



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

AFFIDAMENTO INCARICO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO "RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX FABBRICATO INDUSTRIALE NELL'AREA EX PESSINA E SALA" - SOCIETA' A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL. CIG B334FE56EA	<i>Nr. Progr.</i>	580
	<i>Data</i>	30/09/2024
	<i>Proposta</i>	590
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 30/09/2024

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO "RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX FABBRICATO INDUSTRIALE NELL'AREA EX PESSINA E SALA" - SOCIETA' A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL. CIG B334FE56EA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

CIG: B334FE56EA

RICHIAMATI:

la L.R. n. 19 del 29.11.2019, "Programmazione negoziata di interesse regionale" che disciplina gli strumenti della programmazione negoziata di interesse regionale e, in particolare l'articolo 6 "Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale" (di seguito AREST) finalizzato ad attuare una specifica strategia di rilancio di un particolare territorio coerente con gli obiettivi della programmazione regionale;

il regolamento regionale 22 dicembre 2020, n. 6 "Attuazione dell'articolo 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19" e in particolare il Titolo III che specifica le modalità di attuazione dell'"Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale – AREST";

la D.G.R. 18.10.2021 n. XI/5387 "Piano Lombardia. approvazione della manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione";

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/5387 del 18/10/2021 veniva approvata la manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (in seguito "AREST") finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione;

RILEVATO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 16/6/2022 è stato dato avvio alla procedura esplorativa per raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati a costituire il partenariato per la realizzazione degli obiettivi di pubblico interesse legati alla realizzazione degli interventi in AREST;

sono pervenute n. due adesioni da parte della Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate e Birrificio Di Legnano Srl;

che le proposte avanzate dai citati soggetti sono confacenti alle esigenze ed alle finalità del progetto in oggetto e, pertanto, entrambi selezionati ai fini del partenariato necessario alla presentazione della proposta di AREST:

DATO ATTO che con nota n. 17633 in data 22/7/2022 (protocollo regionale n. - O1.20220018853 del 22/7/2022) veniva presentata alla Regione Lombardia la proposta progettuale denominata "Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'AREA EX PESSINA & SALA", a valere sulla Manifestazione di Interesse di cui alla dgr 5387/21;

la proposta progettuale è stata inserita nell'elenco delle proposte ammissibili alla fase di negoziazione, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/7024 del 26/9/2022;

nel corso dei tavoli di negoziazione, tenutisi presso gli uffici regionali in data 7/10/2022 e 9/11/2022 si è provveduto a:

approfondire i contenuti della proposta;

definire i ruoli e le azioni in capo ai soggetti che compongono il partenariato al fine di individuare quali di questi dovranno sottoscrivere l'accordo;

definire gli aspetti relativi alle fonti di finanziamento, le relative coperture finanziarie e la quota di cofinanziamento regionale;

a seguito degli esiti dei tavoli di negoziazione è possibile procedere alla promozione dell'AREST secondo le procedure previste dall'art.7 della lr 19/19 e dal Titolo IV del RR 6/20 finalizzata alla sua sottoscrizione

da parte del Comune di Busto Garolfo, quale soggetto promotore, Regione Lombardia e Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate e Birrificio Di Legnano Srl quali soggetti in adesione;

VISTO l'art. 25 comma 1 del RR 6/20 che individua i contenuti dell'atto di promozione dell'AREST che, con riferimento al progetto in argomento, di seguito si elencano:
 le opere e gli interventi, gli obiettivi generali degli stessi, gli elementi di complessità procedurale per i quali l'accordo assicura il coordinamento integrato e coordinato;
 la perimetrazione dell'ambito territoriale di intervento;
 il costo degli interventi e delle opere, le relative fonti di finanziamento, l'entità dell'eventuale cofinanziamento regionale, la stima dei costi di gestione;
 gli enti e i soggetti di cui all'articolo 1 della Legge ai quali è richiesta l'adesione, al fine di assicurarne l'azione integrata e coordinata:
 il termine entro il quale deve essere sottoscritto l'accordo.

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 25.01.2023 avente per oggetto "Promozione dell'accordo di rilancio economico, sociale e territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione del progetto denominato Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'area ex Pessina & Sala".

