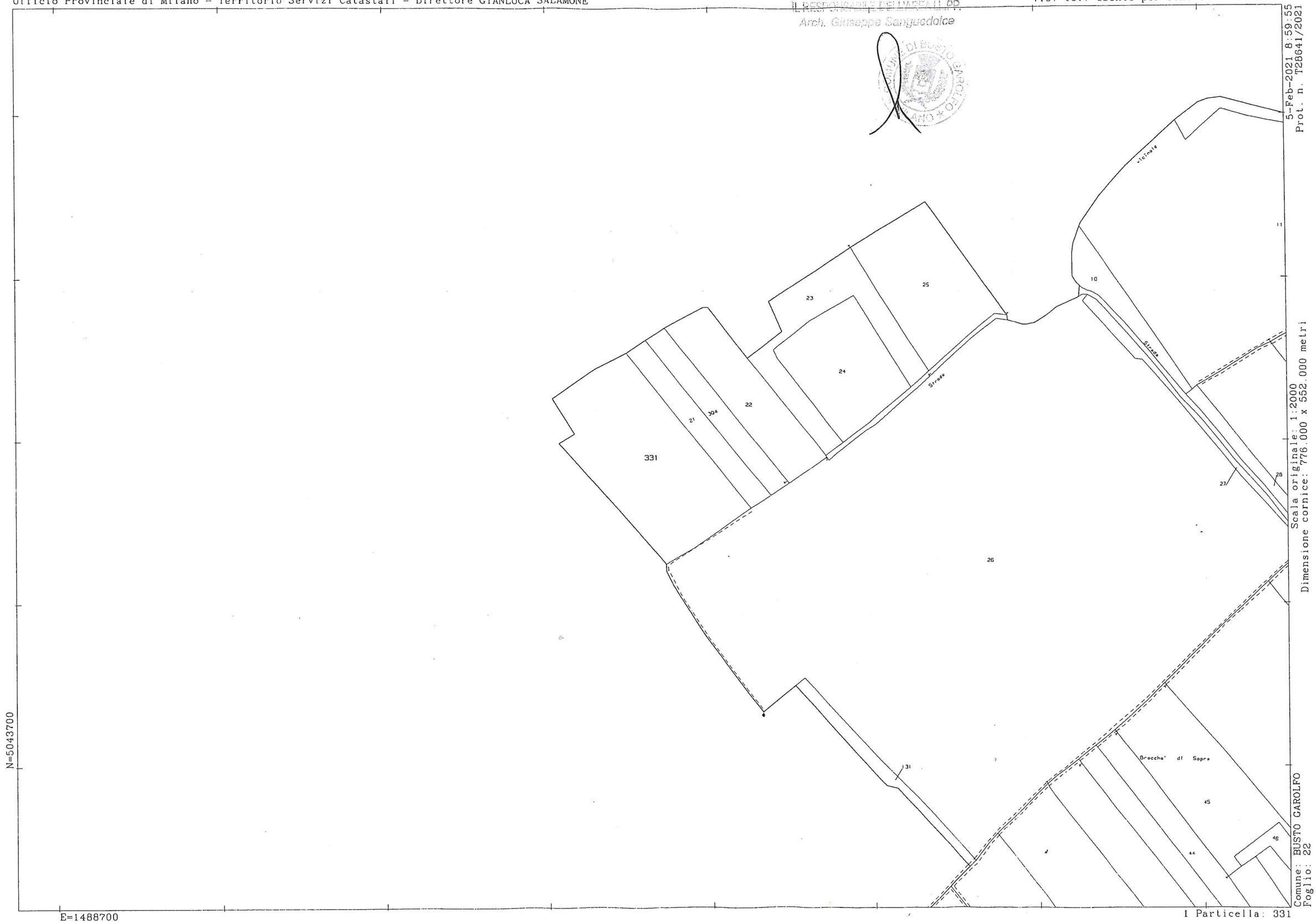
Allegati:
- Avviso di manifestazione di interesse;

- Domanda di partecipazione.

