



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA, IN LINEA CON QUANTO PREVISTO DALL'ACCORDO QUADRO, PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CENTRALI TERMICA DEL PLESSO SCOLASTICO TARRA E CACCIA. CIG: B7A8B336C8	<i>Nr. Progr.</i>	501
	<i>Data</i>	16/07/2025
	<i>Proposta</i>	508
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 16/07/2025

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA, IN LINEA CON QUANTO PREVISTO DALL'ACCORDO QUADRO, PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CENTRALI TERMICA DEL PLESSO SCOLASTICO TARRA E CACCIA. CIG: B7A8B336C8

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 57 del 22/04/2025 con oggetto: APPROVAZIONE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AI PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA RELATIVI AGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE SCUOLE PRIMARIA TARRA, SECONDARIA CACCIA, DELL'INFANZIA S LUIGI GONZAGA E PRIMARIA FERRAZZI-COVA CUP TARRA: C74D25000770009 - C74D25000780009 - C74D25000790009 - CUP CACCIA: C74D25000750009 - CUP SCUOLA OLCELLA: C74D25000760009 – DETERMINAZIONI;

Considerato che tali interventi sono stati compresi negli strumenti di programmazione dell'Ente, con particolare riferimento al Programma Triennale Opere Pubbliche 2025-2027 nonché "approvazione aggiornamento DUP 2025/2027";

Considerato che al momento, causa esaurimento dei fondi, non si è ottenuto il finanziamento CSE e pertanto si è ritenuto di procedere con la domanda di contributo a valere sul bando SEED di Regione Lombardia, per il quale si ritiene di partecipare con presentazione dei progetti esecutivi degli interventi di efficientamento energetico della scuola Primaria Tarra e Secondaria Caccia;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico per la redazione dei suddetti progetti esecutivi;

TENUTO CONTO della particolare condizione di crisi energetica che con l'aumento incontrollato dei prezzi pone come urgente l'opportunità di intervenire in modo efficace sulla riduzione dei consumi in materia energetica;

EVIDENZIATO che gli interventi di efficientamento energetico proposti per tutti gli edifici scolastici consistono in un complesso di interventi riguardanti il sistema di regolazione della temperatura in automatico con telegestione e la sostituzione delle attuali caldaie asservite agli stessi con impianto ad elevata prestazione;

CONSIDERATO che:

- la gara è stata indetta per la conclusione di accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Dlgs 50/2016 e pertanto con il presente provvedimento viene affidato l'accordo quadro contenente le regole relative alle prestazioni da affidare durante la sua validità;
- la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale d'appalto, non costituirà quindi fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
- con successivi atti negoziali verranno disciplinate le condizioni specifiche, integrative e di dettaglio, rispetto a quelle previste dall'accordo quadro e nei quali saranno precisati l'oggetto, l'importo ed il luogo di esecuzione degli interventi ordinati;

VISTO l'art. 192 di D.Lgs 267/2000 il quale prescrive l'adozione apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto

del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme in materia e le ragioni che ne sono alla base;

RICHIAMATO integralmente l'Atto di Determinazione a contrarre n. 795 del 21/12/2022 con il quale si è avvalsi del disposto dell'art. 36, 2° comma, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, procedendo ad un Affidamento Diretto sulla Piattaforma Telematica Regionale – Sintel Arca- ID 163307997 per "Accordo quadro per i servizi di ingegneria per interventi di riqualificazione energetica edifici pubblici di proprietà comunale", con data di scadenza per presentazione offerta il 27/12/2022 ore 11.00, mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara pari a €. 138.900,00, oltre IVA di legge, al seguente operatore Economico:
GREEN ME TODAY SRLS con sede in Via del Mare, 65 – 20142 Milano – p.iva-c.f. 10550700966;

PRESO ATTO che entro la data, di cui sopra, l'operatore economico ha presentato offerta si è proceduto ad anticipare la procedura sulla Piattaforma Telematica Sintel Arca – ID n. 163307997 offerta economica con il seguente protocollo:

