



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE **8** : Area Risorse Strumentali

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP PER IL BIENNIO 2025/2026 – OPERE DA IDRAULICO. AFFIDAMENTO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA – DITTA COLOMBO IMPIANTI SRL - CIG: B60A60EBBC

Nr. Progr.

212

Data

17/03/2025

Proposta

215

Copertura Finanziaria ☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 17/03/2025

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP PER IL BIENNIO 2025/2026 – OPERE DA IDRAULICO. AFFIDAMENTO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA – DITTA COLOMBO IMPIANTI SRL - CIG: B60A60EBBC

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI

CIG: B60A60EBBC

Rilevata la necessità di provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli stabili comunali e fabbricati ERP – opere da idraulico per gli anni 2025/2026;

Dato atto che, nel rispetto del principio di turnazione degli inviti, si è provveduto ad interpellare la ditta **COLOMBO IMPIANTI DI COLOMBO MARIO SRL** con sede in via Mauro Venegoni, 69 – 20038 Busto Garolfo (MI) P. IVA 03981130960, alla procedura di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Sintel per l'affidamento del “*servizio di manutenzione ordinaria presso gli immobili comunali e gli stabili erp, per il biennio 2025/2026 – opere da idraulico*”, richiedendo offerta in percentuale di sconto;

Dato atto inoltre che l'offerta economica pervenuta dalla ditta **COLOMBO IMPIANTI DI COLOMBO MARIO SRL** con procedura Sintel ID 197900371 è pari al 5% di sconto sulle lavorazioni/forniture di cui al “Prezziario della Regione Lombardia anno 2024”;

Considerato che per il suddetto servizio è stato stanziato un importo pari a € 11.000,00 annuo, corrispondente ad un totale di € **22.000,00**, compresi € 360,65 oneri della sicurezza e 22% IVA, per l'intero periodo biennale del servizio;

Ritenuto pertanto di affidare tale servizio biennale alla ditta **COLOMBO IMPIANTI DI COLOMBO MARIO SRL** con sede in via Mauro Venegoni, 69 – 20038 Busto Garolfo (MI) P. IVA 03981130960, per l'importo presunto di € 18.032,78, di cui € 360,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per un totale complessivo di € **22.000,00**;

Considerato che la somma complessiva di € **22.000,00** IVA 22% compresa, trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso come di seguito indicato:

- € 10.500,00 al cap.1537/206 c.p.c. U.1.03.02.09.008 Titolo 01 Missione 01 Programma 05 per l'anno 2025;
- € 10.500,00 al cap.1537/206 c.p.c. U.1.03.02.09.008 Titolo 01 Missione 01 Programma 05 per l'anno 2026;
- € 500,00 cap. 1531/114 c.p.c. U.1.03.02.09.008 Titolo 01 Missione 01 Programma 05 per l'anno 2025;
- € 500,00 cap. 1531/114 c.p.c. U.1.03.02.09.008 Titolo 01 Missione 01 Programma 05 per l'anno 2026;

Visto il DURC prot. INAIL_47943890 del 24/02/2025 con scadenza 24/06/2025 relativo alla ditta **COLOMBO IMPIANTI DI COLOMBO MARIO SRL**, dal quale si evince la regolarità contributiva della stessa ditta;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n. 21 del 22/12/2023 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile ad interim dell'Area Risorse Strumentali;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.82 del 20/12/2024 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;

Vista, altresì, la Delibera di Consiglio Comunale n.81 del 20/12/2024 con cui è stato approvato l'aggiornamento al DUP 2025-2027;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2025 con cui è stato approvato il peg 2025 - dotazione finanziaria;

DETERMINA

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il servizio di manutenzione sotto descritto, alla ditta **COLOMBO IMPIANTI DI COLOMBO MARIO SRL** con sede in via Mauro Venegoni, 69 – 20038 Busto Garolfo (MI) P. IVA 03981130960, per l'importo presunto di € 18.032,78, di cui € 360,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per un totale complessivo di **€ 22.000,00** alle condizioni di cui alla procedura Sintel ID 197900371 che contestualmente si approva, dando atto che:
 - l'oggetto del contratto è il “*servizio di manutenzione ordinaria presso gli immobili comunali e gli stabili erp, per il biennio 2025/2026 – opere da idraulico*”, con applicazione dei prezzi di cui al prezzario della Regione Lombardia anno 2024 con ribasso del 5% offerto in sede di procedura;
 - gli interventi sono appaltati mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 con ricorso a procedura telematica, procedura Sintel ID 197900371;
 - per la forma del contratto si ricorre allo scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale in formato elettronico ex art. 18, comma 1 del Decreto Lgs n. 36/2023;
2. di assumere l'impegno di spesa necessario per le prestazioni di cui al sub 1), corrispondente a complessivi **€ 22.000,00** IVA 22% compresa come di seguito indicato:
 - € 10.500,00 al cap.1537/206 c.p.c. U.1.03.02.09.008 Titolo 01 Missione 01 Programma 05 per l'anno 2025;
 - € 10.500,00 al cap.1537/206 c.p.c. U.1.03.02.09.008 Titolo 01 Missione 01 Programma 05 per l'anno 2026;
 - € 500,00 cap. 1531/114 c.p.c. U.1.03.02.09.008 Titolo 01 Missione 01 Programma 05 per l'anno 2025;
 - € 500,00 cap. 1531/114 c.p.c. U.1.03.02.09.008 Titolo 01 Missione 01 Programma 05 per l'anno 2026;

