



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 8 : Area Risorse Strumentali

**APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI E.R.P. DI VIA
A.DI DIO, SVINCOLO RITENUTE DI GARANZIA E CAUZIONE
DEFINITIVA: CUP: C73D20000280002 - CIG: 84787440E5**

Nr. Progr.

172

Data

21/03/2022

Proposta

116

Copertura Finanziaria ☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 21/03/2022

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI E.R.P. DI VIA A.DI DIO, SVINCOLO RITENUTE DI GARANZIA E CAUZIONE DEFINITIVA: CUP: C73D20000280002 - CIG: 84787440E5

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI

CUP: C73D20000280002
CIG: 84787440E5

Richiamato l'articolo 1 "Misure di sostegno agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale" della Legge Regionale 4 maggio 2020, n. 9 "Interventi per la ripresa economica" ed in particolare i commi 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9;

Ritenuto necessario dare avvio con urgenza alle misure finalizzate a fronteggiare l'impatto economico derivante dall'emergenza sanitaria da COVID-19, che si traducono in sostegno agli investimenti in quanto "volano" per la ripresa economica;

Vista la D.G.R. XI / 3113 del 05/05/2020 con la quale si è data attuazione all'art. 1, commi 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 della L.R. 9 del 4 maggio 2020;

Rilevata la necessità di programmare opere di messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli stabili ERP di via A. di Dio;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 108 del 20/10/2020 con cui l'Amministrazione Comunale approvava il progetto definitivo ed esecutivo riuniti, delle "opere di messa in sicurezza ed efficientamento energetico immobili E.R.P. di via Alfredo di Dio", composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. Computo metrico estimativo e analisi dei prezzi;
3. Elenco prezzi descrizione dei lavori;
4. Quadro economico;
5. Capitolato Speciale d'Appalto;
6. Cronoprogramma;
7. Quadro di incidenza manodopera;
8. Schema di contratto;
9. Elaborati grafici

e comportante il seguente quadro economico:

NUOVA CENTRALE TERMICA compreso smantellamento dell'esistente, assistenza tecnica per taratura finale e rilascio dichiarazione di conformità	€	43.399,29
OPERE DI MESSA IN SICUREZZA BALCONE EDIFICIO LATO CHIESA	€	16.000,00
OPERE INTERNE ALLE UNITA' ABITATIVE	€	20.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€	1.587,99
totale opere inclusi oneri per la sicurezza	€	80.987,28
IVA 10 %	€	8.098,73
Progetto impianti, Scia e Denuncia ISPESL (IVA, spese e contributi compresi) di cui € 2.562,00 già affidati con determinazione n. 476/2020	€	3.220,80
fondo interno di progettazione	€	1.619,75
Imprevisti e spese espletamento gara	€	1.073,44
TOTALE GENERALE OPERE IN PROGETTO	€	95.000,00

Visto l'atto di determinazione n. **512 del 22/10/2020** con il quale è stata indetta procedura, condotta in forma elettronica con il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", del tipo "affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D. Lgs 18 aprile 2016, n.50 con invito rivolto a n. 3 operatori" per l'affidamento di opere per la messa in sicurezza ed efficientamento energetico immobili E.R.P. di via Alfredo di Dio, per l'importo di € 80.987,28, di cui € 1.587,99 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 10%;

Rilevato che per la suddetta procedura è stato assunto il numero di CIG: 84787440E5;

Preso atto della suddetta procedura sintel **ID: 130429496**, rdo avente ad oggetto la "richiesta di offerta per l'affidamento diretto di opere per la messa in sicurezza ed efficientamento energetico immobili E.R.P. di via Alfredo di Dio, e rivolta a 3 operatori economici presentando offerte con i seguenti ribassi in percentuale;

Visto l'atto di determinazione n.589 del 25/11/2020 con il quale si è proceduto ad affidare i lavori in oggetto alla ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c.** (P.IVA 06324790150), con sede in Via Santa Rita, 9 – 20038 Busto Garolfo (MI) per l'importo di € 77.811,31 di cui € 1.587,99 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per un importo complessivo di € **85.592,44** alle condizioni di cui all'offerta pervenuta a seguito di procedura SINTEL ID **130429496** e con il quale è stato approvato il nuovo quadro economico dell'opera variato a seguito di ribasso d'asta, così composto:

NUOVA CENTRALE TERMICA compreso smantellamento dell'esistente, assistenza tecnica per taratura finale e rilascio dichiarazione di conformità <i>Importo 43.399,29– ribasso d'asta 4,00% pari ad €1.735,97</i>	€	41.663,32
OPERE DI MESSA IN SICUREZZA BALCONE EDIFICIO LATO CHIESA <i>Importo 16.000,00– ribasso d'asta 4,00% pari ad €640,00</i>	€	15.360,00
OPERE INTERNE ALLE UNITA' ABITATIVE <i>Importo 20.000,00– ribasso d'asta 4,00% pari ad € .800,00</i>	€	19.200,00
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€	1.587,99
totale opere inclusi oneri per la sicurezza	€	77.811,31
IVA 10 %	€	7.781,13
Progetto impianti, Scia e Denuncia ISPEL (IVA, spese e contributi compresi) di cui € 2.562,00 già affidati con determinazione n. 476/2020	€	3.220,80
fondo interno di progettazione	€	1.619,75
Imprevisti e spese espletamento gara	€	4.567,01
TOTALE GENERALE OPERE IN PROGETTO	€	95.000,00

Considerato che con il medesimo atto di determinazione n. 589 del 25/11/2020 è stata impegnata la spesa di € 92.438,00 (€ 95.000,00 - € 2.562,00) al cap. 20925 Nuovo ordinamento U.2.02.01.09.002 Titolo 2 Missione 08 Programma 02 del bilancio di previsione dell'esercizio 2020 finanziata con contributo regionale di cui alla delibera di G.R. n. XI/3113 del 05.05.2020;

Considerato che nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune varianti migliorative necessarie anche a far fronte a nuove problematiche emerse sugli immobili in fase di esecuzione e che tali modifiche non hanno comportato varianti sostanziali al progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 161 del 21/12/2018;

Vista la determinazione n. 796 del 31/12/2021 con la quale è stato approvato il progetto di Variante e di Perizia non Suppletiva dei lavori di cui all'oggetto redatta dal progettista e D.L. composto dai seguenti elaborati:

- Relazione di Perizia;
- Atto di sottomissione e nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo di perizia - quadro comparativo;

Visto il nuovo quadro economico di Perizia di variante, invariato negli importi e così costituito:

NUOVA CENTRALE TERMICA compreso smantellamento dell'esistente, assistenza tecnica per taratura finale e rilascio dichiarazione di conformità	€	43.399,29
NUOVO BOILER ACQUA CALDA IN CENTRALE TERMICA	€	6.278,86
OPERE DI MESSA IN SICUREZZA BALCONE EDIFICIO LATO CHIESA	€	20.528,46
OPERE INTERNE ALLE UNITA' ABITATIVE	€	9.192,68
totale opere esclusi oneri per la sicurezza pari ad € 1.587,99	€	79.399,29
RIBASSO D'ASTA 4,00% su € 79.399,29	€	3.175,97
totale opere con ribasso esclusi oneri per la sicurezza	€	76.223,32
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€	1.587,99
Importo di contratto - totale opere inclusi oneri per la sicurezza	€	77.811,31
IVA 10 %	€	7.781,13
Progetto impianti, Scia e Denuncia ISPEL (IVA, spese e contributi compresi) di cui € 2.562,00 già affidati con determinazione n. 476/2020	€	3.220,80
fondo interno di progettazione	€	1.619,75
Imprevisti e spese espletamento gara	€	4.567,01
TOTALE GENERALE OPERE IN PROGETTO	€	95.000,00

Vista la Garanzia Fideiussoria per cauzione definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. 178200569 dalla compagnia UnipolSai Assicurazioni Agenzia di Legnano, emessa in data 26.11.2020, per una somma garantita di euro 3.969,97, firmata dalle parti contraenti e depositata agli atti del Comune con prot. 25058 del 02.12.2020 a garanzia degli oneri ed obblighi assunti in dipendenza del contratto d'appalto;

Visto il D.U.R.C. della ditta GAIO ANGELO & C. s.n.c. Numero Protocollo INAIL 30454452 con scadenza 01/04/2022;

Visto l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto redatto e sottoscritto dal Direttore lavori e Responsabile del Procedimento e dall'appaltatore in data 10/01/2022, con il quale si certifica che:

- i lavori sopra descritti eseguiti dalla Ditta GAIO ANGELO & C. s.n.c. (P.IVA 06324790150), con sede in Via Santa Rita, 9 – 20038 Busto Garolfo (MI), in base alla Determina n.589 del 25/11/2020, sono stati REGOLARMENTE ESEGUITI;
- rimane un credito a favore della Ditta GAIO ANGELO & C. s.n.c. (P.IVA 06324790150), con sede in Via Santa Rita, 9 – 20038 Busto Garolfo (MI), corrispondente alle ritenute di garanzia dello 0,5%, **di € 389,06 oltre IVA 10% per un totale di € 427,97** che sarà corrisposto alla Ditta a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione del servizio di cui in oggetto con successiva liquidazione subordinatamente alla presentazione della fideiussione sulla rata di saldo;

Visto il vigente regolamento di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il D.lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i.;

Visto l'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 in data 11 gennaio 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'assegnazione dei capitoli di bilancio per la gestione provvisoria anno 2022;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 in data 11 gennaio 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'assegnazione dei capitoli di bilancio per la gestione provvisoria anno 2022;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 che differisce al 31/03/2022 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Decreto Legge 30/12/2021 n.228, convertito in Legge n.15 del 25.02.2022, che ha ulteriormente posticipato il termine di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 al 31 maggio 2022;

D E T E R M I N A

1. Di approvare, l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto redatto e sottoscritto dal Direttore lavori e Responsabile del Procedimento e dall'appaltatore in data 10/01/2022, con il quale si certifica che:
 - i lavori sopra descritti eseguiti dalla Ditta GAIO ANGELO & C. s.n.c. (P.IVA 06324790150), con sede in Via Santa Rita, 9 – 20038 Busto Garolfo (MI), in base alla Determina n.589 del 25/11/2020, sono stati **REGOLARMENTE ESEGUITI**;
 - rimane un credito a favore della Ditta GAIO ANGELO & C. s.n.c. (P.IVA 06324790150), con sede in Via Santa Rita, 9 – 20038 Busto Garolfo (MI), corrispondente alle ritenute di garanzia dello 0,5%, **di € 389,06 oltre IVA 10% per un totale di € 427,97**;
 - che sarà corrisposto alla Ditta a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione del servizio di cui in oggetto con successiva liquidazione subordinatamente alla presentazione della fideiussione sulla rata di saldo;
2. di dare atto che la somma di **€ 389,06 oltre IVA 10% per un totale di € 427,97**, corrispondente alle ritenute di garanzia dello 0,5%, sarà corrisposto alla Ditta a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione del servizio di cui in oggetto con successiva liquidazione subordinatamente alla presentazione della fideiussione sulla rata di saldo;
3. di svincolare la Garanzia Fideiussoria per cauzione definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. 178200569 dalla compagnia UnipolSai Assicurazioni Agenzia di Legnano, emessa in data 26.11.2020, per una somma garantita di euro 3.969,97, firmata dalle parti contraenti e depositata agli atti del Comune con prot. 25058 del 02.12.2020 a garanzia degli oneri ed obblighi assunti in dipendenza del contratto d'appalto;
4. di disporre la notifica del presente atto all'impresa appaltatrice;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'arch. Andrea Fogagnolo;
6. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUMENTALI**
Arch. Andrea Fogagnolo



ENTE APPALTANTE LAVORI : **COMUNE DI BUSTO GAROLFO (Città Metropolitana di Milano)**

LAVORI: **INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI E.R.P. DI VIA A.DI DIO**
Opere di rifacimento centrale termica e opere di isolamento termico

DITTA: **GAIO ANGELO & C. s.n.c.** (P.IVA 06324790150),
con sede in Via Santa Rita, 9 – 20038 Busto Garolfo (MI)

CONTRATTO: Stipulato in data 02/03/2021 rep. N. 3959
registrato presso Agenzia delle Entrate il
04/03/2021 al n. 20461 serie 1T

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI E.R.P. DI VIA A.DI DIO.
PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N. 108 DEL 20/10/2020.

CUP: C73D20000280002 - CIG: 84787440E5

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTAZIONE: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo redatto dal Comune di Busto Garolfo Area Risorse Strumentali e approvato con Delibera di Giunta Comunale n.108 del 20/10/2020;

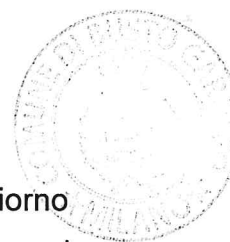
DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI: determinazione del Responsabile dell'Area Risorse Strumentali n.589 del 25.11.2020 per un importo complessivo di euro € 77.811,31 di cui € 1.587,99 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 85.592,44

CONTRATTO: stipulato in data 02/03/2021 rep. N. 3959, con il quale sono stati affidati gli interventi di messa in sicurezza ed efficientamento energetico immobili E.R.P. di via A.di Dio, per l'importo di € 77.811,31, di cui € 1.587,99 per oneri della sicurezza oltre IVA 10% per complessivi € 85.592,44

DIRETTORE LAVORI: Arch. Andrea Fogagnolo;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Andrea Fogagnolo;

