



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

|  |                              |                                     |
|--|------------------------------|-------------------------------------|
| <b>APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO<br/>LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CORPO<br/>COLOMBARI PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO - I<br/>LOTTO</b> | <i>Nr. Progr.</i>            | <b>139</b>                          |
|  | <i>Data</i>                  | <b>21/02/2023</b>                   |
|  | <i>Proposta</i>              | <b>146</b>                          |
|  | <i>Copertura Finanziaria</i> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 21/02/2023

*ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO LAVORI DI  
REALIZZAZIONE DEL NUOVO CORPO COLOMBARI PRESSO IL CIMITERO DEL  
CAPOLUOGO - I LOTTO**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 25.07.2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019/2021 con allegato il programma triennale opere pubbliche 2019/2021 ed elenco annuale dei LLPP 2019, nel quale è stato inserito intervento denominato "Realizzazione nuovo Corpo colombari presso il cimitero del capoluogo - I° lotto";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n 29 del 05.03.2019 avente oggetto "approvazione progetto di fattibilità tecnico economico - documento finale, relativo ai lavori di realizzazione nuovo corpo colombari presso il cimitero del capoluogo - I° lotto";

Richiamato l'atto di determinazione n. 686 del 10.12.2018, con i quali è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo per la realizzazione di un nuovo corpo colombari nella parte nuova – lato est del cimitero del capoluogo, agli Arch. Boltro della società A.F.I.B. srl con sede in Trino (Vercelli) Corso Casale 5 per un importo complessivo di € 19.666,40, contr. e Iva compresi, imputando tale somma al capitolo 21050/20- n.o. U.2.02.01.09.015 miss. 12 prog. 9 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, re imputato con conto consuntivo 2019 al bilancio dell'esercizio 2019;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 150 del 07/11/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo, redatto ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i. e a firma dei tecnici Arch. Andrea Boltro e Arch. Elena Boltro, per la realizzazione del "nuovo corpo colombari nella parte nuova – lato est del cimitero del capoluogo - I° lotto";

Richiamati gli atti di determinazione:

- n. 766 del 14/11/2019, con i quali è stata affidata l'integrazione dell'incarico per la redazione del progetto definitivo per la realizzazione di un nuovo corpo colombari nella parte nuova – lato est del cimitero del capoluogo, agli Arch. Boltro della società A.F.I.B. srl con sede in Trino (Vercelli) Corso Casale 5 per un importo complessivo di € 6.331,32 imputando tale somma alla voce "spese tecniche per indagini geognostiche, calcoli strutturali e D.L." del q.e. del progetto definitivo approvato con delibera di G.C. n. 150 del 07/11/2019 sopra citato;

- n. 971 del 27/12/2019 con il quale si è approvato il progetto esecutivo redatto ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i., a firma dei tecnici Arch. Andrea Boltro e Arch. Elena Boltro per la realizzazione del "nuovo corpo colombari nella parte nuova – lato est del cimitero del capoluogo - I° lotto" composto dai seguenti elaborati:

- 01 Relazione tecnica;
- 02 Capitolato speciale d'appalto;
- 03 Quadro economico;
- 04 relazione geologica;
- 05 Computo metrico estimativo;
- 06 elenco prezzi unitari;
- 07 analisi prezzi unitari;
- 08 incidenza manodopera;
- 09 piano di sicurezza e coordinamento – fascicolo dell'opera e suoi allegati:  
A diagramma di gantt, B analisi dei rischi, C costi della sicurezza;

Tav. 01 – Inquadramento;  
 Tav. 02 – Tavola delle Demolizioni;  
 Tav. 03 – Planimetria generale;  
 Tav. 04 – Pianta piano terra e piano primo;  
 Tav. 05 – Sezioni e prospetti;  
 Tav. 06 – Pianta sezioni prospetti particolareggiati;  
 Tav. 07 – particolari loculi e cellette;  
 Tav. 08 - Particolari architettonici;  
 Tav. 09 - schema impianto elettrico;  
 Tav. 10 - Impianto idrico;  
 Tav. 11 - Layout di cantiere  
 Elaborati tecnico-progettuali vari;

nonchè il seguente quadro economico dell'intervento:

|  |                   |
|--|-------------------|
| Importo dei lavori – strutture finite                            | 411.631,07        |
| Impianto ascensore oleodinamico                                  | 35.035,66         |
| Importo complessivo dei lavori                                   | 446.666,73        |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta              | 17.386,82         |
| <b>Totale opere a base d'asta inclusi oneri della sicurezza</b>  | <b>464.053,55</b> |
| IVA 10% sui lavori – strutture finite e oneri della sicurezza    | 42.901,79         |
| IVA 4% su impianto ascensore oleodinamico                        | 1.401,43          |
| Spese tecniche relative alla progettazione compreso contr. e iva | 25.908,72         |
| Spese tecniche relative alla D.L. e contabilità dei lavori       | 6.344,00          |
| Fondo accordi bonari 3%  | 0,00              |
| Fondo interno 2% (di cui euro 1.856,21 per fondo innovazione)    | 9.281,07          |
| Somme a disposizione per imprevisti e arrotondamenti             | 109,44            |
| <b>TOTALE</b>  | <b>550.000,00</b> |

Vista la determina a contrarre n. 288 del 15/06/2020 con il quale si è dato avvio al procedimento per il conferimento in appalto dei lavori di realizzazione nuovo Corpo Colombari n.10 da realizzarsi presso il cimitero del Capoluogo;

