



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 8 : Area Risorse Strumentali

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL TRIENNIO 2024/2026 – OPERE EDILI. AFFIDAMENTO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. IMPRESA EDILE F.C.G.E. DI MARINO F. & FIGLI SRL . COD. CIG: B46A969C22

Nr. Progr.

743

Data

29/11/2024

Proposta

741

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 29/11/2024

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL TRIENNIO 2024/2026 – OPERE EDILI. AFFIDAMENTO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. IMPRESA EDILE F.C.G.E. DI MARINO F. & FIGLI SRL . COD. CIG: B46A969C22

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI

COD. CIG: B46A969C22

Rilevata la necessità di provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli stabili comunali e fabbricati ERP – opere edili per gli anni 2024/2026;

Dato atto che, nel rispetto del principio di turnazione degli inviti, si è provveduto ad interpellare **l'impresa Edile F.C.G.E. DI MARINO F. & FIGLI SRL**, via L. da Vinci, 10 – 21015 Lonate Pozzolo (VA) - P.I. 03276440124, alla procedura di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Sintel per l'affidamento del “*servizio di manutenzione ordinaria degli stabili comunali e fabbricati ERP – opere edili per gli anni 2024/2026*”, richiedendo offerta in percentuale di sconto;

Dato atto inoltre che l'offerta economica pervenuta dall'**impresa Edile F.C.G.E. DI MARINO F. & FIGLI SRL** con procedura **ID 192111717** è pari al 8.10% di sconto sulle lavorazioni/forniture di cui al “Prezziario della Regione Lombardia anno 2024”;

Visto il DURC prot. INAIL_45771474 del 06.10.2024 con scadenza 03.02.2025 relativo all'**impresa Edile F.C.G.E. DI MARINO F. & FIGLI SRL**, dal quale si evince la regolarità contributiva della stessa ditta;

Vista l'autocertificazione contenuta nella documentazione amministrativa presentata dall'impresa con la quale la stessa dichiara l'insussistenza di clausole di esclusione previste dall'art.94 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36

Considerato che per il suddetto servizio è stato stanziato un importo presunto pari € 39.000,00 per l'intero periodo triennale del servizio;

Ritenuto pertanto di affidare tale servizio triennale all'**impresa Edile F.C.G.E. DI MARINO F. & FIGLI SRL**, via L. da Vinci, 10 – 21015 Lonate Pozzolo (VA) - P.I. 03276440124, per l'importo presunto di € 31.965,00, di cui € 640,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per un totale complessivo di € **39.000,00**;

Considerato che la somma complessiva di € **39.000,00** IVA 22% compresa, trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso come di seguito indicato:

- € 13.000,00 al Cap.1537/200 cpc U.1.03.02.09.008 Tit. 1 Miss. 1 Progr. 5 per l'anno 2024;
- € 13.000,00 al Cap.1537/200 cpc U.1.03.02.09.008 Tit. 1 Miss. 1 Progr. 5 per l'anno 2025;
- € 13.000,00 al Cap.1537/200 cpc U.1.03.02.09.008 Tit. 1 Miss. 1 Progr. 5 per l'anno 2026;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n. 21 del 22/12/2023 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile ad interim dell'Area Risorse Strumentali;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 6 marzo 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: Approvazione DUP 2024/2026;

Vista, altresì, la deliberazione n. 9 in data 6 marzo 2024, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 12 marzo 2024 ad oggetto Approvazione PEG 2024 dotazione finanziaria;

DETERMINA

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il servizio di manutenzione sotto descritto, all'**impresa Edile F.C.G.E. DI MARINO F. & FIGLI SRL**, via L. da Vinci, 10 – 21015 Lonate Pozzolo (VA) - P.I. 03276440124, per l'importo presunto di € 31.965,00, di cui € 640,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per un totale complessivo di € **39.000,00** alle condizioni di cui alla procedura Sintel **ID 192111717** che contestualmente si approva, dando atto che:
 - l'oggetto del contratto è il “*servizio di manutenzione ordinaria degli stabili comunali e fabbricati ERP – opere edili per gli anni 2024/2026*”, con applicazione dei prezzi di cui al prezzario della Regione Lombardia anno 2024 con ribasso del 8,10%; offerto in sede di procedura;
 - gli interventi sono affidati mediante procedura di affidamento diretto, con ricorso a procedura telematica, ai sensi dell'ex art. 50 comma 1 lettera b) D. Lgs. 36/2023;
 - di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale in formato elettronico ex art. 18, comma 1 del Decreto Lgs n. 36/2023;
2. di assumere l'impegno di spesa necessario per le prestazioni di cui al sub 1), corrispondente a complessivi € **39.000,00** IVA 22% compresa come di seguito indicato:
 - € 13.000,00 al Cap.1537/200 cpc U.1.03.02.09.008 Tit. 1 Miss. 1 Progr. 5 per l'anno 2024;
 - € 13.000,00 al Cap.1537/200 cpc U.1.03.02.09.008 Tit. 1 Miss. 1 Progr. 5 per l'anno 2025;
 - € 13.000,00 al Cap.1537/200 cpc U.1.03.02.09.008 Tit. 1 Miss. 1 Progr. 5 per l'anno 2026;
3. di dare atto che la prestazione riferita all'impegno di cui al sub.2 sarà esigibile entro il 31 dicembre di ogni annualità di riferimento e che i pagamenti delle fatture dovranno essere effettuati entro 30 giorni dalla data di presentazione delle fatture al protocollo comunale;
4. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il Responsabile dell'Area Risorse Strumentali Arch. Andrea Fogagnolo;
6. di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Risorse Strumentali, ai sensi dell'articolo 184 del D. Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa apposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile;

7. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
8. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le successive fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo

Allegati:

Procedura Sintel ID **192111717**

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 82/2005

Report della Procedura AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL TRIENNIO 2024/2026 – OPERE EDILI n. 19211717 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	4
Registro di controllo	5
Comunicazioni di Procedura	6

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	19211717
<i>Nome Procedura</i>	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL TRIENNIO 2024/2026 – OPERE EDI- LI
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	Sintel ST 06 - 2024
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	2978538
<i>Num. Protocollo Ente</i>	24792/2024

Report della Procedura AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL TRIENNIO 2024/2026 – OPERE EDILI n. 192111717 effettuata da Comune di Busto Garolfo

<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50700000-2 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	andrea fogagnolo
<i>Nome Ente</i>	Comune di Busto Garolfo
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valore totale della trattativa</i>	31.965,00000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	36
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	giovedì 14 novembre 2024 12.22.00 CET
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	giovedì 21 novembre 2024 13.00.00 CET

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tut-	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	ti i termini e le condizioni ivi previste.					
PARAMETRO AMMINISTRATIVO	Si prega di allegare autocertificazione compilata e firmata digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	
PARAMETRO AMMINISTRATIVO	Si prega di allegare capitolato speciale d'appalto sottoscritto digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Busta economica	Si prega di allegare il modello offerta economica compilato e sottoscritto digitalmente.	Economico	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	IMPRESA EDILE F.C.G.E. DI MARINO FRANCESCO- & FIGLI SRL
<i>Login</i>	user_49402
<i>Indirizzo e-mail</i>	impresamarinofcge@open.legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03276440124
<i>Indirizzo</i>	home@ediliziamarino.it, 21015 LONATE POZZOLO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331669163

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1732120110027
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	IMPRESA EDILE F.C.G.E. DI MARINO FRANCESCO & FIGLI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	mercoledì 20 novembre 2024 17.28.30 CET
<i>Sconto</i>	8,10000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	fognolo andrea
<i>Login</i>	user_135138
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezza postale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562024

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	IMPRESA EDILE F.C.G.E. DI MARINO FRANCESCO & FIGLI SRL
<i>Login</i>	user_49402
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	IMPRESA EDILE F.C.G.E. DI MARINO FRANCESCO & FIGLI SRL (03276440124)
<i>Indirizzo email</i>	impresamarinofcge@open.legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0331669163
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	in attesa di stesura atto di determinazione

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
venerdì 22 novembre 2024 17.04.21 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL TRIENNIO 2024/2026 – OPERE EDILI (ID 192111717) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
venerdì 22 novembre 2024 12.00.36 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL TRIENNIO 2024/2026 – OPERE EDILI (ID 192111717) è iniziata.
venerdì 22 novembre 2024 12.00.32 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1732120110027) della Procedura AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL TRIENNIO 2024/2026 – OPERE EDILI (ID 192111717) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 22 novembre 2024 11.56.15 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_49402 sulla Procedura con ID 192111717 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 21 novembre 2024 13.00.00 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL TRIENNIO 2024/2026 – OPERE EDILI (ID 192111717).
mercoledì 20 novembre 2024 17.28.30 CET	Invio Offerta	L'offerente IMPRESA EDILE F.C.G.E. DI MARINO FRAN-

Data	Oggetto	Testo
		CESCO & FIGLI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL TRIENNIO 2024/2026 – OPERE EDILI (ID 192111717).
giovedì 14 novembre 2024 12.22.10 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL TRIENNIO 2024/2026 – OPERE EDILI (ID 192111717).
giovedì 14 novembre 2024 12.22.00 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL TRIENNIO 2024/2026 – OPERE EDILI (ID 192111717). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.