



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**LAVORI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI,
RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI
DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE - CORPO
B E C - AUTORIZZAZIONE PROROGA TERMINI DI
ESECUZIONE DEI LAVORI ALLA DITTA SINOPOLI:
DETERMINAZIONI CIG: 8879890D08 CUP: C79J21042300006.**

Nr. Progr.

129

Data

25/02/2022

Proposta

138

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 25/02/2022

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

LAVORI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE - CORPO B E C - AUTORIZZAZIONE PROROGA TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI ALLA DITTA SINOPOLI: DETERMINAZIONI CIG: 8879890D08 CUP: C79J21042300006.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**CIG: Z3C332F61E
CUP: C79J21042300006**

Richiamata la delibera di G.C. n. 41 del 26/04/2021 con la quale veniva approvato il piano tecnico ed economico dell'intervento denominato "interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo B e C - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico", intervento soggetto a contributo Ministeriale di cui alla L. 160/2019, che prevede che i lavori debbano iniziare entro e non oltre il 15 settembre 2021;

Richiamata la delibera di G.C. n. 79 del 22/06/2021 con la quale sono state adottate le modifiche al programma triennale 2021/2023 ed elenco annuale 2021 dei lavori pubblici;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30/06/2021 con la quale sono state approvate le modifiche al programma triennale 2021/2023 ed elenco annuale 2021 dei lavori pubblici;

Richiamati i seguenti atti di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare con i quali sono stati affidati gli incarichi tecnici necessari per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti in merito agli "interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo B e C - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico":

- n. 427 del 26/07/2021 con il quale è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti all'Arch. Massimo Colombo, avente studio in Busto Arsizio (VA) - 21052 in Viale Diaz n. 36, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Milano al n. 764 per l'importo di euro 4.999,00 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi euro 6.342,73;
- n. 428 del 26/07/2021 con il quale è stato affidato l'incarico per il coordinamento alla sicurezza in fase progettuale all'Ing. Paolo Consonni, avente studio in Venegono Inferiore (VA) - 21040 in via F.lli Bandiera n. 15, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Milano al n. 1391 per l'importo di euro 2.850,00 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi euro 3.616,08;
- n. 429 del 27/07/2021 con il quale è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto dell'impianto elettrico all'Ing. Motta Matteo, avente studio in Calvignasco (MI) 20080 in via C. Battisti n.27, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Milano al n. 22595 per l'importo di euro 2.400,00 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi euro 3.045,12;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 97 del 03.08.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo alle opere denominate "interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo B e C - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico" - **I° LOTTO - 1 STRALCIO** redatto dai professionisti sopra indicati, ciascuno per quanto di competenza,

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 461 del 25/08/2021 con il quale è stata approvata la determina a contrarre e si è proceduto ad avviare le procedure di affidamento dei lavori di che trattasi, mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivi a n. 3 operatori specializzati nel settore, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50, previo indagine di mercato espletata su Sintel Id: 143170520;

Con atto di determinazione n. 484 del 11/09/2021, a seguito di procedura Sintel ID: 144465042, sono stati aggiudicate le opere denominate "interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo B e C - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico" - **I° LOTTO - 1 STRALCIO** alla ditta SINOPOLI srl con sede in Via Po, 14 - 20010 Pregnana Milanese (MI) che ha offerto un ribasso d'asta del 27,85% sull'importo di euro 121.135,74 oltre oneri della sicurezza quantificati in euro 5.613,55 per un importo contrattuale di euro 93.012,99 oltre Iva 10% per complessivi euro 102.314,29;

Sempre con atto di determinazione n. 484 del 11/09/2020 è stato rideterminato il Quadro Economico dell'opera a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara nel seguente modo:

Lavori a base di gara soggetto a ribasso	121.135,74
--	------------

DETERMINAZIONE N. 129 DEL 25/02/2022

<i>Oneri sicurezza indiretti</i>	3.090,51
<i>Oneri della sicurezza diretti</i>	2.523,04
<i>Totale oneri della sicurezza</i>	5.613,55
<i>Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza</i>	126.749,29
Opere affidate a seguito del ribasso d'asta del 27,85%	87.399,44
<i>Oneri sicurezza indiretti</i>	3.090,51
<i>Oneri della sicurezza diretti</i>	2.523,04
<i>Totale oneri della sicurezza</i>	5.613,55
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	93.012,99
Iva 10%	9.301,30
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui € 507,00 per innovazione	2.534,99
Incarichi esterni per progettazione compreso contributi ed iva (affidati con i seguenti atti di determinazione sopra richiamati n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021)	13.003,93
Incarichi esterni per coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva oltre all'affidamento dell'incarico di supporto alla D.L., compreso iva e contributi	10.500,00
Opere complementari	26.609,93
Imprevisti e arrotondamenti	36,86
Totale quadro economico	155.000,00