Visto l'atto di determinazione n. 494 del 15/10/2020 con il quale, a seguito di procedura Sintel ID. n. 126268058, sono stati aggiudicati alla Soc. Cooperativa Gi.Mi. arl, con sede in via Nilde Iotti n.3 – 81030 Lusciano (CE) Codice fiscale e partita IVA 02330520616, i lavori di "realizzazione nuovo corpo colombari n.10 da realizzare presso il cimitero del capoluogo", in quanto risultata miglior offerente con ribasso del 29,12920% sull'importo posto a base d'asta, per un importo contrattuale pari ad euro 333.943,10 compreso oneri della sicurezza quantificati in euro 17.386,82 oltre Iva di legge;

Visto altresì il nuovo Quadro Economico dell'opera rideterminato a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara:

|  |                          |
|--|--------------------------|
| <i>Importo dei lavori – strutture finite</i>                                       | <i>411.631,07</i>        |
| <i>Impianto ascensore oleodinamico</i>   | <i>35.035,66</i>         |
| <i>Importo complessivo dei lavori</i>  | <i>446.666,73</i>        |
| <i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>                         | <i>17.386,82</i>         |
| <b><i>Totale opere a base d'asta inclusi oneri della sicurezza</i></b>             | <b><i>464.053,55</i></b> |
| Importo dei lavori – strutture finite a seguito del ribasso d'asta                 | 291.726,23               |
| Impianto ascensore oleodinamico  | 24.830,05                |
| <b>Opere affidate a seguito di ribasso d'asta del 29,12920%</b>                    | <b>316.556,28</b>        |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                | 17.386,82                |
| <b>Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza</b>                      | <b>333.943,10</b>        |
| IVA 10% sui lavori – strutture finite e oneri della sicurezza                      | 29.172,62                |
| IVA 4% su impianto ascensore oleodinamico  | 1.401,43                 |
| Spese tecniche contributi e Iva compresi (di cui già impegnati con DT766/2019, per | 34.331,32                |

|   |                   |
|---|-------------------|
| progettazione compreso contr. e iva, euro 6.331,32)                       |                   |
| Fondo accordi bonari 3%   | 10.018,29         |
| Fondo interno 2% (di cui euro 1.856,21 per fondo innovazione)             | 9.281,07          |
| Somme a disposizione per imprevisti, arrotondamenti e opere complementari | 131.852,17        |
| <b>TOTALE</b>   | <b>550.000,00</b> |

Considerato che con medesimo atto di determinazione n. 494 del 15/10/2020 è stato assunto l'impegno di spesa per la somma di euro 543.668,68 (550.000,00 – 6.331,32) imputando la stessa al capitolo di bilancio n. 21050/20 - N.O. U.2.02.01.09.015 – tit. 2 miss. 12 prog. 9 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, finanziata per euro 220.000,00 con oneri urbanizzazione, per euro 313.668,68 con avanzo di amministrazione e per euro 10.000,00 con proventi cimiteriali;

Visto l'atto di determinazione n. 765 del 29/12/2020 con il quale si è affidato l'incarico per il collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale relativo alla "realizzazione nuovo corpo colombari n.10 da realizzare presso il cimitero del capoluogo" all'Ing. Massimo Pelti, dello studio Architettura Reggio & Associati, con sede in Golasecca (VA) Via Monte Tabor n. 9, P.IVA 01938950126 per un importo di Euro 4.800,00, oltre contributo 4% ed IVA 22% per complessivi Euro 6.090,24 e che la stessa somma è stata imputata alle seguenti voci del Q.E. approvato con DT 494 del 15/10/2020:

- per euro 5.796,00 alla voce "spese tecniche contributi e Iva compresi";
- per euro 294,24 alla voce "somme a disposizione per imprevisti, arrotondamenti e opere complementari"

Richiamato il contratto d'appalto rep. N. 3961 del 09/03/2021 sottoscritto con la Soc. Cooperativa Gi.Mi. arl, con sede in via Nilde Iotti n.3 – 81030 Lusciano (CE) Codice fiscale e partita IVA 02330520616, per i lavori di "realizzazione nuovo corpo colombari n.10 da realizzare presso il cimitero del capoluogo";

Visto l'atto di determinazione n. 264 del 06/05/2021 con il quale si è affidato l'incarico per la redazione di una relazione geologica, geotecnica e sismica ai fini della progettazione strutturale del nuovo C.C. n.10 al Dott. Geol. Marco Parmigiani con studio in via R. Sanzio, 3 – 21049 Tradate (VA) CF: PRMMRC62H07L319V per un importo di euro 2.200,00 oltre contributo 2% ed IVA 22% per complessive euro 2.737,68 la cui somma è stata imputata alla voce "Somme a disposizione per imprevisti, arrotondamenti e opere complementari" del Q.E. approvato con DT 494 del 15/10/2020, sopra citato, - capitolo di bilancio 21050/20 - N.O. U.2.02.01.09.015 – tit. 2 miss. 12 prog. 9;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 298 del 24/05/2021 con il quale è stato affidato l'incarico di redazione progetto di variante tecnica e perizia non suppletiva dei lavori di realizzazione nuovo CC 10 presso il cimitero del capoluogo alla ditta A.F.I.B. srl, con sede Corso Casale, 5 - Trino (VC) per la somma di euro 4.000,00 oltre contributo al 4% ed Iva 22% per complessivi euro 5.075,20 imputando la spesa alla voce "Somme a disposizione per imprevisti, arrotondamenti e opere complementari" del Q.E. approvato con DT n. 494 del 15/10/2020;

