



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PREDISPOSIZIONE ATTO
DI ASSOCIAZIONE ENERGETICA PER LA COSTITUZIONE
DELLA CER A BUSTO GAROLFO - STUDIO NOTAI SORMANI
AJELLO. CIG B48CF6048D**

Nr. Progr.

760

Data

02/12/2024

Proposta

768

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 02/12/2024

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PREDISPOSIZIONE ATTO DI ASSOCIAZIONE ENERGETICA PER LA COSTITUZIONE DELLA CER A BUSTO GAROLFO - STUDIO NOTAI SORMANI AJELLO. CIG B48CF6048D

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

CIG: B48CF6048D

Vista la Legge regionale 23 febbraio 2022, n.2 "Promozione e sviluppo di un sistema di Comunità Energetiche Rinnovabili (CER) in Lombardia. Verso l'autonomia energetica";

Vista la deliberazione di Giunta regionale 11 aprile 2022, n. 6270 "Approvazione dell'avviso di Manifestazione di Interesse per la presentazione di proposte di Comunità Energetiche Rinnovabili di iniziativa degli Enti Locali";

Visto il decreto legislativo 8 novembre 2021, n.199 "Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili";

Visto il decreto n.11097 del 27/07/2022 della Direzione Generale Enti Locali di Regione Lombardia che ha approvato la manifestazione di interesse per la presentazione di proposte di Comunità Energetiche rinnovabili di iniziativa degli Enti Locali;

Considerato che la Comunità Energetica consiste in un'associazione di soggetti vari, tra cui pubbliche amministrazioni locali, cittadini, piccole e medie imprese che decidono di unire le proprie forze con l'obiettivo di produrre, scambiare e consumare energia da fonti rinnovabili su scala locale;

Considerato che nella fattispecie il Comune di Busto Garolfo intende mettere a disposizione un'area e alcuni immobili per la realizzazione e ampliamenti di impianti fotovoltaici per la produzione di energia che sarà in parte utilizzata all'interno della Comunità e in parte venduta sul mercato con i conseguenti ricavi;

Considerato che, in virtù della convenzione sottoscritta con l'Ufficio d'Ambito della Provincia di Milano in data 20.12.2013, la società Cap Holding S.P.A., in qualità di soggetto di gestore, è affidataria del servizio idrico integrato per la Provincia di Milano, fino alla data del 31.12.2033;

Dato atto che il Comune di Busto Garolfo – appartenente all'ambito Ottimale della Provincia di Milano – è socio di Cap Holding con una quota del 0,0372%;

Rilevato che la gestione del servizio idrico integrato si svolge mediante l'utilizzo delle reti, degli impianti e delle altre dotazioni patrimoniali destinate a tale servizio, acquisite o realizzate dal gestore, ovvero di proprietà degli enti locali presenti nel territorio della Provincia o da questi enti conferiti ai sensi dell'art 2, comma 1, Legge Regionale Lombardia n 26/2003;

Richiamata la convenzione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n 61 del 23.12.2010 e sottoscritta in data 17.02.2011 tra il Comune di Busto Garolfo e la società Cap Holding Spa con la quale quest'ultima ha preso in carico i beni e i mutui del servizio idrico integrato - segmento fognatura - a decorrere dalla data 01.03.2011;

Richiamata altresì la delibera di C.C. n° 16 del 24.04.2010 con la quale è stata approvata la convenzione da sottoscrivere con la società Cap Holding in merito l'affidamento della gestione del Servizio Idrico Integrato – segmento acquedotto;

Rilevato che in forza delle delibere della Conferenza d'Ambito n° 5 del 09.02.2004, n° 0807 del 26.09.2007 e n° 03/08 del 25.06.2008 l'erogazione del Servizio Idrico Integrato è stata affidata alla società Amiacque s.r.l. nell'Ambito Omogeneo n° 1 corrispondente all'attuale Provincia di Milano;

Rilevato altresì che con stessa delibera di C.C. n° 16 del 24.04.2010 si è preso atto dell'affidamento delle attività di erogazione del Servizio Acquedotto oltre che della fognatura alla società Amiacque s.r.l.;

Considerato che con nota del 09.01.2023 prot n 148 il gruppo Cap si dichiarava "interessata a individuare aree di proprietà e/o di disponibilità dei Comuni soci al fine di installare impianti fotovoltaici per incrementare la produzione energetica rinnovabile funzionale alla gestione del Servizio idrico";

