



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE E CONTO FINALE DELLE OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA VILLA COMUNALE E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE FONDO INCENTIVANTE. CIG: 84583291E7 CUP: C79H20000080002.	<i>Nr. Progr.</i>	200
	<i>Data</i>	06/04/2022
	<i>Proposta</i>	207
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

Data 06/04/2022

IL RESPONSABILE DI AREA

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE E CONTO FINALE DELLE OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA VILLA COMUNALE E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE FONDO INCENTIVANTE. CIG: 84583291E7 CUP: C79H20000080002.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE**

**CIG: 84583291E7
CUP: C79H20000080002**

Dato atto che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 151 del 08/10/2009 questa Amministrazione Comunale approvava in linea tecnica il progetti definitivi relativi agli *"interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi sui corpi "A", "C", "E" volti alla realizzazione di un polo culturale e promozionale del territorio"*;
- con nota del 06/10/2009 ns. prot. n. 16159, questa Amministrazione Comunale trasmetteva al Ministero per i Beni e le Attività Culturali il progetto definivo denominato *"interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi sui corpi "A", "C", "E" di cui sopra nel quale erano ricompresi, fra l'altro, gli interventi di sistemazione della villa comunale denominata con la lettera "A"*;
- con Legge Regionale 4 maggio 2020 n. 9, e successiva delibera di G.R. XI/3113 del 05/05/2020, Regione Lombardia ha stanziato dei contributi per la ripresa economica per l'attuazione delle misure di sostegno agli investimenti ed allo sviluppo infrastrutturale;
- le risorse di cui alla suddetta L.R. 9/2020 sono assegnate ai Comuni sulla base della popolazione residente, alla data del 1° gennaio 2019, e che il comune di Busto Garolfo rientra fra quelli avente popolazione da 10.001 a 20.000 abitanti per il quale è previsto un finanziamento di € 500.000,00;

Richiamata la delibera di C.C. n. 41 del 25.07.2019 con la quale si è provveduto alla presentazione ed approvazione del Dup 2020/2022 con allegato il programma triennale opere pubbliche 2020/2022 ed elenco annuale dei LLPP 2020 e s.m.i., nel quale è stato inserito intervento denominato *"Interventi di messa in sicurezza Villa Comunale di via Magenta"*;

Vista la delibera di G.C. n. 2 del 14/07/2020 con la quale sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnico – economica di cui al programma triennale 2020/2022 ed elenco annuale dei Lavori Pubblici 2020 con il quale, fra l'altro, è stato approvato l'intervento di *"messa in sicurezza della Villa Comunale di via Magenta"*;

Vista la deliberazione di G.C. n. 69 del 14/07/2020 avente oggetto *"approvazione progetti di fattibilità tecnico economico - documento finale, nella quale è ricompreso anche l'intervento di "messa in sicurezza Villa Comunale di via Magenta"*;

Richiamato l'atto di determinazione n. 355 del 24/07/2020 con il quale è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva architettonica e strutturale dei lavori, tenuta registri contabili e coordinamento sicurezza cantieri nell'ambito delle opere di straordinaria manutenzione e messa in sicurezza della villa comunale "corpo A" consistenti nella sostituzione della copertura e rifacimento delle facciate al Dott. Ing. Consonni Paolo con studio in Venegono Inferiore;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 87 del 01/09/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti, redatto ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i. e a firma dell'Ing. Paolo Consonni, avente il seguente oggetto *"approvazione progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo alla straordinaria manutenzione e messa in sicurezza della villa comunale ex corpo "A" adibito a biblioteca comunale mediante sostituzione del manto di copertura e rifacimento delle facciate"*;

Rilevato che è stata espletata una prima indagine di mercato mediante manifestazione d'interesse con la procedura Sintel ID: 129007751 pubblicata in data 16/09/2020 dal quale emergeva che di n. 6 partecipanti solamente n. 2 operatori sono risultati ammessi in quanto in possesso dei requisiti tecnico professionali richiesti nell'avviso di Indagine di mercato sopra citato;

Rilevato altresì che è stata espletata una seconda indagine di mercato mediante manifestazione d'interesse con la procedura Sintel ID: 129354817 pubblicata in data 25/09/2020 dalla quale emerge che solo n. 6 operatori economici possiedono i requisiti tecnico professionali richiesti nell'avviso di Indagine di mercato sopra citato;

Richiamato integralmente la determina a contrarre n. 468 del 02/10/2020, a firma del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, con il quale si è dato avvio al procedimento per il conferimento in appalto delle *"opere di straordinaria manutenzione e messa in sicurezza della villa comunale ex corpo "A"*

adibito a biblioteca comunale mediante sostituzione del manto di copertura e rifacimento delle facciate” ed è stata approvata la documentazione finalizzata all'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50, con invito rivolto a n. 8 ditte specializzate nel settore, mediante piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia ID n. 129598170 avente scadenza alle ore 18.00 del 16.10.2020;

Richiamato l'atto di determinazione n. 574 del 17/11/2020 con il quale è stato approvato il verbale di gara dei lavori di delle “opere di straordinaria manutenzione e messa in sicurezza della villa comunale ex corpo "A" adibito a biblioteca comunale mediante sostituzione del manto di copertura e rifacimento delle facciate” e, nel contempo, sono stati aggiudicati i lavori al Raggruppamento Temporaneo d'Impresa tra la Ditta Selva Mercurio srl con sede in via Alciato n.1 – 22100 Como Codice fiscale e partita IVA 01721450136 e la ditta S.A.I.M.P. srl con sede in via Beccaria n.3 – 21049 Tradate (VA) Codice fiscale e partita IVA 00756750121, che hanno offerto un ribasso d'asta del 8,88% sull'importo posto a base d'asta, per un importo contrattuale pari ad euro 186.142,42 compreso oneri della sicurezza e costi della sicurezza contrattuali quantificati in euro 43.946,18 oltre Iva di legge;

Dato atto che con medesimo atto di determinazione n. 574 del 17/11/2020 è stato rideterminato il Q.E. dell'intervento, a seguito del ribasso d'asta, nel seguente modo:

Importo del progetto	200.000,00
Oneri sicurezza	4.567,94
Costi della sicurezza contrattuali	39.378,24
Lavori a base d'asta	156.053,82
Opere affidate a seguito del ribasso d'asta del 8,88%	142.196,24
Oneri sicurezza	4.567,94
Costi della sicurezza contrattuali	39.378,24
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	186.142,42
Somme a disposizione (compreso Iva, fondo interno 2%, spese tecniche per la progettazione D.L. di cui alla DT 355/2020 per euro 30.630,20 comp. Iva e contr.) di cui:	55.243,34
<i>Per opere complementari e imprevisti comp. Iva</i>	<i>18.823,34</i>
<i>Fondo interno 2%</i>	<i>4.000,00</i>
<i>Progettazione D.L. e assistenza tecnico restauratore (di cui euro 30.630,20 comp. Iva e contr. già impegnati con DT 355/2020)</i>	<i>32.420,00</i>
Iva Lavori 10% su euro	18.614,24
Totale quadro economico	260.000,00

ed è stata impegnata la somma di euro 260.000,00 (compreso l'importo dell'incarico di € 30.630,20 per supporto al RUP già assunto con DT 355 del 24/07/2020) imputando la stessa al cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2020 e che lo stesso verrà finanziato con contributo Regionale di cui alla L.R. n. 9 del 4 maggio 2020 sopra richiamato;

Visto il verbale di consegna dei lavori in data 20/11/2020;

Richiamato il contratto d'appalto rep. n. 3956 del 02/02/2021;

Richiamato inoltre l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 400 del 08/07/2021 con la quale sono state affidate al Raggruppamento Temporaneo d'Impresa tra la Ditta Selva Mercurio srl con sede in via Alciato n.1 – 22100 Como Codice fiscale e partita IVA 01721450136 e la ditta S.A.I.M.P. srl con sede in via Beccaria n.3 – 21049 Tradate (VA) Codice fiscale e partita IVA 00756750121 le opere complementari dei lavori di cui all'oggetto per la somma complessiva di euro 17.038,96 compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva 10% per complessivi euro 18.742,86 imputando la spesa alla voce “Somme a disposizione” del Q.E. approvato con DT 574 del 17/11/2020 – 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, reimputato nel FPV del bilancio di previsione 2021, finanziato con le economie derivanti dal ribasso d'asta;

Richiamati i seguenti atti di liquidazione:

- n. 174 del 11/02/2021 con il quale è stata liquidata la somma di euro 40.951,33, compreso Iva, relativa alla fattura n. 006pa2021 del 22/01/2021 corrispondente all'anticipazione richiesta dalla ditta aggiudicataria;
- n. 496 del 20/04/2021 con il quale è stata liquidata la somma di euro 36.119,22, compreso Iva, relativa alla fattura n. 034PA2021 del 30/03/2021 corrispondente al Sal n. 1, a tutto il 23/03/2021, pervenuta al protocollo comunale al n. 7857 del 15/04/2021 da parte dell'impresa Selva Mercurio srl;
- n. 916 del 04/08/2021 con il quale è stata liquidata la somma di euro 115.147,58 oltre Iva per complessive euro 126.662,34 di cui alla fattura n.077PA2021 del 02/07/2021 relativamente al Sal n. 2 corrispondente

al finale, a tutto il 16/06/2021, pervenuta al protocollo comunale al n. 16440 del 08/07/2021 da parte dell'impresa Selva Mercurio srl;

- n. 1081 del 28/09/2021 con il quale è stata liquidata la somma di euro 17.038,96 oltre Iva per complessive euro 18.742,86 di cui alla fattura n.09PA2021 del 06/09/2021 relativamente alle opere complementari affidate con atto di determinazione n. 400 del 08/07/2021 sopra richiamato pervenuta al protocollo comunale al n. 20650 del 07/09/2021 da parte dell'impresa Selva Mercurio srl;

Visto il certificato di fine lavori redatto dal D.L., controfirmato senza riserve dalla ditta Selva Mercurio srl, con il quale lo stesso certifica che i lavori di cui all'atto di determinazione n. n. 574 del 17/11/2020 sono stati regolarmente ultimati in data 10/06/2021;

Considerato, pertanto, che i lavori sono stati ultimati in tempo utile rispetto ai termini fissati dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto definitivo ed esecutivo riuniti approvato con delibera di G.C. n. 87 del 01/09/2020;

Vista l'allegata Relazione sul Conto Finale nonché Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatti in data 10/01/2022 ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, dal D.L. Ing. Paolo Consonni, controfirmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice, con il quale si certifica che le opere di "*opere di straordinaria manutenzione e messa in sicurezza della villa comunale ex corpo "A" adibito a biblioteca comunale mediante sostituzione del manto di copertura e rifacimento delle facciate*", oltre ai lavori di cui alle opere complementari affidati con atto di determinazione n. 400 del 08/07/2021, effettuate dalla ditta Selva Mercurio srl in ATI con l'impresa S.A.I.M.P. srl, sono state regolarmente eseguite e che risulta un credito complessivo di euro 930,71 oltre Iva 10%, a favore dell'impresa relativamente alle opere di cui all'appalto principale;

Rilevato inoltre che l'importo corrispondente alla rata di saldo, unitamente alle ritenute dello 0,5% potranno essere pagate entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale, a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 9, del Codice dei contratti e dell'articolo 104, comma 3, del regolamento generale, la quale dovrà avere validità ed efficacia fino a due anni dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione;

Visto il prospetto relativo alla suddivisione dell'incentivo per funzioni tecniche con il quale è stata ripartita la somma di euro di euro 1.760,00 onnicomprensiva di oneri riflessi, tra il personale dipendente coinvolto nelle diverse fasi dell'attività contrattuale dell'opera la cui somma risulta allocata nel contratto decentrato integrativo dell'Ente – anno 2020, già depurato della quota di euro 800,00 per il fondo dedicato alle innovazioni di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n. 90;

Visto il decreto MEF del 1 Agosto 2019 art. 3 lett. B che ha modificato il punto 5.2 dell'allegato 4/2 del d.lgs 118/2011 in merito alle modalità di liquidazione degli incentivi tecnici;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 5 del 01/02/2017;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 24.12.2021 che ha prorogato i termine di approvazione del bilancio 2022 al 31.03.2022;

Visto il Decreto Legge 30.12.2021 n. 228, convertito in Legge n.15 del 25.02.2022, che ha ulteriormente posticipato il termine di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 al 31 maggio 2022.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 dell'11.02.2022 con la quale si è provveduto a approvare il PEG per la gestione dell'esercizio provvisorio 2022;

D E T E R M I N A

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, gli allegati Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatti in data 10/01/2022 ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 5 ottobre

2010 n.207, dal D.L. Ing. Paolo Consonni, controfirmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice, con il quale si certifica che le "opere di straordinaria manutenzione e messa in sicurezza della villa comunale ex corpo "A" adibito a biblioteca comunale mediante sostituzione del manto di copertura e rifacimento delle facciate", oltre ai lavori di cui alle opere complementari affidati con atto di determinazione n. 400 del 08/07/2021, effettuate dalla ditta Selva Mercurio srl in ATI con l'impresa S.A.I.M.P. srl, sono state regolarmente eseguite e che risulta un credito complessivo di euro 930,71 oltre Iva 10%, a favore dell'impresa relativamente alle opere di cui all'appalto principale;

- 2 Di dare atto che la somma di euro 930,71 oltre Iva 10%, corrispondente allo stato finale dell'appalto principale potrà essere liquidata all'impresa a seguito del deposito presso questo Ente di apposita polizza fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 9, del Codice dei contratti e dell'articolo 104, comma 3, del regolamento generale, così come in premessa specificato;
- 3 Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, il prospetto relativo alla suddivisione dell'incentivo per funzioni tecniche con il quale è stata ripartita la somma di euro 1.760,00 onnicomprensiva di oneri riflessi, già depurata della quota del 20% per il fondo dedicato alle innovazioni di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n. 90, tra il personale dipendente coinvolto nelle diverse fasi dell'attività contrattuale dell'opera di cui all'oggetto la cui somma risulta allocata nel contratto decentrato integrativo dell'Ente – anno 2020,
- 4 Di dare atto che l'importo di cui al punto 3. risulta già depurato della quota di euro 800,00 per il fondo dedicato alle innovazioni di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n. 90;
- 5 Di provvedere al girofondo **dal capitolo 19960** - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2021 **al capitolo 1215/28** del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza dell'importo di cui al punto 3., ai sensi del decreto MEF del 1 Agosto 2019 art. 3 lett. B, che ha modificato il punto 5.2 dell'allegato 4/2 del d.lgs 118/2011, in merito alle modalità di liquidazione degli incentivi tecnici;
- 6 Di procedere al pagamento della somma di euro 1.760,00, onnicomprensiva di oneri riflessi, di cui al prospetto relativo alla suddivisione dell'incentivo per funzioni tecniche a favore del personale ivi indicato la cui somma risulta allocata nel contratto decentrato integrativo dell'Ente – anno 2020;
- 7 Di disporre alla ditta interessata la comunicazione del presente provvedimento;
- 8 Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
- 9 Di dare atto che i pagamenti, da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

LIQUIDA

1. per i motivi sopra esposti, la somma di € 1.760,00, per il pagamento dell'incentivo per funzioni tecniche, onnicomprensive di oneri riflessi, come da prospetto allegato imputando la spesa alla al capitolo 1215/28 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
2. trasmette il presente atto al servizio finanziario, per i conseguenti riscontri contabili, amministrativi e fiscali, al fine di ordinarne il pagamento.

Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione del 10/01/2022;

dott. ing. Paolo Consonni

Comune di Busto Garolfo

Provincia di Milano

Prot. **0005409**

del **04/03/2022**

Ora: 11:44



Venegono Inf., il

Spett.

Comune di Busto Garolfo

Piazza Diaz, 1

20038 Busto Garolfo

Oggetto : Trasmissione progetto esecutivo "Straordinaria Manutenzione e messa in sicurezza della Villa Comunale "corpo A".

Incarico determinazione Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 355 del 24/07/2020

In relazione all'incarico in oggetto, in allegato alla presente, a completamento dell'opera trasmetto

- Il conto finale dei lavori al 10/01/2022
- La relazione sul conto finale e il Certificato di regolare Esecuzione

Restando a disposizione, cordialmente

Il tecnico incaricato

Dott. Ing. Paolo Consonni



Comune di Busto Garolfo

Provincia di Milano

COMUNE DI BUSTO GAROLFO	
- 4 MAR. 2022	
N°	CL
CAT.	FASC.

OGGETTO:	Opere di straordinaria manutenzione all'edificio della Biblioteca Comunale (ex.corpo A) per sostituzione del manto di copertura e rifacimento delle facciate
COMMITTENTE:	Comune di Busto Garolfo (Mi)
IMPRESA:	Impresa Selva Mercurio Srl - Como
ANTICIPAZIONE:	€ 37 228,48
CONTRATTO:	Contratto d'appalto rep. 3956 del 02/02/2021
RIBASSO D'ASTA:	del 8,80 %
IMPORTO PROGETTO:	€ 200.000,00 di cui € 43.946,18 per oneri e costi della sicurezza
IMPORTO CONTRATTO:	€ 186.142,42

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

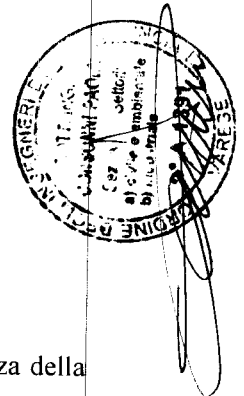
(art. 237 del d.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo alla straordinaria manutenzione e messa in sicurezza della Villa Comunale ex Corpo "A" adibito a Biblioteca Comunale mediante sostituzione del manto di copertura e rifacimento delle facciate, redatto dal sottoscritto ing. Paolo Consonni, venne approvato dalla Giunta Comunale del Comune di Busto Garolfo (Mi) in data 01/09/2020 con Deliberazione G.C. n° 87 per l'importo complessivo di € 260.000,00 così ripartito:

N	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	DI CUI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA
a)	Lavori a base d'appalto:			
	Lavori a corpo	€ 156.053,82		
	Costi della sicurezza All XV	€ 43.946,18		€ 43.946,18
	Sommano		€ 200.000,00	€ 43.946,18
b)	Somme a disposizione della stazione appaltante:			
	Imprevisti compresa IVA 10%	€ 3.580,00		
	Accantonamento 2% art 113 D.Lgs 50/16	€ 4.000,00		



SELVA MERCURIO S.R.L.
IMPR. COOPERATIVA
VIA ARCADE 11 - 22010 GUMMO
P. IVA 01721450135

Spese tecniche progettazione e CSP	€ 11.115,00		
Spese tecniche direzione lavori e CSE	€ 14.405,00		
IVA 22% e Inarcassa 4% progettazione	€ 3.000,00		
IVA 22% e Inarcassa 4% direzione lavori	€ 3.900,00		
IVA 10% sui lavori	€ 20.000,00		
Sommano		€ 60.000,00	
TOTALE		€ 260.000,00	

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

La Giunta Comunale di Busto Garolfo, con provvedimento n. 87 in data 01/09/2020 ha provveduto all'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti per l'importo di € 260.000,00 che ha trovato copertura al cap. 19960 – nuovo ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2020 e che lo stesso viene finanziato con contributo Regionale di cui alla L.R. n.9 del 04.05.2020 .

Assuntore dei lavori:

Venne espletata di una prima indagine di mercato mediante manifestazione di interesse con procedura Sintel ID:129007751 del 16/09/2020, ed una seconda indagine di mercato mediante manifestazione di interesse con procedura Sintel ID:129354817 del 25/09/2020

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema del procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C) del D.Lgs. 50/2016 procedura conclusasi in data 21/10/2020 rimase aggiudicataria l'A.T.I. che ha riunito la ditta Selva Mercurio S.r.l con sede in Como (Co) e la ditta SAIMP Srl con sede in Tradate (Va) per l'importo complessivo di € 186.142,42 a seguito del ribasso del 8,8 % sull'importo a base d'asta.

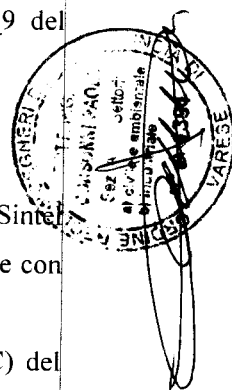
L'impresa Selva Mercurio Srl in data 25/02/2021 con comunicazione prot. 4923 ha dichiarato di voler subappaltare la fornitura e posa dell'orditura in legno per la copertura alla ditta Legnotech Spa di Tirano entro i limiti di legge per l'importo di € 41.090,00 di cui € 1.643,60 per oneri della sicurezza.