Richiamata la delibera di C.C. n. 17 del 20/04/2021 con la quale è stata costituita nuova servitù a favore di Snam Rete Gas s.p.a. sulle aree di proprietà del Comune di Busto Garolfo distinte ai mapp.202 e 203 del foglio 24 site nell'ambito del cimitero del capoluogo;

Richiamato l'atto di determinazione n. 334 del 30/06/2021 con il quale è stato approvato il progetto pervenuto al protocollo comunale in data 26/05/2021, ns. Prot. 12860, relativo alla perizia di variante non suppletiva n. 1 delle opere di "realizzazione nuovo corpo colombari presso il cimitero del capoluogo – 1° lotto CC.10", a firma dei tecnici Arch. Andrea Boltro e Arch. Elena Boltro della società A.F.I.B. srl con studio in Corso Casale n. 5 - 13039 Trino (VC), con il quale fra l'altro sono

stati approvati l'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.1, redatto in data 25/05/2021 dal D.L. incaricato, Ing. Massimiliano Soffientini, firmato senza riserve dall'impresa Soc. Cooperativa Gi.Mi. arl pervenuto al protocollo comunale in data 03/06/2021, nostro Prot. 13464 dal quale emerge una maggiore spesa "extra importo sicurezza contenimento diffusione pandemia Covid-19 non soggetti a ribasso" quantificata in euro 3.250,00 non soggetto a ribasso d'asta oltre Iva10% per complessive euro 3.575,00;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 458 del 18.8.2021 con il quale sono stati autorizzati ed affidati alla impresa appaltatrice Soc. Cooperativa Gi.Mi. arl l'esecuzione degli interventi aggiuntivi per l'importo di euro 29.845,58 oltre Iva 10% per complessive euro 32.830,14, già depurate dello sconto contrattuale e così distinte:

- per euro 18.161,32 oltre Iva 10% per complessive euro 19.977,45 per le opere di sistemazione delle scarpate e drenaggi;
- per euro 11.684,26 oltre Iva 10% per complessive euro 12.852,69 per le opere aggiuntive di scavo e rimozione delle macerie evidenziate a seguito dello sbancamento per realizzazione fondazioni;

Dato atto che l'importo di euro 32.830,14 relative alle lavorazioni aggiuntive rispetto a quanto in progetto di cui al punto precedente trova imputazione alla voce "Somme a disposizione per imprevisti, arrotondamenti e opere complementari" del Q.E. approvato con DT n. 494 del 15/10/2020 cap. 21050/20 N.O. U.2202.01.09.015;

Considerato che i lavori in oggetto sono stati ultimati come evincesi dalla documentazione depositata agli atti;

Vista la Relazione di Collaudo Tecnico Amministrativo finale delle opere di realizzazione del nuovo Corpo Colombari presso il Cimitero del Capoluogo - I Lotto- pervenuto al ns prot. n. 3201 del 09.02.2023, a firma del collaudatore incaricato Ing. Massimo Pelti e i suoi allegati di seguito descritti, agli atti:

- Verbale di sopralluogo in data 03.08.2021;
- Verbale di sopralluogo in data 12.10.2021;
- Verbale di sopralluogo in data 09.04.2022;
- Verbale di sopralluogo finale in data 20.09.2022;

controfirmato dall'Impresa esecutrice senza riserve, e i suoi allegati depositati agli atti;

Vista la certificazione DURC protocollo INAIL\_35197983 del 24.10.2022 con scadenza 21.02.2023 dal quale si rileva la regolarità contributiva della Gi.Mi. Soc. Coop. arl;

Visto che presso la Stazione Appaltante è stato deposito un cauzionale di Euro 63,881.00 mediante polizza fidejussoria della società Finanziaria Romana spa n° 06/01/21/3058308 in data 02.11.2020 a totale garanzia dell'esecuzione dei lavori a scomputo oneri;

Vista la Relazione sul Conto Finale a firma del D.L. Dott. Ing. Arch. Massimiliano Soffientini, depositata agli atti;

Ritenuto di approvare la succitata Relazione di Collaudo Tecnico Amministrativo finale dei lavori dal quale emerge un credito a favore della ditta appaltatrice "Gi.Mi. soc. Coop. arl" pari a € 10.797,32 oltre IVA 10% per complessivi € 11.877,05;

Vista la fattura n FPA 3/2023 del 08.02.2023 per l'importo di € 11.877,05;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 10 del 28.07.2022;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;

Vista la Legge n 197 del 29.12.2022 (Legge di bilancio 2023) con la quale viene stabilito il termine di approvazione del bilancio al 30.04.2023;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2023 con la quale è stata approvata l'assegnazione dei capitoli per la gestione dell'esercizio provvisorio (PEG provvisorio);

## **D E T E R M I N A**

1. Di prendere atto dell'allegata Relazione sul Conto Finale a firma del D.L. incaricato Dott. Ing. Arch Massimiliano Soffientini;
2. Di approvare, per le motivazioni in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente Determinazione, l'allegato Certificato di Collaudo delle opere di realizzazione del nuovo Corpo Colombari presso il Cimitero del Capoluogo - I Lotto-pervenuto al ns prot. n. 3201 del 09.02.2023 e suoi allegati, depositati agli atti, a firma del collaudatore incaricato Ing. Massimo Pelti, controfirmato dall'Impresa esecutrice senza reserve, dal quale risulta un credito a favore della ditta di Euro 10.797,32 oltre IVA 10% per complessivi Euro 11.877,05;
3. Di procedere allo svincolo del deposito cauzionale di Euro 63,881.00, depositato presso la Stazione Appaltante, mediante polizza fidejussoria della società Finanziaria Romana spa n° 06/01/21/3058308 in data 02.11.2020 a totale garanzia dell'esecuzione dei lavori a scomputo oneri;
4. Di disporre la comunicazione del presente provvedimento alla ditta interessata;
5. Di disporre che si procederà alla liquidazione stato finale lavori con successivo atto di liquidazione previo deposito di idonea garanzia della rata di saldo ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016;
6. Di dare atto che i pagamenti, da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;

7. Di trasmettere il presente atto al servizio finanziario, per i conseguenti riscontri contabili, amministrativi e fiscali.

