



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

APPROVAZIONE RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 7 LETTERA C) DEL DLGS 36/2023 PER OPERE AGGIUNTIVE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCIO A 7 DI VIA PASCOLI E CONTESTUALE AFFIDAMENTO ALLA DITTA MONDIALTENNIS SRL	<i>Nr. Progr.</i>	507
	<i>Data</i>	28/08/2026
	<i>Proposta</i>	510
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 28/08/2026

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

APPROVAZIONE RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 7 LETTERA C) DEL DLGS 36/2023 PER OPERE AGGIUNTIVE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCIO A 7 DI VIA PASCOLI E CONTESTUALE AFFIDAMENTO ALLA DITTA MONDIALTENNIS SRL

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Premesso che

con deliberazione di Giunta comunale n. 64 del 26/05/2026 veniva approvato il progetto esecutivo dei “lavori di rifacimento del campo da calcio a7 presso il campo sportivo comunale di via Pascoli”;

con determinazione n. 365 del 05/06/2026 venivano affidati i lavori di cui sopra alla ditta Mondialtennis srl con sede in via Cisinara n. 30, 20812 Limbiate (MB) C.F.-P.IVA 13231090963;

Rilevato che

nel corso dell'esecuzione del cantiere per i lavori in oggetto, è emersa la necessità di eseguire opere aggiuntive non rientranti nelle lavorazioni del quadro economico approvato con determinazione n. 365 del 05/06/2026, di cui alla relazione di perizia di variante allegata alla presente, consistenti, in sintesi, nella sostituzione di una porzione aggiuntiva della rete parapalloni sul lato sud del campo e nella realizzazione di una rampa in calcestruzzo di raccordo tra il piano del nuovo campo da calcio e il fuori campo esterno e nel taglio di una pianta che ostacolava le operazioni di rimozione e posa della nova rete sul lato nord del campo;

risulta, pertanto, necessario reperire le risorse economiche nel quadro economico del progetto;

Richiamato il quadro economico approvato con determinazione n. 365 del 05/06/2026, di seguito riportato:

LAVORI DI RIFACIMENTO DEL CAMPO DI CALCIO A 7 PRESSO IL CAMPO SPORTIVO COMUNALE DI VIA PASCOLI		
<u>QUADRO ECONOMICO</u>		
DESCRIZIONE		IMPORTO
Lavori		
1.a	Importo lavori	€ 82.390,65
1.b	Importo manodopera non soggetta a ribasso	€ 29.080,90
2	Importo per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
A	Sommano 1+2	€ 113.471,55
3	Iva 10% sui lavori (A)	€ 11.347,15
B	Sommano A+3	€ 124.818,70
Somme a disposizione		
4	Imprevisti	€ 2.000,00
5	Contributo ANAC	€ 35,00
5	Incentivo per funzioni tecniche 2% (A)	€ 2.303,06
5.1	Di cui 20% da destinare al fondo per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del d.l. 24.06.2014 n. 90	€ 460,61
5.2	Di cui importo netto del fondo	€ 1.842,45
6	Somme a disposizione da ribasso	€ 1.849,60
C	Sommano	€ 6.187,66

D	Totale	€ 131.006,36
----------	---------------	---------------------

Ritenuto opportuno approvare la relazione di perizia di variante non sostanziale ai sensi dell'art. 120 comma 7 lettera c) del D.lgs. 36/2023 allegata al presente atto;

Ritenuto, pertanto, di autorizzare i lavori aggiuntivi meglio descritti nell'allegata relazione di perizia di variante, e di affidarli contestualmente alla ditta Mondialtennis srl con sede in via Cissara n. 30, 20812 Limbiate (MB) C.F.-P.IVA 13231090963 per un importo di € 3.497,22 oltre IVA 10% per complessivi € 3.846,94;

Considerato che la spesa complessiva di euro 3.846,94 trova interamente copertura alle voci "Imprevisti" e "Somme a disposizione da ribasso" del quadro economico, al cap. 21605 Nuovo ordinamento U.2.02.01.09.016 Titolo 2 Missione 6 Programma 1 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza, finanziato per € 91.006,36 con avanzo e per € 40.000,00 da finanziamento dei privati da accertare al cap. 2990/10;

Vista i controlli della ditta ancora in corso di validità;

Visto il DURC prot. Inail n. 53801993 del 20/04/2026, in corso di validità;

