



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 8 : Area Risorse Strumentali

**INCARICO DI ASSISTENZA LEGALE PRE CONTENZIOSA IN
MATERIA URBANISTICA ALL'AVV. ALDO TRAVI DELLO
STUDIO LEGALE ASSOCIATO DEGLI AVVOCATI ALDO E
ELENA TRAVI - AFFIDAMENTO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI
SPESA - COD. CIG ZB73B62EC1**

Nr. Progr.

446

Data

01/06/2023

Proposta

448

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 01/06/2023

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

**INCARICO DI ASSISTENZA LEGALE PRE CONTENZIOSA IN MATERIA URBANISTICA
ALL'AVV. ALDO TRAVI DELLO STUDIO LEGALE ASSOCIATO DEGLI AVVOCATI ALDO E
ELENA TRAVI - AFFIDAMENTO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - COD. CIG
ZB73B62EC1**

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI

Vista la relazione del Responsabile dell'Area Territorio e Attività Economiche pervenuta tramite email in data 19 Maggio 2023 inerente le problematiche dell'affrancazione del prezzo di prima cessione degli immobili realizzati in virtù di convenzioni stipulate con l'Amministrazione Comunale per la concessione del diritto di proprietà, in assenza di una chiara e specifica indicazione sulla validità temporale delle suddette convenzioni;

Dato atto che la mancanza del dato temporale non consentirebbe la corretta applicazione delle modalità di calcolo del corrispettivo previste dal Decreto MEF per l'affrancazione del prezzo di prima cessione;

Rilevato che occorre procedere all'affidamento di un incarico di consulenza propedeutica ad un eventuale contenzioso finalizzato a comprendere la gestione di tali convenzioni che non prevedono una durata o una scadenza delle stesse in relazione invece alle modalità di calcolo del corrispettivo che prevedono delle potenziali riduzioni da applicare in base al dato temporale che, in alcuni casi, potrebbe anche estinguere l'obbligo del versamento di un corrispettivo all'Amministrazione Comunale per l'eliminazione dei vincoli convenzionali;

Ritenuto di individuare, come proposto dal Responsabile dell'Area Territorio ed Attività Economiche, per tale incarico l'avv. Aldo Travi dello studio legale associato degli Avvocati Aldo e Elena Travi con sede in Via Ferraris n. 7 – Busto Arsizio - P.IVA 03388570123, che nell'anno 2020 aveva già affrontato, seppur per altri aspetti, il tema relativo alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà e affrancazione del prezzo di prima cessione degli alloggi, in virtù di un complesso regime normativo più volte modificato, configurando così, il presente incarico, come integrazione del precedente;

Visto lo schema di disciplinare, pervenuto l'avv. Aldo Travi dello studio legale associato degli Avvocati Aldo e Elena Travi con sede in Via Ferraris n. 7 – Busto Arsizio - P.IVA 03388570123 e acquisito al protocollo dell'Ente al n. 12934 del 30/05/2023 che espone un costo di € 1.150,00 (€ 1.000,00 di onorario e € 150,00 di rimborso spese generali) oltre contributo previdenziale ed IVA 22% per un totale di € 1.459,12 IVA compresa;

Ritenuto, pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico di assistenza legale, anche in una prospettiva di pre-contenzioso, al suddetto Studio Legale con imputazione della spesa al cap. 1235/145 cod. c.p.c. U.1.03.02.11.006 Missione 01 Programma 11 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;

Visto il DURC prot. INPS_36097299 del 23/05/2023 con scadenza 20/09/2023 relativo allo studio legale associato degli Avvocati Aldo e Elena Travi dal quale si evince la regolarità contributiva;

Visto l'art. 192, comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 che prevede l'adozione delle determinazioni a contrarre con indicazione del fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua

forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello stato e regioni che ne sono alla base;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale come da dichiarazione allegata;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n.7 del 28/07/2022 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile dell'Area Risorse Strumentali;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 in data 26/04/2023, approvazione aggiornamento del DUP 2023/2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 in data 26/04/2023, approvazione bilancio di previsione 2023/2025;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 in data 02/05/2023 di approvazione del PEG 2023 componente finanziaria ed organica;

DETERMINA

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, all'avv. Aldo Travi dello studio legale associato degli avvocati Aldo ed Elena Travi con sede in Via Ferraris n. 7 – Busto Arsizio - P.IVA 03388570123, l'incarico di assistenza legale, in considerazione della probabilità che gli atti del Comune possano essere contestati da terzi e perciò anche in una prospettiva di pre-contenzioso, per la redazione di un parere scritto concernente l'affrancazione del prezzo di prima cessione di alloggi realizzati sulla base di una convenzione in diritto di proprietà (stipulata nel 1993), senza che nella convenzione venga indicato un termine di efficacia della stessa, nonché lo svolgimento delle attività connesse, per l'importo stimato di € 1.150,00 (€ 1.000,00 di onorario e € 150,00 di rimborso spese generali) oltre contributo previdenziale ed IVA 22% per un totale di € 1.459,12 IVA compresa, come da schema di disciplinare di incarico pervenuto in data 30/05/2023 prot. 12934, che contestualmente si approva;
2. di dare atto che:
 - l'oggetto del contratto l'affidamento dell'incarico di assistenza legale pre contenziosa in materia urbanistica;

- la consulenza legale è affidata mediante procedura di affidamento diretto, senza ricorso a procedura telematica, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) D. Lgs. 50/2016;
 - di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza in formato elettronico (ordine per accettazione) ex art. 32, comma 14 del decreto lgs n. 50/2016;
3. di assumere l'impegno di spesa stimato lordo di € 1.459,12 con imputazione al cap. 1235/145 c.p.c. U.1.03.02.11.006 Missione 01 Programma 11 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
 4. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
 5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'arch. Andrea Fogagnolo;
 6. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura entro 30 giorni dal ricevimento della stessa;
 7. di disporre la comunicazione al professionista interessato dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
 8. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE
STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N. 446 DEL 01/06/2023

OGGETTO:

INCARICO DI ASSISTENZA LEGALE PRE CONTENZIOSA IN MATERIA URBANISTICA ALL'AVV. ALDO TRAVI DELLO STUDIO LEGALE ASSOCIATO DEGLI AVVOCATI ALDO E ELENA TRAVI - AFFIDAMENTO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - COD. CIG ZB73B62EC1

Disciplinare d'incarico per attività di consulenza legale

fra

il **COMUNE DI BUSTO GAROLFO** (c.f. e P. Iva 00873100150), con sede in Busto Garolfo, Piazza A Diaz 1, qui rappresentato dall'Arch. Andrea Fogagnolo, nella sua qualità di Responsabile dell'Area risorse strumentali,

e

l'**AVV. ALDO TRAVI** (C.F. TRVLDA52C22B300R) del foro di Busto Arsizio, iscritto all'Albo professionale presso l'Ordine degli avvocati di Busto Arsizio, con studio in Busto Arsizio, via Ferraris n. 7, componente dello Studio legale associato degli avvocati Aldo Travi ed Elena Travi, con sede a Busto A., via Ferraris n. 7, cod.fisc. e p. IVA 03388570123

tra le parti sopra costituite, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico ha ad oggetto la redazione di un parere scritto per il Comune di Busto Garolfo concernente l'affrancazione del prezzo di prima cessione di alloggi realizzati sulla base di una convenzione in diritto di proprietà (stipulata nell' 1993), senza che nella convenzione venga indicato un termine finale di efficacia della stessa, nonché lo svolgimento delle attività connesse.

ART. 2 – MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'INCARICO

L'attività di consulenza sarà prestata con carattere professionale e con piena autonomia di giudizio; il legale incaricato svolgerà l'incarico personalmente, avvalendosi della propria organizzazione di studio.

ART. 3 - COMPENSO

Il legale si impegna ad applicare e percepire per l'incarico la somma forfettaria di Euro 1.150,00, pari ad Euro 1.000,00 di onorario, oltre ad Euro 150,00 per rimborso spese generali ai sensi del d.m. 13 agosto 2022, n. 147. A tale importo vanno sommati il contributo previdenziale e l'Iva nella misura di legge, che saranno a carico del Comune.

Il pagamento del compenso sarà richiesto dal legale solo dopo aver trasmesso al Comune di Busto Garolfo il testo definitivo del suo parere. Il pagamento sarà effettuato dal Comune entro trenta giorni dall'emissione della relativa fattura elettronica, che dovrà essere conforme alle norme fiscali vigenti..

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N. 446 DEL 01/06/2023

Le parti convengono che il compenso sopra stabilito remunera tutte le prestazioni svolte dal professionista per il buon adempimento dell'incarico.

Il professionista dichiara di ben conoscere ed assumere tutti gli obblighi di tracciabilità finanziari previsti dalla legge 13.8.2010 n. 136. Ai sensi dell'art. 3 comma 7 della predetta legge, e si riserva di comunicare le coordinate bancarie riferite al conto corrente dedicato ed i nominativi di coloro che possono operare sul conto contestualmente al conferimento dell'incarico.

Art. 4 – OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune si obbliga a fornire tempestivamente, per il tramite dei propri uffici e del proprio personale, tutti gli atti e documenti richiesti dal legale, che possano risultare utili per l'espletamento dell'incarico.

Art. 5 – DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Il Legale incaricato dichiara, ed il Comune ne prende atto, di non avere in corso comunione d'interessi, rapporti d'affari o d'incarico professionale né relazioni di coniugio, parentela od affinità entro il quarto grado con la controparte (o con i legali rappresentanti in caso di persona giuridica) sopra indicata e che non si è occupato in alcun modo della vicenda oggetto del presente incarico per conto della controparte; dichiara, altresì che non ricorre alcuna altra situazione di incompatibilità con l'incarico oggetto del presente atto alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale. Il legale nominato si impegna a comunicare tempestivamente al Comune l'eventuale insorgere di ciascuna delle condizioni di incompatibilità sopra richiamate. Fatta salva l'eventuale responsabilità di carattere penale o disciplinare, cui dovesse dar luogo la violazione anche di una sola delle predette prescrizioni, sarà in facoltà del Comune, al verificarsi della fattispecie, procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1453 e ss. del c.c. Al legale incaricato non è data facoltà di delegare terzi professionisti all'adempimento del mandato ricevuto senza il preventivo e necessario consenso scritto del Comune, da esprimersi nelle forme di legge.

L'incaricato dichiara di essere a conoscenza del D.P.R. 16/04/2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del d.lgs 30/03/2001 n. 165" e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Busto Garolfo approvato con deliberazione di G.C. n. 158 del 23/12/2013, visionabile e scaricabile dal sito istituzionale del Comune, accettando di rispettare per l'esecuzione dell'incarico oggetto del presente atto, gli obblighi e le prescrizioni in essi contenuti.

Ai fini della determinazione della misura del compenso, il professionista incaricato dichiara di non rivestire cariche elettive in Enti locali dell'ambito metropolitano di Milano, impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni diverso cambiamento.

Art. 6 – REVOCA/RINUNCIA ALL'INCARICO, RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune ha facoltà di revocare in qualsiasi momento l'incarico al legale nominato, previa comunicazione scritta da dare con lettera raccomandata munita di avviso di ricevimento, con l'obbligo di rimborsare le spese necessario fino a quel momento sostenute e di corrispondere il compenso per l'attività fino a quel momento espletata, il tutto nei limiti al precedente art. 3. Il legale ha facoltà di rinunciare al mandato per giusta causa, con diritto al rimborso delle spese sostenute ed al compenso per l'attività espletata, da determinarsi nei limiti di cui sopra, avuto riguardo al risultato utile che ne sia derivato al Comune. Ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della legge 13.8.2010 n. 136, costituisce causa di risoluzione del contratto il

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N. 446 DEL 01/06/2023

mancato utilizzo del bonifico bancario e postale, ovvero degli altri mezzi idonei a determinare la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative all'incarico disciplinato con il presente atto.

Art. 7 – COPERTURA ASSICURATIVA

L'avv. Travi dà atto di essere assicurato con polizza nr. 370475200 del 12/07/2022 con scadenza il 12/07/2023 di copertura massima per sinistro Euro 2.000.000,00, massima per annualità Euro 4.000.000,00, a copertura di ogni rischio inerente alle attività professionali oggetto dell'incarico sottoscritta con la compagnia di assicurazione Generali Italia spa.

Art. 8 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune informa il legale, il quale ne prende atto e dà il relativo consenso, che tratterà i dati contenuti nel presente disciplinare esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia, il tutto nel rispetto del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196, "Codice in materia di protezione de dati personali".

Lo stesso professionista è incaricato dal Comune a trattare i dati personali nei limiti consentiti dal citato D.lgs nr.196/2003 se necessario per lo svolgimento dell'incarico oggetto del presente atto.

Art. 9 – NORME DI RINVIO

Per quanto non previsto dal presente disciplinare, le parti rinviano alle norme del codice civile, a quelle proprie dell'ordinamento professionale degli avvocati e all'art. 2233 c.c. in punto di determinazione dei compensi.

Art.10 – FORO COMPETENTE

Ogni controversia inerente o conseguente al presente atto viene devoluta al Foro di Busto Arsizio.

Art. 11 – SPESE ED AVVERTENZE FISCALI

La presente scrittura privata sarà registrata soltanto in caso d'uso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, tariffa parte seconda, allegata al DPR 26.04.1986, n. 131. Ogni eventuale spesa inerente e conseguente alla stipulazione del presente atto è a carico del legale incaricato.

L'efficacia del presente atto decorrerà dalla data della sua sottoscrizione da parte del Comune.

Fino a tale data avrà valore di proposta irrevocabile per il professionista che lo sottoscrive per la durata di trenta giorni dalla sua presentazione al Comune, decorsi i quali senza che sia intervenuta l'accettazione comunale, s'intenderà revocata dal proponente.

Avv. Aldo Travi

sottoscrizione apposta alla data riprodotta nel certificato di firma digitale

per il Comune di Busto Garolfo: *Arch. Andrea Fogagnolo*

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N. 446 DEL 01/06/2023

sottoscrizione apposta alla data riprodotta nel certificato di firma digitale

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di approvare le clausole sub 3,4,5,7 e 8 ed a tal fine le sottoscrivono espressamente

Avv. Aldo Travi

sottoscrizione apposta alla data riprodotta nel certificato di firma digitale

per il Comune di Busto Garolfo: *Arch. Andrea Fogagnolo*

sottoscrizione apposta alla data riprodotta nel certificato di firma digitale

Redatto in formato elettronico e sottoscritto in forma digitale ai sensi del D. Lgs. 82/2015



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

Al Responsabile della prevenzione e
della corruzione

DICHIARAZIONE IN MERITO ALL'OBBLIGO DI ASTENSIONE
IN CASO DI CONFLITTO DI INTERESSI ANCHE POTENZIALE
(Ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013)

OGGETTO: INCARICO DI ASSISTENZA LEGALE PRE CONTENZIOSA IN MATERIA URBANISTICA ALL'AVV. ALDO TRAVI DELLO STUDIO LEGALE ASSOCIATO DEGLI AVVOCATI ALDO E ELENA TRAVI - AFFIDAMENTO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - COD. CIG ZB73B62EC1

Il sottoscritto arch. Andrea Fogagnolo in qualità di Responsabile Area Risorse Strumentali

Visto l'art. 6 bis della legge 241/1990 come integrato con legge 190/2012 il quale prevede che:"Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale".

Con riferimento al procedimento indicato in oggetto: INCARICO DI ASSISTENZA LEGALE PRE CONTENZIOSA IN MATERIA URBANISTICA ALL'AVV. ALDO TRAVI DELLO STUDIO LEGALE ASSOCIATO DEGLI AVVOCATI ALDO E ELENA TRAVI - AFFIDAMENTO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - COD. CIG ZB73B62EC1

DICHIARA

Di non trovarsi in condizioni di conflitto di interessi neanche potenziale relativamente al procedimento indicato in oggetto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo