



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

AFFIDAMENTO DELLE "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ARBOREO DEL TERRITORIO COMUNALE - ANNO 2025" II° LOTTO - ALLA COOPERATIVA FUTURA E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CUP: C78E25000230004 CIG:B9D7BF6A34	<i>Nr. Progr.</i>	131
	<i>Data</i>	11/02/2026
	<i>Proposta</i>	123
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 11/02/2026

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DELLE "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ARBOREO DEL TERRITORIO COMUNALE - ANNO 2025" II° LOTTO - ALLA COOPERATIVA FUTURAE ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA CUP: C78E25000230004 CIG:B9D7BF6A34

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

CIG: B9D7BF6A34

Richiamati:

- l'atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 180 del 23.12.2025 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo delle *"opere di riqualificazione del patrimonio arboreo del territorio comunale – anno 2025"* composto dai seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica e Quadro Economico;
 2. Computo metrico estimativo e descrizione degli interventi I e II Lotto– planimetria Piano del verde 21/25;
 3. Elenco prezzi;
 4. Cronoprogramma degli interventi;
 5. Capitolato speciale d'appalto;

che comportava il seguente Quadro Economico:

Descrizione	Importo Euro
I LOTTO	
Importo lavori	30.261,87
Di cui 55% per manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)	16.644,03
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	605,24
Totale lavori a base d'asta	30.867,11
IVA 10 % sulle opere a base d'asta	3.086,71
Incentivo per funzioni tecniche 2%	617,34
Di cui da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art 93 comma 7 quater del D. Legge 24 giugno 2014, n. 90	123,47
Di cui importo netto del fondo	493,87
TOTALE I LOTTO	34.571,16
II LOTTO	
Importo lavori	18.757,74
Di cui 55% per manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)	10.316,76
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	375,15
Totale lavori a base d'asta	19.132,89
IVA 10 % sulle opere a base d'asta	1.913,29
Incentivo per funzioni tecniche 2%	382,66
Di cui da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art 93 comma 7 quater del D. Legge 24 giugno 2014, n. 90	76,53
Di cui importo netto del fondo	306,13
TOTALE II LOTTO	21.428,84
TOTALE GENERALE	56.000,00

finanziato come segue:

I LOTTO

- quanto a € 34.571,16 al capitolo 21560 Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.014 Titolo 2 Missione 9 Programma 2 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso.

II LOTTO

quanto a € 21.428,84 al capitolo 21560 Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.014 Titolo 2 Missione 9 Programma 2 del bilancio ANNO 2026;

- l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area n. 776 del 02.12.2025 con oggetto: "AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AL DOTT. AGR. PAOLO ALLEVA DI SUPPORTO AL RUP, DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE NELL'AMBITO DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ARBOREO DEL TERRITORIO COMUNALE - ANNO 2025. CIG: B944D9FA62";
- l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 887 del 24.12.2025 con oggetto: "DETERMINA A CONTRARRE PER IL CONFERIMENTO IN APPALTO DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ARBOREO DEL TERRITORIO COMUNALE – I e II Lotto - ANNO 2025";
- la procedura Sintel e Procurement di Regione Lombardia ID n. 212217638 per l'affidamento delle opere di cui in oggetto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, con invito rivolto n. 3 operatori, avviata in data 24.12.2025 e con scadenza per la presentazione delle offerte in data 30.12.2025;
- l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 899 del 31.12.2025 con oggetto: "AFFIDAMENTO DELLE "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ARBOREO DEL TERRITORIO COMUNALE - ANNO 2025" I° LOTTO - ALLA COOPERATIVA FUTURA E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CUP: C78E25000230004 CIG:B9D7BF6A34", con il quale sono stati affidati i lavori a FUTURA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede a BAREGGIO (MI) C.A.P. 20008, in via REDIPUGLIA SNC - CODICE FISCALE 11236710155 P.IVA 11236710155, che è risultata la migliore offerente con un ribasso del 15% sull'importo a base di gara ed è stato rideterminato il quadro economico come di seguito descritto:

Descrizione	Importo Euro
I LOTTO	
Importo lavori	30.261,87
Di cui 55% per manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)	16.644,03
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	605,24
Totale lavori oneri della sicurezza inclusi	30.867,11
Totale opere esclusi oneri e manodopera	13.617,84
Ribasso d'asta 15,00%	2.042,68
Totale incluso oneri e manodopera al netto del ribasso d'asta	28.824,43
IVA 10 % sulle opere a base d'asta	2.882,44
Incentivo per funzioni tecniche 2%	617,34
Di cui da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art 93 comma 7 quater del D. Legge 24 giugno 2014, n. 90	123,47
Di cui importo netto del fondo	493,87
Somme a disposizione	2.246,95
TOTALE I LOTTO	34.571,16

Ritenuto di procedere all'affidamento del II° Lotto comportante il seguente quadro economico:

Descrizione	Importo Euro
II LOTTO	
Importo lavori	18.757,74
Di cui 55% per manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)	10.316,76
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	375,15
Totale lavori oneri della sicurezza inclusi	19.132,89
Totale opere esclusi oneri e manodopera	8.065,83
Ribasso d'asta 15,00%	1.209,87
Totale incluso oneri e manodopera al netto del ribasso d'asta	17.547,87
IVA 10 % sulle opere a base d'asta	1.754,79
Incentivo per funzioni tecniche 2%	382,66
Di cui da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art 93 comma 7 quater del D. Legge 24 giugno 2014, n. 90	76,53
Di cui importo netto del fondo	306,13
Somme a disposizione	1.743,54
TOTALE II LOTTO	21.428,84

Viste le verifiche in merito ai requisiti e alla capacità a contrarre della società risultante provvisoriamente aggiudicataria, attraverso il sistema del FVOE messo a disposizione dell'autorità ANAC, aventi esito positivo ovvero di non incorrere alle cause di esclusione di cui agli ex artt. dal 94 al 99 del D. Lgs 36/2023.

Vista la regolarità della certificazione DURC prot. INPS_52624030 in data 29.01.2026 e con scadenza 29.05.2026.

Richiamato il Report di procedura nonché la documentazione amministrativa prodotta dalla ditta in sede di offerta, relativa all'insussistenza di cause ostative alla partecipazione di procedure di gara e/o alla stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni.

Dato atto che l'importo di, relativo al **II° Lotto**:

INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE 2%	€	382,66
di cui da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del d.l. 24.06.2014 n. 90	€	76,53
di cui importo netto del fondo	€	306,13

omnicomprensivo di ogni onere riflesso, verrà collocato nel contratto decentrato integrativo dell'Ente – anno 2026.

Rilevata la necessità di procedere all'individuazione del personale incaricato all'appalto, ai fini della liquidazione dell'incentivo, come di seguito specificato:

Attività	Nominativo	Peso dell'attività nell'ambito della quota destinata al fondo
Programmazione della spesa e verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici	Arch. Andrea Fogagnolo Geom. Paola Morlacchi	17%
Responsabile unico del procedimento	Arch. Andrea Fogagnolo	38%

Assistente alla Direzione Lavori	Geom. Paola Morlacchi	35%
Collaudo tecnico amministrativo	Arch. Andrea Fogagnolo Geom. Paola Morlacchi	10%

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013.

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 e ss.mm.ii.

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192.

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013.

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 21 del 22.12.2023.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 18.12.2025 ad oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2026-2028".

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 19.12.2025 di Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026 di approvazione del PEG 2026.

DETERMINA

- Di affidare, per le motivazioni espone in premessa e all'uopo richiamate, a FUTURA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede a BAREGGIO (MI) C.A.P. 20008, in via REDIPUGLIA SNC - CODICE FISCALE 11236710155 P.IVA 11236710155 le "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ARBOREO DEL TERRITORIO COMUNALE - ANNO 2025 – II° Lotto" per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 15%, comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera, pari a € **17.547,87**, oltre IVA di legge, alle condizioni di cui alla procedura Sintel e_Procurement di Regione Lombardia ID n. 212217638, di cui al report allegato, che contestualmente si approva, e del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con D.G.C. n. 180 del 23.12.2025.
- Di approvare il seguente Quadro Economico dell'opera a seguito del ribasso d'asta:

Descrizione	Importo Euro
II LOTTO	
Importo lavori	18.757,74
Di cui 55% per manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)	10.316,76
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	375,15
Totale lavori oneri della sicurezza inclusi	19.132,89
Totale opere esclusi oneri e manodopera	8.065,83
Ribasso d'asta 15,00%	1.209,87
Totale incluso oneri e manodopera al netto del ribasso d'asta	17.547,87
IVA 10 % sulle opere a base d'asta	1.754,79
Incentivo per funzioni tecniche 2%	382,66

Di cui da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art 93 comma 7 quater del D. Legge 24 giugno 2014, n. 90	76,53
Di cui importo netto del fondo	306,13
Somme a disposizione	1.743,54
TOTALE II LOTTO	21.428,84

3) Di assumere la spesa complessiva di € **21.428,84** come di seguito descritto:

- al capitolo 21560 Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.014 Titolo 2 Missione 9 Programma 2 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, finanziato con alienazioni.

4) Di dare atto inoltre che, nel Quadro Economico sopra richiamato sono previsti incentivi per funzioni tecniche 2%, omnicomprensivi di ogni onere riflesso, il cui importo verrà erogato come previsto dal Regolamento di disciplina dell'incentivo per funzioni tecniche vigente nel Comune di Busto Garolfo e che lo stesso sarà ricompreso nella contrattazione per l'anno 2026 come di seguito descritto:

relativamente al II° Lotto:

INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE 2%	€	382,66
di cui da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del d.l. 24.06.2014 n. 90	€	76,53
di cui importo netto del fondo	€	306,13

al personale incaricato all'appalto, come di seguito specificato:

Attività	Nominativo	Peso dell'attività nell'ambito della quota destinata al fondo
Programmazione della spesa e verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici	Arch. Andrea Fogagnolo Geom. Paola Morlacchi	17%
Responsabile unico del procedimento	Arch. Andrea Fogagnolo	38%
Assistente alla Direzione Lavori	Geom. Paola Morlacchi	35%
Collaudo tecnico amministrativo	Arch. Andrea Fogagnolo Geom. Paola Morlacchi	10%

- 5) Di dare atto che non ricorrono le cause d'incompatibilità di cui all'art. 51 del c.p.c.
- 6) Di stipulare il contratto lo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art.32,14°co del D. Lgs n. 36/2023;
- 7) Di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa apposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;

- 8) Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economica Finanziaria.
- 9) Di disporre la comunicazione all'Impresa interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**
f.to Arch. Andrea Fogagnolo



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

E_ mail: llpp@comune.bustogarolfo.mi.it

AREA DEMANIO E
PATRIMONIO IMMOBILIARE

**OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL
PATRIMONIO ARBOREO DEL TERRITORIO
COMUNALE – ANNO 2025**

II LOTTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E
DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI - II LOTTO

Località	Intervento	Specie	Quantità		Costo unitario	Costo totale	Totale area
Via Legnano	Potatura di formazione	Pero da fiore	n.	18	34,00	612,00	
	Trapianto	Pero da fiore	n.	3	137,24	411,72	1.023,72
Via Parabiago - Aiuole area industriale	Potatura di innalzamento e, se necessario, di contenimento delle piante presenti in modo da liberare i parcheggi, la viabilità su via Parabiago e quella interna. Il tutto come indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto		varie	varie	a corpo	2.600,00	
	Potatura di rimonda, diradamento e contenimento laterale	Pino marittimo	n.	5	180,97	904,85	
	Abbattimento	Pino marittimo	n.	3	196,05	588,15	4.093,00
Via Pascoli	Abbattimento	Carpino bianco	n.	2	196,05	392,10	392,10
Via dei Tigli	Potatura diradamento e	Tiglio	n.	50	180,97	9.048,50	
	Potatura diradamento e	Cedro Himalaya	n.	1	363,68	363,68	
	Potatura di formazione	Tiglio	n.	16	34,00	544,00	
		Cedro Himalaya	n.	1	34,00	34,00	9.990,18
Villaggio fiorito	Potatura di formazione	Ciliegio	n.	1	34,00	34,00	
		Farnia	n.	1	34,00	34,00	
		Ginko	n.	3	34,00	102,00	
	Potatura di mantenimento	Abete rosso		1	125,29	125,29	
		Acero bianco	n.	1	125,29	125,29	
		Betulla	n.	2	125,29	250,58	
		Ciliegio	n.	4	125,29	501,16	
		Farnia	n.	1	125,29	125,29	
		Ginko	n.	1	125,29	125,29	
		Pino silvestre	n.	3	125,29	375,87	
		Storace d'America	n.	4	125,29	501,16	
		Tiglio selvatico	n.	1	125,29	125,29	2.425,22
	Abbattimento alberi di varie specie e dimensioni	Varie		varie	vari		833,52
Totale							18.757,74
Incidenza manodopera 55%							

N.B.

L'abbattimento di alberi di limitate dimensioni (inferiori a 6 metri) comprende, anche se non espressamente indicato, l'eliminazione della ceppaia

Piante con più fusti o provenienti da un'unica ceppaia ai fini della contabilizzazione vengono considerate come un unico soggetto.

(*) Per l'esecuzione della potatura di questi alberi tutti i mezzi dovranno posizionati esternamente all'area ricoperta da prato sintetico e su quest'ultimo non si dovranno far cadere rami

Località	Intervento	Specie	Quantità	Costo unitario	Costo totale	Totale area
----------	------------	--------	----------	----------------	--------------	-------------

Geom. Paola Morlacchi