Vis. tel. esente per fini istituzionali

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.
Arch. Giuseppe Sanguedolce

5-Feb-2021 8:59:55
Prot. n. T28641/2021



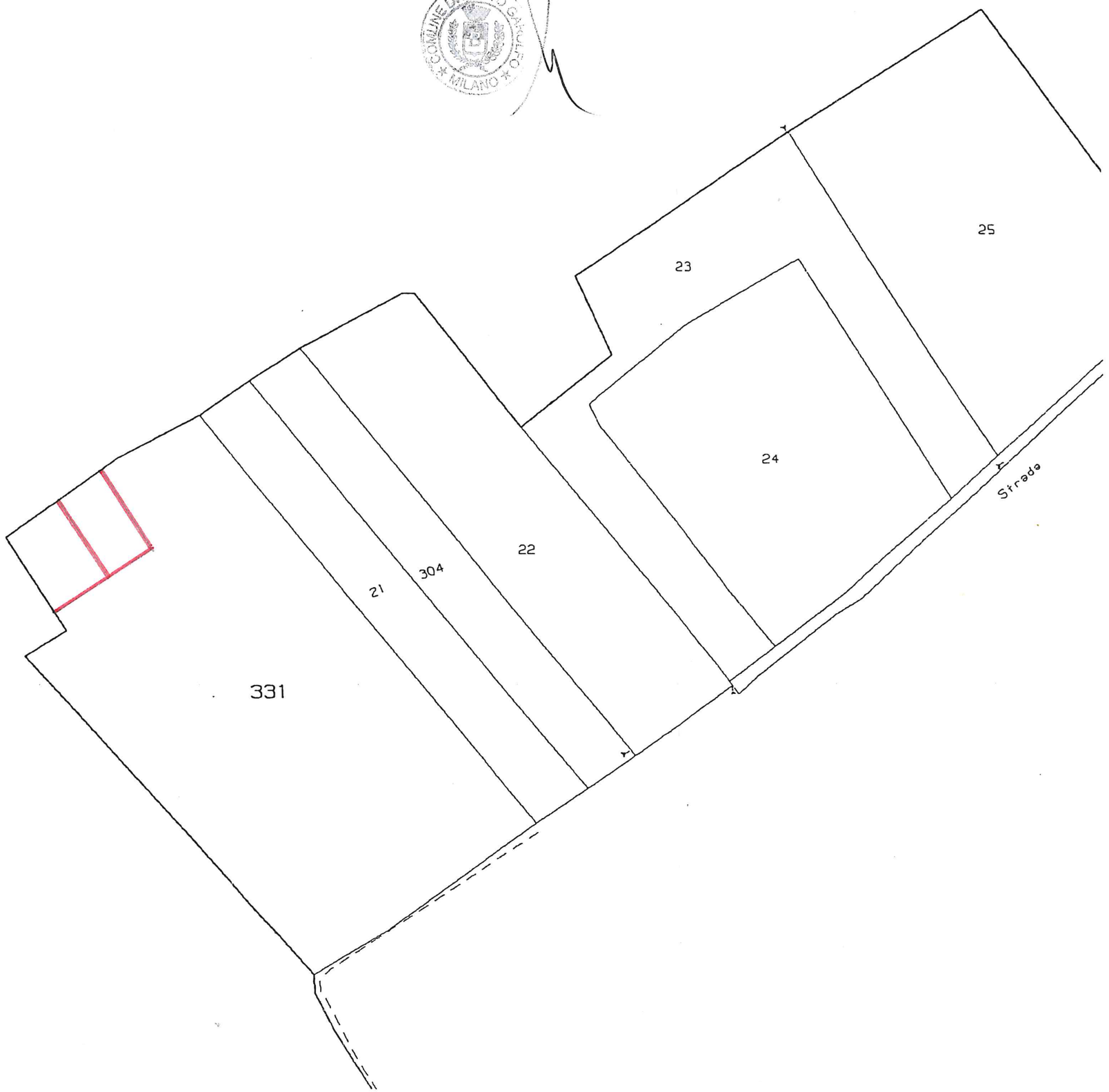
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: BUSTO CAROLFO
Foglio: 22

