



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

AFFIDAMENTO INTERVENTO PER L'INSTALLAZIONE DI UNA CALDAIA PER PRODUZIONE ACS PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI VIA CELLINI E DI UNA POMPA DI CALORE PRESSO LA PISCINETTA C/O SCUOLA CACCIA, BUSTO GAROLFO ALLA DITTA GAIO ANGELO & C - CIG: B6B33D7129	<i>Nr. Progr.</i>	329
	<i>Data</i>	13/05/2025
	<i>Proposta</i>	338
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 13/05/2025

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INTERVENTO PER L'INSTALLAZIONE DI UNA CALDAIA PER PRODUZIONE ACS PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI VIA CELLINI E DI UNA POMPA DI CALORE PRESSO LA PISCINETTA C/O SCUOLA CACCIA, BUSTO GAROLFO ALLA DITTA GAIO ANGELO & C - CIG: B6B33D7129

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

CIG: B6B33D7129

Rilevata la necessità di effettuare interventi finalizzati a rendere autonomi gli stabili Comunali del campo sportivo e piscinetta di via Correggio dal teleriscaldamento nel periodo estivo al fine di conseguire un importante risparmio energetico;

Dato atto che gli interventi individuati consistono nell'esecuzione di un impianto a pompa di calore presso la piscinetta di via Correggio e l'installazione di una caldaia a condensazione per la produzione di acqua calda sanitaria presso il centro sportivo comunale di via Cellini;

Considerato che per tali opere si è proceduto ad espletare una indagine di mercato volta ad acquisire la miglior offerta sia in termini economici che di tempi di esecuzione;

Richiamato il report allegato della procedura Sintel ID: 200720111 relativamente alla procedura di affidamento dei lavori lanciata su piattaforma elettronica di Regione Lombardia in data 29.04.2025 dalla quale è pervenuta l'offerta dall'Impresa Gaio Angelo e C. snc con sede in Via Santa Rita 9 - 20020 Busto Garolfo (MI) - partita iva 06324790150, che ha offerto un ribasso del 10 % sull'importo posto a base di gara, per € 43.205,09 oltre IVA 10% per complessivi € 47.525,60;

Richiamato il DGUE, contenuto nella documentazione dell'offerta presentata dall'impresa con la quale la stessa dichiara l'insussistenza di clausole di esclusione previste dall'art.94 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento degli interventi succitati all'Impresa Gaio Angelo e C. snc con sede in Via Santa Rita 9 - 20020 Busto Garolfo (MI) - partita iva 06324790150 per un importo di € 43.205,09 oltre IVA 10% per complessivi € 47.525,60;

Considerato che la spesa complessiva pari ad euro 47.525,60 trova copertura finanziaria al capitolo 21605 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.016 Tit. 2, Miss.6, Progr.1, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 21 del 22.12.2023;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 20.12.2024 di approvazione aggiornamento del DUP 2025/2027;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 20.12.2024 di Approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2025 di approvazione del PEG 2025;

D E T E R M I N A

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, l'intervento per l'installazione di una caldaia per produzione ACS presso il campo sportivo e l'installazione di una pompa di calore presso la piscinetta all'interno dell'edificio scuola Caccia in Busto Garolfo, all'Impresa Gaio Angelo e C. snc con sede in Via Santa Rita 9 - 20020 Busto Garolfo (MI) - partita iva 06324790150, per un importo di € 43.205,09 oltre IVA 10% per complessivi € 47.525,60;
2. di approvare l'allegato disciplinare di incarico pervenuto tramite la procedura Sintel ID: 200720111 lanciata su piattaforma elettronica di Regione Lombardia in data 29.04.2025;
3. di imputare la somma complessiva di € 47.525,60 al 21605 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.016 Tit. 2, Miss.6, Progr.1, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
4. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare nota vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità, entro 30 giorni;
5. di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch. Andrea Fogagnolo e che lo stesso non si trova ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
6. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E
PATRIMONIO IMMOBILIARE

Arch. Andrea Fogagnolo

*Allegati: Relazione RP
Report sintel
Disciplinare di incarico*



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

**PROPOSTA E RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Oggetto: Affidamento intervento per l'installazione di una caldaia presso il centro sportivo e presso la piscina della scuola Caccia, Busto Garolfo;

Impresa: Gaio Angelo e C. snc con sede in Via Santa Rita 9 - 20020 Busto Garolfo (MI) - partita iva 06324790150

Cig: B6B33D7129

Scopo e oggetto intervento: lavori di manutenzione;

Condizioni contrattuali essenziali:

-tempo e luogo di consegna: durante l'esecuzione e la conclusione dei lavori in oggetto;

-tempi di pagamento del corrispettivo: 30 giorni dalla fattura;

-assunzione obblighi tracciabilità: richiesti;

-corrispettivo: € 43.205,09 oltre IVA 10% per complessivi € 47.525,60;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: affidamento diretto tramite procedura Sintel ID 200720111;

Principio di turnazione:

no, in quanto il professionista è già stato affidatario per incarichi analoghi in lavori precedenti.

**Il Responsabile
del Procedimento**
Ing. Marilina Roberto

Report della Procedura Affidamento intervento per l'installazione di una caldaia per produzione ACS e riscaldamento presso il campo sportivo e presso la piscinetta scuola Caccia, Busto Garolfo. n. 200720111 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	3
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	5

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	200720111
<i>Nome Procedura</i>	Affidamento intervento per l'installazione di una caldaia per produzione ACS e riscaldamento presso il campo sportivo e presso la piscinetta scuola Caccia, Busto Garolfo.
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	OPERE PUBBLICHE 9
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	1384769
<i>Num. Protocollo Ente</i>	9552
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente

Report della Procedura Affidamento intervento per l'installazione di una caldaia per produzione ACS e riscaldamento presso il campo sportivo e presso la piscina scuola Caccia, Busto Garolfo. n. 200720111 effettuata da Comune di Busto Garolfo

<i>Codice CPV principale</i>	45331110-0 - Lavori di installazione di caldaie
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	andrea fogagnolo
<i>Nome Ente</i>	Comune di Busto Garolfo
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valore totale della trattativa</i>	47.525,60000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	3
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	martedì 29 aprile 2025 9.57.47 CEST
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	venerdì 2 maggio 2025 9.47.07 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
BUSTA AMMINISTRATIVA	inserire qui dgue e dichiarazioni	Amministrativo	Libero		Allegato	

Report della Procedura Affidamento intervento per l'installazione di una caldaia per produzione ACS e riscaldamento presso il campo sportivo e presso la piscina scuola Caccia, Busto Garolfo. n. 200720111 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
BUSTA ECONOMICA	inserire qui il disciplinare di incarico	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Login</i>	user_90419
<i>Indirizzo e-mail</i>	angelo.gaio@ticertifica.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	06324790150
<i>Indirizzo</i>	VIA SANTA RITA, 9, 20020 BUSTO GAROLFO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331569616

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1745944382923
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	martedì 29 aprile 2025 18.33.02 CEST
<i>Sconto</i>	10,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	fognolo andrea
<i>Login</i>	user_135138
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562024

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Login</i>	user_90419
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c. (06324790150)
<i>Indirizzo email</i>	angelo.gaio@ticertifica.it
<i>Num. telefono</i>	0331569616
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
venerdì 2 maggio 2025 9.50.29 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Affidamento intervento per l'installazione di una caldaia per produzione ACS e riscaldamento presso il campo sportivo e presso la piscinetta scuola Caccia, Busto Garolfo. (ID 200720111) è iniziata.
venerdì 2 maggio 2025 9.50.27 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1745944382923) della Procedura Affidamento intervento per l'installazione di una caldaia per produzione ACS e riscaldamento presso il campo sportivo e presso la piscinetta scuola Caccia, Busto Garolfo. (ID 200720111) è stata accettata con la seguente motivazione: .

Report della Procedura Affidamento intervento per l'installazione di una caldaia per produzione ACS e riscaldamento presso il campo sportivo e presso la piscinetta scuola Caccia, Busto Garolfo. n. 200720111 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Data	Oggetto	Testo
venerdì 2 maggio 2025 9.47.14 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_90419 sulla Procedura con ID 200720111 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 2 maggio 2025 9.47.07 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Affidamento intervento per l'installazione di una caldaia per produzione ACS e riscaldamento presso il campo sportivo e presso la piscinetta scuola Caccia, Busto Garolfo. (ID 200720111).
martedì 29 aprile 2025 18.33.02 CEST	Invio Offerta	L'offerente GAIO ANGELO e C. s.n.c. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Affidamento intervento per l'installazione di una caldaia per produzione ACS e riscaldamento presso il campo sportivo e presso la piscinetta scuola Caccia, Busto Garolfo. (ID 200720111).
martedì 29 aprile 2025 9.58.01 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Affidamento intervento per l'installazione di una caldaia per produzione ACS e riscaldamento presso il campo sportivo e presso la piscinetta scuola Caccia, Busto Garolfo. (ID 200720111).
martedì 29 aprile 2025 9.57.49 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 200720111). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.