Il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio  
Immobiliare  
Arch. Giuseppe Sanguedolce

*Allegati:*

- *Relazione sul Conto Finale;*
- *Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo e suoi allegati;*

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
(Città Metropolitana di Milano)

**REALIZZAZIONE DEL NUOVO CORPO COLOMBARI PRESSO IL  
CIMITERO DEL CAPOLUOGO - I LOTTO**  
CUPC78119000000004 CIG 83574008°6

**COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO**

.....

Impresa aggiudicataria: Gi.Mi. Soc. Coop. arl  
sede in Via Nilde Jotti n. 3, 81030 Lusciano (CE) p. iva 02330520616

Aggiudicazione: DTUT n. 494/2020 del 15/10/2020 - Contratto N. 3961 del 09/03/2021

Importo lordo lavori: € 446.666,73 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 17.386,82

Ribasso offerto: 29,1292%.

Importo netto contratto: € 316.556,28 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Importo complessivo: € 333.943,10 oltre iva

Scorporo lavorazioni: Verbale concordamento del 14/12/2021 DTUT 302/2022 del 10/06/2022  
(per scorporo lavorazioni archetti e parziale rivestimento pilastri in mattoncini). Importo lordo € 26.060,97. Ribasso offerto del 29,1292%.  
Importo netto contrattuale dei lavori da scorporare € 18.469,61.

Oneri sicurezza COVID-19: DTUT n. 334/2021 del 03/06/2021. Importo netto € 3.250,00 oltre iva.

Lavori Complementari: Atto di sottomissione del 25/05/2021. DTUT n. 458/2021 del 18/08/2021.  
Importo netto per lavori geotecnici € 11.684,26 oltre iva.

Lavori Complementari: Atto di sottomissione del 25/05/2021. DTUT n. 458/2021 del 18/08/2021.  
Importo netto dei lavori per scavi e scarpate € 18.161,32 oltre iva

*Gi.Mi. a.r.l.*  
Soc. Coop. di Prod. e Lavoro  
Via Nilde Jotti, 3  
81030 LUSCIANO (CE)  
P. IVA 02330520616



## Progetto

Il progetto definitivo-esecutivo per l'esecuzione delle opere di "REALIZZAZIONE NUOVO CORPO COLOMBARI n. 10 PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO - I LOTTO (CUP C78119000000004 E CIG83574008A6) è stato redatto dagli arch. Boltro Elena e Andrea (soc. AFIB), con sede in corso Casale n. 5 Trino Vercellese, ed è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 150 del 07/11/2019; successivamente è avvenuta revisione generale del progetto in virtù della riduzione della distanza di rispetto dalla tubazione del condotto GAS metano, di cui al successivo atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa esecutrice in data 25/05/2021

## Perizie suppletive o di variante

In fase di esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire lavori COMPLEMENTARI di natura geotecnica e scarpate al progetto originario, per i quali sono stati predisposti gli adeguati elaborati, approvati con DTUT n. 458/2021 del 18/08/2021. In particolare i lavori hanno riguardato la necessità di consolidamento dei fondi di posa della fondazione.

## Descrizione dei lavori

L'intervento in progetto ha riguardato la nuova costruzione di un corpo colombari ed ossari nel cimitero del capoluogo, disposto su due livelli fuori terra.

## Assuntore dei lavori

Nella procedura di affidamento, i lavori sono stati assegnati all'impresa Gi.Mi. Soc. Coop. arl con sede in Via Nilde Iotti n. 3, 81030 Lusciano (CE) p. iva 02330520616. Determinazione di aggiudicazione DTUT n. 494/2020 del 15/10/2020.

## Contratto

Comune di Busto Garolfo, repertorio N. 3961 del 09/03/2021.

## Assicurazioni

L'appaltatore ha costituito una polizza assicurativa n. 1063420154 in data 21/04/2020 rilasciata dalla società HDI Assicurazioni - Agenzia di Napoli/De Amicis, per massimale di € 1.500.000,00=

  
**Gi.Mi. a.r.l.**  
Soc. Coop. di Prod. e Lavoro  
Via Nilde Iotti, 3  
81030 LUSCIANO (CE)  
P. IVA 02330520616



### Importo contrattuale

In base al progetto definitivo-esecutivo approvato, l'importo dei lavori lordo è così ripartito:

|                        | a) esecuzione lavorazioni<br>soggetti a ribasso € | b) attuazione piani sicurezza<br>non soggetti a ribasso € | a + b<br>€             |
|------------------------|---|---|------------------------|
| lavori a misura        | //  | //  | //                     |
| lavori a corpo         | 446.666,73  | 17.386,82   | 464.053,55             |
| lavori in economia     | //  | //  | //                     |
| importo base d'appalto | 446.666,73  | 17.386,82   | 464.053,55             |
| <b>TOTALE A</b>        | <b>Euro 446.666,73</b>                            | <b>Euro 17.386,82</b>                                     | <b>Euro 464.053,55</b> |