Id. Offerta	Data e ora	Operatore Economico
1671737765298	giovedì 22 dicembre 2022 20.36.05	GREEN ME TODAY SRLS

CHE dalle risultanze del Report:

- La società GREEN ME TODAY SRLS presentava offerta tecnico-economica di dettaglio così specificata:
sconto complessivo sulle prestazioni: 10%;
- Ne deriva l'aggiudicazione in favore di GREEN ME TODAY SRLS -id offerta n. 1671737765298- espressa con valore economico per un totale contrattuale pari a € 125.010,00, oltre IVA di legge;

RICHIAMATO l'atto di determinazione n 859 del 29.12.2022 ad oggetto "PRESA D'ATTO APPROVAZIONE ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE ECONOMICO MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL ARCA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT B) E DELL'ART. 54 COMMA 4 DEL D. LGS 50/2016 E S.M.I. PER I SERVIZI DI INGEGNERIA, PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA, PREDISPOSIZIONE E RENDICONTAZIONE PRATICHE PER RICHIESTA DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ COMUNALE - CIG: 9561043647 - SOCIETÀ GREEN ME TODAY SRLS";

RICHIAMATO l'atto di determinazione n 466 del 26.06.2025 ad oggetto:" AGGIORNAMENTO ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE ECONOMICO PER I SERVIZI DI INGEGNERIA, PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA, PREDISPOSIZIONE E RENDICONTAZIONE PRATICHE PER RICHIESTA DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ COMUNALE - SOCIETÀ GREEN ME TODAY SRLS.";

RITENUTO di affidare al professionista Andrea Maria De Marzo l'incarico di progettazione professionale per la prima fase della progetto esecutivo, direzione lavori, De Ape ex ante ed ex post in linea con quanto previsto dall'accordo quadro per la riqualificazione delle centrali termica del plesso scolastico Tarra e Caccia, per un importo di € 15.612,80, oltre contributo 5% e iva 22%, per complessivi € 20.000,00 come descritto nel disciplinare di incarico;

Dato atto che la spesa complessiva di € 20.000,00 trova copertura così come di seguito specificato;

- Quanto a € 5.000,00 al capitolo 20300/11 N.O. U.2.02.01.09.003- T. 2 Miss.10 Prog. 5

- del bilancio dell'esercizio 2025 Finanziato con proventi cimiteriali;
- Quanto a € 15.000,00 al capitolo 20300/30 N.O. U.2.02.01.09.003- T. 2 Miss.10 Prog. 5 del bilancio dell'esercizio 2025 Finanziato con proventi cimiteriali;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.lgs n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie dell'Area Demanio e Patrimonio immobiliare, previste dal regolamento di organizzazione e del decreto sindacale n. 21 del 22.12.2023 di conferimento al sottoscritto delle funzioni di Responsabile della predetta Area;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie la legge 241/90, e DPR 62/2013.

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 20.12.2024 di approvazione aggiornamento del DUP 2025/2027;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 20.12.2024 di Approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2025 di approvazione del PEG 2025;

D E T E R M I N A

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale del presente atto, al professionista Andrea Maria De Marzo l'incarico di progettazione professionale per la prima fase della progetto esecutivo, direzione lavori, De Ape ex ante ed ex post in linea con quanto previsto dall'accordo quadro per la riqualificazione delle centrali termica del plesso scolastico Tarra e Caccia, per un importo di € 15.612,80, oltre contributo 5% e iva 22%, per complessivi € 20.000,00 come descritto nel disciplinare di incarico;
2. di impegnare la somma complessiva di € 20.000,00 necessaria per l'incarico di cui al sub.1 dando atto che la stessa copertura così come di seguito specificato;
 - Quanto a € 5.000,00 al capitolo 20300/11 N.O. U.2.02.01.09.003- T. 2 Miss.10 Prog. 5 del bilancio dell'esercizio 2025 Finanziato con proventi cimiteriali;
 - Quanto a € 15.000,00 al capitolo 20300/30 N.O. U.2.02.01.09.003- T. 2 Miss.10 Prog. 5 del bilancio dell'esercizio 2025 Finanziato con proventi cimiteriali
3. di disporre la comunicazione alla suddetta ditta dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che la fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
4. di dare atto che il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura al protocollo;

5. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
6. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
7. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
8. di fare espressamente presente che il sottoscritto responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto d'interessi, neanche potenziale.

Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare
F.to Arch. Andrea Fogagnolo



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

**PROPOSTA E RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Oggetto: Affidamento l'incarico di progettazione professionale per la prima fase della progetto esecutivo, direzione lavori, De Ape ex ante ed ex post in linea con quanto previsto dall'accordo quadro per la riqualificazione delle centrali termica del plesso scolastico Tarra e Caccia,;

Impresa: Andrea Maria De Marzo, 08534640969, con sede in via Del Mare, 65 - 20142 Milano (MI);

Cig: B7A8B336C8

Scopo e oggetto intervento: servizi di progettazione;

Condizioni contrattuali essenziali:

- tempo e luogo di consegna: durante l'esecuzione e la conclusione dei lavori in oggetto;
- tempi di pagamento del corrispettivo: 30 giorni dalla fattura;
- assunzione obblighi tracciabilità: richiesti;
- corrispettivo: € 15.612,80, oltre contributo 5% e iva 22%, per complessivi € 20.000,00;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: affidamento diretto;

Principio di turnazione:

no, in quanto il professionista è già stato affidatario per incarichi analoghi in lavori precedenti.

**Il Responsabile
del Procedimento**
Arch. Andrea Fogagnolo

Schema di disciplinare d'incarico tipo per lavori pubblici

Comune di Busto Garolfo

Incarico professionale per la prima fase della progetto esecutivo, direzione lavori, De Ape ex ante ed ex post in linea con quanto previsto dall'accordo quadro per la riqualificazione delle centrali termica del plesso scolastico Tarra e Caccia

Art. 1

Premessa

Con la pubblicazione del Bando Regionale SEED PA gli incentivi della regione possono coprire il 100% delle spese ammissibili sostenute da una Pubblica Amministrazione per la riqualificazione degli edifici identificati catastalmente come B5; in funzione di alcuni parametri

Oggetto dell'incarico

L'Amministrazione Comunale di Busto Garolfo affida al professionista De Marzo Andrea Maria iscritto all'Albo Professionale dei Periti Industriali di Milano con il n° 7128 l'incarico per la progettazione direzione lavori per la riqualificazione della centrale termica dell'Istituto Tarra di c.so XXV Aprile n°4 e delle centrale della Scuola Caccia di via Correggio 80 tramite sostituzione delle sottocentrali di generazione con sistemi idrotermico (pompe di calore condensate ad acqua di falda)

Art. 2

Svolgimento dell'incarico

L'incarico in oggetto si attuerà nelle seguenti fasi:

- a) fase uno: con la predisposizione degli opportuni elaborati riferiti a quanto richiesto dalla Regione Lombardia per la richiesta dei contributi;
- b) fase due: all'accettazione della richiesta di contributo il completamento di tutti i documenti progettuali ed anche le attività di direzione lavori.

