



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE **8** : Area Risorse Strumentali

<b>SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI, PER L'ANNO 2026 – OPERE DA SERRAMENTISTA IN ALLUMINIO - ASSUNZIONE E IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA S.F. &amp; A. S.R.L. - CIG: BAE59FA10E</b>	<i>Nr. Progr.</i>	<b>210</b>
	<i>Data</i>	<b>18/03/2026</b>
	<i>Proposta</i>	<b>218</b>
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 18/03/2026

*ANDREA FOGAGNOLO*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI, PER L'ANNO 2026 – OPERE DA SERRAMENTISTA IN ALLUMINIO - ASSUNZIONE E IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA S.F. & A. S.R.L. - CIG: BAE59FA10E**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI**

**CIG: BAE59FA10E**

Rilevata procedere all'affidamento dell'incarico per il servizio di manutenzione ordinaria presso gli immobili comunali per l'anno 2026 – opere da serramentista in alluminio;

Vista a tal fine l'offerta pervenuta dalla Ditta **S.F. & A. SRL** con sede in via Redipuglia n. 10, 20038 Busto Garolfo (MI) - P. IVA 12186620154 a seguito di procedura SINTEL ID 215812689, pari al 12% di sconto sulle lavorazioni/forniture di cui al "Prezziario della Regione Lombardia anno 2025", per il servizio di manutenzione ordinaria degli Immobili Comunali per l'anno 2026 – opere da serramentista in alluminio;

Considerato che per il suddetto servizio è stato stanziato un imposto presunto pari a € 4.000,00 per l'annualità 2026

Ritenuta la suddetta offerta congrua e comunque vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;

Considerato che la somma complessiva di € 4.000,00 IVA 22% compresa trova copertura al cap. 1537/208 c.p.c. U.1.03.02.09.008 Titolo 01 Missione 01 Programma 05 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;

Ritenuto di affidare pertanto il servizio sopra descritto, alla ditta **S.F. & A. SRL** con sede in via Redipuglia n. 10, 20038 Busto Garolfo (MI) - P. IVA 12186620154, per l'importo di € 3.278,68 di cui € 65,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per un totale di € **4.000,00**, alle condizioni di cui all'offerta pervenuta a seguito di procedura Sintel ID 215812689;

Visto il DURC prot. INAIL\_53277212 del 12/03/2026 con scadenza 10/07/2026, relativo alla ditta **S.F. & A. SRL**, dal quale si evince la regolarità contributiva della ditta stessa;

Vista l'autocertificazione contenuta nella documentazione amministrativa presentata dall'Impresa, con la quale la stessa dichiara l'insussistenza di clausole di esclusione previste dall'art. 94 del D. Lgs. 36/2023;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n. 21 del 22/12/2023 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile ad interim dell'Area Risorse Strumentali;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2025 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;

Vista, altresì, la Delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 18/12/2025 con cui è stato approvato l'aggiornamento al DUP 2026-2028;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026 con cui è stato approvato il PEG 2026 - dotazione finanziaria;

### DETERMINA

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto il servizio sotto descritto, alla ditta **S.F. & A. SRL** con sede in via Redipuglia n. 10, 20038 Busto Garolfo (MI) - P. IVA 12186620154, per l'importo di €3.278,68 oltre IVA 22% per un totale di **€ 4.000,00**, alle condizioni di cui all'offerta pervenuta a seguito di procedura Sintel ID 215812689, dando atto che:
  - l'oggetto del contratto è il "*Servizio di manutenzione ordinaria presso gli immobili comunali, per l'anno 2026 – opere da serramentista in alluminio*";
  - gli interventi sono affidati mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs n. 36/2023;
  - di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale in formato elettronico (ordine per accettazione) ex art. 18, comma 1 del Decreto Lgs n. 36/2023;
2. di assumere l'impegno di spesa necessario per il servizio di cui al sub.1, corrispondente a complessivi **€ 4.000,00**, IVA 22% compresa, imputando la spesa al cap. 1537/208 c.p.c. U.1.03.02.09.008 Titolo 01 Missione 01 Programma 05 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
3. di dare atto che la prestazione riferita all'impegno di cui al sub. 2 sarà esigibile entro il 31.12.2026 e che il pagamento della fattura dovrà essere effettuato entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura al protocollo comunale;
4. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'arch. Andrea Fogagnolo;
6. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area Risorse Strumentali nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
7. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
8. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte della Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

DETERMINAZIONE N. 210 DEL 18/03/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
RISORSE STRUMENTALI  
Arch. Andrea Fogagnolo

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs 82/2005

---

# Report della Procedura AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI, PER L'ANNO 2026 – OPERE DA SERRAMENTISTA IN ALLUMINIO n. 215812689 effettuata da Comune di Busto Garolfo

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	3
Riepilogo Offerte .....	3
Proposta di Aggiudicazione .....	4
Registro di controllo .....	4
Comunicazioni di Procedura .....	6

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	215812689
<i>Nome Procedura</i>	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI, PER L'ANNO 2026 – OPERE DA SERRAMENTISTA IN ALLUMINIO
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	Sintel ST 07/2026
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	0972033
<i>Num. Protocollo Ente</i>	4773
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	44221000-5 - Finestre, porte e articoli affini

*Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:* Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse

*Responsabile Unico del Progetto* Andrea Fogagnolo  
*Nome Ente* Comune di Busto Garolfo

*Informazioni sul tipo di Procedura*

*Tipo di Procedura* Affidamento diretto  
*Somministrazione* No, quantitativi ed o importi sono definiti  
*Modalità offerta economica?* Valore percentuale  
*Valore totale della trattativa* 3.278,00000 EUR  
*Opzione proroga (mesi)* -  
*Opzione rinnovo (mesi)* -  
*Opzione rinnovo (importo)* -  
*Modalità di acquisizione* Acquisto  
*Mesi modalità di acquisizione* 12

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

*Data di avvio della Procedura* martedì 3 marzo 2026 11.04.52 CET  
*Termine ultimo per la presentazione delle offerte* venerdì 13 marzo 2026 11.00.00 CET

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
PARAMETRO AMMINISTRATIVO	Si prega di allegare l'Autocertificazione compilata e firmata digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	
	SI PREGA DI ALLE-	Economico	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
BUSTA ECONOMICA	GARE IL MODELLO OFFERTA ECONOMICA COMPILATO E FIRMATO DIGITALMENTE					

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	S.F.& A. SRL
<i>Login</i>	user_69778
<i>Indirizzo e-mail</i>	sfea@pec.serramentisimonetto.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	12186620154
<i>Indirizzo</i>	VIA REDIPUGLIA 10, 20020 BUSTO GAROLFO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331569000

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1772701099091
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	S.F.& A. SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	giovedì 5 marzo 2026 9.58.19 CET
<i>Sconto</i>	12,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto**

<i>Nome</i>	Fognolo Andrea
<i>Login</i>	user_135138
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562024

**Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.**

<i>Nome</i>	S.F.& A. SRL
<i>Login</i>	user_69778
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	S.F.& A. SRL (12186620154)
<i>Indirizzo email</i>	sfea@pec.serramentisimonetto.it
<i>Num. telefono</i>	0331569000
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	IN ATTESA DI ATTO DI DETERMINAZIONE.

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 6. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
mercoledì 18 marzo 2026 10.36.18 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI, PER L'ANNO 2026 – OPERE DA SERRAMENTISTA IN ALLUMINIO (ID 215812689) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
mercoledì 18 marzo 2026 10.34.02 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINA-

Report della Procedura AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI, PER L'ANNO 2026 – OPERE DA SERRAMENTISTA IN ALLUMINIO n. 215812689 effettuata da Comune di Busto Garolfo

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
		RIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI, PER L'ANNO 2026 – OPERE DA SERRAMENTISTA IN ALLUMINIO (ID 215812689) è iniziata.
mercoledì 18 marzo 2026 10.33.54 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1772701099091) della Procedura AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI, PER L'ANNO 2026 – OPERE DA SERRAMENTISTA IN ALLUMINIO (ID 215812689) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 18 marzo 2026 10.32.37 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_69778 sulla Procedura con ID 215812689 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 13 marzo 2026 11.00.06 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI, PER L'ANNO 2026 – OPERE DA SERRAMENTISTA IN ALLUMINIO (ID 215812689).
giovedì 5 marzo 2026 9.58.19 CET	Invio Offerta	L'offerente S.F.& A. SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI, PER L'ANNO 2026 – OPERE DA SERRAMENTISTA IN ALLUMINIO (ID 215812689).
martedì 3 marzo 2026 11.05.03 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI, PER L'ANNO 2026 – OPERE DA SERRAMENTISTA IN ALLUMINIO (ID 215812689).
martedì 3 marzo 2026 11.04.54 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI, PER L'ANNO

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
		2026 – OPERE DA SERRAMENTISTA IN ALLUMINIO (ID 215812689). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.