DATO ATTO che il progetto presentato, denominato "Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'AREA EX PESSINA & SALA" ha come finalità quella di attuare un programma di interventi in grado di rigenerare l'ex fabbricato in argomento coniugando tradizione ed innovazione da un punto di vista architettonico costruttivo e, soprattutto, destinandolo al rilancio di attività economiche/commerciali onde favorire lo sviluppo economico locale, la crescita occupazionale e la rivitalizzazione del centro storico di Busto Garolfo;

gli interventi proposti, come di seguito elencati ed individuati nella Tavola di inquadramento territoriale di cui agli elaborati n. 1-2-3 e meglio descritti nella Tavola di Inquadramento nonché nella Relazione, allegati alla succitata delibera di Giunta Comunale n. 12 del 25.01.2023, consistono nel recupero ai fini economico/sociali dell'ex fabbricato industriale di interesse storico di proprietà comunale ubicato nel centro storico di Busto Garolfo;

in particolare si prevedono le seguenti destinazioni d'uso:

piano terra, per una superficie stimata di mq 787,50 circa, costituzione di un'area food con servizi di bar ristorazione, inserita in un polo culturale e di socialità diffusa, per la quale si prevede l'assegnazione di tale spazio, tramite accordo di partenariato pubblico/privato al Birrificio Di Legnano Srl così come sopra richiamato;

primo piano, per una superficie stimata di mq 787,50 circa, insediamento di attività di servizi e/o professionali atte alla crescita economica territoriale, per la quale si prevede l'assegnazione di tale spazio, tramite accordo di partenariato pubblico/privato alla Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate, per l'insediamento di servizi dedicati alle imprese così come sopra richiamato;

il Quadro Economico complessivo era il seguente:

Totale opere a base di gara	€ 1.830.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 54.900,00
Totale importo lavori a base di gara oneri sicurezza compresi	€ 1.884.900,00
IVA 10% sulle opere a base d'asta	€ 188.490,00
Incentivo funzioni tecniche 2% ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 37.698,00
Spese tecniche per attività di supporto al RUP, progettazione architettonica, indagini preliminari strutturali e geotecniche, direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, con Iva e contributi	€ 366.138,36
Imprevisti, accantonamenti, spese di pubblicazione, opere in economia, arrotondamenti e contributo ANAC	€ 22.773,64
TOTALE	€ 2.500.000,00

VISTA la delibera di Giunta Comunale n 32 del 22.03.2022 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la rigenerazione urbana dell'immobile dell'area ex Pessina e Sala;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n 17 del 14.02.2023 con cui è stato preso atto del Piano Economico Finanziario (PEF);

PRECISATO che la copertura finanziaria degli interventi che compongono il Quadro Economico di cui sopra sarà garantita come segue:

Comune di Busto Garolfo	Quota € 600.000	Fondi Propri
Regione Lombardia	Quota € 1.250.000	Fondi AREST
Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate	Quota € 600.000	Fondi propri
Birrificio Di Legnano Srl	Quota € 50.000	Fondi propri

VISTA la Delibera di Giunta regionale n XII/496 del 26.06.2023 con la quale la Giunta Regionale ha confermato l'interesse pubblico regionale al perseguimento delle finalità e degli obiettivi delle proposte progettuali ammesse alla fase negoziale con DGR n. XI/6066 del 7.03.2022 – 1^ finestra, DGR n. XI/6543 del 20.06.2022 – 2^ finestra e con DGR n. XI/7024 del 26.09.2022 – 3^ finestra;

Richiamato l'atto di determinazione n 527 del 30.06.2023 con il quale è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva al raggruppamento temporaneo di tipo verticale formato dai seguenti professionisti:

-Arch. Riccardo Carnaghi con sede in via Induno 6, 20038 Busto Garolfo (MI), Piva 10621250967;

-Arch. Matteo Bellini con sede in via S. Giuseppe 99, 24060 Foresto Sparso (BG), Piva 04367310168;

-E Plus Studio srl con sede in via degli Zuavi 19, 20077 Melegnano (MI), Piva 07923140961;

-Dott Geol Marco Stoppa con sede in strada Biandrate 24, 28100 Novara, Piva 01780320030;

a seguito della procedura Sintel n. 171037508, alle condizioni contenute nel Disciplinare d'incarico, per un importo, a seguito del ribasso del 0,01%, di € 129.987,00 oltre contributo 4% di € 5.199,48 e IVA 22% di € 28.597,14, per un totale complessivo di € 163.783,62;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n 195 del 21.12.2023 con cui è stato approvato il progetto definitivo per gli interventi di rigenerazione urbana dell'immobile dell'area ex Pessina e Sala;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n 49 del 16.04.2024 con oggetto "approvazione dell'ipotesi di accordo di rilancio economico, sociale e territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione del progetto denominato rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale manifatturiero – tessile nell'area ex Pessina e Sala";

