



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL R.U.P. PER LA DEFINIZIONE DI UN EVENTUALE ACCORDO STRAGIUDIZIALE VOLTO AD UNA RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E LE SOCIETÀ TESI SRL E S.M.E.AM. SRL RESPONSABILI IN SOLIDO DEL SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO, AL PROFESSIONISTA P.IND. EGE CERT. ENERGET. DE MARZO ANDREA MARIA.	<i>Nr. Progr.</i>	130
	<i>Data</i>	28/02/2022
	<i>Proposta</i>	137
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

Data 28/02/2022

IL RESPONSABILE DI AREA

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL R.U.P. PER LA DEFINIZIONE DI UN EVENTUALE ACCORDO STRAGIUDIZIALE VOLTO AD UNA RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E LE SOCIETÀ TESI SRL E S.M.E.AM. SRL RESPONSABILI IN SOLIDO DEL SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO, AL PROFESSIONISTA P.IND. EGE CERT. ENERGET. DE MARZO ANDREA MARIA. CIG:Z93355307C

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

CIG: Z93355307C

Premesso quanto segue:

Con determinazione dirigenziale n. 133 del 14.02.2012 è stato individuato nella società TESI S.R.L. di Milano il soggetto privato a cui affidare la gestione del servizio pubblico locale di teleriscaldamento per la progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto di teleriscaldamento del Comune di Busto Garolfo a seguito di gara ad evidenza pubblica espletata;

In data 04.03.2013 è stata sottoscritta, in esecuzione all'atto di deliberazione di C.C. n. 46 del 24.07.2012, la Convenzione relativa alla riacquisizione ed alla cessione della proprietà superficiaria della centrale di cogenerazione e teleriscaldamento di Viale Europa tra il Comune di Busto Garolfo, la Società "A.GE.SE.Te.CO. Bustese s.r.l. in liquidazione" e la società "Tesi S.r.l.";

Con Contratto di servizio a rogito Dott. Giuseppe Locandro, Segretario Generale dell'Ente, Rep. N. 3897 del 13.05.2013 registrato a Legnano il 16.05.2013 è stata affidata la gestione del servizio pubblico locale di teleriscaldamento per la progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto di teleriscaldamento del Comune di Busto Garolfo a seguito di gara ad evidenza pubblica;

All'art. 3 del contratto di servizio veniva posto a carico del concessionario la gestione, per la durata di anni trenta, nonché la riqualificazione il potenziamento ed estendimento finalizzato all'allacciamento delle utenze pubbliche individuate nell'allegato 1.2 del regolamento di riqualificazione, dell'impianto di teleriscaldamento esistente nel territorio comunale di Busto Garolfo, e precisamente:

- dell'impianto descritto nello stato di consistenza di cui al punto 2 dello Stato di Consistenza e Linee Guide e negli elaborati grafici n. 1-2-3-4, approvati con atto di deliberazione di G.C. n° 179 del 07.11.2011;
- la progettazione, la realizzazione e la gestione nonché il potenziamento ed estendimento, fino alla medesima scadenza di cui al precedente punto, dell'impianto esistente ed attualmente al servizio delle attuali utenze individuate al punto 2.9 del Regolamento di Riqualificazione, e delle utenze pubbliche di nuovo allacciamento individuate all'allegato 1.2 del Regolamento Tecnico di Riqualificazione, Potenziamento ed estensione dell'impianto di teleriscaldamento approvato con Delibera di CC. N. 52 del 02.11.2011, prevedendo prestazioni, come meglio specificate nell'art. 4 e negli Allegati del succitato Contratto di Servizio;

Con delibera di Giunta Comunale n. 163 del 17.12.2012 veniva approvata la scrittura privata per la definizione dei rapporti tra la società Tesi s.r.l. ed il Comune di Busto Garolfo in ordine alla gestione transitoria della centrale di cogenerazione di viale Europa e relative reti di teleriscaldamento, all'uopo predisposta dall'Area LL.PP., già sottoscritta tra le parti in data 13.12.2012 ed allegata alla stessa delibera;

L'art. 4 della predetta scrittura privata obbliga il Comune di Busto Garolfo di farsi carico di tutti i costi che andrà a sostenere conseguenti all'ottenimento del rilascio di apposita autorizzazione all'emissione in atmosfera della centrale di cogenerazione avente potenza in entrata e a focolaio superiore a 3 Mwt, nel rispetto dei limiti di sostanze inquinanti e acustiche previsti dalla normativa vigente, al rilascio di CPI e SCIA;