Art 3

Richiesta contributi

L'attività consiste in tutte le operazioni inerenti alla richiesta dei contributi disponibili al momento del conferimento dell'incarico a titolo indicativo e non esaustivo come iscrizione a siti specifici, fornitura di informazione, tecniche progettuali, economiche energetiche di elaborati e tutto quanto necessario allo scopo anticipando che il progettista sarà esonerato da qualsiasi responsabilità qualora tale attività seppur condotta con il "la diligenza del buon padre di famiglia" dovesse per qualsiasi motivo non portare ad alcun risultato

Art. 4

Progettazione preliminare

Il progetto preliminare riguarda tutti i documenti tecnici relativi a quanto richiesto dal bando in oggetto (od altri bandi eventualmente pubblicati nel periodo di validità del presente accordo) ed il supporto alla stazione appaltante per le attività di richiesta

Art. 5

Direzione Lavori

L'attività prevede tutte le attività necessarie alla richiesta dei contributi identificati come fase 1; ma è anche inclusiva dell'incarico di Direzione dei lavori e contabilità dei lavori qualora il contributo venisse concesso indicati come fase 2).

Art. 6

Impegni del Committente

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire al Professionista incaricato tutti gli elaborati e le indagini tecniche necessari per la redazione dei progetti, compresi gli studi e indagini di tipo geognostico, idrologico, sismico, agronomico, rilievi delle reti tecnologiche e comunque quelli richiesti dalla citata Legge 216/95 datati e sottoscritti. La data di consegna al Professionista della documentazione richiesta costituirà termine di decorrenza del tempo utile per la presentazione del progetto.

Art. 7

Tempi di consegna

Si definiscono le seguenti scadenze relative alla consegna degli elaborati delle varie fasi progettuali:
- fase 1) entro sette giorni dalla data di comunicazione formale del conferimento dell'incarico e della documentazione richiesta;

- Non sono previste scadenze per l'attività successiva fase 2) alla richiesta di contributi all'Art 4 non essendo prevedibili i tempi necessari ma genericamente indicati come tempi utili all'intervento.

- Dal momento della conferma di accettazione della richiesta dei contributi verranno redatti tutti i progetti inclusi i documenti di gara, in trenta giorni

La sopravvenienza di nuove normative nel periodo di espletamento dell'incarico comporterà la revisione dei tempi di consegna ed eventualmente degli onorari.

Art. 8

Compensi professionali

1. I compensi sono stabiliti all'interno dell'accordo quadro.

2. Per quanto riguarda la fase 1) il Comune anticiperà la quota forfettaria di € 15.612,80 per entrambe le attività suddivisa in percentuali rispetto agli importi dei Quadri Economici

3. Per quanto riguarda la fase 2) le spettanze, intese come totali delle attività valutate nei due quadri economici ed in rispetto dei valori massimi dell'accordo quadro stipulato con il professionista detratto quanto anticipato nella fase 1)

4. Agli importi suddetti si dovrà aggiungere:

a) il contributo integrativo Cassa nella misura del 5% ai sensi dell'art. 83 della Legge 151/2001

b) L.I.V.A. nella percentuale in vigore alla data di emissione delle fatture.

Art. 9

Pagamento dei compensi

1. Verranno corrisposti al Professionista i pagamenti stabiliti come segue:

- Per le attività della fase 1) ovvero documenti progettuali richiesti per la partecipazione al Bando pagamento del 100% alla consegna

- Per le attività della fase 2) verranno disciplinati da apposito incarico secondario

- Art. 10

Inadempienze contrattuali

1. Nel caso in cui il Professionista non consegnasse gli elaborati nei termini previsti dal precedente Art. 9, verrà applicata una penale computata nell'1% dell'onorario complessivo per ogni mese (o frazione superiore a 15 giorni) di ritardo, fino ad una concorrenza massima del 10% dell'onorario netto previsto.

2. Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 6 mesi, l'Amministrazione potrà con deliberazione motivata, stabilire la revoca dell'incarico: in tal caso compete al professionista il compenso per la sola prestazione parziale, fornita fino alla data della deliberazione. decurtata della penale maturata secondo i disposti del precedente comma e senza la maggiorazione di cui al successivo comma 4.

3. Nel caso in cui l'Amministrazione non rispetti i termini dei pagamenti, di cui al precedente articolo 9, dalle scadenze previste, sulle somme non pagate decorrono a favore del Professionista gli interessi legali ragguagliati al tasso ufficiale di sconto stabilito dalla Banca d'Italia, ai sensi dell'art. 9 della Tariffa Professionale.