Atteso che il CIG è BBED760CBD;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 4 del 20/04/2026;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale N. 59 DEL 30/07/2026 ad oggetto "DUP 2027-2029- PRESENTAZIONE ED APPROVAZIONE";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale N. 45 DEL 24/06/2026 ad oggetto "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 E DUP 2026-2028";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale N. 60 DEL 30/07/2026 ad oggetto "RATIFICA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 88 DEL 14.07.2026 "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO 2026 AI SENSI DELL'ART.175, COMMA 4 TUEL";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 DEL 07/07/2026 AD OGGETTO "MODIFICA PEG A SEGUITO VARIAZIONE BILANCIO APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 45 DEL 24/06/2026";

D E T E R M I N A

1. di approvare l'allegata relazione di perizia di variante per i lavori di rifacimento del campo da calcio a 7 di via Pascoli, redatta dal Direttore dei Lavori;
2. di autorizzare l'esecuzione dei lavori aggiuntivi descritti nella relazione di perizia di variante e di affidare contestualmente gli stessi alla ditta Mondialtennis srl con sede in via Cissara n. 30, 20812 Limbiate (MB) C.F.-P.IVA 13231090963, per un importo di € 3.497,22 oltre IVA 10% per complessivi € 3.846,94;
3. di dare atto che la spesa complessiva di euro € 3.846,94 trova interamente copertura alle voci "Imprevisti" e "Somme a disposizione da ribasso" del quadro economico, al cap. 21605 Nuovo ordinamento U.2.02.01.09.016 Titolo 2 Missione 6 Programma 1 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione

competenza, finanziato per € 91.006,36 con avanzo e per € 40.000,00 da finanziamento dei privati da accertare al cap. 2990/10;

4. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa redazione di Certificato di regolare esecuzione vistato dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità, entro 30 giorni;
5. di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch. Andrea Fogagnolo e che lo stesso non si trova ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
6. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

Il Responsabile dell'Area Demanio
Arch. Andrea Fogagnolo

Allegati:

- relazione di perizia di variante del direttore dei lavori



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 – 20038 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Ufficio OOPP e Gestione del Patrimonio

protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it; protocollo@comune.bustogarolfo.mi.it

Prot. 0017742

Busto Garolfo, lì 27/08/2026

Regione: Lombardia

Provincia di Milano

Comune di Busto Garolfo

Stazione appaltante Comune di Busto Garolfo – Area Demanio e Patrimonio Immobiliare – Ufficio Opere Pubbliche e Gestione del Patrimonio.

Lavori di: RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCIO A 7 PRESSO IL CAMPO SPORTIVO DI VIA PASCOLI. CIG. BBED760CBD

Impresa affidataria: Mondilatennis srl con sede in via Cislara n. 30, 20812 Limbiate (MB), C.F. e P. IVA 13231090963

Atto di Determinazione: n. 365 del 05/06/2026

Contratto: scrittura privata del 06/07/2026

Importo contrattuale: € 113.471,55 oltre Iva di legge 10% per Euro 11.347,15, per complessivi Euro 124.818,70

Codice identificativo gara: BBED760CBD

RELAZIONE TECNICA PERIZIA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE

AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 7 LETTERA C DEL DLGS 36/2023 PER OPERE AGGIUNTIVE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCIO A 7 DI VIA PASCOLI E CONTESTUALE AFFIDAMENTO ALLA DITTA MONDIALTENNIS SRL

Considerato che la rete parapalloni posta sul lato spogliatoi risulta ammalorata e in più punti smagliata e invasa da malerbe infestanti la cui rimozione comporta un'ulteriore compromissione e disfacimento della stessa;

Considerato che in fase progettuale non si era ritenuto procedere alla sua sostituzione in quanto, sentita la società che gestisce il campo, non era all'epoca considerato un intervento prioritario, vista la peggiore condizione delle altre reti parapalloni oggetto di sostituzione;

Ritenuto di uniformare le reti del campo per conferire un insieme di ordine e pulizia al campo rinnovato e di procedere, pertanto alla loro sostituzione per una misura pari a 2,00x6,00 m;

Considerato, inoltre, che la realizzazione del nuovo piano del campo da calcio, in squadra e con le opportune pendenze come da progetto approvato, ha comportato la formazione di un dislivello sensibile nel lato sud-est verso gli spogliatoi del fuori campo;

Considerato che in fase progettuale non era stato possibile prevedere un fuori squadra e un dislivello discontinuo così marcato del piano esistente, tanto da dover ricorrere ad uno strato maggiore di riempimento al fine di dare la nuova superficie regolare e con le opportune pendenze, andando a formare così un salto di quota di circa 20 cm tra il nuovo campo e la superficie esterna del fuori campo;



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 – 20038 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Ufficio OOPP e Gestione del Patrimonio

protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it; protocollo@comune.bustogarolfo.mi.it

Ritenuto di eliminare il salto di quota di circa 20 cm e di raccordare le superfici con un riempimento in stabilizzato degradante verso il margine recintato al fine di ripristinare l'omogeneità delle quote, attraverso la realizzazione di uno "scivolo" in cls, attestato a 5 cm sotto il cordolo di contenimento del nuovo campo da calcio;

Ritenuto, pertanto di chiedere alla ditta Mondialtennis srl con sede in via Cissara n. 30, 20812 Limbiate (MB), C.F. e P. IVA 13231090963, affidataria dei lavori in oggetto di cui alla Determinazione n. 365 del 05/06/2026, un preventivo per la sostituzione della rete parapalloni posta sul lato spogliatoi e per la costituzione di "scivolo" degradante verso la recinzione esistente sul lato sud-est del campo di calcio al fine di eliminare il sensibile salto di quota tra le due superfici;

visto il preventivo prot. 17498 del 21/08/2026 della Ditta Mondialtennis srl con sede in via Cissara n. 30, 20812 Limbiate (MB), C.F. e P. IVA 13231090963, che propone le lavorazioni sopra descritte per un importo pari a euro 3.940,00 oltre iva di legge;

visto il preventivo prot. 17741 del 27/08/2026 della Ditta Mondialtennis srl con sede in via Cissara n. 30, 20812 Limbiate (MB), C.F. e P. IVA 13231090963, che propone il taglio pianta per un importo pari a euro 649,00 oltre iva di legge;

Visto il quadro economico approvato con determinazione n. 365 del 05/06/2026

LAVORI DI RIFACIMENTO DEL CAMPO DI CALCIO A 7 PRESSO IL CAMPO SPORTIVO COMUNALE DI VIA PASCOLI

QUADRO ECONOMICO

DESCRIZIONE		IMPORTO
Lavori		
1.a	Importo lavori	€ 82.390,65
1.b	Importo manodopera non soggetta a ribasso	€ 29.080,90
2	Importo per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
A	Sommano 1+2	€ 113.471,55
3	Iva 10% sui lavori (A)	€ 11.347,15
B	Sommano A+3	€ 124.818,70
Somme a disposizione		
4	Imprevisti	€ 2.000,00
5	Contributo ANAC	€ 35,00
5	Incentivo per funzioni tecniche 2% (A)	€ 2.303,06
5.1	Di cui 20% da destinare al fondo per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del d.l. 24.06.2014 n. 90	€ 460,61
5.2	Di cui importo netto del fondo	€ 1.842,45
6	Somme a disposizione da ribasso	€ 1.849,60
C	Sommano	€ 6.187,66



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 – 20038 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Ufficio OOPP e Gestione del Patrimonio

protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it; protocollo@comune.bustogarolfo.mi.it

D	Totale	€ 131.006,36
----------	---------------	---------------------

Ritenuto di procedere all'esecuzione dei lavori aggiuntivi e non prevedibili in fase progettuale e di ricorrere alle voci "Imprevisti" e "Somme a disposizione da ribasso" a disposizione del quadro economico approvato con determinazione n. 365 del 05/06/2026;

Evidenziato che nel computo metrico estimativo approvato con determinazione di cui sopra, la voce np9 per euro 1.000,00 non è stata eseguita in quanto alla luce dello svolgimento del cantiere è risultata superflua;

Si ritiene di coprire le spese extra così come segue:

	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	Totale disponibilità da QE	€ 3.849,60
2	Preventivo ditta MONDIALTENNIS lavori aggiuntivi prot. 17498 del 21/08/2026	€ 3.940,00 oltre iva 10%
a	Applicazione in riduzione dello sconto di gara del 2% su importo n. 2	€ 3.861,20 oltre iva 10%
b	Scorporo della quota di 1000,00 euro corrispondente alla voce NP9 del computo metrico estimativo	€ 2.861,20 oltre iva 10%
c	Calcolo dell'iva al 10%	€ 286,12
d	Totale corrispettivo da riconoscere alla ditta MONDIALTENNIS (b+c)	€ 3.147,32
4	Preventivo ditta MONDIALTENNIS per taglio pianta prot. 17741 del 27/08/2026	€ 649,00 oltre iva 10%
e	Applicazione in riduzione dello sconto di gara del 2% su importo n.4	€ 636,02
f	Calcolo dell'iva al 10%	€ 63,60
g	Totale corrispettivo da riconoscere alla ditta MONDIALTENNIS (e+f)	€ 699,62
4	TOTALE PERIZIA DI VARIANTE(D+G)	€ 3.846,94
5	RESIDUO A DISPOSIZIONE (1-4) nel QE	€ 2,66

Si evidenzia che tutte le spese extra trovano copertura nel quadro economico.

Busto Garolfo, lì 27/08/2026

Il Direttore dei Lavori
Arch. Andrea Fogagnolo