



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE **8** : Area Risorse Strumentali

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI DI
PROPRIETÀ COMUNALE – OPERE DA LATTONIERE.
AFFIDAMENTO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A
FAVORE DELLA DITTA LATTONERIA PINCIROLI SRL. CIG:
B917F08A9D**

Nr. Progr.

743

Data

18/11/2025

Proposta

761

Copertura Finanziaria ☒

Visto:

Data 18/11/2025

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI DI PROPRIETÀ COMUNALE –
OPERE DA LATTONIERE. AFFIDAMENTO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE
DELLA DITTA LATTONERIA PINCIROLI SRL. CIG: B917F08A9D

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI

COD. CIG: B917F08A9D

Viste le richieste pervenute al protocollo comunale relative ad interventi di manutenzione ordinaria opere da lattoniere su diversi stabili comunali necessari al fine di mantenere in efficienza le strutture esistenti, meglio indicati nell'offerta economica allegata;

Vista la procedura Sintel di Regione Lombardia **ID 209639598** rivolta alla ditta **Lattoneria Pincirolì Srl**, con sede in via dell'Industria n. 183/185 – 20038 Busto Garolfo (MI), C.F. e P. IVA 07157630158, la quale ha offerto per gli interventi sopra descritti un valore economico pari a € 9.790,00 di cui € 250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Vista la documentazione allegata alla medesima procedura Sintel inerente il possesso dei requisiti richiesti

Ritenuto pertanto di affidare gli interventi sopra detti alla Ditta **Lattoneria Pincirolì Srl**, con sede in via dell'Industria n. 183/185 – 20038 Busto Garolfo (MI), C.F. e P. IVA 07157630158 per l'importo pari a € 9.790,00 di cui € 250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA 22% per un importo complessivo **€ 11.943,80**;

Considerato che la somma complessiva di **€ 11.943,80** IVA 22% compresa, trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso al cap. 1537/207 cpc U.1.03.02.09.008 Titolo 1 Missione 1 Programma 5;

Visto il Durc prot. INAIL_51434904 del 31/10/2025 con scadenza 28/02/2026, dal quale si evince la regolarità contributiva della ditta **Lattoneria Pincirolì Srl**;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n. 21 del 22/12/2023 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile ad interim dell'Area Risorse Strumentali;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.82 del 20/12/2024 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;

Vista, altresì, la Delibera di Consiglio Comunale n.81 del 20/12/2024 con cui è stato approvato l'aggiornamento al DUP 2025-2027;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2025 con cui è stato approvato il peg 2025 - dotazione finanziaria;

D E T E R M I N A

1. Di approvare il report di procedura Sintel **ID 209639598** allegato alla presente;
2. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, gli interventi sotto descritti, alla Ditta **Lattoneria Pincioli Srl**, con sede in via dell'Industria n. 183/185 – 20038 Busto Garolfo (MI), C.F. e P. IVA 07157630158, per l'importo di € 9.790,00 di cui € 250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA 22% per un importo complessivo **€ 11.943,80** alle condizioni della documentazione allegata alla procedura Sintel ID 209639598, dando atto che:
 - l'oggetto del contratto sono gli *“Interventi di manutenzione ordinaria presso gli stabili comunali – opere da lattoniere”*;
 - gli interventi sono appaltati mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 con ricorso a procedura telematica, procedura Sintel **ID 209639598**;
 - per la forma del contratto si ricorre allo scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale in formato elettronico ex art. 18, comma 1 del Decreto Lgs n. 36/2023;
3. di assumere l'impegno di spesa necessario per le prestazioni di cui al sub 2., corrispondente a complessivi **€ 11.943,80** IVA 22% compresa, imputando la stessa nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso al cap. 1537/205 cpc U 1.03.02.09.008 Titolo 1 Missione 1 Programma 5;
4. di dare atto che la prestazione di cui al sub.2 sarà esigibile entro il 31/12/2025 e che i pagamenti delle fatture dovranno essere effettuati entro 30 giorni dalla data di presentazione delle fatture al protocollo comunale;
5. di dare atto che il presente provvedimento ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'arch. Andrea Fogagnolo;
7. di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Risorse Strumentali, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa opposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile;
8. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
9. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le successive fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione;

IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo

DETERMINAZIONE N. 743 DEL 18/11/2025

Allegati:

Report di procedura Sintel **ID 209639598**;

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005.

Report della Procedura INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI STABILI COMUNALI – OPERE DA LATTONIERE n. 209639598 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	4
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	5

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	209639598
<i>Nome Procedura</i>	INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI STABILI COMUNALI – OPERE DA LATTONIERE
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	Sintel ST 21/2025
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	3113611
<i>Num. Protocollo Ente</i>	23681
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45261300-7 - Lavori di lattoneria e posa di grondaie
<i>Codici categorie SOA</i>	-
<i>Inclusione delle offerte sopra la base d'asta:</i>	Le offerte sopra la base d'asta sono incluse

Responsabile Unico del Progetto andrea fogagnolo
Nome Ente Comune di Busto Garolfo

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Affidamento diretto
Somministrazione No, quantitativi ed o importi sono definiti
Modalità offerta economica? Valore economico
Base dell'asta 12.243,19000 EUR
Opzione proroga (mesi) -
Opzione rinnovo (mesi) -
Opzione rinnovo (importo) -
Modalità di acquisizione Acquisto
Mesi modalità di acquisizione 2

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura mercoledì 5 novembre 2025 9.06.16 CET
Termine ultimo per la presentazione delle offerte lunedì 10 novembre 2025 11.00.00 CET

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
PARAMETRO AMMINISTRATIVO	Si prega di allegare l'autocertificazione allegata alla procedura compilata e firmata digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
BUSTA ECONOMICA	Allegare il modello OFFERTA ECONOMICA compilato e firmato digitalmente	Economico	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	LATTONERIA PINCIROLI SRL
<i>Login</i>	user_77581
<i>Indirizzo e-mail</i>	lattoneriapincirolit@ticertifica.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	07157630158
<i>Indirizzo</i>	via dell'industria 183/185, 20020 BUSTO GAROLFO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331569282

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1762416604483
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	LATTONERIA PINCIROLI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	giovedì 6 novembre 2025 9.10.04 CET
<i>Prezzo offerto</i>	9.790,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	fognolo andrea
<i>Login</i>	user_135138
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562024

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	LATTONERIA PINCIROLI SRL
<i>Login</i>	user_77581
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	LATTONERIA PINCIROLI SRL (07157630158)
<i>Indirizzo email</i>	lattoneriapincirolis@ticertifica.it
<i>Num. telefono</i>	0331569282
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	In attesa di stesura atto di determinazione.

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
martedì 11 novembre 2025 17.12.33 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI STABILI COMUNALI – OPERE DA LATTONIERE (ID 209639598) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
martedì 11 novembre 2025 17.11.37 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI STABILI COMUNALI – OPERE DA LATTONIERE (ID 209639598) è iniziata.

Data	Oggetto	Testo
martedì 11 novembre 2025 17.11.34 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1762416604483) della Procedura INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI STABILI COMUNALI – OPERE DA LATTONIERE (ID 209639598) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 11 novembre 2025 16.55.15 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_77581 sulla Procedura con ID 209639598 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 10 novembre 2025 11.00.14 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI STABILI COMUNALI – OPERE DA LATTONIERE (ID 209639598).
giovedì 6 novembre 2025 9.10.04 CET	Invio Offerta	L'offerente LATTONERIA PINCIROLI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI STABILI COMUNALI – OPERE DA LATTONIERE (ID 209639598).
mercoledì 5 novembre 2025 9.06.32 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI STABILI COMUNALI – OPERE DA LATTONIERE (ID 209639598).
mercoledì 5 novembre 2025 9.06.17 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI STABILI COMUNALI – OPERE DA LATTONIERE (ID 209639598). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

OFFERTA ECONOMICA**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**

P.zza Diaz, 1

20020 – Busto Garolfo

Oggetto: PROCEDURA SINTEL PER INTERVENTI URGENTI - OPERE DA LATTONIERE SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

Il sottoscritto nato a, in qualità di rappresentante Legale della Ditta..... con sede a C.F., in riferimento all'oggetto, con la presente formula offerta economica, sulle lavorazioni/forniture di cui alle voci di seguito riportate, così riassunte:

DESCRIZIONE INTERVENTI	Unità di misura	quantità	Prezzo Unitario €	Importo Totale €
CIMITERO BUSTO GAROLFO				
Rappezzi staffe in ferro per ascensore nuovi colombari				
Piattaforma city	h	3	60,05	180,15
Operaio	h	3	33,00	99,00
Guaina	mq	3	24,00	72,00
TOTALE				351,15
PALAZZO COMUNALE				
Inserimento cartello su Portone				
Piattaforma city	h	1	60,05	60,05
TOTALE				60,05
STABILE SAP v.lo C.Porta				
Sistemazione piombo e colmi				
Piattaforma city (per sistemazione piombo)	h	3	60,05	180,15
Piattaforma city (per sistemazione colmi)	h	8	60,05	480,40
Schiuma cementizia	n	7	11,00	77,00
Colmi	n	6	5,00	30,00
TOTALE				767,55
STABILE SAP Via A. di Dio, 4				
Sistemazione tegole – siliconatura giunte				
Piattaforma 2422 (per sistemazione tegole)	h	4	77,10	308,40
Operaio	h	4	33,00	132,00
Piattaforma 2422 (x sistemazione tegole e siliconatura giunte)	h	7,5	77,10	578,25
Operaio	h	7,5	33,00	247,50
Silicone	n	9	8,00	72,00
Schiuma cementizia	n	3	11,00	33,00
Piombo	kg	6	7,00	42,00
(siliconatura giunte, sistemazione tegole porta interna casa di riposo)				
TOTALE				1.413,15

CUCINA AREA FESTE				
Pulizia foglie canali				
Piattaforma city	h.	2,5	60,05	150,12
Operaio	h.	2,5	33,00	82,50
Piattaforma city	h	8	60,05	480,40
Operaio	h	8	33,00	264,00
TOTALE				977,02
SCUOLA TARRA – PALESTRA TUNNEL				
Pulizia foglie				
Piattaforma city	h	8	60,05	480,40
Operaio	h	8	33,00	264,00
TOTALE				744,40
PISCINA				
Posa staffe ferro				
Piattaforma aerea - ragno	h	8	60,05	480,40
Operaio	h	8	33,00	264,00
Operaio	h	6	33,00	198,00
Manovale	h	6	33,00	198,00
Operaio	h	5	33,00	165,00
Manovale	h	5	33,00	165,00
TOTALE				1.470,40
STABILE SAP STABILE via Mazzini, 41				
Sistemazione antenna- sistemazione tegole e colmi				
Piattaforma 2422	h	7,5	77,10	578,25
Operaio	h	7,5	33,00	247,50
Piombo per antenna	Kg.	10	7,00	70,00
Merlo telescopico	h	8	60,05	480,40
Operaio	h	8	33,00	264,00
Schiuma poliuretana	n.	12	14,00	168,00
Colmi	n	60	5,00	300,00
Tegole portoghesi	n.	40	2,00	80,00
TOTALE				2.188,15
CIMITERO OLCELLA				
Sistemazione infiltrazioni colombari				
Piattaforma 2422	h	8,00	77,10	616,80
Operaio	h	8,00	33,00	264,00
Scossalina sv 40	mt	5,50	26,00	143,00
Scossalina sv 30	mt	5,50	20,00	110,00
Silicone	n.	2	8,00	16,00
TOTALE				1.149,80

STABILE SAP via Parrocchiale,12				
Sistemazione perdita tetto/colmi parte verso il cortile interno				
Piattaforma aerea – ragno	h	6	60,05	360,30
Operaio	h	6	33,00	198,00
Schiuma cementizia	n.	3	11,00	33,00
Tubo tdm diametro 8	Mt.	2	28,00	56,00
Collare tdm diametro 8	n.	1	8,00	8,00
TOTALE				655,30
Sistemazione perdita tetto/colmi parte verso via parrocchiale				
Piattaforma 2422	h	6,5	77,10	501,15
Operaio	h	6,5	33,00	214,50
Schiuma cementizia	n.	2	11,00	22,00
Silicone	Mt.	2	8,00	16,00
TOTALE				753,65
SCUOLA MEDIACACCIA – AULA MAGNA				
Piattaforma 2422	h	5,5	77,10	424,05
Operaio	h	5,5	33,00	181,50
TOTALE				605,55
CORTILE UFF. COMUNE E AREA FESTE				
Rimozione antenna e controllo cortile comune, siliconatura piombo, sistemazione camini, pulizia canali area feste				
Piattaforma 2422 (Comune)	h	2	77,10	154,20
Operaio (Comune)	h	2	33,00	66,00
Piattaforma city (Area Feste)	h	2,5	60,05	150,12
Operaio (Area Feste)	h	2,5	33,00	82,50
Silicone (Area Feste)	n.	4	8,00	32,00
TOTALE				484,82
CENTRO POLIFUNZIONALE OLCELLA				
Sostituzione TROPPO PIENO – pulizia canali				
Piattaforma city	h	4	60,05	240,20
Operaio	h	4	33,00	132,00
TROPPO PIENO	n.	5	50,00	250,00
TOTALE				622,20

TOTALE OPERE compresi oneri della sicurezza pari a € 250,00				€ 12.243,19
OFFERTA ECONOMICA compresivi oneri della sicurezza pari a € 250,00	€ _____			

Distinti saluti

Il Legale Rappresentante

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005