



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

<b>AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE APE POST INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO IL COMPLESSO PISCINA COMUNALE - ENENSO SRL- CIG: B686B10D50</b>	<i>Nr. Progr.</i>	<b>281</b>
	<i>Data</i>	<b>16/04/2025</b>
	<i>Proposta</i>	<b>293</b>
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 16/04/2025

*ANDREA FOGAGNOLO*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE APE POST INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO**  
**ENERGETICO PRESSO IL COMPLESSO PISCINA COMUNALE - ENENSO SRL- CIG:**  
**B686B10D50**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CIG: B686B10D50

Visto il bando regionale *“Interventi a favore dei Comuni per l'efficientamento energetico degli impianti sportivi natatori e del ghiaccio”* di cui al D.D.G. n 8698 del 18 Giugno 2022, a seguito del quale il Comune ha ottenuto la concessione del contributo per un importo pari a euro 350.000,00 per l'impianto sportivo Piscina Comunale e Lido Estivo in via Busto Arsizio 102;

Vista l'opportunità del suddetto bando di favorire interventi di efficientamento energetico di seguito specificati per l'impianto sportivo in esame: acquisto e installazione di collettori solari termici e impianti fotovoltaici per l'autoproduzione di energia con fonti rinnovabili; acquisto e installazione di teli isotermici per la copertura della piscina nelle ore in cui non è utilizzata; acquisto e installazione di caldaie ad alta efficienza a condensazione, ovvero pompe di calore; acquisto e installazione di sistemi di domotica per il risparmio energetico e sistemi di controllo atti a certificare la qualità del servizio all'utenza (ricambi d'aria, sanificazione ambientale, ....);

Vista la Delibera di Giunta Comunale n 54 del 24.04.2023 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità dell'intervento denominato *“interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico Piscina Comunale e lido estivo – Comune di Busto Garolfo”* CUP C74J22000740006, redatto dai progettisti Arch. Giuseppe Sanguedolce e Ing. Marilina Roberto, composto dai seguenti elaborati:

- 01 Relazione tecnica- calcolo sommario della spesa;
- 02 Quadro economico;
- 03 Diagnosi energetica;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'area Demanio e Patrimonio immobiliare n 457 del 08.06.2023 di affidamento per la progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di efficientamento energetico presso la piscina comunale alla società Entesy srl con sede in via nebulina 43, Oleggio (NO), piva 02451990036;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n 172 del 14.11.2023 con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo dell'intervento denominato *“interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico Piscina Comunale e lido estivo – Comune di Busto Garolfo”* CUP C74J22000740006;

Considerando che, successivamente, la copertura finanziaria dell'intervento è stata variata introducendo una parte di contributo PNRR e pertanto, si è resa necessaria una variazione degli elaborati di progetto nel rispetto degli obblighi specifici previsti dalla normativa di riferimento;

Visto l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 334 del 23/05/2024 con il quale è stato affidato alla società Entesy srl, con sede in via Nebulina 43 – 28047 Oleggio (NO) p. iva 02451990036, l'affidamento di integrazione di progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di efficientamento energetico Piscina Comunale e lido estivo – Comune di Busto Garolfo;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 31/05/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di adeguamento relativo agli interventi di efficientamento energetico Piscina Comunale e lido estivo – Comune di Busto Garolfo, composto dai seguenti elaborati;

