



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL
COMPLESSO PISCINA COMUNALE DI VIA BUSTO ARSIZIO –
AFFIDAMENTO DIRETTO DEL CONTRATTO IN HOUSE
PROVIDING A EURO.PA SERVICE S.R.L. - CUP
C74J25000070004–CIG: B2B002AB13**

Nr. Progr.

399

Data

06/06/2025

Proposta

399

Copertura Finanziaria ☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 06/06/2025

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL COMPLESSO PISCINA COMUNALE DI VIA BUSTO ARSIZIO – AFFIDAMENTO DIRETTO DEL CONTRATTO IN HOUSE PROVIDING A EURO.PA SERVICE S.R.L. - CUP C74J25000070004-CIG: B2B002AB13

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Rilevato che, durante le attività di controllo periodiche eseguite del gestore dell'impianto presso il complesso piscina comunale è stata riscontrata una anomalia su una delle travi principali realizzata in legno lamellare, posizionata a sostegno della copertura della zona vasca grande della piscina e che, a titolo precauzionale si è pertanto proceduto alla chiusura dell'impianto natatorio;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 679 del 08.11.2024 ad oggetto: "opere urgenti di messa in sicurezza copertura complesso piscina comunale; affidamento incarico professionale e prove su materiali lignei: assunzione impegno di spesa CIG: B42F0AD37F ING ARCH MASSIMILIANO SOFFIENTINI; B42F234628 C.P.M. CENTRO PROVE MATERIALI SRL";

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 719 del 21.11.2024 ad oggetto: "AFFIDAMENTO INCARICO DI SUPPORTO AL RUP PER DEFINIZIONE MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLE INDAGINI STRUTTURALI SULLE TRAVI IN LEGNO LAMELLARE E LA DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA DELLA PISCINA COMUNALE DI BUSTO GAROLFO - STUDIO ARONICA INGEGNERIA";

Richiamati:

-l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 859 del 30.12.2024 con la quale è stato affidato l'incarico per la verifica della sicurezza – I fase – allo studio "Aronica Ingegneria", con sede in via Cairoli 15 – 20857 Lissone (MB) – Piva 04188230967;

-l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 858 del 30.12.2024 con la quale è stato affidato l'incarico per la verifica della sicurezza – II fase – allo studio "Aronica Ingegneria", con sede in via Cairoli 15 – 20857 Lissone (MB) – Piva 04188230967;

-l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 9 del 09.01.2025 con la quale sono state affidate le ulteriori prove sui materiali lignei della copertura del complesso piscina comunale alla ditta C.P.M. Centro prove materiali srl con sede in via Achille Grandi 17, 21017 Samarate (VA) p.iva 00648840122;

-l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 83 del 29.01.2025 di affidamento dell'incarico di redazione del PFTE all'Impresa Euro.pa service srl con sede in via Bissolati 24, 20025 Legnano (MI) p.iva 05494610966;

vista la delibera di Giunta Comunale n 23 del 25.02.2025 di approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dell'intervento di rifacimento della copertura del complesso piscina comunale di via Busto Arsizio 102 a firma della società Euro.pa service srl, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Relazione di calcolo struttura;
- Relazione tecnica CAM;
- Elaborati grafici TAV1;
- Elaborati grafici TAVS01;
- Elaborati grafici TAVS02;
- Computo estimativo;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma;
- Piano sicurezza e coordinamento;
- Piano manutenzione strutture;
- Disciplinare descrittivo prestazionale;

avente il seguente quadro economico:

	DESCRIZIONE		IMPORTO
1	Importo dei lavori	€	750.000,00
2	Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	22.500,00
3	Totale lavori a base d'asta (A)	€	750.000,00
4	- IVA 10% sui lavori (B)		75.000,00
5	Somme a disposizione dell'amministrazione (C) di cui:	€	150.000,00
6	-spese tecniche (progettazione esecutivo, direzione lavori e collaudo, comprese di IVA) di cui -€ 38.986,07 impegnati per la progettazione esecutiva con dt 173 del 28.02.2025	€	126.790,57
7	-Fondo interno 2% dell'importo lavori	€	15.000,00
8	-contributo ANAC	€	410,00
9	-imprevisti e accantonamenti	€	7.799,43
10	TOTALE (A) +(B) + (C)	€	975.000,00