VISTA la delibera di Giunta Comunale n 66 del 14.05.2024 con oggetto "approvazione, ai sensi dell'art.7, comma 5 della lr 29 novembre 2019, n°19 dell'accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione del progetto denominato "rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale manifatturiero – tessile nell'area ex Pessina e Sala" di cui alla dgr n xii/2253 del 22.04.2024";

Visto il progetto esecutivo, pervenuto al ns protocollo n 11839 del 20.05.2024 e n 12837 del 31.05.2024 relativo agli interventi di rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale nell'area Pessina & Sala – a firma dei progettisti:

-Arch. Riccardo Carnaghi, via Induno 6 Busto Garolfo, Piva 10621250967;

-Arch. Matteo Bellini, via S Giuseppe 99 Foresto Sparso (BG), Piva 04367310168;

-EPlus Studio srl, via degli Zuavi 19 Melegnano (MI), Piva 07923140961;

-Dott Geol Marco Stoppa, strada Biandrate 24 Novara, Piva 01780320030;

composto dai seguenti elaborati:

- A.01 ESEElenco elaborati
- A.02a ESECapitolato speciale d'appalto - Definizione tecnico economica
- A.02b ESECapitolato speciale d'appalto - Specifiche tecniche
- A.03 ESESchema di contratto
- A.04 ESEQuadro Tecnico Economico
- A.05 ESEComputo metrico estimativo - Opere in appalto
- A.06 ESEComputo metrico estimativo - Possibili migliorie
- A.07 ESEComputo metrico estimativo - Cabina elettrica
- A.08 ESEElenco prezzi unitari
- A.09 ESEAnalisi dei prezzi
- A.10 ESE Incidenza della manodopera
- A.11 ESECronoprogramma
- A.12 ESEPiano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- A.13 ESERelazione CAM
- A.14 ESERelazione di confronto tra elaborati e computi
- B.01 ESEPiano di sicurezza e coordinamento
- B.02 ESEAnalisi dei rischi
- B.03 ESEFascicolo dell'opera
- B.04 ESEComputo metrico estimativo - Oneri della sicurezza
- B.05 ESEPlanimetria di cantiere
- C.01 ESERelazione generale
- C.02 ESERelazione tecnica
- C.03 ESERelazione di conservazione delle facciate storiche
- C.04 ESERelazione sul superamento delle barriere architettoniche
- C.05 ESESTATO DI FATTO - Planimetria
- C.06 ESESTATO DI FATTO - Planimetria e prospetti
- C.07 ESEPROGETTO - Planivolumetrico e rendering
- C.08 ESEPROGETTO - Planimetria generale area con quota zero
- C.09 ESEPROGETTO - Planimetria piano terra
- C.10 ESEPROGETTO - Planimetria piano primo
- C.11 ESEPROGETTO - Planimetria piano copertura
- C.12 ESEPROGETTO - Planimetria coperture e prevenzione della caduta dall'alto
- C.13 ESEPROGETTO - Sezioni AA, BB e dettagli costruttivi
- C.14 ESEPROGETTO - Sezioni CC, DD e dettagli costruttivi
- C.15 ESEPROGETTO - Sezioni EE, FF, GG e dettagli costruttivi
- C.16 ESEPROGETTO - Prospetti e rendering
- C.17 ESEPROGETTO - Prospetti
- C.18 ESEPROGETTO - Hall d'ingresso piano terra
- C.19 ESEPROGETTO - Tavola pannelli prefabbricati
- C.20 ESEPROGETTO - Abaco serramenti: finestre
- C.21 ESEPROGETTO - Abaco serramenti: porte
- C.22 ESEPROGETTO - Abaco pacchetti edilizi - Chiusure e partizioni verticali
- C.23 ESEPROGETTO - Abaco pacchetti edilizi - Chiusure e partizioni orizzontali
- C.24 ESECOMPARATIVO - Planimetria piano terra e sezione
- C.25 ESECOMPARATIVO - Prospetti
- C.26 ESECOMPARATIVO - Tavola degli scavi e rinterrì
- C.27 ESEPROGETTO - Conservazione delle facciate storiche
- C.28 ESEPROGETTO - Opere a verde
- D.01 ESEStrutture - Pianta fondazioni 1_100
- D.02 ESEStrutture - Pianta Solaio Quota +4.85
- D.03 ESEStrutture - Pianta Muretti e cordoli Quota +4.85
- D.04 ESEStrutture - Pianta Copertura Bassa Quota +8.75
- D.05 ESEStrutture -Pianta Copertura Alta Quota +10.25
- D.06 ESEStrutture-Pilastrì in c.a.-Parte 1
- D.07 ESEStrutture-Pilastrì in c.a.-Parte 2
- D.08 ESEStrutture-Setti in c.a.
- D.09 ESEStrutture-Vano ascensore in c.a.
- D.10 ESEStrutture-Travi di fondazione - quota -157
- D.11 ESEStrutture-Travi di fondazione - quota -157
- D.12 ESEStrutture-Travi di fondazione - quota -157
- D.13 ESEStrutture-Travi in c.a.- quota +485
- D.14 ESEStrutture-Travi in c.a.- quota +485
- D.15 ESEStrutture-Travi in c.a.- quota +875
- D.16 ESEStrutture-Travi in c.a.- quota +875
- D.17 ESEStrutture-Travi in c.a.-quota +1025
- D.18 ESEStruttura-Scala in c.a.
- D.19 ESEStrutture-Particolari Strutture di fissaggio rivestimenti
- D.20 ESEStruttura-Intonaco armato su muri esistenti
- D.21 ESEStruttura-Scala di emergenza in acciaio - piante e sezioni
- D.22 ESEStruttura-Scala di emergenza in acciaio - particolari costruttivi
- D.23 ESERelazione tecnico-illustrativa delle strutture
- D.24 ESERelazione di calcolo delle strutture
- D.25 ESERelazione di calcolo delle strutture - Scala in acciaio

