



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

INTERVENTO PER L'INSTALLAZIONE DI UNA CALDAIA PER PRODUZIONE ACS PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI VIA CELLINI E DI UNA POMPA DI CALORE PRESSO LA PISCINETTA C/O SCUOLA CACCIA, BUSTO GAROLFO ALLA DITTA GAIO ANGELO & C - CIG: B6B33D7129 - APPROVAZIONE CRE E LIQUIDAZIONE FATTURA

Nr. Progr.

529

Data

30/07/2025

Proposta

543

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 30/07/2025

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**INTERVENTO PER L'INSTALLAZIONE DI UNA CALDAIA PER PRODUZIONE ACS PRESSO IL CENTRO
SPORTIVO DI VIA CELLINI E DI UNA POMPA DI CALORE PRESSO LA PISCINETTA C/O SCUOLA
CACCIA, BUSTO GAROLFO ALLA DITTA GAIO ANGELO & C - CIG: B6B33D7129 - APPROVAZIONE CRE
E LIQUIDAZIONE FATTURA**

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

CIG: B6B33D7129

Rilevata la necessità di effettuare interventi finalizzati a rendere autonomi gli stabili Comunali del campo sportivo e piscinetta di via Correggio dal teleriscaldamento nel periodo estivo al fine di conseguire un importante risparmio energetico;

Dato atto che gli interventi individuati consistono nell'esecuzione di un impianto a pompa di calore presso la piscinetta di via Correggio e l'installazione di una caldaia a condensazione per la produzione di acqua calda sanitaria presso il centro sportivo comunale di via Cellini;

Considerato che per tali opere si è proceduto ad espletare una indagine di mercato volta ad acquisire la miglior offerta sia in termini economici che di tempi di esecuzione;

Considerato che mediante procedura Sintel ID: 200720111 è pervenuta l'offerta dall'Impresa Gaio Angelo e C. snc con sede in Via Santa Rita 9 - 20020 Busto Garolfo (MI) – C.F. e P.IVA 06324790150, che ha offerto un ribasso del 10 % sull'importo posto a base di gara, per € 43.205,09 oltre IVA 10% per complessivi € 47.525,60;

Vista la determina n. 329 del 13.05.2025 di affidamento degli interventi succitati all'Impresa Gaio Angelo e C. snc con sede in Via Santa Rita 9 - 20020 Busto Garolfo (MI) – C.F. e P.IVA 06324790150 per un importo di € 43.205,09 oltre IVA 10% per complessivi € 47.525,60 e relativo impegno di spesa;

Visto il verbale di sopralluogo datato 10.07.2025 prot. n. 0016651 ed il Certificato di regolare Esecuzione del 30.07.2025 prot. 0016652 dai quali si evince che i lavori di installazione di una caldaia per produzione ACS presso il Centro Sportivo di Via Cellini e di una pompa di calore presso la piscinetta c/o la Scuola Caccia sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa Gaio Angelo e C. snc con sede in Via Santa Rita 9 - 20020 Busto Garolfo (MI) – C.F. e P.IVA 06324790150;

Vista la fattura n. 87/001 del 25.06.2025 pervenuta in data 01.07.2025 prot. 0014294 relativa ai lavori di cui sopra, dell'importo di € 43.205,09 + IVA 10% per un totale di € 47.525,60;

Visto il Certificato di Regolarità contributiva prot. INAIL_49556781 del 17.06.2025 scad. 15.10.2025;

Considerato che la spesa complessiva pari ad euro 47.525,60 trova copertura finanziaria al capitolo 21605 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.016 Tit. 2, Miss.6, Progr.1, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 21 del 22.12.2023;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 20.12.2024 di approvazione aggiornamento del DUP 2025/2027;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 20.12.2024 di Approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2025 di approvazione del PEG 2025;

D E T E R M I N A

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, il Certificato di Regolare Esecuzione per l'intervento per l'installazione di una caldaia per produzione ACS presso il campo sportivo e l'installazione di una pompa di calore presso la piscinetta all'interno dell'edificio scuola Caccia in Busto Garolfo, da parte dell'Impresa Gaio Angelo e C. snc con sede in Via Santa Rita 9 - 20020 Busto Garolfo (MI) – C.F. e P.IVA 06324790150;
2. di liquidare la fattura n. 87/001 del 25.06.2025 pervenuta in data 01.07.2025 prot. 0014294 relativa ai lavori di cui sopra, dell'importo di € 43.205,09 + IVA 10% per un totale di € 47.525,60;
3. di imputare la somma complessiva di € 47.525,60 al 21605 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.016 Tit. 2, Miss.6, Progr.1, del Bilancio 2025;
4. di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch. Andrea Fogagnolo e che lo stesso non si trova ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
5. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E
PATRIMONIO IMMOBILIARE

Arch. Andrea Fogagnolo

*Allegati: fattura
Verbale del 10.07.2025
CRE del 30.07.2025
DURC*

DETERMINAZIONE N. 529 DEL 30/07/2025

Gaio Angelo & C.snc

Partita IVA: IT06324790150
Codice fiscale: 06324790150
Regime fiscale: Ordinario
Indirizzo: Via Santa Rita da Cascia 9 - 20020 - Busto Garolfo (MI) IT
Iscrizione nel registro delle imprese
Provincia Ufficio Registro Imprese: MI
Numero di iscrizione: 1088071
Stato di liquidazione: non in liquidazione
Recapiti:
E-mail: angelo.gaio@gaioidrotermo.it

Fattura Elettronica - SDI
Progressivo di invio: 0000294
ID trasmittente: IT08245660017
Cod Uff: S2S17R
Formato: FPA12

PROTOCOLLATA CON IL N. 14294 IN DATA 01/07/2025
IDSDI: 15017664418

Comune di Busto Garolfo
Id. fiscale IVA: IT00873100150
Cod. Fis: 00873100150
Piazza Diaz 2
20020 - BUSTO GAROLFO (MI) IT

Dati Generali Documento

Tipo documento: **Fattura**
Numero: **87/001**
Data: **25/06/2025**
Importo totale documento: **47.525,60 (EUR)**
Causale: **atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 329 del 13.05.2025,**

Contratti/Convenzioni/Ordini

Tipologia	Nr. dettaglio doc.	Documento	Data	CIG
Ordine d'acquisto	1	329	13/05/2025	B6B33D7129

Dati Beni e Servizi

Dettaglio linee

n.	Descrizione	Q.	Unità misura	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo totale (EUR)	Al. IVA
1	INTERVENTO PER L'INSTALLAZIONE DI UNA CALDAIA PER PRODUZIONE ACS PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI VIA CELLINI E DI UNA POMPA DI CALORE PRESSO LA PISCINETTA C/O SCUOLA CACCIA, BUSTO GAROLFO CIG: B6B33D7129			0,00000	0,00000	10,00%
2	Importo	1.00000000	n	43.205,09000	43.205,09000	10,00%

Dati riepilogo IVA

Al. IVA	Imponibile (EUR)	Imposta (EUR)	Esigibilità	Rif. normativo
10,00%	43.205,09	4.320,51	Scissione dei pagamenti	10 - 10% - GENERICO

Dati Pagamento

Pagamento completo

Modalità	Importo (EUR)	entro il	IBAN
Bonifico (MP05)	43.205,09	31/07/2025	IT58F0840432690000000000053



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Prot. 0016651/2025

Busto Garolfo, li 10.07.2025

VERBALE DI SOPRALLUOGO

LAVORI: Affidamento intervento per l'installazione di una caldaia per produzione ACS presso il Centro Sportivo di Via Cellini e di una pompa di calore presso la piscinetta c/o la Scuola Caccia, Busto Garolfo alla ditta Gaio Angelo & C. - CIG: B6B33D7129

COMMITTENTE: Comune di Busto Garolfo, Città Metropolitana di Milano, Piazza Diaz, 1 – 20038 – Busto Garolfo – C.F. e P.IVA: 00873100150; Codice IPA: S2S17R

RUP/D.L.: Arch. Andrea Fogagnolo

IMPRESA: Gaio Angelo e C. s.n.c. con sede in Via Santa Rita 9 - 20020 Busto Garolfo (MI) – C.F. e P.IVA 06324790150

AFFIDAMENTO: Lettera commerciale di affidamento dei lavori prot. n. 0011395/2025 del 21.05.2025

PREMESSO CHE:

- con determina n. 329 del 13.05.2025 venivano affidati i lavori di cui sopra;
- in data 21.05.2025 prot. n. 0011395 venivano consegnati i lavori all'Impresa Gaio Angelo;
- in data sono iniziati i lavori presso il Campo Sportivo di via Cellini e la Piscinetta c/o la Scuola Caccia in Busto Garolfo;
- in data 22.05.2025 i lavori si sono conclusi

In data 10.07.2025 i sottoscritti hanno eseguito una visita per la verifica della regolare esecuzione dei lavori presso il Centro Sportivo di Via Cellini e di una pompa di calore presso la piscinetta c/o la Scuola Caccia;

da un attento esame delle opere di cui trattasi si è riscontrato che le stesse sono state eseguite con materiali appropriati, a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni e alle disposizioni della Direzione dei Lavori.

Il sottoscritto Sig. Angelo Gaio, titolare della medesima Impresa, consegna al Legale Rappresentante dell'Ente, a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

Per l'Impresa
Sig. Angelo Gaio

GAIO ANGELO & C. s.n.c.
Via S. Rita, 9
20020 BUSTO GAROLFO (MI)



Il RUP e Direttore Lavori
Arch. Andrea Fogagnolo



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Prot. 0016652/2025

Busto Garolfo, lì 30.07.2025

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. 14 art. 28)

- LAVORI:** Affidamento intervento per l'installazione di una caldaia per produzione ACS presso il Centro Sportivo di Via Cellini e di una pompa di calore presso la piscinetta c/o la Scuola Caccia, Busto Garolfo alla ditta Gaio Angelo & C. - CIG: B6B33D7129
- COMMITTENTE:** Comune di Busto Garolfo, Città Metropolitana di Milano, Piazza Diaz, 1 – 20038 – Busto Garolfo – C.F. e P.IVA: 00873100150; Codice IPA: S2S17R
- RUP/D.L.:** Arch. Andrea Fogagnolo
- IMPRESA:** Gaio Angelo e C. s.n.c. con sede in Via Santa Rita 9 - 20020 Busto Garolfo (MI) – C.F. e P.IVA 06324790150
- AFFIDAMENTO:** Lettera commerciale di affidamento dei lavori prot. n. 0011395/2025 del 21.05.2025

Il sottoscritto Arch. Andrea Fogagnolo, in qualità di Direttore Lavori delle opere sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti,

PREMESSO

Che i lavori sono stati affidati all'Impresa Gaio Angelo e C. s.n.c. con sede in Via Santa Rita 9 – 20020 Busto Garolfo (MI) – C.F. e P.IVA 06324790150 mediante procedura SINTEL Id 200720111 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) D.lgs. 36/2023 per l'importo di € 43.205,09 oltre IVA 10% per complessivi 47.525,60, con un ribasso del 10% sull'importo a base di gara;

ESTREMI ATTI:

I lavori sono stati affidati con determina n. 329 del 13.05.2025 per l'importo di € 43.205,09 oltre IVA 10% per complessivi 47.525,60 a seguito di procedura SINTEL Id 200720111;

CONTRATTO:

In data 21.05.2025 prot. 0011395 è stata inviata la comunicazione di affidamento all'Impresa Gaio Angelo e C. s.n.c. con sede in Via Santa Rita 9 – 20020 Busto Garolfo (MI) – C.F. e P.IVA 06324790150 per i lavori di installazione di una caldaia per produzione ACS presso il Centro Sportivo di Via Cellini e di una pompa di calore presso la piscinetta c/o la Scuola Caccia;

DIRETTORE LAVORI:

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto.

INIZIO LAVORI:

I lavori hanno avuto inizio in data 21.05.2025.

SOSPENSIONI/PROROGHE:

i lavori non hanno subito sospensioni/proroghe

ULTIMAZIONE LAVORI:

I lavori sono stati ultimati in data 22.05.2025.

SOPRALLUOGO DI VERIFICA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

In data 10.07.2025 il sottoscritto, unitamente al Sig. Angelo Gaio, titolare dell'Impresa esecutrice, hanno eseguito una visita per la verifica della regolare esecuzione dei lavori presso il Centro Sportivo di Via Cellini e di una pompa di calore presso la piscinetta c/o la Scuola Caccia, come da verbale redatto in data 10.07.2025 prot. 0016651;

da un attento esame delle opere di cui trattasi si è riscontrato che le stesse sono state eseguite con materiali appropriati, a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni e alle disposizioni della Direzione dei Lavori.

Il Rappresentante del Comune di Busto Garolfo, dichiara con firma del presente atto, di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

CERTIFICA

Che i lavori di cui sopra, sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa Gaio Angelo e C. s.n.c. con sede in Via Santa Rita 9 – 20020 Busto Garolfo (MI) – C.F. e P.IVA 06324790150 eseguiti e ne liquida l'importo netto pari a € 43.205,09.

Busto Garolfo, li 30.07.2025



Il RUP e Direttore Lavori
Arch. Andrea Fogagnolo