I Particella: 331

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.
Arch. Giuseppe Sanguedolce

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
MILANO



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore GIANLUCA SALAMONE

Vis. tel. esente per fini istituzionali

5-Feb-2021 9:1:31
Prot. n. T29451/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

N=5042300

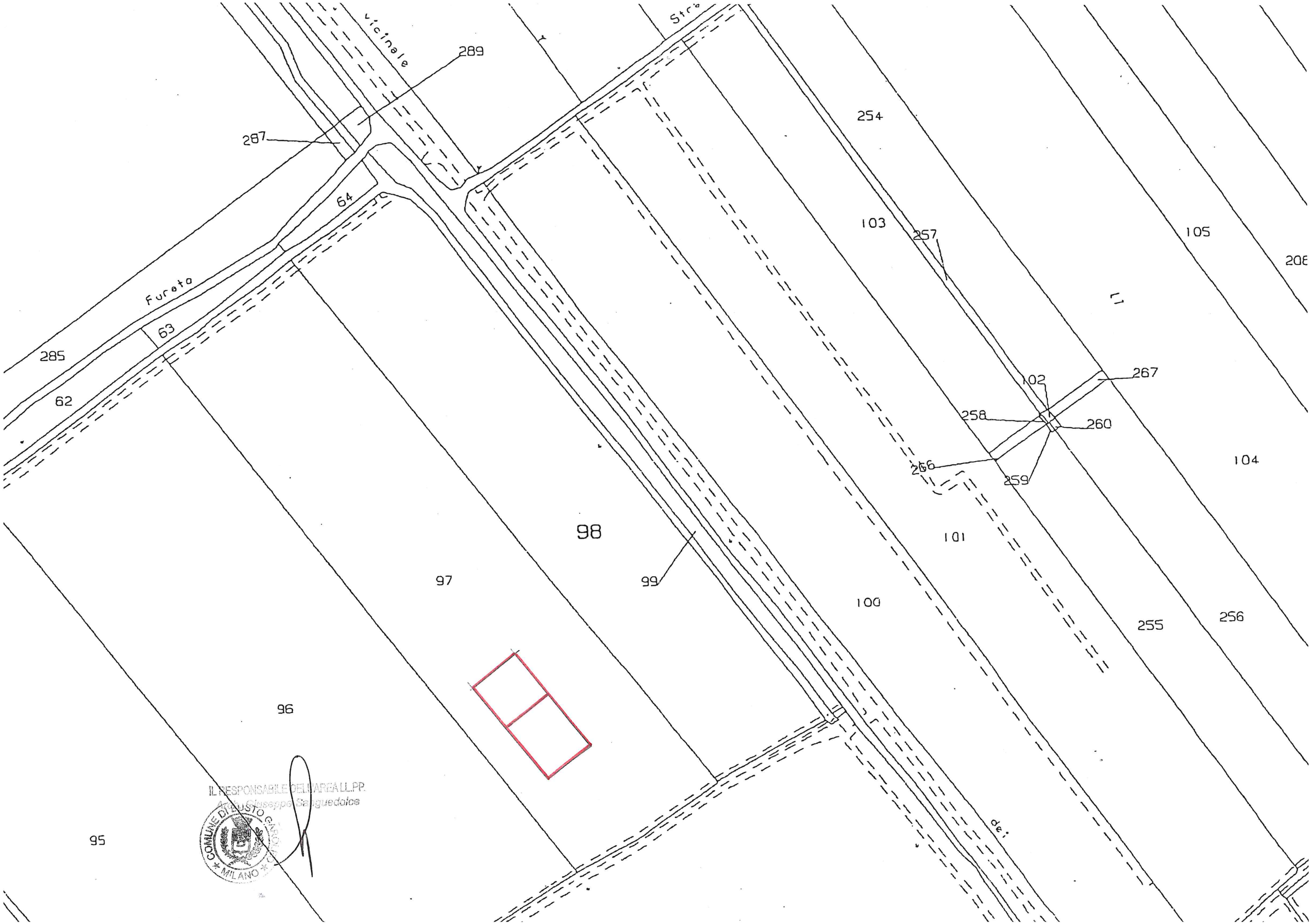
E=1490700

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.
Arch. Giuseppe Sanguedolce

