



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**OPERE INTEGRATIVE DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI
NORME DI SICUREZZA, IGIENE, AGIBILITÀ ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO
SCOLASTICO DON MENTASTI-LOTTO 2°-STRALCIO 1°. CIG:
ZEB383FE00**

Nr. Progr.

700

Data

02/12/2022

Proposta

718

Copertura Finanziaria ☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 02/12/2022

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

OPERE INTEGRATIVE DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA, IGIENE, AGIBILITÀ ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO DON MENTASTI- LOTTO 2°-STRALCIO 1°. CIG: ZEB383FE00

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

CIG: ZEB383FE00 - OPERE EDILI

Richiamata la delibera di G.C. n. 69 del 14/07/2020 con la quale sono stati approvati gli studi di fattibilità tecnici ed economici, di cui al Programma Triennale dei LL.PP. 2020/2022 Elenco Annuale 2020 dei Lavori Pubblici adottati con Delibera di G. C. n. 61 del 30/06/2020, nel quale era ricompreso anche l'intervento denominato "Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria e dell'infanzia – opere complementari I° lotto – fase 1 e fase 2";

Richiamata la nota del GSE – Gestore dei Servizi Energetici – direzione efficienze Energetiche, pervenuta al protocollo comunale in data 15/12/2020 al n. 26376 con la quale viene comunicato l'importo spettante, pari ad euro 352.200,00, relativo alla richiesta di prenotazioni degli incentivi presentati ai sensi dell'art.6 comma 4 lett. A) D.M. 16/02/2016 relativi agli interventi di efficientamento energetico del plesso scolastico primario e dell'infanzia di Piazzale Partigiani d'Italia (Don Mentasti e Madre Teresa di Calcutta) identificato con il Codice CT00374162;

Richiamata la delibera di G.C. n. 161 del 27/12/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo alle opere di cui all'oggetto, redatto dall'Arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare assistito dal Tecnico Andrea Maria De Marzo, il cui Q.E. dell'intervento risulta così articolato:

I° stralcio	completamento opere edili			€	121.744,47
	oneri sicurezza		5%	€	8.563,34
2° stralcio	completamento opere impiantistiche			€	79.723,57
	oneri sicurezza		3%	€	1.085,65
3° stralcio	completamento opere da serramentista			€	75.674,52
	oneri sicurezza		3%	€	2.874,63
	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€	289.666,18
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.				
2	Spese tecniche progettuali compreso oneri di cui all'atto di determinazione n. 764 del 22/12/2021 previdenziali			€	5.148,00
3	Incentivo Funzioni Tecniche	2,00%		€	5.793,32
4	Spese tecniche per D.L.			€	8.972,00
5	Pubblicità, imprevisti, spese pubblicazione			€	80,93
	Importo totale somme a disposizione			€	19.994,25
6	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori			€	28.966,62
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE :			€	48.960,87
	RIEPILOGO GENERALE IMPORTO TOTALE LAVORI			€	289.666,18

DETERMINAZIONE N. 700 DEL 02/12/2022

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:			€	48 960,87
	IMPORTO TOTALE			€	338.627,05
	Spese per lavori di coibentazione palestra compreso oneri della sicurezza ed iva di cui all'atto di determinazione n. 411 del 15/07/2021			€	13570,50
	TOTALE 1° LOTTO OPERE COMPLEMENTARI – I, II E III STRALCIO			€	352.197,55

e con il quale si dava atto che la spesa complessiva di euro 352.197,55, al lordo della spesa già assunta di euro 18.718,50 di cui alle DT n. 411/2021 e DT 764/2021, trovava copertura al cap. 20300/30 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.003 M.4 P.2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze finanziato mediante contributo GSE;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 790 del 29/12/2021 con il quale è stata approvata la determina a contrarre delle opere di cui al 1° lotto I°, II° e III° stralcio in oggetto;

Richiamati gli atti di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 795 del 30/12/2021 e n. 159 del 11/03/2022 con i quali sono stati modificati e/o integrati alcuni elaborati progettuali già approvati con delibera di G.C. n. 161 del 27/12/2021

Richiamato l'atto di determinazione dirigenziale n. 238 del 29.4.2022, divenuto esecutivo ad ogni effetto di legge, con cui veniva dichiarata aggiudicataria dei lavori per la realizzazione di "Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria e dell'infanzia – opere complementari I° lotto 2° stralcio" - OPERE EDILI - l'Impresa Impermeabilizzazioni e Ristrutturazioni S.A.S. di Mantia Marco & C. con sede in via Carlo Cattaneo n.22 – 20020 Arconate (MI) per un importo contrattuale di euro 120.527,03 oltre oneri della sicurezza ed Iva 10% per complessivi € 141.999,40 e con il quale, si prendeva atto del nuovo Q.E., rideterminato a seguito dei ribassi d'asta;

Richiamato integralmente l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area demanio e Patrimonio Immobiliare n. 252 del 9.5.2022 con cui è stato modificato il Q.E. dell'intervento già approvato con atto di determinazione n. 238 del 29/04/2022, a seguito del ribasso d'asta offerto e rimodulato come segue:

I° stralcio	completamento opere edili			€	121.744,47
	Sconto del 1,00%			€	1.217,44
	Opere edili a seguito di ribasso d'asta			€	120.527,03
	oneri sicurezza		5%	€	8.563,34
	Opere edili a contratto compreso oneri della sicurezza			€	129.090,37
2° stralcio	completamento opere impiantistiche			€	79.723,57
	Sconto del 6,00%			€	4.783,41
	Opere impiantistiche a seguito di ribasso d'asta			€	74.940,16
	oneri sicurezza		3%	€	1.085,65
	Opere impiantistiche a contratto compreso oneri della sicurezza			€	76.025,81
3° stralcio	completamento opere da serramentista			€	78.149,08
	Sconto del 0,24%			€	187,56
	Opere da serramentista a seguito di ribasso d'asta			€	77.961,52

	oneri sicurezza		3%	€	2.874,63
	Opere da serramentista a contratto compreso oneri della sicurezza			€	80.836,15
	IMPORTO TOTALE LAVORI			€	285.952,33
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.				
2	Spese tecniche progettuali compreso oneri di cui all'atto di determinazione n. 764 del 22/12/2021 previdenziali			€	5.148,00
3	Incentivo Funzioni Tecniche	2,00%		€	5.793,32
4	Spese tecniche per assistenza alla D.L.			€	6.456,30
5	Pubblicità, imprevisti, spese pubblicazione			€	681,02
	Importo totale somme a disposizione			€	18.078,64
6	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori			€	28.595,23
7	Spese tecniche per Coord. sicurezza in fase esecutiva compreso Iva e contr. 4%			€	6.000,85
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:			€	52.674,72
	RIEPILOGO GENERALE IMPORTO TOTALE LAVORI			€	285.952,33
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:			€	52.674,72
	IMPORTO TOTALE			€	338.627,05
	Spese per lavori di coibentazione palestra compreso oneri della sicurezza ed iva di cui all'atto di determinazione n. 411 del 15/07/2021			€	13.570,50
	TOTALE 1° LOTTO OPERE COMPLEMENTARI – I, II E III STRALCIO			€	352.197,55

- con il predetto atto determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.238 del 29.4.2022 veniva impegnata la spesa di euro 333.479,05 necessaria per le prestazioni suindicate, al netto della spesa già assunta di € 18.718,50 di cui alle Dt 411/2021 e DT 764/2021 in premessa citate, imputando la stessa al cap. 20300/30 - N.O. U.2.02.01.09.003 Miss. 4 Prog. 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso finanziato con contributo GSE;

Richiamato il contratto d'appalto rep. N. 3974 sottoscritto in data 26.7.2022 con l'impresa Impermeabilizzazioni e Ristrutturazioni S.A.S. di Mantia Marco & C. con sede in via Carlo Cattaneo n.22 – 20020 Arconate (MI) relativo all'appalto dei lavori delle opere complementari per l'adeguamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli "Don Mentasti" – opere edili;

Rilevata la necessità di integrare il suddetto contratto sottoscritto con l'impresa appaltatrice Impermeabilizzazioni e Ristrutturazioni S.A.S. di Mantia Marco & C. mediante l'affidamento di opere integrative di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico Don Mentasti- Lotto 2°-stralcio 1°, come meglio descritte negli allegati Relazione Tecnico-Finanziaria e Computo Metrico Estimativo- Descrizione dei lavori, foglio patti e condizioni, a firma del D.L. nominato Arch. Giuseppe Sanguedolce;

Preso atto che si è proceduto alla pubblicazione su piattaforma telematica E-Procurement Sintel, con affidamento diretto previa richiesta di preventivo, ID. n. 160682532 del 28.10.2022 con invito rivolto all'impresa appaltatrice Impermeabilizzazioni e Ristrutturazioni S.A.S. di Mantia Marco & C. relativo alle opere integrative di cui sopra;

Rilevato che l'impresa di cui sopra ha presentato un'offerta con un ribasso percentuale, quale sconto, dell'1% rispetto all'importo a base d'asta di euro 32.014,60 (oneri della sicurezza pari ad euro 2.904,41 non soggetti a ribasso) oltre iva 10%;

Considerato che l'importo contrattuale, a seguito di ribasso d'asta dell'1% ammonta ad euro 29.620,98, al netto degli oneri di sicurezza di euro 2.094,41 e quindi la somma complessiva di euro 31.715,39 oltre iva 10% di 3.171,54 per un importo complessivo di euro 34.886,93 iva compresa;

DETERMINAZIONE N. 700 DEL 02/12/2022

Richiamati tutti i patti e le condizioni previste nel contratto d'appalto in essere per le opere di cui sopra aggiudicate alla predetta ditta con atto di determinazione dirigenziale n.238 del 29.4.2022;

Richiamata l'autocertificazione attestante il possesso dei requisiti per l'affidamento di contratti pubblici di lavori sottoscritta dall'impresa appaltatrice in data 3.11.2022 ns. n. protocollo 25858;

Richiamato il Durc dell'Impresa Impermeabilizzazione e Ristrutturazioni sas di Mantia Marco prot. INAIL 35017279 del 12/10/2022 avente scadenza 09/02/2023;

Rilevato che la spesa complessiva di euro 34.886,93 iva compresa, trova copertura come segue:

- quanto ad euro 21.000,00 con imputazione al cap. 20300 - N.O. U.2.02.01.09.999 Tit. 2, Miss. 4 Prog. 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
- quanto ad euro 13.886,93 con imputazione al cap. 22640 - N.O. U.2.02.01.09.999 Tit. 2, Miss. 8, Prog. 1 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 s.m.i., di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Considerato che sussistono i presupposti di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i di cui dalla Legge. N. 55/2019;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 192 del TUEL secondo cui: la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del Settore Istituzionale previste dal Decreto Sindacale n. 10 del 28.07.2022;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, l'art. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto d'interessi, neanche potenziale;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31.05.2022 di Approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 dell' 01.06.2022 di Approvazione del Peg 2022, componente finanziaria ed organica;

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, il report di procedura ID: 160682532 opere edili – relativo all'affidamento delle opere integrative di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico Don Mentastì-lotto 2°-stralcio 1°;
- 2) di prendere atto della documentazione amministrativa prodotta dalla ditta in sede di offerta, relativa all'insussistenza di cause ostative alla partecipazione di procedure di gara e/o alla stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 80 del Codice;

- 3) di prendere atto dell'allegata Proposta del responsabile del procedimento;
- 4) di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, all'impresa Impermeabilizzazioni e Ristrutturazioni S.A.S. di Mantia Marco & C. con sede in via Carlo Cattaneo n.22 – 20020 Arconate (MI) le opere integrative di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico Don Mentasti-Lotto 2°-stralcio 1°, come meglio descritte negli allegati Relazione Tecnico-Finanziaria e Computo Metrico Estimativo- Descrizione dei lavori, foglio patti e condizioni, a firma del D.L., nonché nell'allegata Relazione del Responsabile del Procedimento di cui al sub.2), per un importo, al netto del ribasso d'asta dell'1% offerto, pari ad euro 29.620,98, al netto degli oneri di sicurezza di euro 2.094,41 e quindi per la somma complessiva di euro 31.715,39 oltre iva 10% di 3.171,54 per complessivi euro 34.886,93;
- 5) di impegnare la somma complessiva di euro 34.886,93 iva compresa, come segue:
- quanto ad euro 21.000,00 con imputazione al cap. 20300 - N.O. U.2.02.01.09.999 Tit. 2, Miss. 4 Prog. 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
 - quanto ad euro 13.886,93 con imputazione al cap. 22640 - N.O. U.2.02.01.09.999 Tit. 2, Miss. 8, Prog. 1 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
- 6) di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art. 32 comma 14 del D. Lgs. N. 50/2016;
- 7) di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, nonché del codice CIG relativo agli interventi, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
- 8) di stabilire che i pagamenti della fattura dovranno essere effettuati entro 60 giorni dalla data di presentazione della stessa al protocollo comunale;
- 9) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.
- 10) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento nella fase esecutiva è Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare.

Il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio
Immobiliare
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- Relazione Tecnico-Finanziaria e Computo Metrico Estimativo;
- Descrizione dei lavori, foglio patti e condizioni;
- Relazione del Responsabile del Procedimento.

PROPOSTA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: Affidamento delle opere integrative di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico Don Mentasti-lotto 2°-stralcio 1°;

Ditta: Impermeabilizzazioni e Ristrutturazioni S.A.S. di Mantia Marco & C. con sede in via Carlo Cattaneo n.22 – 20020 Arconate (MI);

CIG: ZEB383FE00

Scopo e oggetto dei lavori: ulteriori opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico Don Mentast
Condizioni contrattuali essenziali:

- caratteristiche della prestazione: descrizione completa delle opere integrative nella Relazione Tecnico-Finanziaria e Computo Metrico Estimativo- Descrizione dei lavori computo metrico estimativo;
- tempo e luogo di esecuzione: Il lavoro dovrà essere svolto entro 30 giorni lavorativi dalla data di affidamento;
- tempi di pagamento del corrispettivo: entro 60 gg. dalla data di ricevimento della fattura;
- assunzione obblighi tracciabilità: richiesti in procedura di cui all'appalto principale;
- penale per ogni giorno di ritardo: come da capitolato di appalto principale.

Corrispettivo: euro euro 31.715,39 oltre iva 10% di 3.171,54 per un importo complessivo di euro 34.886,93 iva compresa e alle condizioni di cui alla procedura Sintel ID. n. 160682532 e del Capitolato Speciale di cui all'appalto in essere;

-Requisiti di negoziazione: come da appalto principale e da procedura SINTEL;

Modalità di negoziazione: Affidamento diretto, previa presentazione di preventivo, con invito rivolto alla suddetta Ditta;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: affidamento diretto in quanto trattasi di ditta appaltatrice dei lavori principali; l'offerta è ritenuta vantaggiosa per questa A.C., visti i prezzi praticati, trattandosi di cantiere già in atto;

Rispetto principio di turnazione: no, trattasi di affidamento di opere complementari alla Ditta affidataria dell'appalto in essere nel rispetto dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di cui alla Legge n. 55/2019.

Forma del contratto: scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art.32,14°co del D. Lgs nr. 50/2016;

Si attesta che non sussistono conflitti di interesse con la Ditta Appaltatrice.

Il Responsabile dell'Area Demanio

e Patrimonio Immobiliare

F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto indicato dal D.Lgs. 82/2005.