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 173 del 28.02.2025 di affidamento dell'incarico di redazione del progetto esecutivo all'Impresa Euro.pa service srl con sede in via Bissolati 24, 20025 Legnano (MI) p.iva 05494610966;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 289 del 17.04.2025 ad oggetto: "AFFIDAMENTO INDAGINI STRUTTURALI INERENTI INTERVENTO DI RIFACIMENTO COPERTURA PRESSO COMPLESSO PISCINA COMUNALE - EURO.PA SERVICE";

CONSIDERATO che:

- il Comune detiene una partecipazione nella società Euro.PA Service S.r.l., via Cremona 1 – Legnano, P. IVA 05494610966, congiuntamente ad altri 19 Comuni dell'Alto Milanese;
- in base agli atti costitutivi, Euro.PA Service ha assunto la caratteristica di società a capitale interamente pubblico conformata al modello "in-house" previsto dall'ordinamento nazionale e comunitario;
- Euro.PA Service, quale strumento organizzativo del Comune, può svolgere "in-house providing" le attività e i servizi elencati all'art 2 dello Statuto Sociale e, in particolare, la "manutenzione edile, impiantistica e infrastrutturale immobili e loro pertinenze", i "servizi di supporto all'attività di progettazione e gestione di opere di interesse pubblico", nonché altre prestazioni connesse o complementari al conseguimento dell'oggetto sociale;
- Euro.PA Service ha per oggetto esclusivo lo svolgimento a favore degli Enti Locali soci dei servizi strumentali sopra indicati;
- il Comune risulta iscritto all'elenco delle amministrazioni aggiudicatrice e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house di cui all'articolo 192, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (delibera ANAC n. 568/2019) - Id Domanda: 155 - Protocollo: 0007708;
- Euro.PA Service risulta iscritta all'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori (codice AUSA 306787), nonché all'Elenco delle Stazioni Appaltanti Qualificate istituito dall'art. 63 del DLgs. 36/2023 – Allegato II.4, giusta richiesta n. 7041 del 04/12/2023;

Visto il Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175 recante "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" e s.m.i., laddove prevede:

- art. 16, comma 1 "Le società in house ricevono affidamenti diretti di contratti pubblici dalle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo o da ciascuna delle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo congiunto solo se non vi sia partecipazione di capitali privati, ad eccezione di quella prescritta da norme di legge e che avvenga in forme che non comportino controllo o potere di veto, né l'esercizio di un'influenza determinante sulla società controllata";
- art. 16, comma 3 "Gli statuti delle società di cui al presente articolo devono prevedere che oltre l'ottanta per cento del loro fatturato sia effettuato nello svolgimento dei compiti a esse affidati dall'ente pubblico o dagli enti pubblici soci";

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i., laddove prevede:

- art. 7, comma 2 "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche. In caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici. I vantaggi di economicità possono emergere anche mediante la comparazione con gli standard di riferimento della società Consip S.p.a. e delle altre centrali di committenza, con i parametri ufficiali elaborati da altri enti regionali nazionali o esteri oppure, in mancanza, con gli standard di mercato";

Verificata la sussistenza in capo a Euro.PA Service dei sopracitati requisiti sottesi all'acquisizione diretta di contratti pubblici dagli Enti Locali soci (capitale societario – controllo analogo – fatturato);

Ritenuto opportuno e conveniente avvalersi del supporto tecnico-operativo di Euro.PA Service per l'attuazione "in-house providing" del contratto in argomento per le seguenti motivazioni:

- l'accertata carenza di personale tecnico interno disponibile e libero da altri impegni progettuali;
- il risparmio di tempo derivante dall'aggregazione di più progetti finanziati dai Comuni soci;
- le economie gestionali attivate secondo un approccio progettuale integrato a livello di esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RICHIAMATA la deliberazione n. 72 del 08/05/2025 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi in argomento, trasmesso da Euro.PA Service e pervenuto al protocollo comunale n.9894 – 9895 – 9896 – 9897 del 05/05/2025, prevedente una spesa complessiva pari di € 975.000,00 IVA compresa;

DATO ATTO che con la sopracitata deliberazione la Giunta Comunale ha dato mandato al Responsabile Unico del Progetto (RUP) di acquisire l'offerta di Euro.PA Service e procedere alla preventiva valutazione della congruità economica, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e in conformità del disposto normativo di cui al comma 3 dell'art. 10 del decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