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
MILANO

Comune: BUSTO GAROLFO
Foglio: 27

1 Particella: 98


vicinale
289
287
64
Fureto
63
285
62
98
97
99
96
95
254
103
257
105
208
L1
102
267
258
260
266
259
104
101
100
255
256
dei
IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.
Arch. Giuseppe Sanguedolce
COMUNE DI BUSTO GAROLFO
MILANO

9-Feb-2022 12:58:54
Prot. n. T211767/2022

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: BUSTO GAROLFO
Foglio: 16

1 Particella: 534

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

Piazza. Diaz, 1 – 20020 Busto Garolfo (MI)

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI A CUI ASSEGNARE CON CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A APPARATI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE

Richiamata la precedente indagine di mercato espletata in attuazione all'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 201 del 08.04.2021 con oggetto: "Approvazione avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici a cui assegnare con contratto di concessione in locazione aree di proprietà comunale da destinare a apparati radio base per la telefonia mobile", pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente in data 08.04.2021.

Constatato che la procedura di cui sopra è andata deserta per quanto riguarda le aree "A" (foglio 22 mappale 331 parte – presso vasca volano frazione di Olcella) e "B" (foglio 27 mappale 98 parte – sita in Vicinale dei Chiosi a Busto Garolfo), meglio identificate nell'avviso succitato.

Ravvisato inoltre il momento contingente, in cui le società di gestione della telefonia mobile, nell'attuale necessità di implementazione ed estensione della rete, sono alla ricerca continua di siti su cui installare ulteriori apparati radio base per la telefonia mobile e che tale ricerca risulta ormai costante, con la richiesta di disponibilità da parte dei gestori a privati ed Enti territoriali, compreso il Comune di Busto Garolfo, interpellato da parte di alcuni gestori, è stata individuata dall'ufficio una nuova area denominata "D", presso la nuova pista di ciclocross e pump truck sita in Via Arconate, da destinare all'istallazione di impianto con funzione di torre faro.

Si precisa che con il presente avviso, di carattere esplorativo, non è indetta alcuna procedura di gara e che non sono previste graduatorie in merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva, finalizzata alla valutazione delle proposte da parte degli operatori interessati, da presentare con le modalità indicate nel presente avviso, per la successiva eventuale individuazione dei soggetti cui affidare le aree di che trattasi a mezzo di apposita concessione.

Si sottolinea inoltre che il presente avviso è rivolto ai gestori dei vari servizi di telefonia mobile, che abbiano l'esigenza di creare nuove reti o potenziare quelle esistenti, o ai soggetti che legalmente operano in rappresentanza degli stessi.

Il Comune di Busto Garolfo si riserva di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'assegnazione delle aree, senza che i soggetti manifestanti l'interesse possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere all'assegnazione anche in presenza di un'unica offerta di interesse valida.

Il Comune di Busto Garolfo procederà all'assegnazione a seguito dell'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, per il triennio 2022-2024 da parte del Consiglio Comunale.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione in uso sono tre aree di proprietà del Comune di Busto Garolfo, da concedere anche singolarmente, individuate nelle planimetrie allegate alla presente (in colore rosso le aree potenzialmente individuate per le installazioni), catastalmente così distinte:

- AREA A: vasca volano frazione di Olcella (mq 176,00) distinta al catasto terreni al Foglio 22 Mappale 331 (parte) sulla quale insiste attualmente stazione radio base di telefonia mobile, comprensiva della strutture complementari, antenne e apparecchiature radio, attualmente in concessione con scadenza il 31.05.2022, da assegnare con un canone di concessione a base di gara, pari a € 6.000,00 annui, per una durata di contratto pari a 25 anni;

- AREA B: Vicinale dei Chiosi (mq 64,68) distinta al Catasto terreni al Foglio 27 Mappale 98 (parte) sulla quale insiste attualmente stazione radio base di telefonia mobile, comprensiva della strutture complementari, antenne e apparecchiature radio, attualmente in concessione con scadenza 31.05.2022, da assegnare con un canone di concessione a base di gara, pari a € 6.000,00 annui, per una durata di contratto pari a 25 anni;

- AREA D: presso la nuova pista di ciclocross e pump truck sita in Via Arconate (mq 36,00) distinta al Catasto terreni al Foglio 24 Mappale 416 (parte), anch'essa inserita nel piano delle alienazioni, con un canone concessorio annuo di € 10.000,00, per la durata di anni 9 (nove) più 9 (nove) per eventuale rinnovo, da destinare all'istallazione di impianto con funzione di torre faro dotata di corpi illuminanti, ponendo a carico del concessionario i costi realizzativi dell' infrastruttura, la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria, attrezzata all'interno di un'area apparati a terra, recintata e protetta.

L'eventuale aggiudicatario a titolo definitivo delle aree identificate con A e B, subentrerà nella posizione di concessionario a far tempo dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione a partire dalla data di scadenza naturale dei contratti in essere.
Sarà onere dell'aggiudicario la regolarizzazione dei rapporti con i medesimi concessionari anche al fine di liberare le aree dalle strutture presenti.
Le aree saranno rese disponibili, libere da manufatti o impianti, direttamente a cura del precedente concessionario, senza responsabilità a carico dell'Amministrazione Comunale, fatta salva la facoltà di mantenere gli stessi a cura e spesa del nuovo concessionario.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione in locazione avrà durata di anni 25 (venticinque), per le aree "A" e "B" e di anni 9 (nove) più 9 (nove), per eventuale rinnovo, per l'area denominata "D", a partire dalla stipula della concessione. Alla scadenza del termine le aree, ad esclusione quella di pertinenza della Torre Faro, torneranno nella piena proprietà e disponibilità dell'Amministrazione Comunale, con obbligo del concessionario di rimuovere ogni manufatto o impianto non più utilizzato per l'esercizio dei servizi di telefonia mobile.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla manifestazione di interesse le imprese o società che svolgano attività di gestione di reti telefoniche o Tower Company, società che operano in Italia nel settore delle infrastrutture per le comunicazioni elettroniche, nello specifico, quelle dedicate all'ospitalità di apparati di trasmissione radio, per le telecomunicazioni e la diffusione di segnali televisivi e radiofonici che abbiano rapporti consolidati con i gestori di reti telefoniche.
Non è ammessa la partecipazione a persone fisiche o a società che svolgano attività diverse da quelle descritte al punto precedente.
I soggetti partecipanti alla manifestazione debbono, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione:

- essere iscritto al Registro delle Imprese delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura
- svolgere attività di gestione di reti telefoniche o TOWER COMPANY;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione dell'attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che a suo carico non sono in corso procedimenti per nessuna di tali situazioni;

- per il titolare e rappresentante legale, non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale o che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Busto Garolfo per fatti addebitabili al concessionario stesso.

CANONE DI CONCESSIONE

La concessione in uso per ciascun lotto prevederà un canone di concessione annuo a base di gara pari ad euro 6.000,00 (seimila,00)= oltre oneri fiscali per le aree "A" e "B".
La concessione in uso prevederà un canone di concessione annuo a base di gara pari ad euro 10.000,00 (diecimila,00)= oltre oneri fiscali per l'area "D".

Oltre al canone di locazione, sono a totale carico del concessionario:

- i lavori necessari per la corretta installazione di apparecchiature necessarie, per la loro manutenzione, ordinaria e straordinaria, per la loro sostituzione e per l'aggiornamento dell'Impianto, previo ottenimento di autorizzazioni dove necessario;
- oneri legati alle coperture assicurative, che verranno riportati in apposito contratto;
- spese relative ad eventuali interventi e lavori effettuati dal concessionario stesso. Tutti i suddetti lavori devono essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione Comunale;
- qualsiasi altro onere necessario per la gestione dell'impianto.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario ha l'onere di eseguire i necessari interventi per l'ottenimento delle autorizzazioni al fine dello svolgimento dell'attività di gestione di reti telefoniche.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno comunicare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura di affidamento inviando apposita istanza, da formulare utilizzando il modulo allegato al presente avviso, da presentare al protocollo comunale o tramite pec, entro, e non oltre, **le ore __.__ del giorno ___ . .2022.**
Verranno considerate ammissibili le sole dichiarazioni pervenute entro il termine sopra previsto. Decorso il termine perentorio di scadenza, non verrà ritenuta valida alcuna altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente inoltrata.
La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della dichiarazione.
Le dichiarazioni di manifestazione di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:
- siano pervenute oltre il termine previsto;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte digitalmente;

RIMANE FACOLTA' DEGLI OPERATORI RICHIEDERE SOPRALLUOGO

La presa visione dei luoghi potrà essere effettuata da parte di tutti i soggetti interessati, già in questa fase di indagine esplorativa di mercato.

La presa visione potrà essere eseguita, **solo ed esclusivamente, nei seguenti giorni:**

- **_____ __/__/2022 alle ore __.__;**
- **_____ __/__/2022 alle ore __.__;**

presso la sala riunioni dell'Area demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo e **sarà eseguita la presa visione dei luoghi.**
La presa visione dovrà essere eseguita dal legale rappresentante dell'impresa, ovvero dal direttore tecnico, ovvero da altro soggetto, appositamente munito di delega, resa ai sensi dell'Art. 18, comma 2, del D.P.R. 445/2000.

Il Responsabile del Procedimento dell'Ente Comunale effettuerà l'esame delle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute e formerà l'elenco di quello risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo.

Responsabile del Procedimento: Arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, tel. 0331562034/22, e-mail: llpp@comune.bustogarolfo.mi.it

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Busto Garolfo, sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.bustogarolfo.mi.it tra le news e nella sezione "Amministrazione trasparente"- sezione "bandi di gara e contratti" - "avvisi lavori pubblici".

Eventuali manifestazioni di interesse inviate a questo Ente a seguito di precedenti procedure inerenti l'oggetto dovranno essere riproposte con le modalità sopra indicate.

Allegati all'avviso:

- Domanda di partecipazione.

Busto Garolfo, _____ 2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Documento sottoscritto digitalmente conformemente a quanto indicato dal D.lgs. 82/2005.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Al Comune di Busto Garolfo
Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI A CUI ASSEGNARE CON CONTATTO DI CONCESSIONE IN LOCAZIONE AREE DI PROPRIETA' COMUNALI DA DESTINARE A APPARATI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE

Il/La sottoscritto/a_____

nato/a il _____/_____/_____ a _____ Provincia (____)

residente a _____ Provincia (____)

in via _____ cap _____, Comune _____, Provincia (____)

Nella sua qualità di _____

Della Società _____

con sede in via _____, cap _____, Comune _____

_____, Provincia (____)

Telefono _____ Fax _____ E-mail_____

P.E.C. (posta elettronica certificata) _____

Sito Web_____

P.IVA / C.F. _____

CHIEDE DI PARTECIPARE ALL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI TRE AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO DA CONCEDERE ANCHE SINGOLARMENTE, INDIVIDUATE NELLE PLANIMETRIE ALLEGATE ALLA PRESENTE (IN COLORE ROSSO LE AREE POTENZIALMENTE INDIVIDUATE PER LE INSTALLAZIONI), SONO CATASTALMENTE DISTINTE COME DI SEGUITO DESCRITTO:

- AREA A: vasca volano frazione di Olcella (mq 176,00) distinta al catasto terreni al Foglio 22 Mappale 331 (parte) sulla quale insiste attualmente stazione radio base di telefonia mobile, comprensiva della strutture complementari, antenne e apparecchiature radio, attualmente in concessione con scadenza il 31.05.2022, da assegnare con un canone di concessione a base di gara, pari a € 6.000,00 annui, per una durata di contratto pari a 25 anni;