- 00\_C203\_PGT\_Elenco\_Elaborati\_R2 Elenco Elaborati;
- 01\_C203\_PGT\_RIS\_R2 Relazione Illustrativa Sintesi;
- 02\_C203\_PGT\_RTF\_R1 Relazione Tecnica Specialistica Impianto Fotovoltaico;
- 03\_C203\_PGT\_RTM\_R1 Relazione Tecnica Specialistica Impianto Meccanico;
- 04\_C203\_PGT\_RTD\_R1 Relazione Tecnica Specialistica Impianto Domotico;
- 05\_C203\_PGT\_CSA\_R1 Capitolato Speciale di Appalto e Schema di Contratto;
- 06\_C203\_PGT\_DNSH\_CAM Relazione di Sostenibilità Ambientale dell’Opera – DNSH e CAM;
- 07\_C203\_PGT\_PIM\_R1 Piano Uso e Manutenzione dell’Opera;
- 08\_C203\_PGT\_PSC\_R1 Piano Sicurezza e Coordinamento;
- 09\_C203\_PGT\_QTE\_R3 Quadro Tecnico Economico;
- 10\_C203\_PGT\_CME\_R1 Computo Metrico Estimativo;
- 11\_C203\_PGT\_EPU\_R1 Elenco Prezzi Unitario;
- 12\_C203\_PGT\_ANP\_R1 Analisi Prezzi;
- 13\_C203\_PGT\_QIM\_R1 Quadro Incidenza Manodopera;
- 14\_C203\_PGT\_SUF\_R1 Schema Unifilare Fotovoltaico;
- 15\_C203\_PGT\_SUQ\_R1 Schema Unifilare Quadri Elettrici;
- 16\_C203\_PGT\_PLF\_R1 Planimetria Generale Distribuzione Impianto FTV;
- 17\_C203\_PGT\_SCM\_R1 Schema Impianto Meccanico + Indicazioni Connessioni Domotica;
- 18\_C203\_PGT\_PLM\_R1 Planimetria Generale Distribuzione Impianto Meccanico;
- 19\_C203\_PGT\_RTG\_R1 Relazione Tecnica Specialistica Distribuzione Gas;
- 20\_C203\_PGT\_PLG\_R1 Schema Posologico GAS;
- 21\_C203\_PGT\_CRN\_R1 Cronoprogramma Lavori;
- 22\_C203\_PGT\_L10\_R1 Relazione Tecnica ex Legge 10;

Visto in particolare il quadro economico dell'intervento, così composto:

1	Importo dei lavori	€	<u>426.802,64</u>
2	Costo della manodopera, incluso nell'importo lavori	€	80.507,78
3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>20.165,03</u>
<b>4</b>	<b>Totale lavori a base d'asta (A)</b>	<b>€</b>	<b>446.967,67</b>
7	Somme a disposizione dell'amministrazione (B) di cui:	€	108.929,33
8	- IVA 10% sui lavori	€	44.696,77
9	-spese tecniche	€	55.043,21
10	-Fondo interno 2%	€	8.939,35
11	-contributo ANAC	€	250,00
<b>12</b>	<b>TOTALE (A) +(B)</b>	<b>€</b>	<b>555.897,00</b>

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 386 del 07.06.2024 con oggetto "Determina a Contrarre per lavori di efficientamento energetico della piscina comunale e lido estivo di via Busto Arsizio 102" con la quale si è dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art 50 comma 1 lett c del D.Lgs 36/2023 e ai sensi dell'art 76 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori e con la quale sono stati approvati i relativi allegati;

Vista la procedura Sintel e-Procurement di Regione Lombardia ID n. 184986062 per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico della piscina comunale e lido estivo di via Busto Arsizio 102 – Busto Garolfo, con invito rivolto a 5 operatori avviata in data 10.06.2024 e con scadenza per la presentazione delle offerte in data 21.06.2024;

Considerando che la ditta Enenso srl con sede in via Marsala 26/g, 26841 Casalpusterlengo (LO), piva 06131270966, è risultata la migliore offerente con un ribasso del 3,69% sull'importo a base di gara per un importo contrattuale di € 434.189,39 di cui € 20.165,03 per oneri della sicurezza ed € 80.507,78 per manodopera, oltre Iva 10% di legge per complessivi € 477.608,33;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 467 del 12/07/2024 e n 522 del 23.08.2024 con il quale sono stati affidati i lavori in oggetto e assunto l'impegno di spesa alla ditta Enenso srl con sede in via Marsala 26/g, 26841 Casalpusterlengo (LO), piva 06131270966 e visto il quadro economico così come di seguito descritto:

1	Importo dei lavori	€	<u>426.802,64</u>
2	Costo della manodopera, incluso nell'importo lavori	€	80.507,78
3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>20.165,03</u>
<b>4</b>	<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>€</b>	<b>446.967,67</b>
5	Ribasso 3,69%	€	12.778,28
6	Totale	€	333.516,58
7	Costo della manodopera	€	80.507,78
8	Oneri della sicurezza	€	20.165,03
<b>9</b>	<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€</b>	<b>434.189,39</b>
10	IVA 10% sui lavori	€	43.418,94
11	Somme a disposizione dell'amministrazione, di cui	€	78.038,67
12	-spese tecniche di cui: 51.276,60 impegnati con DT 457 del 08.06.2023 1.708,00 impegnati con DT 334 del 23.05.2024	€	55.043,21
13	-Fondo interno 2%	€	8.939,35
15	-IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	14.056,11
16	CONTRIBUTO ANAC	€	250,00

<b>17</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>555.897,00</b>
-----------	------------------------	----------	-------------------

