



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE **8** : Area Risorse Strumentali

INTERVENTI VARI DI CONTROLLO IMPIANTI TERMICI E IMPIANTI IDRO-SANITARI DEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE – OPERE DA IDRAULICO. AFFIDAMENTO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA GAIO ANGELO & C. SNC. - CIG. B9D16F82D1	<i>Nr. Progr.</i>	895
	<i>Data</i>	30/12/2025
	<i>Proposta</i>	905
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

Data 30/12/2025

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**INTERVENTI VARI DI CONTROLLO IMPIANTI TERMICI E IMPIANTI IDRO-SANITARI
DEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE – OPERE DA IDRAULICO. AFFIDAMENTO E
ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA GAIO ANGELO & C. SNC. -
CIG. B9D16F82D1**

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI

CIG: B9D16F82D1

Viste le richieste pervenute al protocollo comunale relative ad interventi di manutenzione ordinaria di impianti termici e impianti idro-sanitari opere da idraulico al fine di mantenere in efficienza gli impianti esistenti, meglio indicati nell'offerta economica allegata;

Vista la procedura Sintel di Regione Lombardia ID 212180284 rivolta alla Ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c.**, con sede in Via Santa Rita, 9 – 20038 Busto Garolfo (MI) P.IVA 06324790150, ditta affidataria della manutenzione degli impianti termici anno 2025, con la quale la Ditta ha offerto un valore economico pari a € 3.379,88 di cui € 70,00 per oneri della sicurezza;

Vista la documentazione allegata alla medesima procedura Sintel inerente il possesso dei requisiti richiesti;

Ritenuto pertanto di affidare gli interventi sopra detti alla Ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c.**, con sede in Via Santa Rita, 9 – 20038 Busto Garolfo (MI) P.IVA 06324790150, per l'importo pari a € 3.379,88 di cui € 70,00 per oneri della sicurezza oltre IVA 22% per un importo complessivo **€ 4.123,46**;

Considerato che la somma complessiva di **€ 4.123,46** IVA 22% compresa, trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza come segue:

- quanto a € 3.623,46 al cap. 1536/182 c.p.c. U.1.03.02.09.011 Titolo 01 Missione 01 Programma 05;
- quanto a € 500,00 al cap. 5138/234 c.p.c. U.1.03.02.99.999 Titolo 01 Missione 01 Programma 02;

Visto il Durc prot. INAIL_51330675 del 24/10/2025 con scadenza 21/02/2026, dal quale si evince la regolarità contributiva della Ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c.**;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n. 21 del 22/12/2023 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile ad interim dell'Area Risorse Strumentali;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 20.12.2024 di approvazione aggiornamento del DUP 2025/2027;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 20.12.2024 di Approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2025 di approvazione del PEG 2025;

D E T E R M I N A

1. Di approvare il report di procedura Sintel ID 212180284 allegato alla presente;
2. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, gli interventi sotto descritti, alla Ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c.**, con sede in Via Santa Rita, 9 – 20038 Busto Garolfo (MI) P.IVA 06324790150, per l'importo di € 3.379,88 di cui € 70,00 per oneri della sicurezza oltre IVA 22% per un importo complessivo € **4.123,46** alle condizioni della documentazione allegata alla procedura Sintel ID 212180284 e accettato dalla Ditta, dando atto che:
 - l'oggetto del contratto sono *“interventi vari di controllo impianti termici e impianti idro-sanitari degli stabili di proprietà comunale – opere da idraulico”*;
 - gli interventi sono appaltati mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 con ricorso a procedura telematica, procedura Sintel ID 212180284;
 - per la forma del contratto si ricorre allo scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale in formato elettronico ex art. 18, comma 1 del Decreto Lgs n. 36/2023;
3. di assumere l'impegno di spesa necessario per le prestazioni di cui al sub 2., corrispondente a complessivi € **4.123,46** IVA 20% compresa, imputando la spesa come di seguito indicato:
 - quanto a € 3.623,46 al cap. 1536/182 c.p.c. U.1.03.02.09.011 Titolo 01 Missione 01 Programma 05;
 - quanto a € 500,00 al cap. 5138/234 c.p.c. U.1.03.02.99.999 Titolo 01 Missione 01 Programma 02;
4. di dare atto che la prestazione di cui al sub.2 sarà esigibile entro il 31/12/2025 e che i pagamenti delle fatture dovranno essere effettuati entro 30 giorni dalla data di presentazione delle fatture al protocollo comunale;
5. di dare atto che il presente provvedimento ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'arch. Andrea Fogagnolo;
7. di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Risorse Strumentali, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa opposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile;
8. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
9. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le successive fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione;

IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUMENTALI

Arch. Andrea Fogagnolo

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005

Report della Procedura INTERVENTI VARI DI CONTROLLO IMPIANTI TERMICI E IMPIANTI IDRO-SANITARI DEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE – OPERE DA IDRAULICO n. 212180284 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	4
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	6

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	212180284
<i>Nome Procedura</i>	INTERVENTI VARI DI CONTROLLO IMPIANTI TERMICI E IMPIANTI IDRO-SANITARI DEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE – OPERE DA IDRAULICO
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	Sintel ST 30/2025
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	3600662
<i>Num. Protocollo Ente</i>	27623
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50720000-8 - Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamento centrali

Inclusione delle offerte sopra la base d'asta: Le offerte sopra la base d'asta sono incluse

Responsabile Unico del Progetto Andrea Fogagnolo
Nome Ente Comune di Busto Garolfo

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Affidamento diretto
Somministrazione No, quantitativi ed o importi sono definiti
Modalità offerta economica? Valore economico
Base dell'asta 3.704,28000 EUR
Opzione proroga (mesi) -
Opzione rinnovo (mesi) -
Opzione rinnovo (importo) -
Modalità di acquisizione Acquisto
Mesi modalità di acquisizione 1

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura martedì 23 dicembre 2025 17.47.28 CET
Termine ultimo per la presentazione delle offerte lunedì 29 dicembre 2025 11.00.00 CET

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
PARAMETRO AMMINISTRATIVO	Si prega di allegare l'autocertificazione allegata alla procedura compilata e firmata digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
BUSTA ECONOMICA	Si prega di allegare il modello "OFFERTA ECONOMICA" compilato e firmato digitalmente	Economico	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Login</i>	user_90419
<i>Indirizzo e-mail</i>	angelo.gaio@ticertifica.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	06324790150
<i>Indirizzo</i>	VIA SANTA RITA, 9, 20020 BUSTO GAROLFO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331569616

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1766847283894
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	sabato 27 dicembre 2025 15.54.43 CET
<i>Prezzo offerto</i>	3.379,88000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00

Punteggio totale	100,00
------------------	--------

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

Nome	Fogagnolo Andrea
Login	user_135138
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
Indirizzo email	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
Num. telefono	0331562024

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

Nome	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
Login	user_90419
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	GAIO ANGELO e C. s.n.c. (06324790150)
Indirizzo email	angelo.gai@ticertifica.it
Num. telefono	0331569616
Commento all'aggiudicazione	in attesa di stesura atto di determinazione

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
lunedì 29 dicembre 2025 11.19.33 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato INTERVENTI VARI DI CONTROLLO IMPIANTI TERMICI E IMPIANTI IDRO-SANITARI DEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE – OPERE DA IDRAULICO (ID 212180284) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
lunedì 29 dicembre 2025 11.10.05 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura INTER-

Data	Oggetto	Testo
		VENTI VARI DI CONTROLLO IMPIANTI TERMICI E IMPIANTI IDRO-SANITARI DEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE – OPERE DA IDRAULICO (ID 212180284) è iniziata.
lunedì 29 dicembre 2025 11.10.02 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1766847283894) della Procedura INTERVENTI VARI DI CONTROLLO IMPIANTI TERMICI E IMPIANTI IDRO-SANITARI DEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE – OPERE DA IDRAULICO (ID 212180284) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 29 dicembre 2025 11.06.22 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_90419 sulla Procedura con ID 212180284 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 29 dicembre 2025 11.00.17 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura INTERVENTI VARI DI CONTROLLO IMPIANTI TERMICI E IMPIANTI IDRO-SANITARI DEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE – OPERE DA IDRAULICO (ID 212180284).
sabato 27 dicembre 2025 15.54.43 CET	Invio Offerta	L'offerente GAIO ANGELO e C. s.n.c. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato INTERVENTI VARI DI CONTROLLO IMPIANTI TERMICI E IMPIANTI IDRO-SANITARI DEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE – OPERE DA IDRAULICO (ID 212180284).
martedì 23 dicembre 2025 17.47.38 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato INTERVENTI VARI DI CONTROLLO IMPIANTI TERMICI E IMPIANTI IDRO-SANITARI DEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE – OPERE DA IDRAULICO (ID 212180284).
martedì 23 dicembre 2025 17.47.28 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 212180284). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

OFFERTA ECONOMICA**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**

P.zza Diaz, 1

20020 – Busto Garolfo

Oggetto: PROCEDURA SINTEL PER AFFIDAMENTO INTERVENTI VARI DI CONTROLLO IMPIANTI TERMICI E IMPIANTI IDRO-SANITARI DEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE – OPERE DA IDRAULICO

Il sottoscritto nato a, in qualità di rappresentante Legale della Ditta..... con sede a C.F., in riferimento all'oggetto, con la presente formula offerta economica, sulle lavorazioni/forniture di cui alle voci di seguito riportate, così riassunte:

DESCRIZIONE	Unità di misura	quantità	Prezzo Unitario €	Importo Totale €
CDD IL SEME				
Lavaggio scambiatore del teleriscaldamento con acido passivato (smontaggio e rimontaggio) compreso di mano d'opera				
Totale	a corpo			250,00
Erp di v.lo C.Porta				
Manutenzione e analisi combustione appartamento di nuova assegnazione (Tapinetto)	a corpo			154,70
Intervento per ripristino canna fumaria caldaia appartamento di nuova assegnazione (Larbi)				
Tubo alluminio curve e mano d'opera.				
Totale	a corpo			137,95
Campo Sportivo				
Sistemazione tubo ricircolo				
Comprensivo di gomiti ¾ zinc, tronchetto 10 cm ¾ zinc, giunti dn.26 x ¾ multist., tubo multistr dn. 26, manicotto 3/4 zinc. e mano d'opera.				
Totale	a corpo			343,90
Montaggio contalitri				
Comprensivo di contatore 1 ½ acqua fredda, valvola 1 ½ f/f, Niples 1 ½ zinc., manicotto 1 ½ zinc., valvola di non ritorno 1 ½ e mano d'opera.				
Totale	a corpo			612,39
Riparazione tubo acqua calda				
Comprensivo di Primofit 1 ¼ f, Niples 1 ¼ zinc., Tee 1 ¼ zinc., Valvola sfera 1 ¼, riduzione 1 ¼ x ¾ ottone, tappo ½ zinc., primofit ¾ e mano d'opera.				
Totale	a corpo			397,65
Collegamento tubo acqua calda + ricircolo				
Comprensivo di Tubo inox dn. 28, giunti dn 28 x 1 inox, gomiti dn 28 inox, Valvola sfera, Riduzioni 1 ¼ zinc., gomito 1 ¼ zinc. Manicotto ridotto 1 ¼ zinc., Niples 1 ¼ zinc, Niples zinc., Bocchettone ¾ ottone, Valvola sfera ¾, manicotto 3/4 zinc., tronchetto 10 cm ¾ zin., collari ¾ gia e mano d'opera				
Totale	a corpo			394,34
CROCE AZZURRA				
Intervento per sostituzione termostato ambiente				

Termostato fantini c 57 e mano d'opera				
Totale	a corpo			220,00
CASA MINORI CTA di via San G. Bosco				
Montaggio bollitore a gas provvisorio				
Comprensivo di Rid.3/4 x ½ zinc., Niples 1 ½ zinc., giunti a gomito ½ x dn 16 pinz, giunti dritti ½ x dn 16 pinz, tubo multistrato dn 16, flex 20x40 inox gas ½ , Niples ¾ x ½ zinc, curve inox dn 120 90° e mano d'opera				
Totale	a corpo			291,50
CENTRO SANITARIO				
Fornitura e posa di sonda esterna				
Vaso di espansione 18 lt sanitario comprensivo di manicotto zinc. ¾ , valvola ritegno ¾ e mano d'opera				
Totale	a corpo			293,40
CUCINA PARCO COMUNALE				
Controllo generale bagni interni ed esterni				
Comprensivo di Rubinetto da giardino ½ tappi di gomma dn 50 Lira neri, calotta ½ zinc., flessibili ½ x ¾ acciaio 20x40 cm, piletta ottone 1 ¼ , asta per salterello, sifone 1 ¼ a stirare, morsetto dn 50x32 nero, aste fais milani, fissaggio miscelatore cucina completo rubinetto a piede acqua calda e fredda, prolunga ½ ottone 2 cm, biconi ½ far, Niples ½ zinc., tronchetto zinc. ½ 5cm, ogive far dn 12 rame e mano d'opera				
Totale	a corpo			538,45

TOTALE OPERE				€ 3.634,28
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)				€ 70,00
TOTALE GENERALE				€ 3.704,28
OFFERTA ECONOMICA (compresi oneri della sicurezza pari a €70,00)	€ _____			

Distinti saluti

Il Legale Rappresentante

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005