In considerazione del ribasso offerto pari al 29,1292%, l'importo netto diviene:

|                        | a) esecuzione lavorazioni<br>soggetti a ribasso € | b) attuazione piani sicurezza<br>non soggetti a ribasso € | a + b<br>€             |
|------------------------|---|---|------------------------|
| lavori a misura        | //  | //  | //                     |
| lavori a corpo         | 316.556,28  | 17.386,82   | 333.943,10             |
| lavori in economia     | //  | //  | //                     |
| importo base d'appalto | 316.556,28  | 17.386,82   | 333.943,10             |
| <b>TOTALE A</b>        | <b>Euro 316.556,28</b>                            | <b>Euro 17.386,82</b>                                     | <b>Euro 333.943,10</b> |

Complessivamente i lavori aggiudicati ammontano contrattualmente a netti € 333.943,10 oltre iva. In fase di esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire lavori complementari di natura geotecnica e scarpate, per l'importo netto complessivo così ripartito (DTUT 458/2021):

|                                     | a) esecuzione lavorazioni<br>soggetti a ribasso € |
|-------------------------------------|---|
| lavori a corpo di natura geotecnica | 11.684,26   |
| lavori a corpo per scarpate e scavi | 18.161,32   |
| <b>TOTALE somma</b>                 | <b>Euro 29.845,58</b>                             |

**GI.MI. a.r.l.**  
Soc. Coop. di Prod. e Lavoro  
Via Nilde Jotti, 3  
81030 LUSCIANO (CE)  
P. IVA 02330520616



In fase di esecuzione dei lavori si sono poi riconosciuti gli oneri della sicurezza supplementari per pandemia COVID, per l'importo netto complessivo così ripartito (DTUT 334/2021):

|              | a) esecuzione lavorazioni<br>soggetti a ribasso € |
|--------------|---|
| O.S. COVID   | 3.250,00  |
| TOTALE somma | Euro 3.250,00                                     |

In fase di esecuzione dei lavori si sono poi concordate alcune variazioni di lavorazione in sostituzione di quanto previsto in progetto e, si sono eliminate alcune lavorazioni non ritenute necessarie allo sviluppo del progetto stesso, per una riduzione dell'importo netto complessivo così ripartito (DTUT 302/2022):

|   | a) esecuzione lavorazioni<br>soggetti a ribasso € |
|---|---|
| Scorporo lavorazioni archi                          | 16.909,57   |
| Scorporo lavorazioni decori in<br>mattoni riportati | 1.560,04  |
| TOTALE in deduzione                                 | - Euro 18.469,61                                  |

### Revisione prezzi

In relazione all'andamento dei mercati ed alle condizioni internazionali dei prezzi delle materie prime, si è resa necessaria una revisione prezzi straordinaria, al fine di compensare i maggiori costi sull'approvvigionamento dei materiali. La revisione è stata accordata con verbale di concordamento sottoscritto dalle parti in data 14/12/2021, approvazione DTUT 302/2022 del 10/06/2022, e successivo atto di liquidazione degli importi n. 650 del 15/06/2022. La contabilità della revisione prezzi ha seguito proprio atto di liquidazione e non rientra nella gestione dei sal.

### Consegna dei lavori:

I lavori oggetto del contratto vennero consegnati all'Appaltatore con verbale in data 26/01/2021 senza riserve da parte dell'appaltatore stesso.

**GI.MI. a.r.l.**  
Soc. Coop. di Prod. e Lavoro  
Via Nilde Iotti, 3  
81030 LUSCIANO (CE)  
P. IVA 02330520616



**Tempo stabilito per l'esecuzione:**

A norma del capitolato speciale d'appalto, i lavori dovevano compiersi in complessivi giorni naturali e consecutivi 180 decorrenti dalla data di consegna. In base ai lavori complementari vennero inoltre concessi ulteriori 65 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dell'opera (DTUT458/21).

**Proroghe concesse:**

In relazione alla situazione straordinaria creatasi per pandemia covid e condizioni internazionali dei mercati di approvvigionamento materiali, venne richiesta dall'appaltatore proroga, che fu concessa in data 03/03/2022 pari a 30 giorni naturali e consecutivi.

**Ultimazione dei lavori:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 15/04/2022 come fu accertato dal Direttore dei lavori con il certificato redatto in data 15/04/2022 e pertanto entro i termini del tempo utile contrattuale.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme e alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

**Variazioni apportate:**

Nessuna variazione sostanziale apportata al progetto se non quelle stabilite nei vari atti di sottomissione di cui alle DTUT già citate.

**Certificati di acconto:**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 4 certificati di acconto oltre ad anticipazione.

**Anticipazione**

in data 06/09/2021 di € 100.182,93= (atto liquidazione 1008 del 06/09/21) SAL 01 in data 30/08/2021 di € 114.490,87= (atto liquidazione n.1087 del 30/09/21); SAL 02 in data 19/11/2021 di € 63.379,51= (atto liquidazione n.1389 del 13/02/21); SAL 03 in data 25/01/2022 di € 26.102,04= (atto liquidazione n.199 del 18/02/22); SAL 04 in data 22/07/2022 di € 33.616,40= (atto liquidazione n. 835 del 05/08/22); per complessivi netti € 337.771,75=.