ATTESO che con nota prot. n. 8334 del 08/10/2024 prot. n. 11219/25 del 20/05/2025 sono state richieste a Euro.PA Service la disponibilità all'attuazione dell'intervento in oggetto, l'accettazione delle condizioni tecniche ed economiche contenute nel contratto nonché l'offerta sui lavori e sulle spese tecniche connesse all'esecuzione dell'intervento;

RILEVATO che Euro.PA Service, con nota PEC si è resa disponibile all'attuazione dell'intervento, offrendo le seguenti condizioni economiche:

- sulle spese tecniche di direzione lavori e collaudo tecnico amministrativo, lo sconto del 2% sulle tabelle dei corrispettivi dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria stabilite dal Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016, corrispondente a un importo complessivo netto pari a € 53.152,83 compresa CNPAIA 4% e oltre IVA 22%;

- sui lavori e forniture, lo sconto del 2% sui prezzi regionali delle opere pubbliche della Lombardia, corrispondente a un importo complessivo netto pari a € 735.450,00 (di cui € 22.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10%;
- per il servizio tecnico di verifica della vulnerabilità sismica e relazione geologica l'importo complessivo netto pari a € 24.155,04 compresa CNPAIA 4% e oltre IVA 22%;
- per la redazione APE e il servizio di supporto per le pratiche di Conto Termico l'importo complessivo netto pari a € 27.485,66 oltre IVA 22%;

DATO ATTO che, alla luce della succitata disponibilità, il Comune intende conferire mandato a Euro.PA Service - ai sensi dell'art. 16, comma 1 del D.Lgs. n. 175/2016 - per la realizzazione "in-house providing" dell'intervento;

DATO ATTO, altresì, che è stata preventivamente valutata da parte del Responsabile Unico del Progetto (RUP) la congruità economica dell'offerta di Euro.PA Service, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, giusta relazione in data **/05/2025 allegata al presente atto;

VISTO l'art. 192 del DLgs. n. 267/2000, avente a oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le sue clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'articolo 17, comma 2 del Codice dei contratti pubblici laddove prevede che, in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua "l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

DATO ATTO che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione dell'INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL COMPLESSO PISCINA COMUNALE DI VIA BUSTOARSIZIO;
- l'oggetto del contratto è l'attuazione delle procedure connesse all'esecuzione del sopracitato intervento;
- l'importo del contratto è pari a complessivi € 840.243,53 oltre IVA, di cui € 53.152,83 compresa CNPAIA 4% e oltre IVA 22% per spese tecniche di direzione lavori e collaudo tecnico amministrativo, € 735.450,00 (di cui euro 22.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% per lavori e forniture, € 24.155,04 compresa CNPAIA 4% e oltre IVA 22% per servizio tecnico di verifica della vulnerabilità sismica e relazione geologica, € 27.485,66 oltre IVA 22% per redazione APE e servizio di supporto per le pratiche di Conto Termico;
- la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, è la scrittura privata mediante sottoscrizione del disciplinare d'incarico, allegato al progetto esecutivo quale "Schema di contratto", che riporta le clausole ritenute essenziali del contratto stesso;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto in house providing a Euro.PA Service ai sensi dell'art. 16, comma 1 del Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175;
- le ragioni che sono alla base dell'affidamento a Euro.Pa Service sono:
 - a. dispone di una serie di ditte con cui ha sottoscritto accordi quadro nel rispetto del codice dei contratti che le permettono di essere immediatamente operativa nell'esecuzione degli interventi;
 - b. dispone di personale interno per l'esecuzione di alcune lavorazioni, con benefici sull'efficacia ed efficienza delle prestazioni, derivanti dalla gestione integrata delle diverse lavorazioni nonché dalla semplificazione nella gestione delle procedure in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - c. dispone di un proprio ufficio tecnico che permette di economizzare e velocizzare le pratiche relative alla progettazione, direzione e collaudo dei lavori;
 - d. nel caso dovesse ricorrere al mercato, operando per conto di molteplici comuni ed effettuando procedure di affidamento su volumi consistenti, riesce a ottenere prezzi più convenienti e tempistiche d'intervento ridotte rispetto alle singole amministrazioni;