4. Nel caso in cui l'Amministrazione, di sua iniziativa e senza giusta causa, proceda alla revoca del presente incarico, al Professionista dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sugli onorari dovuti, salvo il diritto di risarcimento degli eventuali danni di cui dovrà essere data dimostrazione, da valutarsi forfettariamente per un importo non superiore ad un ulteriore 25% degli onorari, ai sensi dell'art. 10 della Tariffa

5. Nel caso in cui sia il Professionista a recedere dall'incarico senza giusta causa, l'Amministrazione avrà il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti di cui dovrà essere data dimostrazione, tenuto conto della natura dell'incarico.

Art. 11

Condizioni particolari

Il Professionista si impegna a presentare copia digitale della progettazione.

Il Professionista si impegna a partecipare alle riunioni strettamente necessarie per l'espletamento dell'incarico, in numero comunque non superiore a 5.

Per ogni riunione ulteriore, sarà corrisposto al Professionista un compenso valutato a vacazione oltre al rimborso delle spese documentate.

Il Professionista incaricato, qualora si avvalga di specifiche competenze di altri professionisti, potrà richiedere all'Ente Committente modalità di ripartizione e con espansione diretta dei compensi, anche in funzione di esigenze di carattere fiscale.

Art. 12

Modifiche

Il Professionista si obbliga ad introdurre nel progetto tutte le modifiche che fossero ritenute necessarie dall'Amministrazione, o a seguito delle indicazioni o prescrizioni disposte dagli Ordini Tecnici Statali o

Regionali e tutori, sino alla definitiva approvazione del progetto stesso secondo le norme stabilite per le -opere per conto dello Stato. Ciò darà diritto all'adeguamento dei compensi in relazione all'entità delle varianti richieste.

Art. 13

Coperture assicurative

Se, per effetto di provvedimenti legislativi vigenti, o che dovessero entrare in vigore dopo l'approvazione del presente disciplinare, il Professionista dovesse farsi carico di oneri aggiuntivi di tipo assicurativo o fideiussorio, l'Amministrazione Committente sopporterà i suddetti oneri dietro presentazione di regolare quietanza di pagamento da parte del Professionista.

Art. 14

Diritti d'autore

1. La proprietà e i diritti d'autore del progetto sono riservati al Professionista a norma di legge.
2. Il Professionista ha diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore e, in ogni caso, la pubblicazione o la divulgazione dell'opera progettata dovrà avvenire con il consenso dell'autore.
3. Al progetto e all'opera realizzata non si potrà apportare modifica senza il consenso dell'autore o dei suoi aventi diritto.

Art. 15

Divergenze

Tutte le controversie relative alla liquidazione dei compensi previsti nel presente disciplinare che non potessero essere definite in via amministrativa saranno deferite ad un collegio composto da tre tecnici di cui uno scelto dalla Committenza, uno dal Professionista ed il terzo da designarsi dagli altri due prima nominati o, in caso di dissenso, dal Presidente dell'Ordine dei Periti industriali della Provincia di Milano
Per il procedimento arbitrale si seguiranno le norme degli artt. 806 e seguenti del Codice di procedura civile.

Art. 16

Efficacia del contratto

Per quanto non specificatamente convenuto nel presente disciplinare si fa esplicito riferimento alla Tariffa Nazionale e successive modifiche ed integrazioni ed alle indicazioni ed interpretazioni dell'Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Milano-Lodi

Il presente disciplinare sarà impegnativo per il entrambi soltanto dopo aver riportato le prescritte approvazioni ed autorizzazioni.

Il presente disciplinare produce effetti dalla data della sua stipulazione che avverrà con la forma della scrittura privata, non sottoposta a diritti di rogito e registrabile solo in caso d'uso.

....., li

Il Professionista

Il RUP