Con medesimo atto di determinazione n. 484 del 11/09/2020 è stato assunto l'impegno di spesa per la somma di € 141.996,07 (in quanto gli incarichi esterni sono già stati affidati con atti di determinazione n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021 per una somma complessiva di euro 13.003,93) imputando la stessa al cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze;

Dato atto che la somma di euro 155.000,00 è finanziata come segue:

- per euro 65.000,00 mediante avanzo di amministrazione;
- per euro 90.000,00 mediante contributo ministeriale di cui alla L. 160/2019;

Con atto di determinazione n. 493 del 16/09/2021 è stato affidato l'incarico per il coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva in merito agli "interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo B e C - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico", all'Ing. Paolo Consonni, avente studio in Venegono Inferiore (VA) in via F.lli Bandiera n. 15, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Varese al n. 1391 per la somma di € 2.958,39 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi euro 3.753,61;

Con medesimo atto di determinazione n. 493 del 16/09/2021 è stata imputata la spesa per l'incarico sopra citato alla voce "Incarichi esterni per coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva oltre all'affidamento dell'incarico di supporto alla D.L., compreso iva e contributi" di cui al q.e. approvato con DT n. 484 del 11/09/2021 sopra richiamato - cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze;

Con atto di determinazione n. 510 del 27/09/2021 è stato affidato l'incarico per il supporto al RUP come assistente alla D.L., nonché, ai sensi dell'art. 52 del R.D. 253/1925 per le lavorazioni aventi incidenza sui caratteri architettonici e di restauro per gli "interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo B e C - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico", all'Arch. Massimo Colombo, avente studio in Busto Arsizio (VA) in via Diaz n. 36, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Varese al n. 764 per la somma di € 4.792,58 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi € 6.080,82

Con medesimo atto di determinazione n. 510 del 27/09/2021 è stata imputata la spesa per l'incarico sopra citato alla voce "Incarichi esterni per coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva oltre all'affidamento dell'incarico di supporto alla D.L., compreso iva e contributi" di cui al q.e. approvato con DT n. 484 del 11/09/2021 sopra richiamato - cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze;

In data 04/11/2021 è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep. N. 3966 con la ditta SINOPOLI srl con sede in Via Po, 14 - 20010 Pregnana Milanese (MI), per gli "interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo B e C - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico";

Richiamato il verbale di consegna parziale dei lavori in data 15/09/2021 nonché verbale definitivo di inizio dei lavori in data 14/10/2021;

Dato atto che nel corso dell'andamento dei lavori la ditta Sinopoli ha comunicato, con nota pervenuta al protocollo di questo Ente al n. 1766 del 25/01/2022 e all'Ing. Consonni con nota del 14/02/2022 la necessità di prorogare i termini di conclusione dei lavori derivante da un ritardo nell'approntamento dei materiali non attribuibile all'impresa medesima;

Preso atto del parere espresso dagli assistenti al RUP, Ing. Consonni e Arch. Colombo in data 14/02/2022 in merito alla richiesta di proroga dei termini di scadenza avanzata dall'impresa Sinopoli srl, depositato agli atti;

Ritenuto di accogliere, per le motivazioni su esposte, la richiesta di proroga dei termini di scadenza avanzata dall'impresa Sinopoli srl accordando una proroga dei termini di esecuzione dei lavori in 30 giorni naturali e consecutivi portando la data utile per la consegna degli stessi dal 25/02/2022 al 26/03/2022;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 25 del 27.07.2021;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 24.12.2021 che ha prorogato i termine di approvazione del bilancio 2022 al 31.03.2022;

Visto il Decreto Legge 30.12.2021 n. 228, convertito in Legge n.15 del 25.02.2022, che ha ulteriormente posticipato il termine di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 al 31 maggio 2022.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 dell'11.02.2022 con la quale si è provveduto a approvare il PEG per la gestione dell'esercizio provvisorio 2022;

D E T E R M I N A

1. di accogliere, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale del presente atto di determinazione, la richiesta di proroga avanzata dall'impresa Sinopoli srl riconoscendo ulteriori 30 giorni di lavorazioni, naturali e consecutivi, che riconducono alla data utile per dichiarare la fine degli stessi dal 25/02/2022 al 26/03/2022;
2. di comunicare il presente provvedimento all'Impresa Appaltatrice, al D.L. ed agli assistenti al RUP;

**Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare**
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005.