Considerato inoltre che Amiacque è una società interamente partecipata da CAP Holding S.p.A. società affidataria in house providing del Servizio Idrico Integrato come da Convenzione di affidamento da parte dell'Ufficio d'Ambito Provincia di Milano del 20 dicembre 2013 e successiva integrazione del 29 giugno 2016;

Considerato che "CAP Holding S.p.A." in adempimento alla predetta Convenzione nonché alle norme statutarie, provvede, per conto e nell'interesse anche del Comune di Busto Garolfo all'esercizio del servizio di fognatura, depurazione e captazione, eventuale trattamento e distribuzione dell'acqua potabile (acquedotto), servizio già obbligatorio ai sensi dell'art. 22 della legge n. 142/1990 e attualmente previsto dagli articoli 112 e 113 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (di seguito anche "CAP" e congiuntamente ad Amiacque "Gruppo CAP");

Preso atto che CAP si è dotata di un piano energetico "master plan fotovoltaico" che prevede l'installazione nei prossimi anni di 30 MWp di potenza, in grado di produrre oltre 35 GWh di energia, pari a oltre il 10% dei consumi annui di energia elettrica di CAP e ciò al fine di ottenere benefici in termini di sostenibilità ambientale e di riduzione dei costi energetici con diretto effetto sulla tariffa idrica all'utenza;

Che a seguito di corrispondenza e riunioni intercorse con i rappresentanti del gruppo Cap si è addivenuti all'individuazione dell'area di proprietà comunale, destinata a servizi di progetto nel PGT vigente, distinta ai mappali 403, 405 e 406 del foglio 11 complessivamente di mq 6381 catastali, per la realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico a cura del gruppo Cap, sulle quali è possibile concedere il diritto di superficie previo inserimento nel Piano delle Alienazioni Immobiliari per il triennio 2023-2025 nonché subordinatamente alla costituzione della CER;

Dato atto altresì che il Comune di Busto Garolfo con successiva nota del 22.03.2023, inoltrata a mezzo mail al gruppo Cap, confermava la disponibilità di questa A.C. per la realizzazione/ampliamento di ulteriori impianti FV presso le seguenti strutture di proprietà comunale:

- ampliamento impianto FV esistente presso la scuola Tarra;
- realizzazione di nuovo impianto sulla copertura della scuola primaria Ferrazzi e Cova nella frazione Olcella a servizio del plesso interessato e del nuovo refettorio in progetto;
- realizzazione di nuovo impianto sulla copertura del fabbricato Bocciodromo di via Savio;

Preso atto inoltre che è pervenuta al protocollo comunale n 8854 del 13.04.2023 ulteriore manifestazione di interesse da parte della Società Lombardia Nuoto SSD a r. l. con sede in Via Busto Arsizio 102, 20038 Busto Garolfo (MI) concessionaria della gestione dell'impianto natatorio di Via Busto Arsizio, da ammettere alla CER in qualità di consumatore;

Considerato che le suddette utenze consentiranno al Comune di partecipare alla CER in qualità di produttore oltre che di consumatore, per le rimanenti utenze in essere, unitamente alle utenze di Cap Holding Spa e di Lombardia Nuoto SSD a r. l.;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n 15 del 26.04.2023 con la quale il Comune si è impegnato alla formale costituzione della Comunità Energetica Rinnovabile di seguito CER;

Visto che, in data 28.04.2023 l'Amministrazione Comunale ha proceduto a presentare la domanda di adesione alla manifestazione di interesse in oggetto, con numero progetto ID 4605375, ritenendo di fondamentale importanza strategica la promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili;

Vista la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico di predisposizione atto di associazione energetica per la costituzione della CER;

Visto il preventivo pervenuto al nostro protocollo comunale n 25960 del 28.11.2024 dello studio dei Notai Marco Sormani e Stefano Ajello, con sede in via della posta 10, 20123 Milano, piva 12262400968, per un importo di € 2.422,06 oltre contributo e iva 22% per complessivi € 2.700,00;

DETERMINAZIONE N. 760 DEL 02/12/2024

Visto il D.U.R.C. prot. INPS_43241384, rilasciato in data 28.10.2024 con scadenza validità il 25.02.2025 da cui risulta la regolarità contributiva dello studio dei Notai Marco Sormani e Stefano Ajello, con sede in via della posta 10, 20123 Milano, piva 12262400968;

Ritenuto, pertanto, di affidare il suddetto incarico allo studio dei Notai Marco Sormani e Stefano Ajello, con sede in via della posta 10, 20123 Milano, piva 12262400968, per un importo di € 2.422,06 oltre contributo e iva 22% per complessivi € 2.700,00;

Considerato che la spesa complessiva di € 2.700,00 trova copertura al capitolo 1635/149 Nuovo Ordinamento U.1.03.02.11.999 titolo 1 missione 1 programma 6 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 21 del 22.12.2023;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 06.03.2024 di approvazione del DUP 2024/2026;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 06.03.2024 di Approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 12.03.2024 di approvazione del PEG 2024;

D E T E R M I N A

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, l'incarico di predisposizione atto di associazione energetica per la costituzione della CER allo studio dei Notai Marco Sormani e Stefano Ajello, con sede in via della posta 10, 20123 Milano, piva 12262400968, per un importo di € 2.422,06 oltre contributo e iva 22% per complessivi € 2.700,00 come da preventivo pervenuto al protocollo comunale n 25960 del 28.11.2024;
2. di approvare l'allegata relazione del responsabile del procedimento;
3. di impegnare la somma complessiva di € 2.700,00 al capitolo 1635/149 Nuovo Ordinamento U.1.03.02.11.999 titolo 1 missione 1 programma 6 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
4. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare nota vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità, entro 30 giorni;
5. di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch. Andrea Fogagnolo e che lo stesso non si trova ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
6. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

DETERMINAZIONE N. 760 DEL 02/12/2024

Arch. Andrea Fogagnolo

Allegati: Relazione RP

Preventivo prot. n 25960 del 28.11.2024



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

**PROPOSTA E RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Oggetto: Affidamento incarico di predisposizione atto di associazione energetica per la costituzione della CER Busto Garolfo;

Studio: Notai Marco Sormani e Stefano Ajello, con sede in via della posta 10, 20123 Milano, piva 12262400968;

Cig: **B48CF6048D**

Scopo e oggetto intervento: Prestazioni professionali per la predisposizione e costituzione di una Comunità Energetica Rinnovabile a Busto Garolfo;

Condizioni contrattuali essenziali:

-tempo e luogo di consegna: durante l'esecuzione e la conclusione dei lavori in oggetto;

-tempi di pagamento del corrispettivo: 30 giorni dalla fattura;

-assunzione obblighi tracciabilità: richiesti;

-corrispettivo: € 2.422,06 oltre contributo iva 22% per complessivi € 2.700,00;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: affidamento diretto;

Principio di turnazione:

si, in quanto lo studio non è stato affidatario per incarichi analoghi.

**Il Responsabile
del Procedimento**
Ing. Marilina Roberto

Spett.le
Comune di Busto Garolfo

20038 Busto Garolfo (MI)

Preventivo n.2484

Milano, 24 settembre 2024

Oggetto:

Rif. 0367895-24 - Atto costitutivo di associazione

energetica, patrimonio euro 15.000,00
con attività di iscrizione al Runts

Descrizione	Anticipazioni escluse IVA	Spese soggette IVA	Onorari
TASSA ARCHIVIO	27,50		
IMPOSTA DI REGISTRO CALCOLATA	200,00		
ISCRIZIONE A REPERTORIO	2,00		
SPESE CN		75,90	
DIRITTI E ONORARI			2.346,16
	Totali	229,50	2.346,16

Anticipazioni Art.15 D.P.R. 633/72	229,50 €
Diritti, Onorari e Spese	2.422,06 €
IVA 22 % su € 2.422,06	532,85 €
Totale Lordo	3.184,41 €
Rit. acconto 20 % su € 2.422,06	484,41 €
Somma da pagare	2.700,00 €

MODALITA' DI PAGAMENTO**Bonifico Bancario - C/C dedicato (D. Lgs. 124/2017) IBAN: IT46Y0344001606000000388700 intestato a Marco Sormani e Stefano Ajello codice BIC SWIFT BDBDIT22 - Causale: Preventivo n.2484 del 24/09/2024**

Preventivo redatto in base alle informazioni ad oggi a disposizione. Eventuali variazioni verranno comunicate dopo la valutazione della documentazione e del grado di complessità della pratica.

Associazione costituita a Milano nell'anno 2022 - R.C. Professionale n. IFL0008350/2017 AIG - massimale Euro 40.000.000,00

Per accettazione: _____