Con propria determinazione n° 188 del 23/03/2021 il responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare ne ha autorizzato il subappalto trattandosi di lavorazioni che rientrano fra le categorie che la ditta Selva Mercurio Srl, in sede di gara, ha dichiarato di subappaltare.

Contratto principale:

I lavori sono stati affidati con determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n° 574 del 17/11/2020

Il contratto principale venne stipulato in data 02/02/2021 con il n. 3956 di repertorio presso il Comune di Busto Garolfo (Mi) dal Segretario Generale dott. Giacinto Sarnelli autorizzato a rogare per l'importo complessivo di € 186.142,42 compresi oneri della sicurezza per € 43.946,18

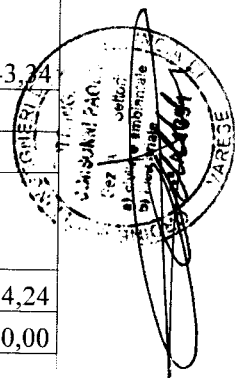


SELVA MERCURIO S.R.L.
IMPR. COOPERAZIONE EDILI
VIA S. PIETRO 10 - 22060 GAROLFO (VA)
P.IVA - C.F. 01721450106

Variazione Quadro Economico a seguito dell'aggiudicazione:

A seguito dell'aggiudicazione dei lavori venne aggiornato il Quadro Economico con la rideterminazione degli importi che venne approvato dal Responsabile Area Demanio e Patrimonio con Determinazione 574 del 17/11/2020 per l'importo complessivo invariato di € 260.000,00 così suddivise:

N	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
	Importo del progetto		€ 200.000,00
	Oneri della sicurezza		€ 4.567,94
	Costi della sicurezza All XV		€ 39.378,24
	Lavori a base d'asta		€ 156.053,82
	Opere affidate a seguito del ribasso d'asta del 8,8 %		€ 142.196,24
	Oneri della sicurezza		€ 4.567,94
	Costi della sicurezza All XV		€ 39.378,24
	Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza		€ 186.142,42
	Somme a disposizione (compreso IVA, fondo interno 2%, spese tecniche per la progettazione, D.L. di cui alla DT 355/2020 per € 30.630,20 comp. IVA e contr.)		€ 55.243,34
	Di cui per opere complementari e imprevisti comp. IVA	€ 18.823,34	
	Per fondo interno	€ 4.000,00	
	Progettazione, D.L. assistenza tecnico restauratore (di cui € 30.630,20 comp. IVA e contr. Già impegnati con DT 355/2020	€ 32.420,00	
	IVA 10% sui lavori		€ 18.614,24
	TOTALE		€ 260.000,00

**Affidamento dei lavori per opere complementari:**

Il sottoscritto Direttore dei Lavori con propria relazione del 31/05/2021 segnalava che successivamente alla stesura del progetto esecutivo pervenne l'approvazione con richiesta di modifiche al progetto da parte dell'arch. Federica Cavallero della Soprintendenza MIBACT di Milano con nota 9640 del 23/10/2020.

In attuazione ai disposti della comunicazione vennero analizzate le soluzioni e quantificati i relativi costi economici per un totale di € 18.649,54 di cui € 512,33 per costi della sicurezza, che soggetti a ribasso contrattuale del 8,8% comportò un maggior costo di € 17.038,96 oltre IVA 10%

I lavori sono stati affidati all'impresa Selva Mercurio Srl con determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n° 400 del 08/07/2021

SELVA MERCURIO S.R.L.
IMPRESA COOPERATIVA
A RESPONSABILITÀ LIMITATA
VIA ...

Approvazione e finanziamento dei lavori per opere complementari:

Il responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, con determinazione n° 400 in data 08/07/2021 ha provveduto all'approvazione delle opere complementari per l'importo di € 17.038,96.

Con medesimo provvedimento ha affidato l'esecuzione dei lavori all'ATI Selva Mercurio Srl – Saimp Srl, appaltatrici dei lavori di cui al contratto principale, ed ha dato atto che le lavorazioni stesse costituiscono integrazione del contratto d'appalto in essere e rientrano nel quinto d'obbligo ai sensi del comma 12 dell'art.

161 del Codice Contratti e che non superano il 10% dell'importo contrattuale.

Infine di imputare la somma complessiva di € 18.742,86 alla voce "somme a disposizione" del Quadro Economico approvato con Determinazione 574 del 17/11/2020, finanziando con le economie derivanti dal ribasso d'asta nonché mediante contributo Regionale in essere.

Contratto aggiuntivo per i lavori di opere complementari:

Per l'esecuzione dei lavori delle opere complementari con la stessa Determinazione 400-2021 si dichiara di ricorrere alla forma del contratto con scambio di corrispondenza in formato elettronico (ordine per accettazione) ex art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

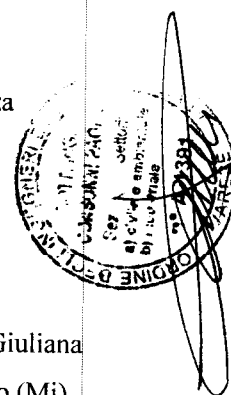
Spesa autorizzata per i lavori:

- a) Per i lavori di cui al Contratto principale

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 186.142,42 di cui € 43.946,18 per oneri della sicurezza

- b) Per i lavori di cui all'integrazione del Contratto per l'esecuzione delle opere complementari:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 17.038,96 di cui € 512,33 per oneri della sicurezza



Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento per la fase di progettazione sono state svolte dal geom. Giuliana Pincioli, Istruttore Tecnico dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo (Mi)

Le funzioni Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione sono state svolte dall'arch. Giuseppe Sanguedolce Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo (Mi)

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto ing. Paolo Consonni di Venegono Inferiore (Va).

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era il sottoscritto ing. Paolo Consonni di Venegono Inferiore (Va)

Che quale professionista competente ex art. 52 del R.D. 2537/1925 per la supervisione sui caratteri architettonici come richiesto dal MIBACT venne nominato l'arch. Massimo Colombo di Busto Arsizio (Va).

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati in via d'urgenza il giorno 20/11/2020 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

In data 15/01/2021 venne redatto il verbale di revoca delle limitazioni del verbale di consegna in via d'urgenza e pertanto i lavori vennero consegnati definitivamente.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori come stabilito dall'art. 2.10 del capitolato speciale di appalto furono previsti 150 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

SELVA MERCURIO S.R.L.
VIA COSTANTIN EDILI
14050 11021 BUSTO
VA C 0172 50128

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 18/04/2021

Sempre dall'art. 2.13 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale pari al 1,00 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

1) dal 02/12/2020 al 24/01/2021 per 53 giorni

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette sospensioni per complessivi giorni 53, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori venne aggiornata al giorno 11/06/2021.

Ultimazione dei lavori:

L'impresa Selva Mercurio Srl con comunicazione pec del 10/06/2021 dichiarava ultimati lavori ad esclusione di alcune lavorazioni ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera.

La Direzione dei lavori, con certificato in data 14/06/2021, procedeva ad un sopralluogo e dichiarava effettivamente ultimati i lavori medesimi in data 10/6/2021 rilevando l'esclusione di alcune lavorazioni ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera e pertanto ultimati in tempo utile.

Assegnava così all'impresa un ulteriore termine di 30 giorni per il completamento delle opere minori di smontaggio del ponteggio e di pulizia dell'area.

In data 13/07/2021 sempre via pec l'impresa comunicava la completa esecuzione delle opere minori mancanti che veniva accertata dal Direttore dei Lavori con sopralluogo e proprio verbale del 14/07/2021, riconfermando così il termine ultimo del 11/06/2021, pertanto i lavori si possono considerare ultimati in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore

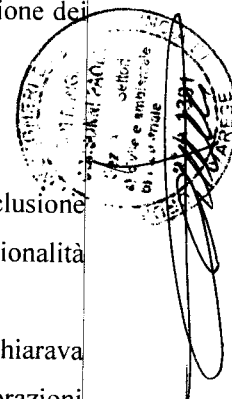
Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto fu convenuto apposito verbale di concordamento di nuovi prezzi in data 09/04/2021 approvato dal RUP

I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 2 (due).

Lavori in economia:

Per l'esecuzione dei lavori non furono contabilizzate opere in economia.



SELVA MERCURIO S.R.L.
C.F. 01721450135
P.I. 01721450135
VIA ... 12700 ...
VA ... F 01721450135

Anticipazione in denaro:

Come risulta dalle relative fatture in atti l'Impresa ha richiesto l'anticipazione contrattuale del 20% con fattura 006PA2021 del 22/01/2021 per complessivi € 37.228,48.

Tale importo risulta regolarmente inserito nello stato finale e le dette fatture riportano la specifica autorizzazione ed atto di liquidazione n_174 del 11/02/2021 cod. Ufficio TE.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, al contratto aggiuntivo di opere complementari nonché agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Deposito sismico e denuncia dei lavori delle opere strutturali:

I lavori di progetto comprendono opere strutturali per il rifacimento delle strutture lignee della copertura della biblioteca. Tali opere rientrano tra quelle meglio definite Intervento Locale di cui al paragrafo 8.4.1 delle Norme Tecniche delle Costruzioni DM 17/01/2018 di cui all'art. 94 bis lettera B comma 2 del DPR 380/2001 sono soggette a deposito sismico ai sensi della Legge Regionale 33/2015 nonché di denuncia dei lavori ai sensi dell'articolo 65 dello stesso DPR 380/2001.

In data 30.04.2021 il sottoscritto direttore dei lavori ha caricato sul portale telematico la pratica strutturale di cui all'attestazione di avvenuto deposito n_18 del 30.04.2021 con codice pratica SUAP 1143 del Comune di Busto Garolfo (Mi).

Deposito relazione a strutture ultimate e certificato di regolare esecuzione delle opere strutturali:

I lavori strutturali per intervento locale sono soggetti alla redazione della DSU Dichiarazione a strutture ultimate ed all'emissione del CRE Dichiarazione di Regolare Esecuzione delle opere strutturali ai sensi del paragrafo 8.4 delle NTC2018 e dell'art. 67 comma 8-bis e comma 8-ter del DPR 380/2001 e s.m.i.

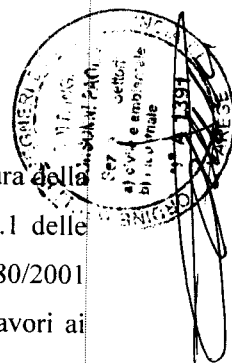
Il sottoscritto Direttore dei Lavori in data 09/12/2021 ha depositato presso il SUAP del Comune di Busto Garolfo (Mi) la relazione a strutture ultimate con prot. 0377363/09-12-2021

Il sottoscritto Direttore dei Lavori in data 09/12/2021 ha depositato presso il SUAP del Comune di Busto Garolfo (Mi) il Certificato di regolare Esecuzione delle opere strutturali con prot. 0377440/09-12-2021

Di tale procedura è stato effettuato dal SUAP del Comune di Busto Garolfo il controllo formale di cui all'art. 10 delle L.R. 33/2015 con verifica della documentazione, della procedura e con sopralluogo in cantiere il 13/12/2021 con esito positivo e conclusione dei procedimenti in data 12/01/2022

Notifica preliminare del cantiere D.Lgs. 81/2008:

Per le opere in appalto venne effettuata dal sottoscritto Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione l'inserimento sul portale regionale della Notifica Preliminare Cantieri ex art. 99 del D.Lgs. 81/08 in data 08/11/2020 registrata con il numero 62116/2020 che fu oggetto di successivi aggiornamenti dei sub



SELVA MERCURIO S.R.L.
IMPR. OGGETTO
VIA ALDORE 1
P. IVA - C.F. 01721000151

appaltatori e sub fornitori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con il progetto di opere complementari sopra citate. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

Ordini di servizio:

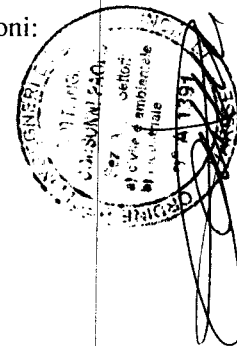
Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Per quanto concerne i lavori di cui all'appalto principale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 10/01/2022 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 200.000,00
A dedurre gli oneri della sicurezza	€ - 43.946,18
Importo soggetto a ribasso contrattuale	€ 156.053,82
- A dedurre il ribasso d'asta del 8,8 % su € 156.053,82	€ - 13.857,58
Restano nette	€ 186.142,42
- Importo anticipazione	€ - 37.228,48
- A dedurre gli acconti corrisposti al SAL 01 del 23/03/2021	€ - 32.835,65
- A dedurre gli acconti corrisposti al SAL 02 del 16/06/2021	€ - 115.147,58
Pari a complessivi € 185.211,71	
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 930,71



SELVA MERCURIO S.R.L.
IMPR. COES. AUTONOME
VIA S. GIUSEPPE 10
P. IVA 01721450106

Per quanto concerne il contratto aggiuntivo per l'esecuzione delle opere complementari affidato con determinazione 400/2021 si riportano le seguenti annotazioni:

Importo delle opere di contratto	€ 17.038,96
Importo delle opere eseguite corrispondenti alla fattura 97PA del 28/09/2021 liquidata	€ 17.038,96
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 0,00

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

per il contratto principale:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 186.142,42
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 186.142,42
con una differenza di spesa di	€ 0,00

per il contratto aggiuntivo:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 17.038,96
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 17.038,96
con una differenza di spesa di	€ 0,00

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INPS di Como con posizione 2406085179, presso l'INAIL di Comi con posizione 04221284 e la Cassa Edile di Como con posizione 1/001415 a carattere continuativo, come riscontrato dall'Ente Appaltante mediante i vari Durc richiesti.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa Selva Mercurio Srl esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro. E' pertanto da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Avvisi ai creditori:

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno, come attesta il Responsabile del procedimento.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

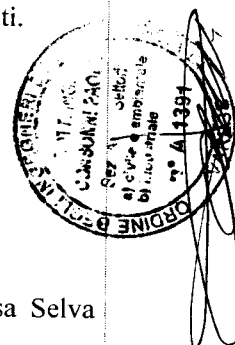
Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta il Responsabile del procedimento.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 2.18 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro sei mesi a decorrere dalla data accertata del 14/07/2021 di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 10/01/2022.