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 255 del 04.04.2025 con la quale è stato approvato il certificato di regolare esecuzione;

Tenuto conto di procedere ad affidare alla ditta Enenso srl l'incarico di redazione dell'APE post intervento relativo all'intervento in oggetto;

Visto il preventivo della ditta Enenso srl pervenuto al ns protocollo comunale n 7486 del 01.04.2025 per un importo di € 1.600,00 oltre iva 10% per complessivi € 1.760,00;

Ritenuto, quindi, di assumere l'impegno di spesa di complessivi € 1.760,00, che trovano copertura alla voce spese tecniche del quadro economico approvato con la DT 522 del 23.08.2025 al capitolo 21670, Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.016 Titolo 2 Missione 6 Programma 1, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione residui anno 2024;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023;

Visto il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 21 del 22.12.2023.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 06.03.2024 di approvazione del DUP 2024/2026;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 06.03.2024 di Approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 12.03.2024 di approvazione del PEG 2024;

## **DETERMINA**

1. Di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, l'incarico di redazione dell'APE post intervento relativo ai lavori di efficientamento energetico della piscina comunale all'impresa Enenso srl con sede in via Marsala 26/g, 26841 Casalpusterlengo (LO), piva 06131270966 per un importo di € 1.600,00 oltre iva 10% per complessivi € 1.760,00;
2. Di assumere l'impegno di spesa di € 1.760,00 che trovano copertura alla voce spese tecniche del quadro economico approvato con la DT 522 del 23.08.2025 al capitolo 21670,

Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.016 Titolo 2 Missione 6 Programma 1, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione residui anno 2024;

3. Di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch. Andrea Fogagnolo e che lo stesso non si trova ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
4. di disporre la comunicazione alla ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le successive fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
5. di liquidare e pagare la spesa suddetta previa presentazione di regolari fatture, debitamente vistate dal Responsabile del Servizio a 30 giorni dalla data di ricezione della fattura e comunque nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto Comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
6. Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

**Il Responsabile dell'Area Demanio e  
Patrimonio Immobiliare**  
Arch. Andrea Fogagnolo

Allegati: preventivo



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**Città Metropolitana di Milano**  
**AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**PROPOSTA E RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Oggetto: Affidamento incarico di redazione APE post intervento di efficientamento energetico del complesso natatorio piscina comunale;

Impresa: Enenso srl con sede in via Marsala 26/g, 26841 Casalpusterlengo (LO), piva 06131270966;

Cig: B686B10D50

Scopo e oggetto intervento: servizi di ingegneria;

Condizioni contrattuali essenziali:

- tempo e luogo di consegna: come previsto da gara di affidamento;
- tempi di pagamento del corrispettivo: 30 giorni dalla fattura;
- assunzione obblighi tracciabilità: richiesti;
- corrispettivo: € 1.600,00 oltre IVA 10% per complessivi € 1.760,00;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: affidamento diretto;

Principio di turnazione:

si, in quanto la società non è mai stata affidataria per incarichi analoghi in lavori precedenti.

**Il Responsabile  
del Procedimento**  
Ing. Marilina Roberto



Spett. /Egr.  
**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
Alla c.a. ARCH. ANDREA FOGAGNOLO

**oggetto: Offerta 111.25 per prestazioni professionali**

Facendo seguito alla gradita richiesta si propone la Ns migliore quotazione per le seguenti prestazioni professionali:

**riferimento:**

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA per Piscina in Busto Garolfo**



L'offerta risulta comprensiva di:

1. Sopralluogo in loco con supporto fornito da committenza (dwg o scheda catastale)
2. Rilievo di superfici disperdenti edilizie e serramenti + rilievo sistema impiantistico in essere
3. Renderizzazione sistema edificio-impianto mediante software certificato Edilclima Ec700
4. Redazione di Attestato di Prestazione Energetica completo di caricamento su portale CEER Reg. Lombardia

**Esclusioni:**

- Tutto quanto non sopra esplicitamente indicato.

**IMPORTO A CORPO € 1'600,00 (Milleseicento) + IVA**

Enenso S.r.l. - Sede legale: Via Marsala 26/g - Sede operativa: Via D.Galimberti 3/5 - 26841 Casalpuusterlengo (LO)

Telefono: 0377/460068 Fax: 0377/401499 - Email: [info@enenso.it](mailto:info@enenso.it) - Sito web: [www.enenso.it](http://www.enenso.it)

Capitale Sociale: € 100.000 i.v. - Registro delle Imprese di Lodi, C.F. e P.IVA: 06131270966 - REA 1462703