



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE PROGETTO  
STRUTTURALE OPERE DI FONDAZIONE PER  
INSTALLAZIONE PREFABBRICATI PRESSO IL CAMPO  
SPORTIVO DI VIA PASCOLI GESTITO DALLA SOCIETÀ LA  
RETE AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEGLI SPOGLIATOI.  
CIG: ZB435F85DC**

*Nr. Progr.*

**234**

*Data*

**28/04/2022**

*Proposta*

**224**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 28/04/2022

*ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**

**AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE PROGETTO STRUTTURALE OPERE DI FONDAZIONE PER INSTALLAZIONE PREFABBRICATI PRESSO IL CAMPO SPORTIVO DI VIA PASCOLI GESTITO DALLA SOCIETÀ LA RETE AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEGLI SPOGLIATOI. CIG: ZB435F85DC**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CIG: ZB435F85DC

Richiamata integralmente la deliberazione di G.C. n. 116 del 21/09/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti, redatto ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i. a firma del Geom. Giuliana Pincioli Responsabile dell'Ufficio OO.PP. dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, avente il seguente oggetto "intervento di realizzazione di nuovi spogliatoi presso l'impianto sportiva di via Pascoli" comportante il seguente Q.E.:

Lavori a base di gara soggetto a ribasso	39.150,001
<b>Oneri della sicurezza</b>	<b>850,00</b>
<b>Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza</b>	<b>40.000,00</b>
Iva 10%	4.000,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016	0,00
<b>Totale quadro economico</b>	<b>44.000,00</b>

Richiamata la determina a contrarre n. 523 del 30/09/2021 con la quale si è approvata la documentazione di gara finalizzata all'affidamento delle opere necessarie alla realizzazione degli spogliatoi da installare presso il campo da calcio di via Pascoli, le cui procedure di individuazione degli operatori sono state espletate su piattaforma Sintel con ID: 148257516 e ID: 148254946;

Dato atto che dalle procedure espletate risultano aggiudicatari le seguenti ditte:

- procedura ID n. 148257516, per i prefabbricati, risulta aggiudicataria la ditta Fiocchi Box Prefabbricati spa con sede in via dell'Artigianato n. 21 - 15055 Pontecurone (AL) che ha offerto un ribasso d'asta del 0,5% sull'importo a base di gara per una somma di € 22.885,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 500,00 oltre Iva 10% per complessive € 25.723,50;
- procedura ID n. 148254946, per esecuzione opere edili, risulta aggiudicataria la ditta KCM sas di Mercandelli Claudio & C. con sede in via Mameli n. 15 - 21052 Busto Arsizio (VA) che ha offerto un ribasso d'asta del 2,0% sull'importo a base di gara per una somma di € 15.827,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 150,00 oltre Iva 10% per complessive € 17.574,70;

Visto il quadro economico rimodulato a seguito dei ribassa d'asta offerti così articolato:

Lavori a base di gara soggetto a ribasso	39.150,001
Oneri della sicurezza	850,00
Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza	40.000,00
<i>Opere affidate a seguito di ribasso d'asta - prefabbricati sconto 0,5%</i>	<i>22.885,00</i>
<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - prefabbricati</i>	<i>500,00</i>
<b>Totale opere a contratto incluso oneri della sicurezza - prefabbricati</b>	<b>23.385,00</b>
<i>Opere affidate a seguito di ribasso d'asta - opere edili sconto 2,0%</i>	<i>15.827,00</i>
<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - opere edili</i>	<i>150,00</i>
<b>Totale opere a contratto incluso oneri della sicurezza - opere edili</b>	<b>15.977,00</b>
<b>Totale complessivo intervento</b>	<b>39.362,00</b>
Iva 10%	3.936,20
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016	701,80
<b>Totale quadro economico</b>	<b>44.000,00</b>

Dato atto che con atto di determinazione n. 523 del 30.09.2021 è stata assunta la spesa complessiva di euro 44.000,00 imputando la stessa al cap. cap. 21605 - Nuovo Ordinamento

U.1.03.02.09.008 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze e che lo stesso risulta finanziato come segue:

- per euro 19.000,00 con fondi propri di bilancio;
- per euro 25.000,00 mediante contributo di privati (sponsorizzazione);

Richiamato integralmente l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area demanio e Patrimonio Immobiliare n. 765 del 22/12/2022 con il quale sono stati affidati i lavori di realizzazione degli spogliatoi presso il campo da calcio di via Pascoli alle ditte **Fiocchi Box Prefabbricati** spa con sede in via dell'Artigianato n. 21 - 15055 Pontecurone (AL) per una somma di € 25.723,50 e alla ditta **KCM sas di Mercandelli Claudio & C.** con sede in via Mameli n. 15 - 21052 Busto Arsizio (VA) per la somma complessiva di € 17.574,70;

Dato atto che al fine di poter effettuare la collocazione dei prefabbricati in oggetto necessita predisposizione della documentazione necessaria ai fini della normativa antisismica in vigore e che pertanto è stato contattato l'Ing. Massimiliano Soffientini, con studio in Nerviano, il quale ha presentato offerta per progetto strutturale per le opere di fondazione di cui ai manufatti in oggetto in data 03/03/2022 n. prot. 8784 del 12.04.2022 per la somma di euro 2.850,00 oltre contributo 4% e Iva 22% per complessivi euro 3.616,08;

rilevato che l'offerta dell'Ing. Soffientini, risulta congrua e che il professionista ha ricevuto incarichi da parte di questa A.C. svolgendoli con soddisfazione da parte dell'ente e che la somma di € 3.616,08 ha imputazione al capitolo 1635/147, N.O. U. 103-02.10.001 - M.001 P. 006000 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso.

Visto il certificato DURC dell'Ing. Soffientini, rilasciato dall'INAIL prot. n. 31558193 del 21.02.22 avente scadenza validità il giorno 21.06.22;

Vista la comunicazione dell'11.04.2022 inerente gli obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi di legge, acquisita agli atti;

Rilevato pertanto di affidare l'incarico di cui sopra all'Ing. Soffientini con studio a Nerviano (MI) in via Terzaghi n.1, per la somma di euro 2.850,00 oltre contributo 4% e Iva 22% per complessivi euro 3.616,08 per la redazione degli elaborati necessari al rispetto della normativa antisismica in vigore;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.lgs n.267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie dell'area demanio e patrimonio immobiliare, previste dal regolamento di organizzazione e del decreto sindacale n. 25 del 27/07/2021 di conferimento al sottoscritto delle funzioni di Responsabile della predetta Area;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 s.m.i., di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 192 del TUEL secondo cui: la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Richiamato il decreto del Ministero dell'Interno in data 24.12.2021 che ha prorogato il termine di approvazione del bilancio 2022 al 31.3.2022;

Richiamato il D.L. 30.12.2021 n.228 convertito in legge n.15 del 25.2.2022 che ha ulteriormente posticipato il termine di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 al 31.5.2022;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale, n. 2 dell'11.01.2022 con la quale si è provveduto ad approvare il Peg per la gestione dell'esercizio provvisorio 2022;

### **D E T E R M I N A**

- 1) Di affidare, per le motivazioni esposte in premessa e all'uopo richiamate, l'incarico di predisposizione degli elaborati necessari al rispetto della normativa antisismica in vigore, all'Ing. Massimiliano Soffientini avente studio in Nerviano in via Terzaghi 1 come da preventivo pervenuto in data 03/03/2022 n. prot. 8784 del 12.04.2022 che contestualmente si approva per la somma di euro 2.850,00 oltre contributo 4% e Iva 22% per complessivi euro 3.616,08;
- 2) Di dare atto che l'incarico di cui al sub 1) sarà espletato entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'affidamento e che verrà applicata una penale di euro 50,00 per ogni giorno di ritardo;
- 3) Di dare atto che le prestazioni di cui al sub 1) saranno eseguibili entro al 30/06/2022;
- 4) Di dare atto che trattandosi di opere urgenti, le stesse non sono suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- 5) Di assumere l'impegno di spesa per la somma di euro 2.850,00 oltre contributo 4% e Iva 22% per complessivi euro 3.616,08 imputando la stessa al capitolo 1635/147, N.O. U. 103-02.10.001 - M.001 P. 006000 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
- 6) Di fare espressamente presente che la relativa determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- 7) Di mantenere in capo al sottoscritto le funzioni di Responsabile del Procedimento;
- 8) di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art.32,14°co del D. Lgs nr. 50/2016.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
f.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Documento sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 82/2005.

Allegati:

preventivo offerta del 03.03.2022 prot. n. 8784 del 12.04.2022

**Dott. Soffientini Ing. Arch. Massimiliano**

Via Terzaghi n. 1  
20014 Nerviano (Mi)  
tel. e fax 0331.588055

Ordine Architetti prov. Milano N. 8572

Collaudatore Opere Pubbliche Regione Lombardia N.3575

Coordinamento sicurezza D.Lgs. 81/08 s.m.i. N. 1-MI-D-215

Albo Ministero dell'Interno Prevenzione Incendi N. 8572-A-748

Certificatore Energetico Regione Lombardia N. 976

**Spett. COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**Settore lavori pubblici**  
**C.A. Arch. Giuseppe SANGUEDOLCE**

**Oggetto: Offerta per progetto strutturale opere di fondazione per box c/o centro sportivo comunale.**

Con riferimento alla Vs. gradita richiesta, si trasmette l'offerta per lo sviluppo delle attività professionali in oggetto. I manufatti rientrano, ai fini della vigente normativa sismica regionale, nell'Allegato "C" della DGR 4317/2021, al punto 5 "Manufatti ad uso servizi (quali spogliatoi, bagni, garage, rimesse attrezzi, depositi, capanni da caccia e pesca), chioschi e locali simili, ad un solo piano con superficie  $\leq 30 \text{ m}^2$  e altezza media  $\leq 3 \text{ m}$ , realizzati con strutture aventi peso proprio (G1) e permanente portato (G2) complessivamente  $\leq 1 \text{ kN/m}^2$ ".

I manufatti sono pertanto classificabili come "privi di rilevanza per la pubblica incolumità" e sono soggetti alla produzione della verifica di calcolo, dell'elaborato grafico esplicativo delle strutture ed all'asseverazione di cui all'Allegato "F".

Pertanto, l'incarico prevede:

- Presa in carico della documentazione del fabbricante;
- Relazione di calcolo con modellazione agli elementi finiti e sismica zona 4 per le tipologie di plinto, con determinazione della pressione di contatto e verifica delle armature;
- Elaborazione grafica dei plinti e dei cordoli di collegamento con carpenterie ed armature;
- Asseverazione Allegato "F"

Le tipologie di manufatti da calcolare e disegnare sono:

- 1) Box 3x2.4 singolo
- 2) Box 8x2.4 singolo
- 3) Box 8x2.4 due elementi + box 3x2.4 singolo

#### **VALUTAZIONE ECONOMICA**

L'importo complessivo dell'attività è pari a € **2.850,00** (€ 950/cad, l'uno per l'altro) oltre oneri di legge Inarcassa 4% ed IVA 22%.

**TEMPISTICHE**

Da stabilire con la Committente.

Nel ringraziarVi, si rimane a completa disposizione per ogni ulteriore chiarimento e si coglie l'occasione per porgere i migliori saluti.

Li 03/03/2022

Ing. Arch. M. Soffientini