SELVA MERCURIO S.R.L.
Via S. Antonio 10
22030 COMO
P. IVA 01214570131

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Varie le visite di verifica della regolare esecuzione dei lavori che sono state fatte dal sottoscritto Direttore dei lavori e alle quali sono intervenuti sia il Responsabile del Procedimento arch. Giuseppe Sanguedolce che l'arch. Massimo Colombo tecnico incaricato della supervisione architettonica dell'intervento, oltre ai rappresentanti dell'impresa.

Descrizione dei lavori eseguiti:

Le opere eseguite hanno riguardato la sostituzione delle strutture lignee della copertura e del manto in cotto, nonché il rifacimento della tinteggiatura delle facciate dell'edificio adibito a Biblioteca Comunale.

Al fine di preservare l'edificio storico ed il suo contenuto ai piani inferiore, è stato installato il ponteggio perimetrale di facciata con funzione portante per una copertura provvisoria dell'intero edificio.

Sono stati rimossi i manti in cotto e le strutture lignee andando a salvaguardare alcune strutture antiche che non assumevano più funzione portante per la loro conservazione. Rimossa la lattoneria è stata posta in opera una nuova struttura lignea di copertura in travi e travetti lamellari secondo lo stesso schema statico originario. Sono stati fissati e consolidati i torrini esistenti, le marnette di gronda e sostituite le lattonerie. Posta in opera la struttura principale e secondaria è stato realizzato l'assito sottotegola, il manto impermeabile ed il nuovo manto in coppi di laterizio. È anche stato realizzato l'isolamento termico del piano di sottotetto con materassini in lana di roccia imbustati.

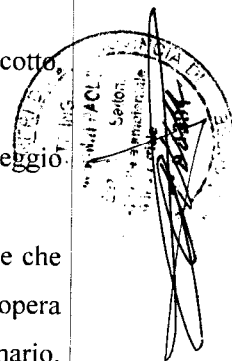
Sono state oggetto di straordinaria manutenzione le facciate dell'edificio con il consolidamento delle superfici e la rimozione della zoccolatura ai fini di migliorare la traspirabilità con intonaco deumidificante.

Pulite e sabbiare le superfici in pietra di soglie e davanzali è stata realizzata la finitura in silicati delle facciate e la verniciatura delle parti in ferro. È stata infine installato il sistema di sicurezza per l'accesso in copertura con botola di uscita e linee vita anticaduta di tipo flessibile.

A seguito delle prescrizioni contenute nell'approvazione da parte del MIBACT con nota 9640 del 23/10/2020 a progetto approvato, sono state introdotte alcune variazioni alle opere progettate che hanno modificato alcuni aspetti architettonici previsti ed hanno comportato un aumento dei costi delle opere progettate con la necessità di un contratto integrativo per l'esecuzione delle opere complementari e di variante. La principale variazione ha interessato la sostituzione delle tegole coppo con i coppi classici e la modifica della tipologia della linea vita a linea nascosta, l'intervento di straordinaria manutenzione sui camini e torrini per il loro affrancamento e stabilizzazione.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle opere complementari suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi sulle opere realizzate.



SELVA MERCURIO S.R.L.
Via Costituzione 11
20139 Milano
Tel. 02 721450136
Fax 02 721450136

Il collaudo delle opere strutturali è stato sostituito dal certificato di Regolare esecuzione ex art. 67 comma 8-bis e 8-ter del DPR 380/01 redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori e depositato telematicamente al SUAP.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle opere complementari, con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento la penale per il ritardo essendosi i lavori compiuti in tempo utile.

Opposizioni e reclami:

L'Impresa esecutrice ha fornito le prove dell'avvenuto bonario componimento dei reclami presentati a seguito della pubblicazione degli avvisi ai creditori.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

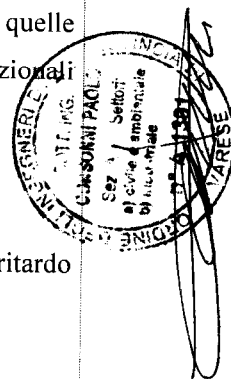
Si rimanda anche ai vari verbali di accettazione dei materiali impiegati nella costruzione con allegati i documenti specifici e le schede descrittive delle caratteristiche dei prodotti impiegati.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto principale e quello aggiuntivo per le opere

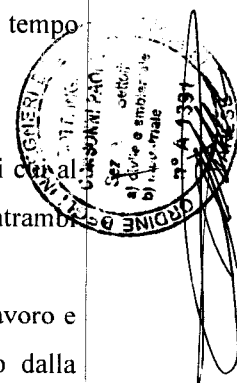


SELVA MERCURIO S.R.L.
IMPR. COSTRUTTORIA EDILI
Via Ansaldo 1 - 22100 COMO
P. IVA - C. F. 01721450136

complementari approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, con l'impiego dei materiali prescritti e di cui ai verbali di accettazione degli stessi emessi per approvazione durante il corso dei lavori;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale in quanto i lavori sono stati conclusi in tempo utile;
- f) che non sono occorsi danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 186.142,42 per le opere di cui al contratto principale e di € 17.038,96 per le opere di cui al contratto aggiuntivo e che entrambi corrispondono alle somme autorizzate;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni come verificato dalla Stazione Appaltante mediante la richiesta molteplice dei vari Durc durante il corso dei lavori;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate, autorizzate e concesse;
- j) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- k) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di straordinaria manutenzione all'edificio della Biblioteca Comunale (ex corpo A) per sostituzione del manto di copertura e rifacimento delle facciate, opere eseguiti dall'A.T.I. tra l'Impresa Selva Mercurio Srl con sede in Como (Co) e l'impresa SAIMP Srl con sede in Tradate (Va) per conto del Comune di Busto Garolfo (Mi) in base al contratto principale in data 02/02/2021 n. 3956 di repertorio e contratto aggiuntivo come da determinazione del Responsabile dell'Area



SELVA MERCURIO S.R.L.
VIA COSTITUZIONE 10
21100 COMO
C.A. - C. 01721450107

Demanio e Patrimonio Immobiliare in data 08/07/2021 n. 400 di repertorio,
sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

a) per quanto concerne i lavori di cui all'appalto principale:

Importo delle opere di contratto	€ 186.142,42
- Importo anticipazione fattura 006PA del 22/01/2021	€ - 37.228,48
- A dedurre gli acconti corrisposti al SAL 01 del 23/03/2021	€ - 32.835,65
- A dedurre gli acconti corrisposti al SAL 02 del 16/06/2021	€ - 115.147,58
Pari a complessivi € 185.211,71	
Resto il credito netto dell'Impresa in	€ 930,71

Per quanto concerne il contratto aggiuntivo per l'esecuzione delle opere complementari affidato con
determinazione 400/2021 si riportano le seguenti annotazioni:

Importo delle opere di contratto	€ 17.038,96
Importo delle opere eseguite corrispondenti alla fattura 97PA del 28/09/2021 liquidata	€ 17.038,96
Resto il credito netto dell'Impresa in	€ 0,00

Resta quindi complessivamente il credito dell'Impresa in netti € 930,71 (diconsi Euro novecentotrenta/71)
che possono essere corrisposte all'Impresa Selva Mercurio Srl di Como (Co) a saldo di ogni suo avere in
dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati
all'Amministrazione Comunale di Busto Garolfo, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti
gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 12 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Busto Garolfo, li 10/01/2022

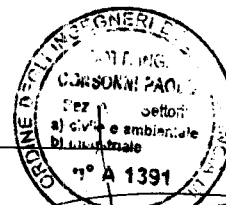
L'APPALTATORE

SELVA MERCURIO S.R.L.
IN.FE. COSTRUZIONI EDILI
VIA ARSIZIO 11/23/03 COMO
P.IVA - C.F. 01721450133

IL DIRETTORE DEI LAVORI

visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO





Comune di Busto Garolfo
Provincia di Milano



Ente Appaltante: Comune di Busto Garolfo (Mi)

Oggetto dei Lavori: Opere di straordinaria manutenzione all'edificio della Biblioteca Comunale (ex.corpo A) per sostituzione del manto di copertura e rifacimento delle facciate

C.U.P.: C79H20000080002

C.I.G.: 84583291E7

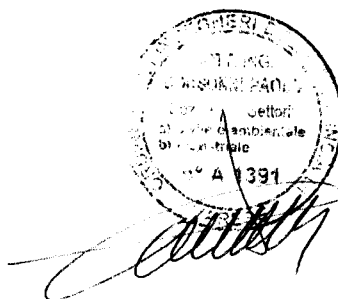
Impresa: Impresa Selva Mercurio Srl - Como

Contratto: Contratto d'appalto rep. 3956 del 02/02/2021

CONTO FINALE DEI LAVORI

DEL 10/01/2022 PER LAVORI A TUTTO IL 10/01/2022

Descrizione importi	Importi	Descrizione date	Date/Giorni
Importo progetto	€200.000,00	Data consegna lavori	20/11/20
Importo lavori soggetto al ribasso		Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	18/04/21
	€156.053,82		
Oneri per la sicurezza	€43.946,18	Giorni di sospensione o proroga	53
Ribasso contrattuale del 8,88%	€-13.857,58	Nuova scadenza del tempo utile	11/06/21
Importo contrattuale	€186.142,42	Giorni impiegati in meno	0
		Giorni impiegati in più	0



N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
I	T	Altro				
		Importo lavori a corpo				
		120.050.10.040.010.010 - Incontri periodici sicurezza cantiere				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 734,00				
		Lavori a corpo: 0,37 % - Eseguito: %		0,37		
		120.40.10.10.100.10 - Recinzione prefabbricata cantiere				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 237,90				
		Lavori a corpo: 0,12 % - Eseguito: %		0,12		
		1C.01.060.0010.a - Rimozione manto di copertura - coppi in cotto				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 7.125,38				
		Lavori a corpo: 3,56 % - Eseguito: %		3,56		
		1C.01.060.0020.a - Rimozione orditura sottomanto - piccola orditura sottotegola				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 982,59				
		Lavori a corpo: 0,49 % - Eseguito: %		0,49		
		1C.01.060.0040.b - Rimozione grossa orditura di tetto				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 5.512,15				
		Lavori a corpo: 2,76 % - Eseguito: %		2,76		
		1C.01.100.0010.a - Demolizione pavimento interno sottotetto - tavellonato				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 461,18				
		Lavori a corpo: 0,23 % - Eseguito: %		0,23		
		1C.01.100.0020.a - Demolizione massetto pavimento in cotto sottotetto				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 166,35				
		Lavori a corpo: 0,08 % - Eseguito: %		0,08		
		1C.01.130.0010.a - Rimozione zoccolatura in pietra				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 909,51				
		Lavori a corpo: 0,45 % - Eseguito: %		0,45		
		1C.01.160.0010.a - Rimozione lattoneria - canali - scossaline				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 1.096,80				
		Lavori a corpo: 0,55 % - Eseguito: %		0,55		
		1C.01.160.0010.b - Rimozione lattoneria - pluviali				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 492,98				
		Lavori a corpo: 0,25 % - Eseguito: %		0,25		
		1C.07.710.0020 - Consolidamento facciate con primer in resina poliuretanica				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 1.370,41				
		Lavori a corpo: 0,69 % - Eseguito: %		0,69		
		1C.07.710.0050.b - Ripresa dell'intonaco ammalorato facciate				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 2.610,56				
		Lavori a corpo: 1,31 % - Eseguito: %		1,31		
		1C.07.710.0050.c.1 - Ripresa intonaco ammalorato contorni finestre				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 1.321,83				
		Lavori a corpo: 0,66 % - Eseguito: %		0,66		
		1C.07.740.0010 - Intonaco deumidificante per zoccolatura strollata				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 1.947,15				
		Lavori a corpo: 0,97 % - Eseguito: %		0,97		
		1C.07.760.0030 - Rasatura liscia murature antiche con rete portaintonaco				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 5.309,70				
		Lavori a corpo: 2,65 % - Eseguito: %		2,65		
		1C.10.150.0030.a - Isolamento termico sottotetto doppio strato lana 50 mm imbustata				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 1.425,34				
		Lavori a corpo: 0,71 % - Eseguito: %		0,71		
		1C.11.010.0010.d - f.p.o. grossa orditura legno tetto				