- AREA B: Vicinale dei Chiosi (mq 64,68) distinta al Catasto terreni al Foglio 27 Mappale 98 (parte) sulla quale insiste attualmente stazione radio base di telefonia mobile, comprensiva della strutture complementari, antenne e apparecchiature radio, attualmente in concessione

con scadenza 31.05.2022, da assegnare con un canone di concessione a base di gara, pari a € 6.000,00 annui, per una durata di contratto pari a 25 anni;

- AREA D: presso la nuova pista di ciclocross e pump truck sita in Via Arconate (mq 36,00) distinta al Catasto terreni al Foglio 24 Mappale 416 (parte), anch'essa inserita nel piano delle alienazioni, con un canone concessorio annuo di € 10.000,00, per la durata di anni 9 (nove) più 9 (nove) per eventuale rinnovo, da destinare all'istallazione di impianto con funzione di torre faro dotata di corpi illuminanti, ponendo a carico del concessionario i costi realizzativi dell' infrastruttura, la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria, attrezzata all'interno di un'area apparati a terra, recintata e protetta.

A Tal fine dichiara:

- Che la Società ……. è operante nel campo della telefonia mobile iscritta alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) e abilitata ai sensi del D.M. 37/2008 (ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E. in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza, per attività corrispondente a quella oggetto della presente manifestazione di interesse);

- Che la Società ……ha in essere un contratto con la Società di telefonia mobile…….. con scadenza ……..;

- Di non trovarsi in alcuna situazione di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ed in particolare con il Comune di Busto Garolfo.

- Di accettare i luoghi in concessione nello stato di fatto in cui si trovano;

- Di acconsentire, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE/2016/679, al trattamento dei dati personali per ogni esigenza connessa con l'espletamento della manifestazione di interesse e di esserne informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del medesimo Regolamento Europeo;

- Di autorizzare, qualora un partecipante alla manifestazione di interesse eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla manifestazione di interesse oppure di non autorizzare, qualora un partecipante alla manifestazione di interesse eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale esplicitandone i motivi;

- Di non incorrere nelle cause di incompatibilità e possedere i requisiti per l'affidamento dell'incarico.

- Di impegnarsi a rispettare le norme previste dalla legge per la gestione dei terreni e degli impianti che vi saranno installati;

- Di dare la propria disponibilità a fornire all'Amministrazione Comunale, in sede di valutazione della presente domanda, eventuali informazioni aggiuntive richieste;

- Di impegnarsi a rispettare la struttura concessa, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità derivante dall'attività svolta.

altre informazioni utili

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

l'indirizzo al quale inviare eventuali comunicazioni in ordine alla presente procedura di manifestazione di interesse e le comunicazioni di cui all'art. 76, del D.lgs. n. 50/2016 è il seguente: via ……, c.a.p. ……, Città ……, prov. …… telefono n. ……, fax n. ……, e-mail ……..……, indirizzo Posta Elettronica Certificata (PEC) …….

Il sottoscritto conferma, consapevole della responsabilità penale in caso di dichiarazioni non veritiere ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, la veridicità di quanto indicato nella presente domanda e nei relativi allegati.

Luogo e data _____

Firma del richiedente _____

Informativa per il trattamento dei dati personali: Il Comune di Busto Garolfo (titolare del trattamento) informa che i dati personali forniti con la compilazione del presente modulo saranno trattati esclusivamente per il relativo procedimento di accesso ai sensi del dal regolamento U.E. n. 2016/679. Il conferimento di tali dati personali è obbligatorio per effettuare l'attività richiesta e la loro mancata indicazione non ne permette l'avvio. I dati personali acquisiti saranno trattati da persone appositamente incaricate per tali attività, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per lo svolgimento del relativo procedimento. Per le stesse finalità, i dati personali indicati nel modulo possono essere comunicati ad eventuali controinteressati solo se strettamente necessari per la presentazione di una motivata opposizione alla richiesta. Le richieste di esercizio dei diritti previsti a favore dell'interessato, tra cui il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, possono essere rivolte al Comune di Busto Garolfo – Area Demanio e Patrimonio Immobiliare.