



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE **8** : Area Risorse Strumentali

<b>SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI COMUNALI DAL 01/05/2025 AL 30/06/2030 - AFFIDATO IN HOUSE PROVIDING A EURO.PA SERVICE SRL. - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG: B677D440DD</b>	<i>Nr. Progr.</i>	<b>280</b>
	<i>Data</i>	<b>15/04/2025</b>
	<i>Proposta</i>	<b>266</b>
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 15/04/2025

*ANDREA FOGAGNOLO*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI COMUNALI DAL 01/05/2025 AL 30/06/2030 -**  
**AFFIDATO IN HOUSE PROVIDING A EURO.PA SERVICE SRL. - ASSUNZIONE IMPEGNO DI**  
**SPESA. CIG: B677D440DD**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI**

**CIG: B677D440DD**

Premesso che:

- a seguito di richiesta da parte del Comune di Busto Garolfo in merito a procedure e costo quote per l'ingresso nella compagine societaria di Euro.Pa Service srl, l'Assemblea dei Soci della stessa Euro.PA, con verbale del 31 luglio 2024 ha espresso parere preventivo favorevole e dato mandato alla società stessa affinché indicasse la road map delle procedure necessarie nonché le quote di Capitale e sovrapprezzo azioni calcolate con il criterio degli abitanti al censimento ISTAT 2011 e prevedendo, laddove richiesta, una dilazione del versamento quote in tre rate;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 31/03/2025 è stata approvata l'acquisizione di quota di partecipazione societaria in **EURO.PA SERVICE SRL.**, e contestualmente si è proceduto ad individuare i servizi che il Comune di Busto Garolfo intende affidare in house providing tra i quali la gestione pulizia stabili comunali; dando atto che gli stessi saranno attivati, a naturale scadenza dei contratti di appalto in essere, a seguito del perfezionamento della procedura di acquisizione della partecipazione e della stipula degli atti necessari, approvando successivamente, a tal fine, i rispettivi schemi di contratto di servizio;
- in data 4 aprile 2025 Euro.PA Service srl ha convocato l'Assemblea dei Soci per il giorno 6 maggio 2025 con, tra gli altri, il seguente ordine del giorno:
  - aumento del capitale sociale in parte gratuito, mediante utilizzo di riserve disponibili, da euro 482.968,83 ad euro 892.887,18 ed in parte a pagamento ovvero da euro 892.887,18 ad euro 947.564,42 con sovrapprezzo di euro 2.108,37, riservato al Comune di Busto Garolfo che intende affidare alla società deliberante "servizi in house"; quindi con esclusione del diritto di opzione in capo agli altri soci – deliberazioni inerenti e conseguenti;

l'attuale appalto di servizio di pulizia stabili comunali è in scadenza il 30/04/2025 e pertanto necessita procedere con la predisposizione della documentazione per l'affidamento in house del medesimo servizio fino alla data del 30/06/2030

- con deliberazione G.C. n. 48 del 08/04/2025 è stata approvata la documentazione relativa al contratto di servizio, tra cui il Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, i relativi allegati e lo schema di contratto;

Richiamato che l'importo complessivo del "Servizio di pulizia degli edifici comunali – periodo 01/05/2025 – 30/06/2030" ammonta a € 394.464,51 per pulizie ordinarie e periodiche a canone oltre iva 22% pari a € 86.782,19 e quindi per un totale di € **481.246,70** così suddiviso:

ANNO	IMPORTO PER IL SERVIZIO	IVA 22%	TOTALE
2025	€ 50.898,58	€ 11.197,69	€ 62.096,27
2026	€ 76.347,98	€ 16.796,56	€ 93.144,54
2027	€ 76.347,98	€ 16.796,56	€ 93.144,54

<b>2028</b>	€ 76.347,98	€ 16.796,56	€ 93.144,54
<b>2029</b>	€ 76.347,98	€ 16.796,56	€ 93.144,54
<b>2030</b>	€ 38.173,99	€ 8.398,28	€ 46.572,27
<b>TOTALE</b>	<b>€ 394.464,51</b>	<b>€ 86.782,19</b>	<b>€ 481.246,70</b>

Si dà atto inoltre che sono state quantificate per un importo pari a € 16.393,44 le pulizie straordinarie extra-canone oltre iva 22% pari a € 2.704,92 e quindi per un totale di € 20.000,00 i quali budget annuali extra-canone verranno assunti con idoneo provvedimento nell'esercizio finanziario di competenza solamente in caso di accertata necessità di attivazione di tali servizi straordinari;

Dato atto altresì che per il presente affidamento è stato acquisito il CIG B677D440DD, secondo quanto precisato da ANAC nella FAQ B.10 in merito agli obblighi previsti dall'art.3 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. relativi alla trasmissione informazioni alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, che vengono estesi anche agli affidamenti diretti a società in house di cui all'art. 7 comma 2;

Ritenuto di impegnare a favore di Euro.Pa Service Srl, con sede a Legnano in via Bissolati n. 24, P.IVA n. 05494610966 affidataria del "Servizio di pulizia degli edifici comunali – periodo 01/05/2025 – 30/06/2030" l'importo pari a € **248.385,35**, corrispondente al canone per pulizie ordinarie e periodiche come di seguito indicato:

<b>C.P.C.</b>	<b>MIS.</b>	<b>PROG.</b>	<b>CAP.</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
U.1.03.02.13.002	1	2	1231/80	€ 2.577,40	€ 7.144,54	€ 7.144,54
U.1.03.02.13.002	1	3	1331/80	€ 3.252,32	€ 4.800,00	€ 4.800,00
U.1.03.02.13.002	1	4	1431/80	€ 1.799,28	€ 2.500,00	€ 2.500,00
U.1.03.02.13.002	1	5	1531/80	€ 4.198,82	€ 5.000,00	€ 5.000,00
U.1.03.02.13.002	1	6	1631/80	€ 3.737,08	€ 5.500,00	€ 5.500,00
U.1.03.02.13.002	1	7	1731/80	€ 2.930,83	€ 4.200,00	€ 4.200,00
U.1.03.02.13.002	3	1	3131/80	€ 7.975,33	€ 11.500,00	€ 11.500,00
U.1.03.02.13.002	5	2	5131/80	€ 11.108,04	€ 15.500,00	€ 15.500,00
U.1.03.02.13.002	6	1	6231/80	€ 15.526,31	€ 24.000,00	€ 24.000,00
U.1.03.02.13.002	9	2	9631/80	€ 1.076,90	€ 1.500,00	€ 1.500,00
U.1.03.02.13.002	12	5	10431/80	€ 5.646,90	€ 8.300,00	€ 8.300,00
U.1.03.02.13.002	14	2	11531/80	€ 2.267,06	€ 3.200,00	€ 3.200,00
<b>TOTALE</b>				€ 62.096,27	€ 93.144,54	€ 93.144,54

dando atto che gli impegni per gli anni 2028 e 2029 verranno presi con successivo atto, a seguito di approvazione dei relativi bilanci pluriennali;

si precisa che la copertura dei budget annuali extra-canone per le pulizie straordinarie verranno assunti con idoneo provvedimento nell'esercizio finanziario di competenza solamente in caso di accertata necessità di attivazione di tali servizi straordinari

Ritenuto, inoltre di impegnare l'importo dovuto dalla Stazione Appaltante quale contributo di gara, come rimodulato da ANAC con delibera n. 610/2023, pari a € 250,00, con imputazione al cap. 1231/80 cpc U.1.03.02.13.002 Missione 1 Programma 2 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n. 21 del 22/12/2023 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile ad interim dell'Area Risorse Strumentali;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con DL n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare l'art. 192;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.82 del 20/12/2024 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;

Vista, altresì, la Delibera di Consiglio Comunale n.81 del 20/12/2024 con cui è stato approvato l'aggiornamento al DUP 2025-2027;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2025 con cui è stato approvato il peg 2025 - dotazione finanziaria;

## **D E T E R M I N A**

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il Servizio di pulizia degli edifici comunali per il periodo dal 01/05/2025 al 30/06/2030 ad **Euro.PA Service S.r.l.**, con sede a Legnano in via Bissolati n. 24, in quanto società a capitale interamente pubblico, conformata al modello in house previsto dall'ordinamento nazionale e comunitario;
2. di dare atto che:
  - l'oggetto del contratto è il "Servizio di pulizia degli edifici comunali per il periodo dal 01/05/2025 al 30/06/2030";
  - gli interventi sono appaltati mediante affidamento diretto, in house ai sensi dell'art. 7 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;
  - per la forma del contratto, in formato elettronico, si ricorre ex art. 18, comma 1 del Decreto Lgs n. 36/2023;

3. di impegnare a favore di Euro.PA Service S.r.l. la somma complessiva di € **248.385,35** del bilancio di previsione in corso, come segue:

C.P.C.	MIS.	PROG.	CAP.	2025	2026	2027
U.1.03.02.13.002	1	2	1231/80	€ 2.577,40	€ 7.144,54	€ 7.144,54
U.1.03.02.13.002	1	3	1331/80	€ 3.252,32	€ 4.800,00	€ 4.800,00
U.1.03.02.13.002	1	4	1431/80	€ 1799,28	€ 2.500,00	€ 2.500,00
U.1.03.02.13.002	1	5	1531/80	€ 4.198,82	€ 5.000,00	€ 5.000,00
U.1.03.02.13.002	1	6	1631/80	€ 3.737,08	€ 5.500,00	€ 5.500,00
U.1.03.02.13.002	1	7	1731/80	€ 2.930,83	€ 4.200,00	€ 4.200,00
U.1.03.02.13.002	3	1	3131/80	€ 7.975,33	€ 11.500,00	€ 11.500,00
U.1.03.02.13.002	5	2	5131/80	€ 11.108,04	€ 15.500,00	€ 15.500,00
U.1.03.02.13.002	6	1	6231/80	€ 15.526,31	€ 24.000,00	€ 24.000,00
U.1.03.02.13.002	9	2	9631/80	€ 1.076,90	€ 1.500,00	€ 1.500,00
U.1.03.02.13.002	12	5	10431/80	€ 5.646,90	€ 8.300,00	€ 8.300,00
U.1.03.02.13.002	14	2	11531/80	€ 2.267,06	€ 3.200,00	€ 3.200,00
<b>TOTALE</b>				<b>€ 62.096,27</b>	<b>€ 93.144,54</b>	<b>€ 93.144,54</b>

4. di dare atto che:

- gli impegni di spesa relativi alla copertura dei rimanenti canoni per le pulizie ordinarie e periodiche previsti dal contratto di servizio verranno assunti con provvedimenti successivi all'approvazione del Bilancio Pluriennale 2028/2030;
  - i rimanenti impegni di spesa relativi alla copertura dei budget annuali extra-canone per le pulizie straordinarie verranno assunti con idoneo provvedimento nell'esercizio finanziario di competenza solamente in caso di accertata necessità di attivazione di tali servizi straordinari;
5. Di impegnare la spesa di € **250,00** quale quota relativa al contributo a favore dell'ANAC al capitolo 1231/80 cpc u.1.03.02.13.002 Missione 1 Programma 2 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
6. di dare atto che le spese impegnate con il presente atto saranno esigibili entro il 31/12 per ogni annualità di riferimento e che si procederà alla liquidazione dai sensi dell'art. 184 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000
7. di dare atto che il presente atto ed i conseguenti pagamenti, da effettuarsi entro la data indicata sulla fattura, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'arch. Andrea Fogagnolo;

9. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
10. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
RISORSE STRUMENTALI  
*Arch. Andrea Fogagnolo*

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs 82/2005