DETERMINAZIONE N. 580 DEL 30/09/2024

- D.26 ESERelazione di calcolo delle strutture - Strutture U-Glass
- D.27 ESERelazione di calcolo delle strutture - Opere di fondazione
- D.28 ESEFascicolo dei calcoli delle strutture
- D.29 ESERelazione sui materiali delle strutture
- D.30 ESEPiano di manutenzione delle strutture
- E.01 ESE Impianto elettrico - Distribuzione generale, schema BUS, FM e speciali - Piano terra
- E.02 ESE Impianto elettrico - Distribuzione generale, schema BUS, FM e speciali - Piano primo
- E.03 ESE Impianto elettrico - Piano copertura
- E.04 ESE Impianto di illuminazione e corpi illuminanti - Piano terra e piano primo
- E.05 ESE Schemi a blocchi dell'impianto rivelazione incendi e dettagli
- E.06 ESE Schemi unifilari e quadri elettrici
- E.07 ESE Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
- E.08 ESE Relazione illuminotecnica
- E.09 ESE Valutazione dei rischi per le scariche atmosferici
- F.01 ESESchemi centrale termica - Piano terra e piano primo
- F.02 ESE Impianto di climatizzazione - Rete distribuzione aria - Piano primo
- F.03 ESE Impianto di climatizzazione - Rete distribuzione aria - Piano coperture
- F.04 ESE Impianto di climatizzazione - Rete distribuzione acqua - Piano terra e primo
- F.05 ESE Impianto di climatizzazione - Rete distribuzione acqua - Piano coperture
- F.06 ESE Impianto idrico sanitario - Rete di adduzione acqua - Piano terra
- F.07 ESE Impianto idrico sanitario - Rete di adduzione acqua - Piano primo
- F.08 ESE Impianto idrico sanitario - Rete di adduzione acqua - Piano coperture
- F.09 ESE Impianto di scarico acque reflue - Piano terra
- F.10 ESE Impianto di scarico acque reflue - Piano primo
- F.11 ESE Impianto di scarico acque reflue - Piano coperture
- F.12 ESE Impianto di scarico acque reflue - Reti esterne
- F.13 ESEStrutture L10 - Piano terra e primo
- F.14 ESERelazione impianti meccanici e idricosanitario
- F.15 ESERelazione BACS
- F.16 ESERelazione sui CAM
- F.17 ESERelazione tecnica Ex-Legge 10
- F.18 ESERelazione tecnica di calcolo della prestazione energetica
- G.01 ESESistema di prevenzione incendi - Pianta piano terra e primo
- G.02 ESESistema di prevenzione incendi - Pianta piano copertura
- G.03 ESERelazione tecnica di prevenzione incendi
- H.01 ESERelazione geologica e geotecnica
- H.02 ESERelazione invarianza idraulica
- H.03 ESEPiano di caratterizzazione
- I.01 ESEValutazione previsionale di clima acustico
- I.02 ESERequisiti acustici passivi degli edifici e calcolo delle prestazioni acustiche

Visto in particolare il quadro economico dell'intervento, così composto:

1	Importo dei lavori	€	1.844.374,82
2	Costo della manodopera <u>incluso nell'importo lavori</u>	€	423.718,73
3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	61.098,66
4	Totale lavori a base d'asta (A)	€	1.905.473,48
5	IVA 10% sui lavori	€	190.547,35
6	Somme a disposizione dell'amministrazione (B) di cui:	€	403.979,17
7	-spese tecniche di cui: - € 163.783,62 per progettazione definitiva/esecutiva (DT 527 del 30.06.2023) - € 6.318,63 per verifiche ambientali (DT 722 del 28.09.2023) - € 6.318,63 per integrazioni di verifiche ambientali (DT 850 del 21.11.2023) - € 8.374,08 per supporto al RUP per la predisposizione dell'accordo di PPP (DT 883 del 01.12.2023) - € 1.522,56 per integrazione progettazione definitiva/esecutiva (DT 247 del 15.04.2024) - € 307,84 per rimborso spese cartellonistica (DT 335 del 23.05.2024) - € 410,00 per spese a favore di ARPA (DT 390 del 07.06.2024) - € 200,00 per imposta bollo ai VVF per verifica prevenzione incendi (DT 427 del 25.06.2024)	€	365.209,70
8	-Fondo interno 2%	€	38.109,47

9	-contributo ANAC	€	660,00
10	TOTALE (C) + (D)	€	2.500.000,00
11	Ulteriori somme a disposizione per eventuali imprevisti finanziati dai privati di cui:	€	65.000,00
12	-quota finanziata da Banca di Credito Cooperativo	€	60.000,00
13	-quota finanziata da Birrificio di Legnano	€	5.000,00
14	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	2.565.000,00

Dato atto che l'intervento denominato "rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale nell'area Pessina & Sala", comporta una spesa complessiva di euro 2.500.000,00, di cui al Calcolo sommario della spesa e quadro economico allegato, finanziato come segue:

- € 1.250.000,00 fondo AREST;
- € 600.000,00 fondi propri di bilancio;
- € 600.000,00 fondo da privati;
- € 50.000,00 fondo da privati;

Ritenuto indispensabile affidare l'attività di verifica della conformità del progetto esecutivo a organismi di ispezione accreditati ai sensi dell'art 42 del D.Lgs 36/2023 essendo l'importo lavori a base d'asta superiore a 1 milione di euro, al fine di poter procedere con la validazione da parte del RUP;

Considerato che è stata effettuata apposita indagine di mercato volta ad individuare operatori economici qualificati per l'attività di validazione del progetto con la quale è stata individuata la società A&I progettazione integrata scarl con sede in via Oberdan 10, 25128 Brescia Piva 04023930987 come operatore idoneo in relazione ai tempi e modalità di espletamento dell'incarico;

Vista la procedura Sintel e-Procurement di Regione Lombardia ID n. 189597176 per l'affidamento dell'incarico di verifica del progetto esecutivo dell'area Pessina e Sala, dalla quale è risultata valida l'offerta della società A&I progettazione integrata scarl, con un ribasso del 3,44 % sull'importo posto a base di gara e pertanto per un importo di € 28.000,00 oltre contributo 4% e IVA 22% per complessivi € 35.526,40;

Richiamato il DGUE, contenuto nella documentazione dell'offerta presentata dalla società con la quale la stessa dichiara l'insussistenza di clausole di esclusione previste dall'art.94 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36;

Ritenuto di approvare l'allegato disciplinare di incarico sottoscritto dalla società che si allega alla presente;

Ritenuto di affidare l'incarico in premessa citato alla società A&I progettazione integrata scarl, assumendo l'impegno di spesa per un importo di € 28.000,00 oltre contributo 4% e IVA 22% per complessivi € 35.526,40;

Considerata che la spesa complessiva di € 35.526,40 trova copertura al capitolo 1635/147 NO U.1.03.02.10.001, tit 1 miss 1 prog 6 anno 2024;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.109 del D.Lgs. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del Settore Istituzionale previste dal Decreto Sindacale n. 21 del 22.12.2023;

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto d'interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione Legge 190/2012;

Visto il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 06.03.2024 di approvazione del DUP 2024/2026;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 06.03.2024 di Approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 12.03.2024 di approvazione del PEG 2024

D E T E R M I N A

1. Di approvare, per i motivi esposti e all'uopo richiamati, l'allegato disciplinare di incarico sottoscritto dalla società A&I progettazione integrata scarl con sede in via Oberdan 10, 25128 Brescia Piva 04023930987 per l'affidamento dell'incarico di verifica del progetto esecutivo dell'area Pessina e Sala, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 per un importo di € 28.000,00 oltre contributo 4% e IVA 22% per complessivi € 35.526,40;
2. Di assumere l'impegno di spesa dell'importo di € 28.000,00 oltre contributo 4% e IVA 22% per complessivi € 35.526,40;
3. Di imputare la spesa complessiva di € 35.526,40 al capitolo 1635/147 NO U.1.03.02.10.001, tit 1 miss 1 prog 6 anno 2024;
4. Di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare nota vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità, entro 30 giorni;
5. Di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch Andrea Fogagnolo e che lo stesso non si trova ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
6. Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

Il Responsabile dell'Area

DETERMINAZIONE N. 580 DEL 30/09/2024

Demanio e Patrimonio Immobiliare
F.to Arch. Andrea Fogagnolo

*Allegati: -Disciplinare di incarico
-Report sintel*



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Disciplinare d'incarico per l' Affidamento incarico di verifica del progetto esecutivo relativo alla riqualificazione dell'edificio ex tessitura Pessina e Sala, Busto Garolfo.

ENTE COMMITTENTE: Comune di BUSTO GAROLFO con sede in Busto Garolfo, piazza Diaz n. 1 C.F. e P. IVA 00873100150;

PROFESSIONISTA/SOCIETA':

A&I Progettazione Integrata Scarl

ART.1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Ente Committente, con le modalità riportate nel presente contratto, affida alla SOCIETA' INCARICATA, che accetta senza riserva alcuna, l'attività di verifica del progetto esecutivo relativo alla riqualificazione dell'edificio ex tessitura Pessina e Sala, Busto Garolfo.

ARTICOLO 2 - RIFERIMENTI LEGISLATIVI VINCOLANTI

L'incarico è affidato e accettato con l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti da: a) D.Lgs. 31.03.2023 n.36; b) il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207/2010 e s.m.i. per gli articoli ancora in vigore; c) il Testo Unico in Materia di Sicurezza del Lavoro (D.Lgs.81/08 e s.m.i.); L'incarico deve essere svolto a regola d'arte ed in conformità alle istruzioni preliminari, messe a disposizione dall'Ente Committente e che l'impresa incaricata, con la firma del presente contratto, dichiara di conoscere e di accettare.

ARTICOLO 3 - OBBLIGAZIONI GENERALI

La società incaricata dovrà osservare le norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico. Restano a carico della ditta incaricata ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Ente Committente. L'impresa incaricata deve eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Ente Committente, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

ARTICOLO 4. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO.

Il corrispettivo complessivo previsto è quello offerto dalla società in sede di affidamento diretto e pari ad

€ 28.000,00 = (ventottomila /00)
Oltre contributo 4% e IVA 22%;

Il corrispettivo s'intende comprensivo di oneri e rimborsi spese di qualsiasi natura sia per l'attività svolta direttamente dalla società incaricata, sia per quella che verrà svolta da eventuali collaboratori. Tutti i compensi indicati sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice Civile. L'Ente Committente è estraneo ai rapporti intercorrenti tra la società incaricata e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

ARTICOLO 5. PAGAMENTI IN ACCONTO E PAGAMENTI A SALDO.

I compensi, così come stabiliti all'articolo 10, sono corrisposti con le modalità di seguito descritte:

- Il saldo al termine delle attività previste dal presente contratto.

ARTICOLO 6. MODALITÀ DI PAGAMENTO - RITARDO NEI PAGAMENTI.

La liquidazione dei corrispettivi avviene entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione della competente fattura emessa in modalità elettronica, ove prevista. Nella fattura emessa la società incaricata si impegna a riportare il codice CIG/CUP che gli verrà fornito dall'Ente Committente. L'emissione del mandato di pagamento è comunque subordinata alla presentazione della fattura fiscale recante le medesime indicazioni del documento di spesa di cui al comma 1. In caso di ritardo nella emissione dei mandati di pagamento relativi ai corrispettivi, rispetto ai termini previsti nel contratto, alla società incaricata spettano gli interessi nella misura pari al tasso ufficiale di sconto stabilito dalla Banca centrale europea, a partire dal sessantesimo giorno dalla data di presentazione della relativa specifica, richiesta di acconto o nota onorari e spese. Con riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., la società incaricata è obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tale proposito, che lo stesso, ai sensi del comma 7 di detto articolo, si obbliga a presentare la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato e per l'effetto a fornire i riferimenti all'Ente Committente.

ARTICOLO 7. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Ente Committente ha la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte della società incaricata, in qualunque fase delle prestazioni, qualora ritenga di non dare seguito alle ulteriori fasi progettuali. In tali casi alla società incaricata è corrisposto il compenso relativo alle prestazioni effettivamente svolte. Il presente contratto è risolutivamente condizionato al venir meno delle condizioni di cui all'art. 94 D.Lgs 36/2023 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC.

ARTICOLO 8. CONTROVERSIE.

Per ogni controversia riguardante l'interpretazione o l'esecuzione del presente contratto, ne viene fatta contestazione scritta al Responsabile del Procedimento; quest'ultimo, propone la soluzione entro 30 giorni dal ricevimento, provvedendo nei 30 giorni successivi agli adempimenti eventualmente necessari per gli adeguamenti della copertura finanziaria, per la risoluzione del contratto, per la devoluzione della causa all'Autorità Giudiziaria. Qualora la soluzione proposta dal Responsabile Servizio Tecnico/Dirigente sia fatta propria dagli organi dell'Ente Committente e sia accolta dalla ditta incaricata, è redatto apposito verbale, con la sottoscrizione del quale da parte del professionista incaricato cessa la materia del contendere. In assenza di accordo la controversia sarà devoluta all'Autorità Giudiziaria, sia ordinaria che amministrativa, in base alle rispettive competenze e alla giurisdizione sulla materia alla quale è riconducibile il contenzioso, il foro competente è quello dell'ambito territoriale dell'Ente Committente affidante.

ARTICOLO 9. RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E ASSICURAZIONE.

La società incaricata dovrà essere in possesso di copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza.

ARTICOLO 10 - INFORMATIVA SULLA TUTELA DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 i dati personali saranno utilizzati per gli adempimenti di legge, per la gestione amministrativa dei rapporti, e per l'adempimento degli obblighi contrattuali. Ai sensi del medesimo Regolamento, si acconsente al trattamento e alla comunicazione dei dati ai fini degli adempimenti contabili e fiscali; i dati non saranno divulgati.

ARTICOLO 11- NORMATIVA ANTICORRUZIONE

La società incaricata, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR 16 aprile 2013, n.62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art.2, comma 3 dello stesso DPR. La violazione degli obblighi di cui al DPR 16 aprile 2013, n.62 e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto qualora in ragione dell'entità della violazione o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave dall'Ente.

ART. 12 - DICHIARAZIONE E IMPEGNI DELLA DITTA INCARICATA CON RIFERIMENTO AL D.LGS. N. 231/2001 –

Con la sottoscrizione del presente contratto la società incaricata dichiara di non essere implicata, compresi suoi amministratori, procuratori e soci, a qualsiasi titolo in attività illecite. In particolare la società incaricata dichiara che non è stato condannato con sentenza (anche non definitiva) in relazione con uno qualsiasi dei reati presupposto di cui al D.Lgs. 231/2001, come di volta in volta modificato e integrato, né in relazione a qualsiasi reato punito con l'interdizione, anche temporanea. Dichiara inoltre, che nessuno dei suoi amministratori, procuratori e soci è stato condannato con sentenza (anche non definitiva) o ha definito con patteggiamento una procedura penale sorta in relazione a qualsiasi reato anche punito con l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici ovvero con l'interdizione, anche temporanea, dagli uffici direttivi delle persone giuridiche o delle imprese. Questa dichiarazione s'intende prestata per tutta la durata del presente contratto. La società incaricata s'impegna al rispetto del Codice Etico adottato dall'Ente Committente, da questi

pubblicato sui propri siti web istituzionali, che il professionista incaricato dichiara di ben conoscere e accettare insieme alle eventuali norme specifiche, appartenenti al Modello organizzativo ex D.Lgs. 231/2001 dell'Ente Committente, rese disponibili all'impresa incaricata in funzione delle esigenze di fornitura.

ARTICOLO 13 - VARIE

Costituisce parte integrante e sostanziale al presente disciplinare la documentazione prodotta per la partecipazione all'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto.

Il presente disciplinare è fin d'ora impegnativo per la società mentre lo sarà per l'Ente Committente soltanto dopo aver riportato le prescritte approvazioni ed autorizzazioni.

Il presente disciplinare produce effetti dalla data della sua stipulazione che avverrà con la forma della scrittura privata, non sottoposta a diritti di rogito e registrabile solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

La società incaricata:


&I
PROGETTAZIONE
INTEGRATA
Via Oberdan 10, Brescia 25128 (BS)
PIVA/C.F. 04023970987

Per il Comune:

Report della Procedura AFFIDAMENTO INCARICO VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO AREA EX PESSINA E SALA n. 189597176 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	4
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	6

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	189597176
<i>Nome Procedura</i>	AFFIDAMENTO INCARICO VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO AREA EX PESSINA E SALA
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	OPERE PUBBLICHE 20
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	2449899
<i>Num. Protocollo Ente</i>	20368
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	71310000-4 - Servizi di consulenza ingegneristica e di costru- zione

<i>Codici categorie Professioni Regolate</i>	PRO.06.09.04 - VERIFICA PROGETTUALE.
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	andrea fogagnolo
<i>Nome Ente</i>	Comune di Busto Garolfo
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valore totale della trattativa</i>	29.000,00000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	2
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	martedì 17 settembre 2024 17.28.28 CEST
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	martedì 24 settembre 2024 17.00.00 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
BUSTA AMMINISTRATIVA	INSERIRE QUI LE DICHIARA-	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	ZIONI E IL CURRICULUM/ELENCO PRESTAZIONI COMPILATI E FIRMATI DIGITALMENTE					
BUSTA ECONOMICA	INSERIRE QUI IL DISCIPLINARE DI INCARICO E DUE COMPILATI E FIRMATI DIGITALMENTE	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL
<i>Login</i>	user_179869
<i>Indirizzo e-mail</i>	aei-consorzio@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	04023930987
<i>Indirizzo</i>	Via Oberdan 10, 25128 BRESCIA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0303373852

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1726670804641
-------------------	---------------

<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	mercoledì 18 settembre 2024 16.46.44 CEST
<i>Sconto</i>	3,44000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	fogagnolo andrea
<i>Login</i>	user_135138
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562024

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL
<i>Login</i>	user_179869
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL (04023930987)
<i>Indirizzo email</i>	aei-consorzio@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0303373852
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DIVERRA DEFINITIVA CON L'ATTO DI DETERMINAZIONE

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 26 settembre 2024 10.33.05 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato AFFIDAMENTO INCARICO VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO AREA EX PESSINA E SALA (ID 189597176) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
giovedì 26 settembre 2024 10.31.33 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura AFFIDAMENTO INCARICO VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO AREA EX PESSINA E SALA (ID 189597176) è iniziata.
giovedì 26 settembre 2024 10.31.30 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1726670804641) della Procedura AFFIDAMENTO INCARICO VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO AREA EX PESSINA E SALA (ID 189597176) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 26 settembre 2024 10.26.06 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_179869 sulla Procedura con ID 189597176 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
martedì 24 settembre 2024 17.00.01 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura AFFIDAMENTO INCARICO VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO AREA EX PESSINA E SALA (ID 189597176).
mercoledì 18 settembre 2024 16.46.44 CEST	Invio Offerta	L'offerente A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato AFFIDAMENTO INCARICO VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO AREA EX PESSINA E SALA (ID 189597176).
martedì 17 settembre 2024 17.28.45 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato AFFIDAMENTO INCARICO VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO AREA EX PESSINA E SALA (ID 189597176).
martedì 17 settembre 2024 17.28.28 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 189597176). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario)

Data	Oggetto	Testo
		sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.