



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 8 : Area Risorse Strumentali

DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2022 DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO - ASSEGNATI A L'APE GAIA SOC. COOP. ONLUS.	<i>Nr. Progr.</i>	174
	<i>Data</i>	21/03/2022
	<i>Proposta</i>	181
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

Data 21/03/2022

IL RESPONSABILE DI AREA

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2022 DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO - ASSEGNATI A L'APE GAIA SOC. COOP. ONLUS.

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI

Richiamato il contratto di locazione stipulato fra Comune di Busto Garolfo e la Società "L'APE GAIA SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS" con sede in via dei Salici, 20 – 20025 Legnano (MI) dei locali siti all'interno del Centro Socio Sanitario di Via XXIV Maggio, per lo svolgimento di servizi compatibili con le attività "Sanità e assistenza sociale", stipulato in data 01.12.2017 Rep. N. 4591;

Visto l'atto di determinazione del responsabile dell'area Demanio e patrimonio immobiliare n. 234 del 10/04/2017 con il quale si dava atto di introitare solo quota parte del canone di locazione, per l'importo di € 6.875,00 relativamente all'anno 2022 in quanto si prevedeva la scadenza del contratto nell'anno 2022;

Considerato che la scadenza naturale del contratto è invece il 30/11/2023 l'importo del canone da introitare per l'anno 2022 è per l'intera annualità;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978, così come richiamato all'art. 4 del contratto, il canone di locazione dovuto dal conduttore deve essere adeguato automaticamente ogni anno nella misura del 75% della variazione ISTAT dell'anno precedente sulla base della media annuale;

Dato atto che la variazione percentuale annuale (mese di Ottobre) stabilita dall'ISTAT per l'anno 2022 per il calcolo del canone risulta essere 3.0%, di cui il 75% è pari a 2,25%;

Ritenuto pertanto che il canone di locazione relativo all'anno 2022 a carico della Società "L'APE GAIA SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS", calcolato sull'importo dell'anno precedente di € 16.690,00 e rivalutato come sopra esposto, risulta essere di € **17.065,53**;

Ritenuto di accertare, in luogo della somma di € 6.875,00, l'entrata pari ad € **17.065,53** al cap. 1690 - E.3.01.03.02.002 Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 3, del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n° 22 del 27/07/2021 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile dell'Area Risorse Strumentali;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 in data 11 gennaio 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'assegnazione dei capitoli di bilancio per la gestione provvisoria anno 2022;

Visto il Decreto Legge 30.12.2021 n.228, convertito in Legge n.15 del 25.02.2022, che ha ulteriormente posticipato al 31 maggio 2022. il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che, a norma dell'art. 163, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, ove la scadenza del termine per deliberare il Bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, avendo a riferimento l'ultimo esercizio finanziario definitivamente approvato;

DETERMINA

1. Di quantificare, per le motivazioni indicate in premessa e ai sensi del contratto di locazione in essere con "L'APE GAIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS", in € **17.065,53** il canone di locazione da corrispondere al Comune per l'intero anno 2022, adeguato alla variazione ISTAT;
2. Di accertare la relativa entrata di € **17.065,53** al cap. 1690 - E.3.01.03.02.002 Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 3 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
3. di dare atto che il canone di affitto per l'anno 2023 relativo alla scadenza del contratto al 30/11/2023, con relativo adeguamento ISTAT, verrà introitato al cap.1690 E.3.01.03.02.002 Tipologia 100 Categoria 03 del bilancio di previsione per l'annualità 2023;
4. Di disporre la comunicazione all'interessato del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il Responsabile dell'Area Risorse Strumentali Arch. Andrea Fogagnolo;
6. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005.