



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

ACCERTAMENTO D'ENTRATA RELATIVO ALLA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DELL'AREA IDENTIFICATA AL FOGLIO 11 MAPP 403-405-406, AL CAPITOLO 2540/30	<i>Nr. Progr.</i>	520
	<i>Data</i>	04/09/2026
	<i>Proposta</i>	524
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 04/09/2026

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
ACCERTAMENTO D'ENTRATA RELATIVO ALLA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE
DELL'AREA IDENTIFICATA AL FOGLIO 11 MAPP 403-405-406, AL CAPITOLO 2540/30

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

vista la Legge regionale 23 febbraio 2022, n.2 “Promozione e sviluppo di un sistema di Comunità Energetiche Rinnovabili (CER) in Lombardia. Verso l'autonomia energetica”;

vista la deliberazione di Giunta regionale 11 aprile 2022, n. 6270 “Approvazione dell'avviso di Manifestazione di Interesse per la presentazione di proposte di Comunità Energetiche Rinnovabili di iniziativa degli Enti Locali”;

visto il decreto legislativo 8 novembre 2021, n.199 “Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili”;

visto il decreto n.11097 del 27/07/2022 della Direzione Generale Enti Locali di Regione Lombardia che ha approvato la manifestazione di interesse per la presentazione di proposte di Comunità Energetiche rinnovabili di iniziativa degli Enti Locali;

considerato che la Comunità Energetica consiste in un'associazione di soggetti vari, tra cui pubbliche amministrazioni locali, cittadini, piccole e medie imprese che decidono di unire le proprie forze con l'obiettivo di produrre, scambiare e consumare energia da fonti rinnovabili su scala locale;

verificato che nell'avviso della manifestazione di interesse è richiesta l'adozione di un'apposita deliberazione di Consiglio Comunale con la quale il Comune si impegna alla formale costituzione della Comunità Energetica Rinnovabile di seguito CER;

considerato che nella fattispecie il Comune di Busto Garolfo intende mettere a disposizione un'area e alcuni immobili per la realizzazione e ampliamenti di impianti fotovoltaici per la produzione di energia che sarà in parte utilizzata all'interno della Comunità e in parte venduta sul mercato con i conseguenti ricavi;

considerato che, in virtù della convenzione sottoscritta con l'Ufficio d'Ambito della Provincia di Milano in data 20.12.2013, la società Cap Holding S.P.A., in qualità di soggetto di gestore, è affidataria del servizio idrico integrato per la Provincia di Milano, fino alla data del 31.12.2033;

dato atto che il Comune di Busto Garolfo – appartenente all'ambito Ottimale della Provincia di Milano – è socio di Cap Holding con una quota del 0,0372%;

rilevato che la gestione del servizio idrico integrato si svolge mediante l'utilizzo delle reti, degli impianti e delle altre dotazioni patrimoniali destinate a tale servizio, acquisite o realizzate dal gestore, ovvero di proprietà degli enti locali presenti nel territorio della Provincia o da questi enti conferiti ai sensi dell'art 2, comma 1, Legge Regionale Lombardia n 26/2003;

richiamata la convenzione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 61 del 23.12.2010 e sottoscritta in data 17.02.2011 tra il Comune di Busto Garolfo e la società Cap Holding Spa con la quale quest'ultima ha preso in carico i beni e i mutui del servizio idrico integrato - segmento fognatura - a decorrere dalla data 01.03.2011;

richiamata altresì la delibera di Consiglio Comunale n° 16 del 24.04.2010 con la quale è stata approvata la convenzione da sottoscrivere con la società Cap Holding in merito l'affidamento della gestione del Servizio Idrico Integrato – segmento acquedotto;

rilevato che in forza delle delibere della Conferenza d'Ambito n° 5 del 09.02.2004, n° 0807 del 26.09.2007 e n° 03/08 del 25.06.2008 l'erogazione del Servizio Idrico Integrato è stata affidata alla società Amiacque s.r.l. nell'Ambito Omogeneo n° 1 corrispondente all'attuale Provincia di Milano;

rilevato altresì che con stessa delibera di Consiglio Comunale n° 16 del 24.04.2010 si è preso atto dell'affidamento delle attività di erogazione del Servizio Acquedotto oltre che della fognatura alla società Amiacque s.r.l.;

considerato che con nota del 09.01.2023 prot n° 148 il gruppo Cap si dichiarava “interessata a individuare aree di proprietà e/o di disponibilità dei Comuni soci al fine di installare impianti fotovoltaici per incrementare la produzione energetica rinnovabile funzionale alla gestione del Servizio idrico”;

considerato inoltre che Amiacque è una società interamente partecipata da CAP Holding S.p.A. società affidataria in house providing del Servizio Idrico Integrato come da Convenzione di affidamento da parte dell'Ufficio d'Ambito Provincia di Milano del 20 dicembre 2013 e successiva integrazione del 29 giugno 2016;

considerato che "CAP Holding S.p.A." in adempimento alla predetta Convenzione nonché alle norme statutarie, provvede, per conto e nell'interesse anche del Comune di Busto Garolfo all'esercizio del servizio di fognatura, depurazione e captazione, eventuale trattamento e distribuzione dell'acqua potabile (acquedotto), servizio già obbligatorio ai sensi dell'art. 22 della legge n. 142/1990 e attualmente previsto dagli articoli 112 e 113 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (di seguito anche “CAP” e congiuntamente ad Amiacque “Gruppo CAP”);

preso atto che CAP si è dotata di un piano energetico “master plan fotovoltaico” che prevede l'installazione nei prossimi anni di 30 MWp di potenza, in grado di produrre oltre 35 GWh di energia, pari a oltre il 10% dei consumi annui di energia elettrica di CAP e ciò al fine di ottenere benefici in termini di sostenibilità ambientale e di riduzione dei costi energetici con diretto effetto sulla tariffa idrica all'utenza;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 26.04.2023 ad oggetto: “COSTITUZIONE COMUNITA' ENERGETICA RINNOVABILE (CER) CON GRUPPO CAP E AMIACQUE: APPROVAZIONE BOZZA DI STATUTO, REGOLAMENTO DELLA COMUNITA' ENERGETICA, COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELLA SOCIETA' CAP HOLDING”;

Vista la delibera di Giunta Comunale n 28 del 04.03.2025 con la quale è stata costituita la Comunità Energetica Rinnovabile (CER) con l'approvazione dell'atto costitutivo di associazione;

Tenendo conto che, sulla base del documento di costituzione del diritto di concessione superficiale da parte del Comune di Busto Garolfo alla società Cap Holding dell'area identificata catastalmente con foglio 11 mappali 403, 405, 406, è stabilito un corrispettivo a corpo di € 10.209,60 oltre iva che sarà versato da Cap Holding in unica soluzione alla stipula notarile del suddetto atto;

Per quanto sopra occorre provvedere all'accertamento della somma in entrata di € 10.209,60 oltre iva 22% per complessivi € 12.455,71;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi ed in particolare l'allegato 4/2 di definizione del principio contabile/finanziario applicato alla competenza finanziaria;
- l'art. 3 del D.Lgs. n. 118 del 2011 che ha introdotto il principio della competenza finanziaria cd. "potenziata", secondo la quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui l'obbligazione sorge ma con l'imputazione all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza;
- la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6bis della Legge n. 241/90 e dall'art. 7 del DPR n. 62/2013;
- i principi contabili contenuti nel D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 179, 180 e 181 relativi alla definizione dell'accertamento, riscossione e versamento delle somme in entrata;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 19.12.2025 ad oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028";

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 18.12.2025 ad oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2026-2028";

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026 – Dotazione Finanziaria;

DETERMINA

- 1) Di accertare, per i motivi indicati in premessa e qui richiamati, l'Entrata relativa alla concessione del diritto di superficie dell'area identificata catastalmente con foglio 11 mappali 403, 405, 406 alla società Cap holding per il corrispettivo a corpo di € 10.209,60 oltre iva 22% per complessivi € 12.455,71 sul Capitolo 2540/30 "Proventi cessione diritto di superficie" Tit. 4 Tipologia 400 Cat. 1 E.4.04.01.10.001 del Bilancio 2026;
- 2) Di trasmettere il presente provvedimento alla Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- 3) Di demandare all'Ufficio Segreteria la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio online.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Arch. Andrea Fogagnolo