3. di dare atto che la prestazione riferita all'impegno di cui al sub.2 sarà esigibile entro il 31/12 di ogni annualità di riferimento e che i pagamenti delle fatture dovranno essere effettuati entro 30 giorni dalla data di presentazione delle fatture al protocollo comunale;
4. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'Arch. Andrea Fogagnolo;
6. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area Risorse Strumentali nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
7. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
8. di disporre la comunicazione alla ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le successive fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo

Allegati:

Procedura Sintel ID 197900371

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 82/2005

Report della Procedura AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL BIENNIO 2025/2026 – OPERE DA IDRAULICO n. 197900371 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	4
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	6

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	197900371
<i>Nome Procedura</i>	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL BIENNIO 2025/2026 – OPERE DA IDRAULICO
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	Sintel ST 02/2025
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	0684657
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata

<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50700000-2 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici
<i>Codici CPV secondari</i>	39370000-6 - Impianti idrici.
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	andrea fogagnolo
<i>Nome Ente</i>	Comune di Busto Garolfo
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valore totale della trattativa</i>	18.032,78000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	24
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	giovedì 6 marzo 2025 13.28.22 CET
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	giovedì 13 marzo 2025 11.00.00 CET

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	le condizioni ivi previste.					
PARAMETRO AMMINISTRATIVO	Si prega di allegare autocertificazione compilata e firmata digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	
PARAMETRO AMMINISTRATIVO	Si prega di allegare capitolato speciale d'appalto sottoscritto digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Parametro economico	Allegare offerta economica compilata e firmata digitalmente	Economico	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	COLOMBO IMPIANTI SRL
<i>Login</i>	user_75162
<i>Indirizzo e-mail</i>	COLOMBOIMPIANTISRL@CGN.LEGALMAIL.IT
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03981130960
<i>Indirizzo</i>	VIA MAURO VENEGONI, 69, 20020 BUSTO GAROLFO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331569114

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1741354529434
-------------------	---------------

<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	COLOMBO IMPIANTI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	venerdì 7 marzo 2025 14.35.29 CET
<i>Sconto</i>	5,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	fognolo andrea
<i>Login</i>	user_135138
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562024

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	COLOMBO IMPIANTI SRL
<i>Login</i>	user_75162
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	COLOMBO IMPIANTI SRL (03981130960)
<i>Indirizzo email</i>	COLOMBOIMPIANTISRL@CGN.LEGALMAIL.IT
<i>Num. telefono</i>	0331569114
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	in attesa di stesura Atto di Determinazione

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 13 marzo 2025 13.53.13 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL BIENNIO 2025/2026 – OPERE DA IDRAULICO (ID 197900371) è iniziata.
giovedì 13 marzo 2025 13.53.09 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1741354529434) della Procedura AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL BIENNIO 2025/2026 – OPERE DA IDRAULICO (ID 197900371) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 13 marzo 2025 13.46.44 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_75162 sulla Procedura con ID 197900371 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 13 marzo 2025 11.00.00 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL BIENNIO 2025/2026 – OPERE DA IDRAULICO (ID 197900371).
venerdì 7 marzo 2025 14.35.29 CET	Invio Offerta	L'offerente COLOMBO IMPIANTI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL BIENNIO 2025/2026 – OPERE DA IDRAULICO (ID 197900371).
giovedì 6 marzo 2025 13.28.44 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STA-

Data	Oggetto	Testo
		BILI ERP, PER IL BIENNIO 2025/2026 – OPERE DA IDRAULICO (ID 197900371).
giovedì 6 marzo 2025 13.28.27 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL BIENNIO 2025/2026 – OPERE DA IDRAULICO (ID 197900371). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.