- e. sulle spese tecniche di progettazione esecutiva, direzione lavori e collaudo, garantisce uno sconto del 2% sulle tabelle dei corrispettivi dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria stabilita dal Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016;
- f. per le lavorazioni eseguite con propri mezzi, attrezzature e personale operativo interno, ovvero per i lavori e forniture eseguiti mediante ricorso al mercato, lo sconto del 2% sui prezzi regionali delle opere pubbliche della Lombardia;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e nel rispetto dell'art. 48, comma 2 del decreto 31 maggio 2021 n. 77, convertito con legge 31 luglio 2021 n. 108, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) della procedura oggetto del presente atto è l'arch. Andrea Fogagnolo in qualità di Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 21 del 22.12.2023;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 20.12.2024 di approvazione aggiornamento del DUP 2025/2027;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 20.12.2024 di Approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2025 di approvazione del PEG 2025;

D E T E R M I N A

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 16, comma 1 del DLgs. 175/2016, alla società Euro.PA Service S.r.l., via L. Bissolati 24 – Legnano, P. IVA 05494610966, società a capitale interamente pubblico conformata al modello "in-house" previsto dall'ordinamento nazionale e comunitario, il contratto per la realizzazione dell'INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL COMPLESSO PISCINA COMUNALE DI VIA BUSTO ARSIZIO- C74J25000070004– CIG B2B002AB13; per un importo pari a complessivi € 840.243,53 oltre IVA, di cui € 53.152,83 compresa CNPAIA 4% e oltre IVA 22% per spese tecniche di direzione lavori e collaudo tecnico amministrativo, € 735.450,00 (di cui euro 22.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% per lavori e forniture, € 24.155,04 compresa CNPAIA 4% e oltre IVA 22% per servizio tecnico di verifica della vulnerabilità sismica e relazione geologica, € 27.485,66 oltre IVA 22% per redazione APE e servizio di supporto per le pratiche di Conto Termico;
- 2) di disciplinare l'affidamento in base alle condizioni contenute nel disciplinare d'incarico, allegato quale "Schema di contratto" al progetto esecutivo approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 08/05/2025, da sottoporre per accettazione alla firma di Euro.PA Service;
- 3) di esonerare Euro.PA Service, ai sensi dell'art. 117, comma 14 del DLgs. 36/2023, dal versamento del deposito cauzionale relativamente alla sottoscrizione del nuovo contratto, come previsto per gli appalti da eseguirsi da operatori economici di comprovata solidità e in quanto società a capitale interamente pubblico conformata al modello "in-house" previsto dall'ordinamento nazionale e comunitario;
- 4) di dare atto che, a seguito del presente affidamento, il complessivo quadro economico dell'intervento risulta così determinato:

1	Importo dei lavori	€	735.450,00
2	Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	22.500,00
3	Totale lavori (A)	€	735.450,00
4	IVA 10% sui lavori (B)	€	73.545,00
5	Somme a disposizione dell'amministrazione (C)	€	166.005,00
6	- Spese tecniche DL e collaudo tecnico amministrativo e 53.152,83 compresa CNPAIA 4% oltre IVA 22% €	€	64.846,45
7	- Spese tecniche APE e CONTO TERMICO € 27.485,66 oltre IVA 22% suddiviso in due fasi di cui la Prima Fase pari ad € 21.000,00	€	21.000,00
8	- Spese tecniche VULNERABILITÀ SISMICA e relazione geologica € 24.155,04 compresa CNPAIA 4% oltre IVA 22%	€	29.469,15
9	- Spese tecniche per progettazione esecutiva € 38.986,07 comprensive di CNPAIA 4% e IVA 22% già impegnati per la progettazione esecutiva con dt 173 del 28.02.2025	€	38.986,07
7	- Fondo interno 2%	€	10.000,00
8	- Contributo ANAC	€	410,00
9	- Imprevisti	€	1.293,33
9	TOTALE (A) + (B) + (C)	€	975.000,00

- 5) di impegnare a favore della società Euro.PA Service la spesa complessiva relativa al presente affidamento pari a euro 975.000,00 IVA compresa, di cui € 38.986,07 già impegnati con DT 173 del 28/02/2025, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, imputando la stessa al capitolo 21605 - Nuovo ordinamento U.2.02.01.09.016 tIT 2, Miss 6, Progr 1, del Bilancio di esercizio in corso;
- 6) di dare atto che con successiva determinazione si provvederà ad impegnare la somma di € 12.532,51 per la copertura finanziaria della seconda fase relativa all'APE e Conto Termico;
- 7) di trasmettere la presente determinazione al settore Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- 8) di trasmettere la presente determinazione all'ufficio contratti per la stipula del contratto;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Arch. Andrea Fogagnolo