CONSEGNA DEI LAVORI ANTICIPATA: i lavori furono consegnati il giorno 28/11/2020;





VERBALE DI EFFETTIVO INIZIO DEI LAVORI: L'effettivo inizio dei lavori è avvenuto il giorno 28/11/2020;

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del 28/11/2020 e quindi il termine lavori era previsto per il 27/04/2021

SOSPENSIONI E PROROGHE: sono state emesse n.2 sospensioni lavori:
sospensione lavori n.1 in data 09/12/2020
ripresa lavori in data 10/03/2021
sospensione lavori n.2 in data 30/05/2021
ripresa lavori in data 13/11/2021
per un totale di giorni 258 che hanno prorogato la data di ultimazione lavori al 08/01/2022;

PERIZIA DI VARIANTE NON SUPPLETIVA: con atto di determinazione n. 796 del 31/12/2021 è stata approvata una perizia di variante non suppletiva che non ha modificato in alcun modo il quadro economico dell'opera;

DATA ULTIMAZIONE DEI LAVORI: accertata il 05/01/2022 e quindi in tempo utile;

SUBAPPALTO: non sono state eseguite lavorazioni in subappalto;

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni di forza maggiore;

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ: durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono sinistri alle persone e/o danni alle proprietà;

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;

DEPOSITO CAUZIONALE: l'Appaltatore ha provveduto a costituire apposita garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. 178200569 della compagnia UnipolSai Assicurazioni Agenzia di Legnano, emessa in data 26.11.2020, per una somma garantita di euro 3.969,97, firmata dalle parti contraenti e depositata agli atti del Comune con prot. 25058 del 02.12.2020;

L'Appaltatore ha provveduto inoltre a costituire apposita polizza assicurativa per responsabilità civile e danni di esecuzione, mediante polizza C.A.R. n. 1/39341/88/178204693 del 28.11.2020 emessa da Unipol assicurazioni ag. N.39341- Legnano, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs 50/2016, relativa all'assicurazione contro i danni subiti dal Comune per la distruzione o il





danneggiamento di impianti ed opere con massimale per responsabilità civile di euro 500.000,00 e opere preesistenti di € 250.0000,00

AVVISI AD OPPONENDUM: non è stata richiesta la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;

CESSIONI DI CREDITO: non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti;

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

CERTIFICATI DI PAGAMENTO: nel corso dei lavori sono stati emessi n.3 Certificato di pagamento in data 29/03/2020, 30/05/2021 e 05/01/2022 per un importo di euro 77.422,25 oltre IVA 10%;

STATO FINALE: La contabilità dei lavori è stata compilata sulla base del quadro economico del progetto esecutivo;
Tutto ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori, per quanto di propria competenza,

CONSIDERATO:

- che le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto e perizia di variante;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Ditta GAIO ANGELO & C. s.n.c. (P.IVA 06324790150), con sede in Via Santa Rita, 9 – 20038 Busto Garolfo (MI), in base alla Determina n.413 del 04.09.2020, sono stati REGOLARMENTE ESEGUITI.

LIQUIDA



il credito dell'impresa come segue:

Descrizione	Importo/euro
A) Totale complessivo delle opere di cui al contratto al netto del ribasso di gara del 4% (compresi oneri per la sicurezza)	77.811,31
B) A dedurre i SAL e certificati di pagamento in acconto già emessi: - stato avanzamento lavori n.1 del 29/03/2021 e relativo certificato di pagamento n.1 del 29/03/2021 di € 19.245,23 - stato avanzamento lavori n.2 del 30/05/2021 e relativo certificato di pagamento n.2 del 30/05/2021 di € 39.147,29 - stato avanzamento lavori n.3 pari al finale del 05/01/2022 e relativo certificato di pagamento n.3 del 05/01/2022 di € 19.029,73.	77.422,25
IMPORTO A CREDITO PER L'IMPRESA	389,06 oltre IVA 10%

che possono essere corrisposti alla ditta GAIO ANGELO & C. s.n.c. (P.IVA 06324790150), con sede in Via Santa Rita, 9 – 20038 Busto Garolfo (MI) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo l'approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Busto Garolfo li 10/01/2022

L'APPALTATORE

Gaio Angelo & C. s.n.c.
GAIO ANGELO & C. s.n.c.

..... Via S. Rita, 9
20020 BUSTO GAROLFO (MI)



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Andrea Fogagnolo

.....
IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUTTURALI
Arch. Andrea FOGAGNOLO

Visto, accertato e confermato:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Andrea Fogagnolo

.....
[Signature]