



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

AFFIDAMENTO INCARICO NOTARILE PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI SUPERFICI CENSITE CATASTALMENTE AL MAPPALE 96 PARTE DEL FOGLIO 11 DESTINATO ALL'AMPLIMENTO DEL GIARDINO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI-COVA DI OLCELLA - STUDIO NOTARILE ASSOCIATO DAVIDE CARUGATI - MIRIAM MEZZANZANICA. CIG. B6CE52B922	<i>Nr. Progr.</i>	330
	<i>Data</i>	13/05/2025
	<i>Proposta</i>	301
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 13/05/2025

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO NOTARILE PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI SUPERFICI CENSITE CATASTALMENTE AL MAPPALE 96 PARTE DEL FOGLIO 11 DESTINATO ALL'AMPLIMENTO DEL GIARDINO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI-COVA DI OLCELLA - STUDIO NOTARILE ASSOCIATO DAVIDE CARUGATI – MIRIAM MEZZANZANICA. CIG. B6CE52B922

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

CIG. B6CE52B922

Visto l'atto di deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 31/03/2025 con il quale è stato approvato l'accorpamento, al patrimonio comunale, del terreno individuato catastalmente al F. 11 Mapp. 96 per l'ampliamento del giardino della scuola primaria "Ferrazzi-Cova" di Olcella, secondo il progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 17/12/2024;

Ravvisata la necessità di procedere all'acquisizione del terreno di cui sopra e, pertanto, di affidare a Notaio qualificato l'incarico per la stesura e registrazione dell'atto di compravendita e che per tale attività si è proceduto mediante indagine di mercato ad acquisire migliore offerta economica;

Individuato lo Studio Notarile Associato Davide Carugati – Miriam Mezzanzanica con sede in via S. Domenico, 1 - 20025 Legnano (MI), P. IVA 10780230156 per l'espletamento dell'incarico dietro corresponsione dell'importo di € 1.149,51 oltre IVA 22% di € 252,89 e oneri di € 3.427,50 per un totale di **€ 4.829,90** come da preventivo registrato al protocollo comunale n. 10553 del 12/05/2025;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs 36/2023, che stabilisce per le stazioni appaltanti la deroga del principio di rotazione per gli affidamenti di importo inferiore a € 5.000,00;
- l'impegno di spesa complessivo non supera l'importo di € 5.000,00 previsto dall'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento dell'incarico professionale allo Studio Notarile Associato Davide Carugati – Miriam Mezzanzanica con sede in via S. Domenico, 1 - 20025 Legnano (MI), P. IVA 10780230156, per l'importo di € 1.149,51 oltre IVA 22% di € 252,89 e oneri di € 3.427,50 per un totale di **€ 4.829,90** come da preventivo prot. n. 10553 del 12/05/2025;

Considerato che la somma complessiva di **€ 4.829,90** IVA 22% compresa, trova copertura al capitolo 1635/149 c.p.c. U.1.03.02.11.999 – Titolo 01 Missione 01 Programma 06 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;

Visto il Durc prot. INAIL_48278643 del 14/03/2025 con scadenza 12/07/2025, dal quale si evince la regolarità contributiva dello Studio Notarile Associato Davide Carugati – Miriam Mezzanzanica;

Richiamato il decreto sindacale n° 21 del 22/12/2023, col quale vengono attribuite al sottoscritto Arch. Andrea Fogagnolo le funzioni di cui all'art. 109 – commi 2 e 3 - del D.lgs. n. 267/2000, relativamente al Settore Tecnico ed assegnate le dotazioni dei capitoli di bilancio unitamente al potere di assumere atti di gestione;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 20/12/2024 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;

Vista, altresì, la Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 20/12/2024 con cui è stato approvato l'aggiornamento al DUP 2025-2027;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2025 con cui è stato approvato il PEG 2025 - dotazione finanziaria;

DETERMINA

- 1) Di affidare, per le motivazioni in premessa citate e all'uopo richiamate, l'incarico professionale per la stesura e registrazione dell'atto di compravendita, allo Studio Notarile Associato Davide Carugati – Miriam Mezzanzanica con sede in via S. Domenico, 1 - 20025 Legnano (MI), P. IVA 10780230156, per l'importo di € 1.149,51 oltre IVA 22% di € 252,89 e oneri di € 3.427,50 per un totale di **€ 4.829,90** come da preventivo prot. n. 10553 del 12/05/2025;
- 2) Di impegnare la spesa complessiva di **€ 4.829,90** IVA 22% ed oneri compresi con imputazione al capitolo 1635/149 c.p.c. U.1.03.02.11.999 – Titolo 01 Missione 01 Programma 06 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
- 3) Di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza ex art. 18 comma 1 del d.lgs. 36/2023;
- 4) Di dare atto che la prestazione di cui al sub. 2 sarà esigibile entro il 31/12/2025 ed i pagamenti avverranno entro 30 giorni dal ricevimento della fattura;
- 5) Di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch. Andrea Fogagnolo;

- 6) Di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
- 7) Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- 8) Di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell'articolo 184 del D.lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa apposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile;
- 9) Di disporre la comunicazione allo Studio interessato dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le successive fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**
Arch. Andrea Fogagnolo

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005.

ASSOCIATO

Dr. Davide Carugati Notaio e Dr. Miriam Mezzanzanica Notaio

Spett.le
 COMUNE DI BUSTO GAROLFO
 Piazza Diaz 1
 20020 - Busto Garolfo (MI)
 C.F. 00873100150
 P. IVA 00873100150

Data: 04/03/2025

Preventivo N. 298

Oggetto: COMPRAVENDITA TERRENO AGRICOLO -VALORE EURO 22.000,00

Descrizione	Spese anticipate (art.15 n.3 DPR 26.10.1972 n.633)	Competenze e diritti
Imposta di Registro, Imposta Ipotecaria, Imposta Catastale	3.400,00	
Tassa Archivio Notarile	27,50	
Repertorio		2,00
Contributo Cassa Nazionale Notariato		60,50
Contributo Consiglio Nazionale Notariato e Consiglio Distrettuale di Milano		14,03
Onorario, diritti e Competenze		1.022,98
Visure ipocatastali		50,00

TOTALI PARZIALI	€ 3.427,50	€ 1.149,51
I.V.A. 22 % su € 1.149,51		€ 252,89
TOTALE		€ 4.829,90
RIT. D'ACC. 20 % su € 1.149,51		€ 229,90
TOTALE A NS. AVERE		€ 4.600,00

Il preventivo potrà subire modifiche al variare dei dati su cui è stato impostato.