



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 8 : Area Risorse Strumentali

DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2022 DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO - ASSEGNATI A G.S.T. SCPA - GESTIONE SERVIZI TERRITORIALI SOCIO SANITARI.

Nr. Progr.

175

Data

21/03/2022

Proposta

180

Copertura Finanziaria ☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 21/03/2022

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2022 DEI LOCALI DI PROPRIETÀ
COMUNALE SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO -
ASSEGNATI A G.S.T. SCPA - GESTIONE SERVIZI TERRITORIALI SOCIO SANITARI.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI

Richiamato il contratto di locazione stipulato fra Comune di Busto Garolfo e G.S.T. scpa - Gestione Servizi Territoriali Socio Sanitari con sede in Via Ronchi 12 – Legnano dei locali siti al primo piano del Centro Socio Sanitario di Via XXIV Maggio, per lo svolgimento di attività di studi medici, stipulato in data 15.10.2015 Rep. N. 3803;

Considerato che, ai sensi dell'art. 27 della legge 392/1978, con atto di determinazione n. 238 del 26/04/2021 il contratto è stato rinnovato per ulteriori sei anni, dal 15 ottobre 2021 al 14 ottobre 2027 con applicazione del medesimo canone di locazione annuo stabilito in € 10.760,00 da adeguare annualmente all'indice ISTAT;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978, così come richiamato all'art. 4 del contratto, il canone di locazione dovuto dal conduttore deve essere adeguato automaticamente ogni anno nella misura del 75% della variazione ISTAT dell'anno precedente sulla base della media annuale;

Dato atto che la variazione percentuale annuale (mese di Dicembre) stabilita dall'ISTAT per l'anno 2022 per il calcolo del canone risulta essere 3.8%, di cui il 75% è pari a 2,85%;

Ritenuto pertanto che il canone di locazione relativo all'anno 2022 a carico della Società GST Scpa – Gestione Servizi Territoriale Socio-Sanitari Scpa, calcolato sull'importo dell'anno precedente di € 10.897,00 e rivalutato come sopra esposto, risulta essere di € 11.207,56;

Ritenuto di accertare l'entrata pari ad € 11.207,56 al cap. 1690 - E.3.01.03.02.002 Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 3, del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n° 22 del 27/07/2021 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile dell'Area Risorse Strumentali;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 in data 11 gennaio 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'assegnazione dei capitoli di bilancio per la gestione provvisoria anno 2022;

Visto il Decreto Legge 30.12.2021 n.228, convertito in Legge n.15 del 25.02.2022, che ha ulteriormente posticipato al 31 maggio 2022. il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che, a norma dell'art. 163, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, ove la scadenza del termine per deliberare il Bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, avendo a riferimento l'ultimo esercizio finanziario definitivamente approvato;

DETERMINA

1. Di quantificare, per le motivazioni indicate in premessa e ai sensi del contratto di locazione in essere con GST - Gestione Servizi Territoriale Socio-Sanitari Scpa, in € 11.207,56 il canone di locazione da corrispondere al Comune per l'intero anno 2022, adeguato alla variazione ISTAT;
2. Di accertare la relativa entrata di € 11.207,56 al cap. 1690 - E.3.01.03.02.002 Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 3 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
3. di dare atto che i canoni di affitto relativi alle annualità dal 01/01/2023 al 14/10/2027, adeguati annualmente all'indice ISTAT, verranno introitati al cap.1690 E.3.01.03.02.002 Tipologia 100 Categoria 03 del bilancio di previsione della rispettiva annualità;
4. Di disporre la comunicazione all'interessato del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il Responsabile dell'Area Risorse Strumentali Arch. Andrea Fogagnolo;
6. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo**

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005.