  
**GI.MI. a.r.l.**  
 Soc. Coop. di Prod. e Lavoro  
 Via Nilde Iotti, 3  
 81030 LUSCIANO (CE)  
 P. IVA 02330520616



### Stato finale

Lo stato finale, redatto in data 25/07/2022, ammonta complessivamente a netti:

|  |                            |
|--|----------------------------|
| - Per lavori netti eseguiti e O.S.                       | Euro 348.569,07            |
| <del>- A cui vanno dedotti l'anticipazione e i SAI</del> | <del>Euro 337.771,75</del> |
| - Rimane il credito d'impresa                            | Euro 10.797,32             |

### Riserve d'impresa

Nessuna.

### Infortuni sul lavoro

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

### Assicurazione degli operai

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro agli enti assicurativi territoriali.

### Assicurazioni sociali

Sono state richieste agli enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie da parte dell'ufficio tecnico del comunale.

### Avvisi ad opponendum

Poiché durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria l'occupazione temporanea di proprietà private in data 02/01/23 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune avviso ad opponendum (ex art.218 del DPR 5/10/2010 n.207). Non risultano pervenute istanze di alcun genere da parte di Terzi.

### Direzione lavori

I lavori sono stati diretti dal dott. Soffientini arch. Ing. Massimiliano con studio in 20014 Nerviano (MI), via Terzaghi 1

  
 Soc. Coop. di Prod. e Lavoro  
 Via Nilde Iotti, 3  
 81030 LUSCIANO (CE)  
 P. IVA 02330520616



## RELAZIONE DI COLLAUDO

Il sottoscritto ing. Massimo Pelti, incaricato dall'Amministrazione Comunale di Busto Garolfo del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera delle opera in oggetto, ha effettuato riunioni e sopralluoghi in cantiere nelle seguenti date : 03/08/21 - 12/10/21 - 09/04/22 - 20/09/22 (vedere allegati)

### Descrizione della costruzione

Trattasi di opere strutturali in c.a. finalizzate alla realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica per l'ampliamento del Cimitero Comunale con n.144 loculi frontali, n.10 loculi longitudinali, e n.72 cellette/cinerari ; detta nuova struttura risulta costituita da due piani fuori terra, con dimensioni in pianta di circa 28,00 x 6,00 mt., con corpo scale ed alloggiamento vano ascensore/montacarichi.

Durante l'esecuzione dei lavori sono state apportate alcune integrazioni/modifiche, approvate con DTUT, per motivi geotecnici sulle scarpate degli scavi, per oneri aggiuntivi di sicurezza Covid19 e per minori lavorazioni valutate non necessarie alla funzionalità complessiva dell'opera.

Relativamente alla contabilizzazione dei lavori sono stati emessi, oltre all'anticipazione, n.4 stati di avanzamento e lo stato finale degli stessi

## CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso.

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto, così come in precedenza descritto, da cui risulta:

- Che gli atti finali sono stati firmati dall'Impresa senza riserva;
- Che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto, le perizie di variante e le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- Che il loro ammontare contabilizzato, al netto del ribasso, nello stato finale è stato di € 348.569,07 (oltre iva) comprensivo degli oneri della sicurezza
- Che i lavori sono stati compiuti nei tempi autorizzati da contratto e dalle proroghe concesse
- Che essendo stato liquidato in acconto all'impresa l'importo di € 337.771,75 resta il residuo credito di € 10.797,32 al netto dell'IVA;



- Che con Durc On Line del 24/10/22 prot. Inail n. 35197983 l'Impresa GiMi Coop.Prod. e Lavoro arl. Risulta in regola nei confronti di INPS , INAIL e CNCE
- Che, per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensioni, categorie e numero alle annotazioni riportate nei progetti e negli atti contabili e riassunte nello stato finale;
- Che, come precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità delle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della Direzione dei Lavori.
- Che è stato eseguito il collaudo statico dal sottoscritto in data 25/10/2022

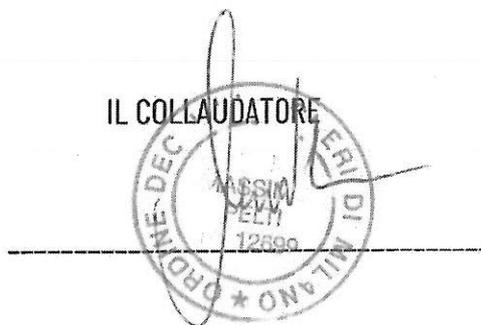
#### IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE

- dichiara collaudabili, come in effetti col presente atto collauda, i lavori eseguiti dall' Impresa GiMi Coop.Prod. e Lavoro arl. sede in Via Nilde Jotti n. 3, 81030 Lusciano (CE) p. iva 02330520616
- riconosce validi, secondo le risultanze finali, gli importi contabilizzati all'impresa,
- dichiara che si può procedere alla liquidazione all'Impresa del credito residuo di Euro 10.797,32 (diecimilasettecentonovantasette/32) oltre iva salvo la superiore approvazione del presente atto

Busto Garolfo, li 25 gennaio 2023

Letto, confermato e sottoscritto

  
**GI.MI. a.r.l.**  
Soc. Coop. di Prod. e Lavoro  
Via Nilde Jotti, 3  
81030 LUSCIANO (CE)  
P. IVA 02330520616

IL COLLAUDATORE  
  
GI.MI. a.r.l.  
Via Nilde Jotti, 3  
81030 LUSCIANO (CE)  
P. IVA 02330520616



## COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Lavori di **REALIZZAZIONE NUOVO CORPO COLOMBARI n. 10 PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO – ILOTTO (CUP C78I19000000004 E CIG 83574008A6)**