Con atto di determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 188 del 27.02.2013 si è proceduto all'affidamento di un incarico per la predisposizione di un progetto ambientale di adeguamento della centrale di cogenerazione e teleriscaldamento di Viale Europa nonché per lo svolgimento di attività tecnico amministrative connesse con l'ottenimento dell'autorizzazione

provinciale ai sensi del D.lgs. 152/2006 – art. 269 e dell'ottenimento del CPI al fine di garantire il funzionamento del Servizio di teleriscaldamento nel rispetto delle vigenti normative in materia di emissioni gas in atmosfera, prevenzione incendi e sicurezza;

Con verbale della Conferenza dei Servizi del 31.07.2013 trasmesso dalla Provincia di Milano e pervenuto al protocollo comunale in data 31.07.2013 al n. 10683 viene approvato, con prescrizioni, il progetto ambientale redatto dallo Studio di Ingegneria e Architettura Ancora, con sede in Milano, Corso Plebisciti n. 1, comprendente gli interventi di adeguamento da eseguire a cura di questo Ente;

Con delibera di G.C. n. 6 del 23.01.2014 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo alle opere di adeguamento della centrale di cogenerazione e teleriscaldamento di Viale Europa, pervenuto da parte dello studio di Ingegneria e Architettura Ancora con sede in Milano - Corso Plebisciti n. 1, al protocollo comunale in data 23.12.2013 prot. n. 17721;

Con atto di determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n.655 del 31.10.2013 è stato affidato l'incarico di assistenza tecnica per la redazione del Piano Economico e Finanziario per la realizzazione e gestione dell'Impianto Geotermico con pompe di calore per la produzione di acqua calda e riscaldamento presso l'impianto natatorio comunale di Busto Garolfo – 2° lotto alla Società Termo Service srl con sede in via Rovereto, 4 – 21052 Busto Arsizio (VA);

In data 26.02.2014 al n.2861 è pervenuto al protocollo comunale il “Piano Economico-Finanziario per appalto in concessione relativo alla gestione dell'impianto geotermico al servizio dell'impianto natatorio comunale – 2° lotto”, redatto dalla Società Termo Service srl in data 25.02.2014;

In data 21.03.2014 al n.3961 è pervenuta al protocollo comunale istanza dalla Società TESI s.r.l. con sede in via Gallarate, 58 – 20151 Milano, concessionaria del servizio di teleriscaldamento sul territorio comunale, con la quale viene proposta una variante impiantistica rispetto all'estensione della rete di teleriscaldamento, così come prevista dall'elaborato denominato “Riqualficazione, potenziamento ed estensione dell'impianto di teleriscaldamento del Comune di Busto Garolfo: Stato di consistenza – linee guida di intervento”, approvato con atto di deliberazione di G.C. n.179 del 07.11.2011, di cui all'allegato elaborato denominato “Riqualficazione, potenziamento ed estensione dell'impianto di teleriscaldamento del Comune di Busto Garolfo – richiesta di variante delle linee guida di intervento”; con la medesima nota la Società Tesi srl ha offerto un ulteriore sconto del 7% rispetto al 3% proposto nella precedente “indagine di mercato per manifestazione d'interesse” effettuata dal Servizio Competente per le opere di adeguamento della centrale di cogenerazione e teleriscaldamento il cui ribasso complessivo del 10% verrà applicato all'importo delle opere posto a base d'asta di cui al progetto definitivo ed esecutivo riuniti approvato con delibera di G.C. n.6 del 28.01.2014;

Tale proposta contemplava, in sostituzione all'estensione della rete di teleriscaldamento a servizio del Plesso scolastico Don Mentasti, Caserma dei Carabinieri, R.S.A. ed edifici ERP di via A. Di Dio, prevista dalle linee guida sopra richiamate e non ancora realizzata (realizzata rete a servizio del Palazzo Municipale), la costruzione di n.2 micro cogeneratori (il primo presso il Plesso Don Mentasti ed il secondo presso la R.S.A. di via A. Di Dio) che, attraverso una nuova rete di teleriscaldamento, alimenteranno le medesime strutture, comportanti rispettivamente una spesa di € 223.200,00 ed € 203.500,00 per complessive € 426.700,00 oltre oneri fiscali;

Al fine di migliorare il rendimento energetico complessivo dell'impianto geotermico a pompa di calore – 1° lotto, in corso di costruzione presso l'impianto natatorio comunale di via Busto Arsizio, così come già in parte previsto nell'ambito dell'intervento denominato “Realizzazione impianto geotermico con pompe di calore per produzione di acqua calda e riscaldamento presso l'impianto natatorio comunale di via Busto Arsizio - 2° lotto”, la società concessionaria TESI srl si è dichiarata disponibile alla progettazione ed alla costruzione delle opere d'integrazione e completamento degli impianti necessari al raggiungimento degli obiettivi finalizzati al massimo del risparmio energetico;

gli interventi proposti dalla Società TESI srl di cui al precedente punto ammontavano ad € 194.000,40 e sono state realizzate nell'ambito e ad integrazione della Concessione in essere per

il servizio di teleriscaldamento di cui al contratto di servizio rep.n.3897 del 13.05.2013 registrato a Legnano il 16.05.2013 al n.49 serie 1, si articolano in due fasi:

- la prima fase riguardava la costruzione termo meccanica degli impianti riguardanti le pompe di calore geotermiche dell'Impianto natatorio comunale di via Busto Arsizio;
- la seconda fase prevedeva la fornitura e posa di tutte le provviste elettriche impiantistiche per far funzionare il sistema;

in fase istruttoria sono state proposte ulteriori modifiche e completamenti dell'impianto geotermico con pompe di calore, comportanti una spesa complessiva stimata pari ad € 284.499,60 e consistenti nella realizzazione di un nuovo impianto di cogenerazione da realizzare presso l'Impianto natatorio comunale di via Busto Arsizio, la cui produzione di energia elettrica avrebbe servito l'alimentazione delle pompe di calore stesse;

al fine di rideterminare l'equilibrio economico, conseguentemente alla realizzazione dei succitati interventi da parte della Società concessionaria TESI srl, è stato redatto dalla Società Termo Service srl un nuovo "Piano Economico-Finanziario per appalto in concessione dei lavori di completamento del 1° lotto + lavori di riqualificazione energetica + gestione dell'impianto geotermico al servizio del centro natatorio comunale - 2° lotto", pervenuto al protocollo comunale in data 28.03.2014 al n.4372, che ricomprende lo studio di fattibilità relativo agli interventi sopra richiamati e che modifica parzialmente e integra lo studio di fattibilità dell'intervento denominato *Realizzazione impianto geotermico con pompe di calore per produzione di acqua calda e riscaldamento presso l'impianto natatorio comunale di via Busto Arsizio - 2° lotto* approvato con atto di deliberazione di G.C. n.164 del 17.12.2012 ed inserito nell'Elenco Annuale 2013 dei Lavori Pubblici;

con delibera di G.C. n. 52 del 01.04.2014 è stato approvato il "Piano Economico-Finanziario per appalto in concessione dei lavori di completamento del 1° lotto + lavori di riqualificazione energetica + gestione dell'impianto geotermico al servizio del centro natatorio comunale - 2° lotto", pervenuto al protocollo comunale in data 28.03.2014 al n.4372, che ricomprende lo studio di fattibilità relativo agli interventi sopra richiamati e che modifica parzialmente e integra lo studio di fattibilità dell'intervento denominato *Realizzazione impianto geotermico con pompe di calore per produzione di acqua calda e riscaldamento presso l'impianto natatorio comunale di via Busto Arsizio - 2° lotto* approvato con atto di deliberazione di G.C. n.164 del 17.12.2012 ed inserito nell'Elenco Annuale 2013 dei Lavori Pubblici;

Con medesimo atto di deliberazione di G.C. n. 52 del 01.04.2014 è stato altresì approvata la proposta di realizzazione delle ulteriori modifiche e completamenti dell'impianto geotermico con pompe di calore, così come dettagliatamente specificato nell'allegato elaborato denominato "Riqualificazione, potenziamento ed estensione dell'impianto di teleriscaldamento del Comune di Busto Garolfo - richiesta di variante delle linee guida di intervento", comportanti una spesa complessiva stimata pari ad € 284.499,60 e consistenti nella realizzazione di un nuovo impianto di cogenerazione da realizzare presso l'Impianto natatorio comunale di via Busto Arsizio, la cui produzione di energia elettrica servirà per l'alimentazione delle pompe di calore stesse; tali interventi saranno sempre da realizzare nell'ambito e ad integrazione della Concessione in essere per il servizio di teleriscaldamento di cui al contratto di servizio rep. n.3897 del 13.05.2013 registrato a Legnano il 16.05.2013;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n.83 del 15.05.2014 è stato approvato il Piano Economico e Finanziario e Business Plan, pervenuti in data 08.05.2014 al ns. protocollo comunale n. 6374 così come integrati dalla documentazione trasmessa con successiva nota in data 12.05.2014 al prot. n. 6445, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale;
- Quadro generale interventi già realizzati;
- Quadro generale interventi da realizzare;
- Piano economico e finanziario;
- Business Plan della Gestione degli Impianti;

relativi alla progettazione, realizzazione e gestione degli interventi sopra richiamati;

Con il medesimo Atto Deliberativo è stato approvato lo schema di Appendice al Contratto di Servizio per la gestione del servizio pubblico locale di teleriscaldamento e per la progettazione,

realizzazione e gestione dell'impianto di teleriscaldamento del Comune di Busto Garolfo - Repertorio n. 3897 del 13.05.2013;

con il già citato Atto di Deliberazione di Giunta n.83 del 15.05.2014 si demandava al Responsabile dell'Area LL.PP. l'assunzione di tutti gli atti necessari onde dare adempimento alla suddetta Deliberazione;

con Atto di Determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.93 del 09.02.2018 veniva autorizzata la modificazione soggettiva della concessione del servizio pubblico di teleriscaldamento così come disciplinati dai contratti di cui sopra, autorizzando altresì la ditta S.M.E.am. srl con sede in via Eritrea 48/8, 20157 Milano, CF/P.IVA: 09720080960 a subentrare alla ditta TESI srl, già concessionaria della conduzione della concessione dei servizi di teleriscaldamento, ai sensi dell'art. 106, primo comma, lett.d) del decreto legislativo 50/2016 approvando contestualmente lo schema di contratto di servizio per la fornitura e gestione del servizio pubblico di teleriscaldamento e per la realizzazione delle opere ad esso connesse, da stipulare in forma pubblica amministrativa;

tutto ciò premesso e richiamato e considerato che in tempi recenti sono emerse problematiche in merito ai costi di fornitura di energia termica relativi alla fornitura a tutte le utenze comunali (scuola secondaria di primo grado "Caccia", scuola primaria "Tarra", palazzo comunale e centro sportivo comunale) e che necessita un incarico di supporto al R.U.P. per la definizione di un eventuale accordo stragiudiziale volto ad una risoluzione delle controversie tra l'Amministrazione Comunale e le società TESI srl e S.M.E.am. srl responsabili in solido del servizio di teleriscaldamento;

visto a tal fine l'allegato disciplinare d'incarico pervenuto dal professionista P.Ind. EGE Cert. Energet. De Marzo Andrea Maria, residente in via del Mare 65 a Milano (MI), CF DMRNRM66H04F205A e P.IVA: 08534640969 comportante una spesa forfettaria di € 1.000,00 oltre contributo 4% INPS, al netto di IVA essendo esente ai sensi dell'art.1 comma 54 e 89 della legge 190/2014 "Regime Forfettario";

ritenuto di affidare al suddetto professionista l'incarico di assistenza al R.U.P. per la definizione di una soluzione della controversia sulla fornitura di energia termica per gli edifici comunali già citati, per una spesa complessiva di € 1.040,00 che trova copertura al capitolo 9635/146 - Nuovo Ordinamento U.1.03.02.10.001 T.1 M.9 P.2 del predisponendo Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Ritenuto, quindi, di procedere all'affidamento dell'incarico di cui sopra alle condizioni cui al Disciplinare d'Incarico allegato alla presente;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, l'art. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto d'interessi, neanche potenziale;

Vista la regolarità della Certificazione DURC protocollo INPS_30033743 del 24/02/2022;

Vista il Certificato del Casellario Giudiziale n. 1265066/2022/R del 23.02.2022;

Viste le autocertificazioni in merito al possesso dei requisiti di cui all'art.81 del Codice degli appalti;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 25 del 27.07.2021;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 24.12.2021 che ha prorogato il termine di approvazione del bilancio 2022 al 31.03.2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 dell'11.01.2022 con la quale si è provveduto ad approvare il PEG per la gestione dell'esercizio provvisorio 2022;

D E T E R M I N A

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale del presente atto di determinazione, l'incarico professionale relativamente alle attività di supporto al R.U.P. per la definizione di un eventuale accordo stragiudiziale volto ad una risoluzione delle controversie tra l'Amministrazione Comunale e le società TESI srl e S.M.E.am. srl responsabili in solido del servizio di teleriscaldamento, al professionista P.Ind. EGE Cert. Energet. De Marzo Andrea Maria, residente in via del Mare 65 a Milano (MI), CF DMRNRM66H04F205A e P.IVA: 08534640969, come meglio specificato nell'allegato Disciplinare di Incarico, che contestualmente si approva, per un importo contrattuale di € 1.000,00, oltre contributo INPS 4% per complessivi € 1.040,00, al netto di IVA essendo esente ai sensi dell'art.1 comma 54 e 89 della legge 190/2014 "Regime Forfettario";
2. di impegnare la spesa complessiva di cui al sub.1) pari ad € 1.040,00 al capitolo al capitolo 9635/146 - Nuovo Ordinamento U.1.03.02.10.001 T.1 M.9 P.2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
3. di disporre la comunicazione al professionista interessato dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, nonché del codice CIG relativo agli interventi, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
4. di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art.32,14°co del D. Lgs nr. 50/2016;
5. di dare atto che non ricorrono le cause d'incompatibilità di cui all'rt. 51 del .c.p.c.;
6. di dare atto che i pagamenti avverranno entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura al protocollo e che la stessa non è suscettibile di frazionamento in dodicesimi;
7. di dare atto che il presente provvedimento ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
8. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
9. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

**Il Responsabile dell'Area Demanio
e Patrimonio Immobiliare**

F.to arch. Giuseppe Sanguedolce

*(Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi
del D.lgs 82/2005)*

Allegati:

DETERMINAZIONE N. 130 DEL 28/02/2022

- Disciplinare di incarico prot. 4403 del 22/02/2022
- Relazione Responsabile del Procedimento.



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano
Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

**INCARICO DI SUPPORTO AL RUP PER LA DEFINIZIONE DI UNA SOLUZIONE DELLA
CONTROVERSIA SULLA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA PER GLI EDIFICI
COMUNALI**

Il sottoscritto: **De Marzo Andrea Maria**, nato a: **Milano** il giorno: **04-06-1966**,

Codice Fiscale: **dmrnr66h04f205a**, PIVA: **08534640969** con

riferimento all' affidamento diretto, previa richiesta di preventivo, per l'esecuzione delle prestazioni professionali relative a Attività di Auditing energetico e supporto per le pratiche per l'ottenimento dei contributi GSE, consapevole che in

caso di mendaci dichiarazioni il Dpr 445/2000 prevede sanzioni penali e decadenza dai benefici (artt. 76 e 75), sotto la propria responsabilità;

DICHIARA

1. di non trovarsi in alcuna situazione di incapacità a contrattare con la p.a. ed in particolare con il Comune di Busto G.
2. di aver dato attenta lettura e preso conoscenza del DPR 62 del 16 aprile 2013 e del "Codice di comportamento del Comune di Busto Garolfo". di cui alla delibera GC n. 158 del 23/12/2013 impegnandosi ad osservare i doveri di diligenza, lealtà, imparzialità e buona condotta così come definiti dal "Codice di comportamento" sopra richiamato e di attenersi ai principi ivi contenuti;
3. ai fini della determinazione del compenso, di non essere titolare di carica elettiva di organi della Regione Lombardia o della Città Metropolitana di Milano

(data e luogo) Milano 22-02-2022

Il Dichiarante

ANDREA MARZO
22/02/2022
GREENMETOBY@GMAIL.COM

	REPUBBLICA ITALIANA MINISTERO DELL'INTERNO CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD COMUNE DI / MUNICIPALITY MILANO	CA16075AC	
	COGNOME / SURNAME DE MARZO		
	NOME / NAME ANDREA MARIA		
	LUOGO E DATA DI NASCITA PLACE AND DATE OF BIRTH MILANO (MI) 04.06.1966		
	SESSO / SEX M		STATURA / HEIGHT 187
	EMISSIONE / ISSUING 16.02.2017		CITTADINANZA / NATIONALITY ITA
	FIRMA DEL TITOLARE HOLDER'S SIGNATURE	SCADENZA / EXPIRY 04.06.2027	
		857690	

COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
DMRNRM66H04F205A

ESTREMI ATTO DI NASCITA
1935-1A - R10

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA DEL MARE, 65 MILANO (MI)





C<ITACA16075AC1<<<<<<<<<<<<<<<
6606046M2706041ITA<<<<<<<<<<<<6
DE<MARZO<<ANDREA<MARIA<<<<<<<<<

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz, 1 – 20020 Busto Garolfo – www.comune.bustogarolfo.mi.it

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

INCARICO DI SUPPORTO AL RUP PER LA DEFINIZIONE DI UNA SOLUZIONE DELLA CONTROVERSIA SULLA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA PER GLI EDIFICI COMUNALI .

L'anno 2022, addì 04 del mese di FABBRAIO , in Busto Garolfo, negli Uffici dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo;

TRA

il Comune di Busto Garolfo, qui rappresentato dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare Arch. Giuseppe Sanguedolce, nato a Pettineo (ME) il 21.03.1961 e domiciliato per la carica presso la sede municipale del Comune di Busto Garolfo con sede in Piazza Lombardia n.1 -20020 Busto Garolfo (MI) - C.F.: 00873100150, in rappresentanza dello stesso, in forza del Decreto Sindacale n° 5 del 01/02/2017 ed in esecuzione alla Determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n° _____del _____;

E

Il Tecnico EGE Andrea Maria De Marzo, residente in via Del Mare 65 a Milano (Mi) , C.F. dmrnrm66h04f205a e P.Iva n°: 08534640969

nella qualità di Esperto In Gestione Dell'Energia

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART 1. – OGGETTO DELL'INCARICO

L'Amministrazione Comunale di Busto Garolfo affida al sottoscritto professionista: P.ind. EGE Cert. Energ. De Marzo Andrea Maria un incarico di supporto al RUP per la definizione di un accordo stragiudiziale volto alla risoluzione del contenzioso sorto tra la Pubblica Amministrazione e la Tesi srl relativamente alla fornitura di energia termica tramite l'uso della rete di teleriscaldamento del seguente edifici di proprietà comunale: Scuola secondaria C. Caccia e scuola primaria Tarra, Centro Sportivo e Municipio

ART 2. – SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

L'incarico in oggetto consiste in due attività:

- 1) Identificazione delle cause che hanno generato un costo di fornitura non congruo e non sostenibile
- 2) Identificazione delle possibili azioni atte alla risoluzione della controversia.
- 3) Attività di confronto e contraddittorio con la controparte Tesi srl per tutelare gli interessi del Comune di Busto Garolfo

Tale attività consiste in un mezzo non di risultati ovvero la conclusione dell'attività potrà

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz, 1 – 20020 Busto Garolfo – www.comune.bustogarolfo.mi.it

essere una soluzione bonaria stragiudiziale tramite accordo tra le parti oppure l'accertamento di irrisolvibilità del contrasto, in nessun caso l'incaricato potrà essere responsabile del risultato e non è previsto in alcun modo altra attività oltre quella definita in particolare sono esclusi a titolo indicativo e non esaustivo attività di perizia giurata e non attività di CTP etc

ART 3. - DOCUMENTAZIONE

Essendo un'attività atipica non è prevista una specifica documentazione verranno redatti gli atti necessari al fine senza limitazione alcuna ad eccezione di quanto esposto al punto precedente.

ART 4. - SCOPO DELL' INCARICO.

La presente attività è finalizzata alla ricerca di una soluzione del contratto sorto con il fornitore di commodity per i due edifici identificati nell'oggetto dell'incarico.

ART 5. - PRESTAZIONI – AGGIUNTIVE

L'incarico non prevede, che il professionista si occupi di altre attività oltre quelle indicate.

ART 6. - IMPEGNI DEL COMMITTENTE

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire al Professionista incaricato tutti gli elaborati e le indagini tecniche, documenti contabili, progetti, e tutto quanto necessario allo scopo, compresi gli studi e indagini di tipo geognostico, rilievi delle reti tecnologiche. La data di consegna al Professionista della documentazione richiesta costituirà termine di decorrenza del tempo utile per la presentazione del progetto.

Il committente autorizza altresì il professionista ad accedere ai luoghi oggetto dell'incarico per effettuare tutte le misurazioni ed analisi necessarie allo svolgimento del suo incarico nel rispetto delle normative sulla sicurezza e sulle attività in svolgimento anche in orari al di fuori del normale servizio mettendo a disposizione dell'incaricato di personale atto a tale fine. L'amministrazione si impegna inoltre ad effettuare tutte le attività tecnico amministrative necessarie allo sviluppo dell'attività a livello indicativo e non esaustivo delibere di giunta e consiglio, delibere e determine.

L'amministrazione si impegna a mettere a disposizione uno scrivano che redigerà un verbale ad ogni incontro ufficiale con la controparte che verrà firmato da tutti i presenti e diventerà parte degli atti della controversia e sarà incaricato anche di inviarne copia via PEC a tutti gli stake holders

ART 7. - TEMPI DI CONSEGNA

L'attività non prevede un limite temporale essendo incerti i tempi necessari all'ottenimento di quanto previsto al punto 2.

ART 8. - COMPENSI PROFESSIONALI

I compensi-professionali saranno determinati come segue:

Il compenso sarà a forfait € 1.000;

- a) Le cifre si intendono comprensive di ogni rimborso e spese aggiuntive ed escluso del 4% di rivalsa INPS;
- b) Si intendono al netto di I.V.A. essendo esente ai sensi dell'Art1 commi 54 a 89 della legge 190/2014 "regime forfettario"

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz, 1 – 20020 Busto Garolfo – www.comune.bustogarolfo.mi.it

ART 9. - SPESE A CARICO DEL PROFESSIONISTA E DEL COMMITTENTE

Saranno a carico del Comune costi oneri diritti di segreteria spese o tasse che dovessero nascere durante l'evolversi dell'attività.

ART 10. - PAGAMENTO DEI COMPENSI

Il pagamento avverrà in soluzione unica a trenta giorni dalla presentazione di regolare fattura successiva all'avvio della procedura prevista per il 10-02-2022

ART 11. - EFFICACIA DEL CONTRATTO

Il presente disciplinare è impegnativo per il professionista e lo sarà per questa Amministrazione Comunale dopo le approvazioni di legge.

ART 12. - RIFERIMENTI

Vengono recepiti nel presente disciplinare i contenuti del *Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Busto Garolfo*, per quanto non in contrasto con la precedente normativa.

ART 13. - COMUNICAZIONI INERENTI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Come previsto dalla Lg del 13 agosto 2010 n°136 e succ mod il sottoscritto dichiara:

1. Di assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari così come previsti dall'art.3 della legge sopracitata, per l'affidamento di cui in oggetto.
2. Che gli estremi identificativi del conto corrente bancario dedicato, anche non in via esclusiva, da utilizzare per i pagamenti dell'incarico di cui in oggetto sono i seguenti
Banca (Denominazione completa) Banca Popolare di Milano
Agenzia/Filiale (denominazione e indirizzo) Agenzia 20 Via Montegani 2 20141 MILANO (MI)
Codice IBAN **IT54Q0558401620000000049437**
Codici di riscontro ABI 05584 CAB: 01620
3. Che non ci sono persone delegate ad operare su tale conto ad eccezione del titolare.

ART 14. - NORMATIVA ANTICORRUZIONE

Il Professionista, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare ed a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR 16 aprile 2013, n.62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art.2, comma 3 dello stesso DPR nonché dal Codice di Comportamento dell'Amministrazione.

La violazione degli obblighi di cui al DPR 16 aprile 2013, n.62 e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto qualora in ragione dell'entità della violazione o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave dall'Ente

ART 15. - INFORMATIVA SULLA TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi di quanto previsto dal DL 30.06.2003 n°196 Codice in materia di protezione dei dati personali i dati personali saranno utilizzati per gli adempimenti di legge per la gestione amministrativa dei rapporti e per l'adempimento degli obblighi contrattuali e conservati

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz, 1 – 20020 Busto Garolfo – www.comune.bustogarolfo.mi.it

presso l'area Demanio e Patrimonio Immobiliare. Ai sensi del decreto si acconsente al trattamento ed alla comunicazione dei dati ai fini degli adempimenti contabili e fiscali. Il trattamento dei dati personali (registrazione e organizzazione conservazione) svolto con trattamenti informatici e/o cartacei idoneo a garantire la sicurezza degli stessi potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione della procedura di gara, pena l'esclusione; il conferimento dei dati è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Milano, li 04/02/2022

Il Professionista

Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare
