



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

<b>AFFIDAMENTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRESSO LA SCUOLA DON MENTASTI - DITTA GAIO ANGELO &amp; C SNC - CIG Z373B69F53</b>	<i>Nr. Progr.</i>	<b>445</b>
	<i>Data</i>	<b>01/06/2023</b>
	<i>Proposta</i>	<b>450</b>
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 01/06/2023

*ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**AFFIDAMENTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO  
PRESSO LA SCUOLA DON MENTASTI - DITTA GAIO ANGELO & C SNC - CIG Z373B69F53**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CIG: Z373B69F53

Vista l'allegata proposta del Responsabile del Procedimento;

Considerato che si rendono necessari interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento della scuola Don Mentasti di via Pascoli, meglio descritti nella sopra citata relazione;

Richiamata la Procedura Sintel N. 169761414 allegata, con la quale è stata invitata la Ditta Gaio Angelo & C snc, con sede in via S Rita 9, 20020 Busto Garolfo (MI) Piva 06324790150, in cui vengono elencati i prezzi delle lavorazioni di manutenzione richieste per un importo complessivo, a seguito del ribasso del 4%, di **€ 7.776,00** oltre Iva 22 % per complessivi **€ 9.486,72**;

Visto l'art. 37 del D.Lgs nr. 50/2016 (e D.Lgs nr. 36/2023, per quanto applicabile), ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Ritenuto, quindi, di procedere all'affidamento degli interventi di che trattasi alle condizioni indicate nell'allegata relazione del Responsabile del Procedimento;

Visto il DURC della Ditta Gaio Angelo & C snc emesso in data 07.02.2023 prot. INAIL\_36723444 e con scadenza 07.06.2023 dal quale si evince la regolarità contributiva;

Vista la richiesta di Certificato del Casellario Giudiziale in data 01.06.2023 prot. n. 13104;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 36/2023 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, l'art. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto d'interessi, neanche potenziale;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste da Decreto Sindacale n. 10 del 28.07.2022;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 di approvazione del DUP 2023/2025;

Visto l'atto di deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26.04.2023 di approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio 2023/2025 e suoi allegati;

Visto l'atto di deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 02.05.2023 con la quale è stata approvata l'assegnazione dei capitoli per la gestione dell'esercizio 2023 (PEG);

### **DETERMINA**

1. Di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, gli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento della scuola Don Mentasti di via Pascoli alla Ditta Gaio Angelo & C snc, con sede in via S Rita 9, 20020 Busto Garolfo (MI) Piva 06324790150, per un importo complessivo di **€ 7.776,00** oltre Iva 22 % per complessivi **€ 9.486,72** alle condizioni elencate nella proposta del Responsabile del Procedimento allegata alla presente, che contestualmente si approva;
2. Di impegnare la spesa complessiva di **€ 9.486,72** al cap. 20300 Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.999 Titolo 2 Missione 4 Programma 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
3. Di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art.32,14°co del D.Lgs nr.50/2016;
4. Di dare atto che i pagamenti delle fatture dovranno essere effettuati entro 60 giorni dalla data di presentazione delle fatture al protocollo comunale;
5. Di dare atto che l'assunzione del presente impegno di spesa e conseguenti pagamenti risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
6. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Attività Finanziarie;

**Il Responsabile dell'Area Demanio  
e Patrimonio Immobiliare**

F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

*Allegato: Relazione responsabile del procedimento.  
Report Sintel.*



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**Città Metropolitana di Milano**  
**AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**PROPOSTA E RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Oggetto: Affidamento interventi di manutenzione dell'impianto di riscaldamento presso la scuola Don Mentasti;

Ditta: Gaio Angelo & C snc, con sede in via S Rita 9, 20020 Busto Garolfo (MI) Piva 06324790150;

Cig: Z373B69F53

Scopo e oggetto intervento: opere di manutenzione dell'impianto di riscaldamento;

Condizioni contrattuali essenziali:

-tempo e luogo di consegna: entro 90 giorni dalla data di comunicazione del conferimento dell'incarico;

-tempi di pagamento del corrispettivo: 60 giorni dalla fattura;

-assunzione obblighi tracciabilità: richiesti;

-corrispettivo: 7.776,00 € oltre IVA 22%, per un totale complessivo di € 9.486,72;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: affidamento tramite procedura Sintel n. 169761414;

Principio di turnazione:

no, in quanto la ditta è già stata affidataria per incarichi analoghi in lavori precedenti.

**Il Responsabile  
del Procedimento**  
Ing. Marilina Roberto

---

# Report della Procedura AFFIDAMENTO INTERVENTI ALL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRESSO LA SCUOLA DON MENTASTI n. 169761414 effettuata da Comune di Busto Garolfo

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	2
Riepilogo Offerte .....	3
Proposta di Aggiudicazione .....	3
Registro di controllo .....	4
Comunicazioni di Procedura .....	5

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	169761414
<i>Nome Procedura</i>	AFFIDAMENTO INTERVENTI ALL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRESSO LA SCUOLA DON MENTASTI
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	OPERE PUBBLICHE 6
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	1519601
<i>Num. Protocollo Ente</i>	12383
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	39715210-2 - Impianto di riscaldamento centrale
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	giuseppe sanguedolce

<i>Nome Ente</i>	Comune di Busto Garolfo
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto previa richiesta di preventivi
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valore totale della trattativa</i>	8.100,00000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	2
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	martedì 23 maggio 2023 17.18.47 CEST
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	mercoledì 31 maggio 2023 19.00.00 CEST

### **Tabella 1. Requisiti della procedura**

<b>Nome</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Tecnico / Informativo</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Formato</b>	<b>Valori</b>
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
BUSTA AMMINISTRATIVA	INSERIRE QUI DGUE E DICHIARAZIONI FIRMATE DIGITALMENTE	Amministrativo	Libero		Allegato	

## **Partecipanti alla Procedura**

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

---

### **Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Login</i>	user_90419
<i>Indirizzo e-mail</i>	angelo.gaio@ticertifica.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	06324790150
<i>Indirizzo</i>	VIA SANTA RITA, 9, 20020 BUSTO GAROLFO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331569616

## **Riepilogo Offerte**

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

### **Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1685005565830
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	giovedì 25 maggio 2023 11.06.05 CEST
<i>Sconto</i>	4,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## **Proposta di Aggiudicazione**

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

### **Tabella 4. Responsabile di procedimento**

<i>Nome</i>	sanguedolce giuseppe
<i>Login</i>	user_69480
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezza postale.it

<i>Num. telefono</i>	0331562022
----------------------	------------

### **Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.**

<i>Nome</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Login</i>	user_90419
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c. (06324790150)
<i>Indirizzo email</i>	angelo.gaio@ticertifica.it
<i>Num. telefono</i>	0331569616
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

## **Registro di controllo**

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

### **Tabella 6. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
giovedì 1 giugno 2023 8.23.10 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato AFFIDAMENTO INTERVENTI ALL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRESSO LA SCUOLA DON MENTASTI (ID 169761414) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
giovedì 1 giugno 2023 8.21.15 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura AFFIDAMENTO INTERVENTI ALL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRESSO LA SCUOLA DON MENTASTI (ID 169761414) è iniziata.
giovedì 1 giugno 2023 8.21.11 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1685005565830) della Procedura AFFIDAMENTO INTERVENTI ALL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRESSO LA SCUOLA DON MENTASTI (ID 169761414) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 1 giugno 2023 8.17.42 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_90419 sulla Procedura con ID 169761414 è stata accettata, con la seguente motivazione: .

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
mercoledì 31 maggio 2023 19.10.17 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura AFFIDAMENTO INTERVENTI ALL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRESSO LA SCUOLA DON MENTASTI (ID 169761414).
giovedì 25 maggio 2023 11.06.05 CEST	Invio Offerta	L'offerente GAIO ANGELO e C. s.n.c. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato AFFIDAMENTO INTERVENTI ALL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRESSO LA SCUOLA DON MENTASTI (ID 169761414).
martedì 23 maggio 2023 17.18.58 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato AFFIDAMENTO INTERVENTI ALL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRESSO LA SCUOLA DON MENTASTI (ID 169761414).
martedì 23 maggio 2023 17.18.47 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 169761414). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.