



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**AFFIDAMENTO INTERVENTO DI MANUTENZIONE PRESSO  
CENTRALE TERMICA DEL MUNICIPIO. CAMBIO  
INTERRUTTORI - DITTA ELETTROMECCANICA MERLOTTI  
SRL. CIG: B91A243D53**

*Nr. Progr.*

**737**

*Data*

**17/11/2025**

*Proposta*

**752**

*Copertura Finanziaria* ☒

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 17/11/2025

*ANDREA FOGAGNOLO*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**AFFIDAMENTO INTERVENTO DI MANUTENZIONE PRESSO CENTRALE TERMICA DEL MUNICIPIO.**  
**CAMBIO INTERRUITORI - DITTA ELETTROMECCANICA MERLOTTI SRL. CIG: B91A243D53**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**CIG: B91A243D53**

Rilevata la necessità di effettuare un intervento di manutenzione presso la centrale termica del municipio consistente nel cambio interruttori;

Richiamato il report allegato della procedura Sintel ID: 209492980 relativamente alla procedura di affidamento dei lavori lanciata su piattaforma elettronica di Regione Lombardia in data 30.10.2025 dalla quale è pervenuta l'offerta dall'Impresa elettromeccanica Merlotti srl con sede in Via Geltrude 49 - 20038 Busto Garolfo (MI) - partita iva 08015670154, che ha offerto un ribasso del 1,5 % sull'importo posto a base di gara, per € 1.901,05 oltre IVA 10% per complessivi € 2.091,16;

Richiamato il DGUE, contenuto nella documentazione dell'offerta presentata dall'impresa con la quale la stessa dichiara l'insussistenza di clausole di esclusione previste dall'art.94 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36;

Richiamato il DURC di regolarità contributiva INPS\_47551225 del 24.09.2025 con scadenza il 22.01.2026;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento degli interventi succitati all'Impresa elettromeccanica Merlotti srl con sede in Via Geltrude 49 - 20038 Busto Garolfo (MI) - partita iva 08015670154 per un importo di € 1.901,05 oltre IVA 10% per complessivi € 2.091,16;

Considerato che la spesa complessiva pari ad euro 2.091,16 trova copertura finanziaria al capitolo 19950 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 Tit. 2, Miss.1, Progr.5, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 21 del 22.12.2023;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 20.12.2024 di approvazione aggiornamento del DUP 2025/2027;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 20.12.2024 di Approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2025 di approvazione del PEG 2025;

**D E T E R M I N A**

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, l'intervento di manutenzione presso la centrale termica del municipio consistente nel cambio interruttori, all'Impresa elettromeccanica Merlotti srl con sede in Via Geltrude 49 - 20038 Busto Garolfo (MI) - partita iva 08015670154 per un importo di € 1.901,05 oltre IVA 10% per complessivi € 2.091,16;

2. di approvare l'allegata relazione del responsabile del procedimento;
3. di approvare l'allegato disciplinare di incarico pervenuto tramite la procedura Sintel ID: 209492980 lanciata su piattaforma elettronica di Regione Lombardia in data 30.10.2025;
4. di imputare la somma complessiva di € 2.091,16 al capitolo 19950 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 Tit. 2, Miss.1, Progr.5, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
5. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare nota vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità, entro 30 giorni;
6. di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch. Andrea Fogagnolo e che lo stesso non si trova ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
7. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E  
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Arch. Andrea Fogagnolo

*Allegati: Relazione RP  
Report sintel  
Disciplinare di incarico*



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**Città Metropolitana di Milano**  
**AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**PROPOSTA E RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Oggetto: Affidamento intervento di cambio interruttori presso la centrale termica del municipio, Busto Garolfo;

Impresa: elettromeccanica Merlotti srl con sede in Via Geltrude 49 - 20038 Busto Garolfo (MI) - partita iva 08015670154

Cig: **B91A243D53**

Scopo e oggetto intervento: lavori di manutenzione;

Condizioni contrattuali essenziali:

- tempo e luogo di consegna: durante l'esecuzione e la conclusione dei lavori in oggetto;
- tempi di pagamento del corrispettivo: 30 giorni dalla fattura;
- assunzione obblighi tracciabilità: richiesti;
- corrispettivo: € 1.901,05 oltre IVA 10% per complessivi € 2.091,16;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: affidamento diretto tramite procedura Sintel ID 209492980;

Principio di turnazione:

no, in quanto il professionista è già stato affidatario per incarichi analoghi in lavori precedenti.

**Il Responsabile  
del Procedimento**  
Ing. Marilina Roberto

---

# Report della Procedura affidamento intervento di manutenzione impianto pompa di calore centrale termica municipio - cambio interruttori n. 209492980 effettuata da Comune di Busto Garolfo

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	3
Riepilogo Offerte .....	3
Proposta di Aggiudicazione .....	4
Registro di controllo .....	4
Comunicazioni di Procedura .....	5

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	209492980
<i>Nome Procedura</i>	affidamento intervento di manutenzione impianto pompa di calore centrale termica municipio - cambio interruttori
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	OPERE PUBBLICHE 14
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	3079515
<i>Num. Protocollo Ente</i>	23335
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	09300000-2 - Elettricità, riscaldamento, energia solare e nucleare
<i>Codici categorie SOA</i>	OS 16 I - Impianti per centrali produzione energia elettrica (classe I).

*Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:* Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse

*Responsabile Unico del Progetto* andrea fogagnolo

*Nome Ente* Comune di Busto Garolfo

*Informazioni sul tipo di Procedura*

*Tipo di Procedura* Affidamento diretto

*Somministrazione* No, quantitativi ed o importi sono definiti

*Modalità offerta economica?* Valore percentuale

*Valore totale della trattativa* 1.930,00000 EUR

*Opzione proroga (mesi)* -

*Opzione rinnovo (mesi)* -

*Opzione rinnovo (importo)* -

*Modalità di acquisizione* Acquisto

*Mesi modalità di acquisizione* 2

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

*Data di avvio della Procedura* venerdì 31 ottobre 2025 10.00.29 CET

*Termine ultimo per la presentazione delle offerte* mercoledì 5 novembre 2025 12.00.00 CET

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
BUSTA AMMINISTRATIVA	inserire qui le dichiarazioni e il dgue compilati e firmati digital-	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	mente in un unico file.					
BUSTA ECONOMICA	inserire qui il disciplinare di incarico compilato e firmato digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	ELETTROMECCANICA MERLOTTI SRL
<i>Login</i>	user_66468
<i>Indirizzo e-mail</i>	elettromerlottigm@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	08015670154
<i>Indirizzo</i>	VIA SANTA GELTRUDE 49, 20038 BUSTO GAROLFO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331566867

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1762266558948
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	ELETTROMECCANICA MERLOTTI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	martedì 4 novembre 2025 15.29.18 CET
<i>Sconto</i>	1,50000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00

<i>Punteggio totale</i>	100,00
-------------------------	--------

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto**

<i>Nome</i>	fognolo andrea
<i>Login</i>	user_135138
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562024

**Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.**

<i>Nome</i>	ELETTROMECCANICA MERLOTTI SRL
<i>Login</i>	user_66468
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ELETTROMECCANICA MERLOTTI SRL (08015670154)
<i>Indirizzo email</i>	elettromerlottigm@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0331566867
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	LA PROPOSTA DIVERRA' DEFINITIVA CON LA DETERMINA DI AFFIDAMENTO

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 6. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
giovedì 13 novembre 2025 10.45.10 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura affidamento intervento di manutenzione impianto pompa di calore centrale termica municipio - cambio interruttori (ID 209492980) è iniziata.
giovedì 13 novembre 2025 10.45.04 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1762266558948) della Procedura affidamento intervento di ma-



Data	Oggetto	Testo
		nutenzione impianto pompa di calore centrale termica municipio - cambio interruttori (ID 209492980) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 6 novembre 2025 8.44.00 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_66468 sulla Procedura con ID 209492980 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 5 novembre 2025 12.00.21 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura affidamento intervento di manutenzione impianto pompa di calore centrale termica municipio - cambio interruttori (ID 209492980).
martedì 4 novembre 2025 15.29.18 CET	Invio Offerta	L'offerente ELETTRMECCANICA MERLOTTI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato affidamento intervento di manutenzione impianto pompa di calore centrale termica municipio - cambio interruttori (ID 209492980).
venerdì 31 ottobre 2025 10.00.45 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato affidamento intervento di manutenzione impianto pompa di calore centrale termica municipio - cambio interruttori (ID 209492980).
venerdì 31 ottobre 2025 10.00.30 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 209492980). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

**Tabella 7. Elenco delle Comunicazioni di Procedura**

<i>Id Messaggio</i>	209715307
<i>Data di invio</i>	giovedì 6 novembre 2025 8.49.27 CET
<i>Mittente</i>	Comune di Busto Garolfo (fogagnolo andrea)
<i>Destinatari</i>	ELETTRMECCANICA MERLOTTI SRL (ELETTRMECCANICA MERLOTTI SRL), non ricevuto

<i>Oggetto del Messaggio</i>	DOCUMENTAZIONE MANCANTE
<i>Testo del Messaggio</i>	Nella documentazione presentata risultano mancanti le dichiarazioni relative a: -tracciabilità; -requisiti morali; -dichiarazione osservanza codice di comportamento. si prega di volerle compilare e inviare entro il giorno 10.11.2025 alle ore 11.00. I file pdf sono disponibili nella sezione Documentazione di gara di questa procedura. cordiali saluti
<i>Id Messaggio</i>	210045520
<i>Data di invio</i>	mercoledì 12 novembre 2025 9.14.12 CET
<i>Mittente</i>	Comune di Busto Garolfo (fogagnolo andrea)
<i>Destinatari</i>	ELETTROMECCANICA MERLOTTI SRL (ELETTROMECCANICA MERLOTTI SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	DOCUMENTAZIONE MANCANTE
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, siamo ancora in attesa di ricevere la documentazione mancante. Si prega di inviarla cordiali saluti