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 19.832,30				
		Lavori a corpo: 9,92 % - Eseguito:	%	9,92		
	1C.11.010.0020.b	- f.p.o. piccola orditura legno tetto				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 20.458,64				
		Lavori a corpo: 10,23 % - Eseguito:	%	10,23		
	1C.11.020.0020	- Sottomanto in tavole di abete 2.5 cm				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 17.680,06				
		Lavori a corpo: 8,84 % - Eseguito:	%	8,84		
	1C.11.110.0010	- Manto copertura tegole a canale o coppi				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 20.302,46				
		Lavori a corpo: 10,15 % - Eseguito:	%	10,15		
	1C.11.200.0010.b	- Sistema trattenuta linea vita completo				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 1.659,62				
		Lavori a corpo: 0,83 % - Eseguito:	%	0,83		
	1C.11.200.0070	- Griglia parapasseri a pettine				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 296,40				
		Lavori a corpo: 0,15 % - Eseguito:	%	0,15		
	1C.11.200.0100	- Barriera al vapore telo sottotegola tristrato				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 2.446,71				
		Lavori a corpo: 1,22 % - Eseguito:	%	1,22		
	1C.11.200.080	- Sottocolmo ventilato antintrusione				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 1.168,89				
		Lavori a corpo: 0,58 % - Eseguito:	%	0,58		
	1C.11.270.0020.a	- f.p.o. lucernario a cupola				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 422,78				
		Lavori a corpo: 0,21 % - Eseguito:	%	0,21		
	1C.14.050.0020	- Canali di gronda - pluviali - scossaline in lastra di rame				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 12.814,67				
		Lavori a corpo: 6,41 % - Eseguito:	%	6,41		
	1C.24.050.0010.c	- Sabbatura pietre naturali				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 1.204,42				
		Lavori a corpo: 0,60 % - Eseguito:	%	0,60		
	1C.24.140.0010.a	- Pitturazione a due riprese resina acrilica traspirante gronda				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 392,50				
		Lavori a corpo: 0,20 % - Eseguito:	%	0,20		
	1C.24.140.0010.e	- Pitturazione a due riprese ai silicati zoccolatura				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 228,85				
		Lavori a corpo: 0,11 % - Eseguito:	%	0,11		
	1C.24.140.0030	- Pitturazione a due riprese silicato facciate				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 4.752,16				
		Lavori a corpo: 2,38 % - Eseguito:	%	2,38		
	1C.24.140.0030.1	- Pitturazione a due riprese fasce contorno finestre				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 1.168,45				
		Lavori a corpo: 0,58 % - Eseguito:	%	0,58		
	1C.24.300.0030	- Rimozione formazione superficiale ruggine				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 478,71				
		Lavori a corpo: 0,24 % - Eseguito:	%	0,24		
	1C.24.340.0010.i	- Verniciatura superfici ferro in ferromiaceo				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 1.810,57				
		Lavori a corpo: 0,91 % - Eseguito:	%	0,91		
	1C.27.050.0100.f	- Oneri conferimento demolizioni - laterizio				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 697,64				
		Lavori a corpo: 0,35 % - Eseguito:	%	0,35		
	1C.27.050.0100.l	- Oneri conferimento FAV - lana				

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		roccia Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 413,78 Lavori a corpo: 0,21 % - Eseguito: %		0,21		
		1C.28.050.0100.g - Oneri conferimento demolizioni legno Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 1.895,41 Lavori a corpo: 0,95 % - Eseguito: %		0,95		
		A - arrotondamento Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 1,18 Lavori a corpo: 0,00 % - Eseguito: %		0,00		
		A.00.00.0105.A - Percorsi segnalati cantiere Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 120,50 Lavori a corpo: 0,06 % - Eseguito: %		0,06		
		Ic.01.060.0080 - Rimozione strati isolanti - feltri lana nel sottotetto Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 882,35 Lavori a corpo: 0,44 % - Eseguito: %		0,44		
		NC.10.350.0010.a - Nolo ponteggio tubolare, montaggio, smontaggio Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 9.093,60 Lavori a corpo: 4,55 % - Eseguito: %		4,55		
		NC.10.350.0010.b - Nolo ponteggio mesi successivi Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 3.153,60 Lavori a corpo: 1,58 % - Eseguito: %		1,58		
		NC.10.350.0040.a - Nolo piani di lavoro, montaggio e smontaggio Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 2.341,44 Lavori a corpo: 1,17 % - Eseguito: %		1,17		
		NC.10.350.0040.b - Nolo piani lavoro mesi successivi Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 1.019,52 Lavori a corpo: 0,51 % - Eseguito: %		0,51		
		NC.10.350.0060 - Schermatura del ponteggio con teli fibra sintetica Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 2.602,80 Lavori a corpo: 1,30 % - Eseguito: %		1,30		
		NC.10.500.0020 - Puntellatura solaio e travi sottotetto Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 1.513,08 Lavori a corpo: 0,76 % - Eseguito: %		0,76		
		Pz1 - Realizzazione copertura provvisoria, montaggio, smontaggio, modifica Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 16.800,00 Lavori a corpo: 8,40 % - Eseguito: %		8,40		
		Pz10 - Modifica tirantature travi piano sottotetto Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 2.250,00 Lavori a corpo: 1,13 % - Eseguito: %		1,13		
		Pz2 - Rimozione di tutti gli impianti nel sottotetto Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 500,00 Lavori a corpo: 0,25 % - Eseguito: %		0,25		
		Pz3 - Rimozione materiali sfusi nel sottotetto Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 500,00 Lavori a corpo: 0,25 % - Eseguito: %		0,25		
		Pz4 - Rimozione dell'abbaino Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 500,00 Lavori a corpo: 0,25 % - Eseguito: %		0,25		
		Pz5 - Consolidamento torrini esistenti Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 4.400,00 Lavori a corpo: 2,20 % - Eseguito: %		2,20		
		Pz6 - Formazione nuovo torrino e canna ascensore Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 500,00 Lavori a corpo: 0,25 % - Eseguito: %		0,25		
		Pz7 - Formazione fissaggio marnette di gronda Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 6.242,08 Lavori a corpo: 3,12 % - Eseguito: %		3,12		

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Pz8 - Opere di assistenza e gestione allacci da DL				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 4.650,00				
		Lavori a corpo: 2,33 % - Eseguito:	%	2,33		
		Pz9 - Sistemazione testate muratura mattoni pieni				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 1.000,00				
		Lavori a corpo: 0,50 % - Eseguito:	%	0,50		
		S.1.01.1.09 - Delimitazione aree con transenne modulari				
		Lavori eseguiti: 100,00 % pari a € 101,00				
		Lavori a corpo: 0,05 % - Eseguito:	%	0,05		
		TOTALE (inclusi oneri sicurezza = € 0,00)	%	100,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00
		Sommano				€ 200.000,00
		Riepilogo				
		Altro				
	ImpC	Sommano				€ 200.000,00
	ImpOSE	Oneri sicurezza eseguiti				€ 200.000,00
	ImpSR	Importo soggetto a ribasso				€ -43.946,18
	Rib	Ribasso Contrattuale del 8,88%				€ 156.053,82
	OS	Oneri sicurezza				€ -13.857,58
	DesD	A detrarre gli acconti corrisposti			0	€ 43.946,18
	A1	Anticipazione 22/01/2021				
	01	Emesso certificato di pagamento nr. 01 in data 23/03/21 per l'importo			€ -37.228,48	
	02	Emesso certificato di pagamento nr. 02 in data 16/06/21 per l'importo			€ -32.835,65	
	ImpD	A detrarre acconti corrisposti			€ -115.147,58	
	ImpS	Sommano			€ -185.211,71	€ -185.211,71
						€ 930,71

Si certifica che a termine dell'articolo ... del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la somma di € 930,71 diconsi novecentotrenta/71 Euro.

L'impresa ha proceduto agli adempimenti assicurativi come da Dure nelle mani dell'Ente Appaltante

Busto Garolfo, li 10/01/2022

L'impresa
SELVA MERCURIO S.R.L.
 IME R. COSTRUZIONI EDILI
 Via Alcide... 22100 COMO
 P. IVA - C. F. 01721450136

Il Direttore dei Lavori