Impresa aggiudicataria: **Gi.Mi. Soc. Coop. arl** con sede in Via Nilde Jotti n. 3, 81030 Lusciano (CE) p. iva 02330520616

Aggiudicazione: **DTUT n. 494/2020 del 15/10/2020 – Contratto N. 3961 del 09/03/2021**

*Importo lordo a base d'asta dei lavori € 446.666,73 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 17.386,82, oltre iva. Ribasso offerto del 29,1292%. Importo netto contrattuale dei lavori € 316.556,28 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 17.386,82 oltre iva. **Complessivamente i lavori aggiudicati ammontano contrattualmente a netti € 333.943,10 oltre iva.***

**Verbale concordamento del 14/12/2021 DTUT 302/2022 del 10/06/2022** (scorporo lavorazioni archetti e parziale rivestimento pilastri in mattoncini). Importo lordo € 26.060,97. Ribasso offerto del 29,1292%. **Importo netto contrattuale dei lavori da scorporare € 18.469,61.**

Oneri della sicurezza per COVID-19. **DTUT n. 334/2021 del 03/06/2021.**

*Importo netto € 3.250,00 oltre iva.*

Lavori Complementari di natura geotecnica: **Atto di sottomissione del 25/05/2021. DTUT n. 458/2021 del 18/08/2021.** *Importo netto dei lavori geotecnici € 11.684,26 oltre iva.*

Lavori Complementari di scarpate e scavi: **Atto di sottomissione del 25/05/2021. DTUT n. 458/2021 del 18/08/2021.** *Importo netto dei lavori geotecnici € 18.161,32 oltre iva.*

## **RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI**

### **SUL CONTO FINALE**

#### **Progetto:**

Il progetto definitivo-esecutivo per l'esecuzione delle opere di "REALIZZAZIONE NUOVO CORPO COLOMBARI n. 10 PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO – ILOTTO (CUP C78I19000000004 E CIG 83574008A6) è stato redatto dagli arch. Boltro Elena e Andrea (soc. AFIB), con sede in corso Casale n. 5 Trino Vercellese, ed è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 150 del 07/11/2019; successivamente è avvenuta revisione generale del progetto in virtù della riduzione della distanza di rispetto dalla tubazione del condotto GAS metano, di cui al successivo atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa esecutrice in data 25/05/2021.

**Perizie suppletive o di variante:**

In fase di esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire lavori COMPLEMENTARI di natura geotecnica e scarpate al progetto originario, per i quali sono stati predisposti gli adeguati elaborati, approvati con DTUT n. 458/2021 del 18/08/2021. In particolare i lavori hanno riguardato la necessità di consolidamento dei fondi di posa della fondazione.

**Descrizione dei lavori:**

L'intervento in progetto ha riguardato la nuova costruzione di un corpo colombari ed ossari nel cimitero del capoluogo, disposto su due livelli fuori terra.

**Assuntore dei lavori:**

Nella procedura di affidamento, i lavori sono stati assegnati all'impresa **Gi.Mi. Soc. Coop. arl** con sede in Via Nilde Jotti n. 3, 81030 Lusciano (CE) p. iva 02330520616. Determinazione di aggiudicazione DTUT n. 494/2020 del 15/10/2020.

**Contratto:**

Comune di Busto Garolfo, repertorio N. 3961 del 09/03/2021.

**Assicurazioni:**

L'appaltatore ha costituito una polizza assicurativa n. 1063420154 in data 21/04/2020 rilasciata dalla società HDI Assicurazioni – Agenzia di Napoli/De Amicis, per massimale di € 1.500.000,00=

**Importo contrattuale:**

In base al progetto definitivo-esecutivo approvato, l'importo dei lavori lordo è così ripartito:

|                        | <i>a) esecuzione lavorazioni<br/>soggetti a ribasso €</i> | <i>b) attuazione piani sicurezza<br/>non soggetti a ribasso €</i> | <i>a + b<br/>€</i>     |
|------------------------|---|---|------------------------|
| lavori a misura        | //  | //  | //                     |
| lavori a corpo         | 446.666,73  | 17.386,82   | 464.053,55             |
| lavori in economia     | //  | //  | //                     |
| importo base d'appalto | 446.666,73  | 17.386,82   | 464.053,55             |
| <b>TOTALE A</b>        | <b>Euro 446.666,73</b>                                    | <b>Euro 17.386,82</b>   | <b>Euro 464.053,55</b> |

In considerazione del ribasso offerto pari al 29,1292%, l'importo netto diviene:

|                        | <i>a) esecuzione lavorazioni<br/>soggetti a ribasso €</i> | <i>b) attuazione piani sicurezza<br/>non soggetti a ribasso €</i> | <i>a + b<br/>€</i> |
|------------------------|---|---|--------------------|
| lavori a misura        | //  | //  | //                 |
| lavori a corpo         | 316.556,28  | 17.386,82   | 333.943,10         |
| lavori in economia     | //  | //  | //                 |
| importo base d'appalto | 316.556,28  | 17.386,82   | 333.943,10         |

|                 |                        |                       |                        |
|-----------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>TOTALE A</b> | <b>Euro 316.556,28</b> | <b>Euro 17.386,82</b> | <b>Euro 333.943,10</b> |
|-----------------|------------------------|-----------------------|------------------------|

Complessivamente i lavori aggiudicati ammontano contrattualmente a netti € 333.943,10 oltre iva.

In fase di esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire lavori complementari di natura geotecnica e scarpate, per l'importo netto complessivo così ripartito (DTUT 458/2021):

|                                     | <i>a) esecuzione lavorazioni<br/>soggetti a ribasso €</i> |
|-------------------------------------|---|
| lavori a corpo di natura geotecnica | 11.684,26   |
| lavori a corpo per scarpate e scavi | 18.161,32   |
| <b>TOTALE somma</b>                 | <b>Euro 29.845,58</b>                                     |

In fase di esecuzione dei lavori si sono poi riconosciuti gli oneri della sicurezza supplementari per pandemia COVID, per l'importo netto complessivo così ripartito (DTUT 334/2021):

|                     | <i>a) esecuzione lavorazioni<br/>soggetti a ribasso €</i> |
|---------------------|---|
| O.S. COVID          | 3.250,00  |
| <b>TOTALE somma</b> | <b>Euro 3.250,00</b>                                      |

In fase di esecuzione dei lavori si sono poi concordate alcune variazioni di lavorazione in sostituzione di quanto previsto in progetto e, si sono eliminate alcune lavorazioni non ritenute necessarie allo sviluppo del progetto stesso, per una riduzione dell'importo netto complessivo così ripartito (DTUT 302/2022):

|  | <i>a) esecuzione lavorazioni<br/>soggetti a ribasso €</i> |
|--|---|
| Scorporo lavorazioni archi                       | 16.909,57   |
| Scorporo lavorazioni decori in mattoni riportati | 1.560,04  |
| <b>TOTALE in deduzione</b>                       | <b>- Euro 18.469,61</b>                                   |

### **Revisione prezzi:**

In relazione all'andamento dei mercati ed alle condizioni internazionali dei prezzi delle materie prime, si è resa necessaria una revisione prezzi straordinaria, al fine di compensare i maggiori costi sull'approvvigionamento dei materiali. La revisione è stata accordata con verbale di concordamento sottoscritto dalle parti in data 14/12/2021, approvazione DTUT 302/2022 del 10/06/2022, e successivo atto di liquidazione degli importi n. 650 del 15/06/2022. La contabilità della revisione prezzi ha seguito proprio atto di liquidazione e non rientra nella gestione dei sal.

### **Consegna dei lavori:**

I lavori oggetto del contratto vennero consegnati all'Appaltatore con verbale in data 26/01/2021 senza riserve da parte dell'appaltatore stesso.

**Tempo stabilito per l'esecuzione:**

A norma del capitolato speciale d'appalto, i lavori dovevano compiersi in complessivi giorni naturali e consecutivi 180 decorrenti dalla data di consegna. In base ai lavori complementari vennero inoltre concessi ulteriori 65 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dell'opera (DTUT458/21).

**Proroghe concesse:**

In relazione alla situazione straordinaria creatasi per pandemia covid e condizioni internazionali dei mercati di approvvigionamento materiali, venne richiesta dall'appaltatore proroga, che fu concessa in data 03/03/2022 pari a 30 giorni naturali e consecutivi.

**Ultimazione dei lavori:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 15/04/2022 come fu accertato dal Direttore dei lavori con il certificato redatto in data 15/04/2022 e pertanto entro i termini del tempo utile contrattuale.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme e alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

**Variazioni apportate:**

Nessuna variazione sostanziale apportata al progetto se non quelle stabilite nei vari atti di sottomissione di cui alle DTUT già citate.

**Certificati di acconto:**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 4 certificati di acconto oltre ad anticipazione.

Anticipazione in data 06/09/2021 di € 100.182,93= (atto liquidazione 1008 del 06/09/21)

SAL 01 in data 30/08/2021 di € 114.490,87= (atto liquidazione n.1087 del 30/09/21);

SAL 02 in data 19/11/2021 di € 63.379,51= (atto liquidazione n.1389 del 13/02/21);

SAL 03 in data 25/01/2022 di € 26.102,04= (atto liquidazione n.199 del 18/02/22);

SAL 04 in data 22/07/2022 di € 33.616,40= (atto liquidazione n. 835 del 05/08/22);

per complessivi netti € 337.771,75=.

**Stato finale:**

Lo stato finale, redatto in data 25/07/2022, ammonta complessivamente a netti:

|   |                       |
|---|-----------------------|
| - Per lavori netti eseguiti e O.S.            | Euro 348.569,07       |
| - A cui vanno dedotti l'anticipazione e i SAL | Euro 337.771,75       |
| <b>- Rimane il credito d'impresa</b>          | <b>Euro 10.797,32</b> |

**Riserve d'impresa:**

Nessuna.

**Infortuni sul lavoro:**

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

**Assicurazione degli operai:**

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro agli enti assicurativi territoriali.

**Assicurazioni sociali:**

Sono state richieste agli enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie da parte dell'ufficio tecnico del comunale.

**Avvisi ad opponendum:**

Necessita la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, come prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., poiché durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria l'occupazione temporanea di proprietà private.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

Il collaudo sarà emesso entro 180 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

**Direzione lavori:**

I lavori sono stati diretti dal dott. Soffientini arch. Ing. Massimiliano con studio in 20014 Nerviano (MI), via Terzaghi 1.

Letto, confermato e sottoscritto in Busto Garolfo, il 25/10/2022.

*(atto composto da 5 pagine inclusa la presente)*

*Il responsabile unico del procedimento RUP*

*Dott. SANGUEDOLCE Arch. Giuseppe*

*Il D.L.*

*Dott. SOFFIENTINI Ing. Arch. Massimiliano*

---

*L'Appaltatore G.I.M.I. Soc. Coop a.r.l.*

*Procuratore sig. VENDITTO Michele*

---