



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

<b>AFFIDAMENTO INTERVENTI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA LOCALI IGIENICI PRESSO IL CIMITERO DI OLCELLA - IMPERMEABILIZZAZIONI E RISTRUTTURAZIONI SAS MANTIA. CIG: B686A17FD4</b>	<i>Nr. Progr.</i>	<b>282</b>
	<i>Data</i>	<b>16/04/2025</b>
	<i>Proposta</i>	<b>292</b>
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 16/04/2025

*ANDREA FOGAGNOLO*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**AFFIDAMENTO INTERVENTI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA LOCALI IGIENICI PRESSO IL CIMITERO DI OLCELLA - IMPERMEABILIZZAZIONI E RISTRUTTURAZIONI SAS MANTIA.**  
**CIG: B686A17FD4**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**CIG: B686A17FD4**

Rilevata la necessità di effettuare interventi manutentivi di impermeabilizzazione presso la copertura dei servizi igienici del Cimitero di Olcella;

Visto il preventivo/offerta presentato al protocollo comunale in data 23.01.2025, Ns. registrazione n. 1817, dalla ditta Impermeabilizzazioni e ristrutturazioni s.a.s. di Mantia Marco & C, con sede in via Carlo Cattaneo 22, 20020 Arconate (MI) P.iva 10684900961 per un importo di € 2.160,00, oltre IVA al 22%, per complessivi € 2.635,20;

Vista l'allegata relazione del Responsabile del Procedimento;

Visto l'art. 62 del D.lgs n. 36/2023 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 140.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Dato atto che l'impegno di spesa complessivo non supera l'importo di € 5.000,00 previsto dall'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

Considerato che la somma complessiva di € 2.635,20, IVA 22% compresa, trova copertura al cap. 21050/20 - U.2.02.01.09.015 - Tit. 2 Miss.12 Prog. 9 del bilancio dell'esercizio in corso;

Visto il DURC protocollo INAIL\_47620071, del 31.01.2025 con scadenza il 31.05.2025, dal quale si evince la regolarità contributiva della Ditta;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare l'art. 192 relativo alle determinazioni a contrattare e relative procedure;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 21 del 22.12.2023;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 20.12.2024 di approvazione aggiornamento del DUP 2025/2027;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 20.12.2024 di Approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2025 di approvazione del PEG 2025;

### **DETERMINA**

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, gli interventi manutentivi di impermeabilizzazione presso la copertura dei servizi igienici del Cimitero di Olcella, alla Ditta impermeabilizzazioni e ristrutturazioni s.a.s. di Mantia Marco & C, con sede in via Carlo Cattaneo 22, 20020 Arconate (MI) P.iva 10684900961 per un importo di € 2.160,00, oltre IVA al 22%, per complessivi € 2.635,20 alle condizioni indicate nel preventivo/offerta Ns. registrazione di protocollo n. 1817 del 23.01.2025 e nell'allegata relazione del responsabile del procedimento, che contestualmente si approvano;
2. di assumere l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 2.635,20, con imputazione al cap. 21050/20 - U.2.02.01.09.015 - Tit. 2 Miss.12 Prog. 9 del bilancio dell'esercizio in corso;
3. di dare atto che l'assunzione del presente impegno di spesa ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
4. di disporre la comunicazione alla ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le successive fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
5. di liquidare e pagare la spesa suddetta previa presentazione di regolari fatture, debitamente vistate dal Responsabile del Servizio a 30 giorni dalla data di ricezione della fattura;
6. di fare espressamente presente che il Responsabile del presente procedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;
7. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'approvazione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Attività Finanziarie.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
Arch. Andrea Fogagnolo

*Allegati:*

- *Relazione del Responsabile del Procedimento.*

DETERMINAZIONE N. 282 DEL 16/04/2025



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**Città Metropolitana di Milano**  
**AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Oggetto: interventi manutentivi di impermeabilizzazione presso i servizi igienici del Cimitero di Olcella;

Ditta: Impermeabilizzazioni e ristrutturazioni s.a.s. di Mantia Marco & C, con sede in via Carlo Cattaneo 22, 20020 Arconate (MI) P.iva 10684900961;

Cig: B686A17FD4

Scopo: interventi di impermeabilizzazione della copertura dei servizi igienici del Cimitero di Olcella, nello specifico:

- posa in opera di guaina;
- posa in opera secondo strato in ardesia con giunte;

Condizioni contrattuali essenziali:

- Tempo e luogo di consegna: entro 15 gg. dall'affidamento dell'incarico, consegna c/o Comune di Busto Garolfo, Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;
- tempi di pagamento del corrispettivo: 30 gg da ricevimento fattura

Corrispettivo: € 2.160, oltre IVA 22%, per un totale complessivo di euro 2.635,20;

Requisiti di negoziazione: richiesti;

Modalità di negoziazione: affidamento diretto a impresa qualificata appaltatrice, mediante richiesta di preventivo;

Rispetto principio di turnazione: No, in quanto la ditta è già stata affidataria di incarichi simili;

**Il Responsabile  
del Procedimento**  
Ing. Marilina Roberto

IMPERMEABILIZZAZIONI E RISTRUTTURAZIONI S.A.S DI MANTIA MARCO & C.

Sede legale: via C.Cattaneo n22 Arconate(MI)

Sede operativa via Udine Busto Garolfo (MI)

Tel 327/6673982 --- 338/8503465

Email: [impermeabilizzazionimantia@gmail.com](mailto:impermeabilizzazionimantia@gmail.com)

PREVENTIVO PER COPERTURA IMPERMEABILE

(BAGNI CIMITERO OLCELLA)

ALL'ATTENZIONE

DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO

- POSA IN OPERA GUAINA NERA DA MM4.
- POSA IN OPERA SECONDO STRATO IN ARDESIA DA KG5 AL MQ, INCROCIATO CON GIUNTE SORMONTATE DA CM10.
- MQ CIRCA 72X€30,00= € 2.160,00+ IVA

COSTO € 2.160,00+IVA