



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 8 : Area Risorse Strumentali

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI STABILI COMUNALI PER IL PERIODO OTTOBRE 2025/ SETTEMBRE 2026 E GESTIONE CENTRALE DI Teleriscaldamento Stagione Invernale 2025/2026. AFFIDAMENTO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA GAIO ANGELO C. SNC - CIG: B8E6E8DAEE

Nr. Progr.

727

Data

12/11/2025

Proposta

744

Copertura Finanziaria ☒

Visto:

Data 12/11/2025

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI STABILI COMUNALI PER IL PERIODO OTTOBRE 2025/ SETTEMBRE 2026 E GESTIONE CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO STAGIONE INVERNALE 2025/2026. AFFIDAMENTO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA GAIO ANGELO C. SNC - CIG: B8E6E8DAEE

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI

COD. CIG: B8E6E8DAEE

Rilevata la necessità di affidare il servizio di manutenzione e conduzione impianti termici stabili comunali per il periodo ottobre 2025/settembre 2026 e gestione centrale di teleriscaldamento stagione invernale 2025/2026;

Ritenuto di affidare il presente appalto ad azienda con comprovata esperienza di gestione della ormai vetusta centrale di teleriscaldamento di viale Europa, 50, riconsegnata, dopo la vertenza legale, al Comune di Busto Garolfo dalla Società concessionaria Tesi, in quanto a conoscenza delle criticità e dei limiti degli impianti ivi presenti, per i quali il Comune non ritiene di effettuare investimenti per interventi manutentivi considerata la volontà di dismettere la rete non più efficiente;

Individuata pertanto la ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c.**, già affidataria del precedente contratto, quale azienda in grado di provvedere alla gestione e manutenzione della centrale stessa unitamente agli impianti termici dei vari immobili comunali, la quale si è resa disponibile all'affidamento del servizio;

Considerato inoltre che la ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c.**, ha svolto il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici stabili comunali, scaduto al 30 settembre 2025, con soddisfazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Ritenuto pertanto che, analizzata la struttura del mercato e l'effettiva assenza di alternative, nonché l'accurata esecuzione del precedente contratto, ricorrono le condizioni previste dall'art. 49 comma 4 del D. lgs. 36/2023 in merito all'affidamento del contratto al contraente uscente;

Vista la procedura Sintel di Regione Lombardia ID 209297994 rivolta alla ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c.**, con sede in Via Santa Rita, 9 – Busto Garolfo (MI) P.I. 06324790150, per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione sopracitato mediante la quale la ditta ha offerto un ribasso pari al 7%;

Vista la documentazione allegata alla medesima procedura Sintel inerente il possesso dei requisiti richiesti

Considerato che i contributi per autorità locali e Regione da versare al **CURRIT – Catasto Unico Regionale Impianti Termici** non soggetti a ribasso d'asta ed esente da IVA è pari ad **€ 1.300,00**

Ritenuto pertanto di affidare il servizio sopra detto alla Ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c.**, con sede in Via Santa Rita, 9 – Busto Garolfo (MI) P.I. 06324790150, per l'importo pari a € 26.286,94, di cui € 565,00 per oneri della sicurezza oltre IVA 22% per un importo complessivo **€ 32.070,07**;

Considerato che la somma complessiva di **€ 33.370,07** IVA 22% compresa, trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione come di seguito indicato:

€ 10.124,23	al cap. 1537/206 cpc U.1.03.02.09.008 Titolo 1 Missione 1 Programma 5 anno 2025
€ 19.500,00	al cap. 1537/206 cpc U.1.03.02.09.008 Titolo 1 Missione 1 Programma 5 anno 2026
€ 1.795,92	al cap. 1536/182 cpc U.1.03.02.09.011 Titolo 1 Missione 1 Programma 5 anno 2026
€ 449,98	al cap. 1531/114 cpc U.1.03.02.09.008 Titolo 1 Missione 1 Programma 5 anno 2025
€ 1.499,94	al cap. 1531/114 cpc U.1.03.02.09.008 Titolo 1 Missione 1 Programma 5 anno 2026

Visto il Durc prot. INAIL_51330675 del 24.10.2025 con scadenza 21.02.2026, dal quale si evince la regolarità contributiva della ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c.**;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n. 21 del 22/12/2023 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile ad interim dell'Area Risorse Strumentali;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 20.12.2024 di approvazione aggiornamento del DUP 2025/2027;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 20.12.2024 di Approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2025 di approvazione del PEG 2025;

D E T E R M I N A

1. Di approvare il report di procedura Sintel ID 209297994 allegato alla presente;
2. Di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il servizio sotto descritto, alla Ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c.**, con sede in Via Santa Rita, 9 – Busto Garolfo (MI) P.I. 06324790150, per l'importo di € € 26.286,94, di cui € 565,00 per oneri della sicurezza oltre IVA 22% per un importo complessivo **€ 32.070,07** alle condizioni della documentazione allegata alla procedura Sintel ID 209297994 dando atto che:
 - l'oggetto del contratto è "il servizio di manutenzione e conduzione impianti termici stabili comunali per il periodo ottobre 2025/settembre 2026 e gestione centrale di teleriscaldamento stagione invernale 2025/2026";
 - gli interventi sono appaltati mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 con ricorso a procedura telematica, procedura Sintel ID 209297994;
 - per la forma del contratto si ricorre allo scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale in formato elettronico ex art. 18, comma 1 del Decreto Lgs n. 36/2023;
3. di dare atto che per il servizio di manutenzione e conduzione oggetto del presente atto sono previsti contributi per autorità locali e Regione da versare al **CURRIT – Catasto Unico Regionale Impianti Termici** non soggetti a ribasso d'asta ed esenti da IVA pari ad **€ 1.300,00**;
4. di assumere l'impegno di spesa necessario per le prestazioni di cui al sub 2. e sub 3, corrispondente a complessivi **€ 33.370,07** IVA 22% compresa, imputando la stessa nel bilancio di previsione come di seguito indicato:

€ 10.124,23 al cap. 1537/206 cpc U.1.03.02.09.008 Titolo 1 Missione 1 Programma 5 anno 2025
€ 19.500,00 al cap. 1537/206 cpc U.1.03.02.09.008 Titolo 1 Missione 1 Programma 5 anno 2026
€ 1.795,92 al cap. 1536/182 cpc U.1.03.02.09.011 Titolo 1 Missione 1 Programma 5 anno 2026
€ 449,98 al cap. 1531/114 cpc U.1.03.02.09.008 Titolo 1 Missione 1 Programma 5 anno 2025
€ 1.499,94 al cap. 1531/114 cpc U.1.03.02.09.008 Titolo 1 Missione 1 Programma 5 anno 2026

5. di dare atto che la prestazione di cui al sub.2 e sub. 4 sarà esigibile entro il 31 dicembre 2025 e 30 settembre 2026 e che i pagamenti delle fatture dovranno essere effettuati entro 30 giorni dalla data di presentazione delle fatture al protocollo comunale;
6. di dare atto che il presente provvedimento ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'arch. Andrea Fogagnolo;
8. di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Risorse Strumentali, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa opposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile;
9. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
10. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le successive fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione;

IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo

Allegati:

Report di procedura Sintel ID 209297994

Report della Procedura AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI STABILI COMUNALI PER IL PERIODO OTTOBRE 2025/ SETTEMBRE 2026 E CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO PER LA STAGIONE INVERNALE 2025/2026 n. 209297994 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	4
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	6

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	209297994
<i>Nome Procedura</i>	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI STABILI COMUNALI PER IL PERIODO OTTOBRE 2025/SETTEMBRE 2026 E CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO PER LA STAGIONE INVERNALE 2025/2026
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	Sintel ST 19/2025
<i>Destinatari</i>	

<i>Num. Protocollo</i>	3051104
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50720000-8 - Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	andrea fogagnolo
<i>Nome Ente</i>	Comune di Busto Garolfo
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valore totale della trattativa</i>	28.223,00000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	12
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	martedì 28 ottobre 2025 11.30.39 CET
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	venerdì 31 ottobre 2025 11.00.00 CET

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la do-	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	cumentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.					
PARAMETRO AMMINISTRATIVO	Si prega di allegare l'Autocertificazione compilata e firmata digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	
BUSTA ECONOMICA	Si prega di allegare il Modello OFFERTA ECONOMICA compilato e firmato digitalmente	Economico	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Login</i>	user_90419
<i>Indirizzo e-mail</i>	angelo.gaio@ticertifica.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	06324790150
<i>Indirizzo</i>	VIA SANTA RITA, 9, 20020 BUSTO GAROLFO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331569616

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1761901221738
-------------------	---------------

<i>Fornitore</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	venerdì 31 ottobre 2025 10.00.21 CET
<i>Sconto</i>	7,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	fognolo andrea
<i>Login</i>	user_135138
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562024

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Login</i>	user_90419
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c. (06324790150)
<i>Indirizzo email</i>	angelo.gaio@ticertifica.it
<i>Num. telefono</i>	0331569616
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	In attesa di stesura atto di determinazione

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Data	Oggetto	Testo
venerdì 31 ottobre 2025 12.46.47 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI STABILI COMUNALI PER IL PERIODO OTTOBRE 2025/SETTEMBRE 2026 E CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO PER LA STAGIONE INVERNALE 2025/2026 (ID 209297994) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
venerdì 31 ottobre 2025 12.43.16 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI STABILI COMUNALI PER IL PERIODO OTTOBRE 2025/SETTEMBRE 2026 E CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO PER LA STAGIONE INVERNALE 2025/2026 (ID 209297994) è iniziata.
venerdì 31 ottobre 2025 12.43.14 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1761901221738) della Procedura AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI STABILI COMUNALI PER IL PERIODO OTTOBRE 2025/SETTEMBRE 2026 E CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO PER LA STAGIONE INVERNALE 2025/2026 (ID 209297994) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 31 ottobre 2025 12.38.59 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_90419 sulla Procedura con ID 209297994 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 31 ottobre 2025 11.00.03 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI STABILI COMUNALI PER IL PERIODO OTTOBRE 2025/

Data	Oggetto	Testo
		SETTEMBRE 2026 E CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO PER LA STAGIONE INVERNALE 2025/2026 (ID 209297994).
venerdì 31 ottobre 2025 10.00.21 CET	Invio Offerta	L'offerente GAIO ANGELO e C. s.n.c. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI STABILI COMUNALI PER IL PERIODO OTTOBRE 2025/SETTEMBRE 2026 E CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO PER LA STAGIONE INVERNALE 2025/2026 (ID 209297994).
martedì 28 ottobre 2025 11.30.53 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI STABILI COMUNALI PER IL PERIODO OTTOBRE 2025/SETTEMBRE 2026 E CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO PER LA STAGIONE INVERNALE 2025/2026 (ID 209297994).
martedì 28 ottobre 2025 11.30.39 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI STABILI COMUNALI PER IL PERIODO OTTOBRE 2025/SETTEMBRE 2026 E CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO PER LA STAGIONE INVERNALE 2025/2026 (ID 209297994). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.