



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

AFFIDAMENTO LAVORI PUNTUALI PAVIMENTAZIONE IN PORFIDO DI PIAZZA LOMBARDIA CIG: BCB52A91EE	<i>Nr. Progr.</i>	501
	<i>Data</i>	17/08/2026
	<i>Proposta</i>	505
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 17/08/2026

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
AFFIDAMENTO LAVORI PUNTUALI PAVIMENTAZIONE IN PORFIDO DI PIAZZA
LOMBARDIA CIG: BCB52A91EE

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Rilevata la necessità di provvedere agli interventi di ripristino della pavimentazione in porfido da eseguire in Piazza Lombardia, meglio descritti nel capitolato informativo allegato alla presente;

Ritenuto, pertanto, opportuno affidare l'esecuzione dei lavori, all'Impresa Varese Porfidi srl, con sede in via Lungolago della Schiranna n. 15, 21100 Varese - partita iva 01703290120 ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) e di istruire, a tal fine, la procedura sulla piattaforma telematica e-Procurement Sintel di Regione Lombardia ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023;

Vista la procedura Sintel ID 223047975 del 11.08.2026 a mezzo della quale l'Impresa Varese Porfidi srl, con sede in via Lungolago della Schiranna n. 15, 21100 Varese - partita iva 01703290120 ha proposto un ribasso pari al 2% sulla base d'asta di euro 18.181,82 pervenuta a mezzo di piattaforma telematica e-Procurement Sintel di Regione Lombardia entro i termini stabiliti, ritenuta valida e congrua con le prestazioni richieste e la natura dell'affidamento;

Ritenuto di affidare all'Impresa Varese Porfidi srl, con sede in via Lungolago della Schiranna n. 15, 21100 Varese - partita iva 01703290120 per un importo pari a euro 17.818,18 oltre iva di legge 10% per euro 1.818,18 per complessivi euro 19.636,36;

Considerato che la suddetta Ditta viene ritenuta attualmente la più idonea per l'esecuzione delle prestazioni professionali in oggetto;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto d'interessi, neanche potenziale;

Considerato che la spesa di che trattasi trova copertura finanziaria nel corrente bilancio annuale;

Visto il D.U.R.C. (documento unico regolarità contributiva), rilasciato il 15.06.2026 prot. INAIL_54551264, con scadenza validità il 13.10.2026 da cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa Varese Porfidi srl, con sede in via Lungolago della Schiranna n. 15, 21100 Varese - partita iva 01703290120;

Vista la richiesta dei certificati penali prot. n. 17059 del 12/08/2026;

Vista la comunicazione inerente gli obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi di legge, acquisita a mezzo di procedura Sintel ID 223047975;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento degli interventi succitati all'Impresa Varese Porfidi srl, con sede in via Lungolago della Schiranna n. 15, 21100 Varese - partita iva 01703290120, euro 17.818,18 oltre iva di legge 10% per euro 1.818,18 per complessivi euro 19.636,36;

Considerato che la spesa complessiva pari ad euro 19.636,36 trova copertura finanziaria al capitolo 21840/30 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.012 Tit. 2, Miss.10, Progr.5, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Richiamato il decreto sindacale n. 4 del 20/04/2026, col quale vengono attribuite all'Arch. Andrea Fogagnolo le funzioni di cui all'art. 109 – commi 2 e 3 - del D.lgs. n. 267/2000, relativamente al Settore Tecnico ed assegnate le dotazioni dei capitoli di bilancio unitamente al potere di assumere atti di gestione;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto d'interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione Legge 190/2012;

DETERMINAZIONE N. 501 DEL 17/08/2026

Dato atto che si procederà agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente istituita nel sito web comunale, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 e dall'art. 1 c.32 della Legge 190/2012;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto, altresì, che la sottoscrizione del Responsabile del servizio competente, integra ed assorbe il parere di regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147 bis del Testo Unico Enti Locali;

Visti:

- il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;
- il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;
- il DLgs. 36/2023, per quanto applicabile;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 3 del D.L. n. 174/2012;
- il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 06.03.2024 di approvazione del DUP 2024/2026;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 06.03.2024 di Approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 12.03.2024 di approvazione del PEG 2024

DETERMINA

- 1) Di affidare, per le motivazioni in premessa citate e all'uopo richiamate, i lavori in oggetto all'Impresa Varese Porfidi srl, con sede in via Lungolago della Schiranna n. 15, 21100 Varese - partita iva 01703290120, per un importo di euro 17.818,18 oltre iva di legge 10% per euro 1.818,18 per complessivi euro 19.636,36 come da procedura Sintel ID 223047975 del 11.08.2026;
- 2) Di impegnare la spesa complessiva di € 19.636,36 iva 10% compresa con imputazione al capitolo 21840/30 - Nuovo Ordinamento del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza U.2.02.01.09.012 Tit. 2, Miss.10, Progr.5;
- 3) Di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza ex art. 18 comma 1 del d.lgs. 36/2023;
- 4) Di dare atto che le prestazioni di cui al sub. 1 saranno esigibili entro il 31/12/2026 ed i pagamenti avverranno entro 60 giorni dal ricevimento della fattura;
- 5) Di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch. Andrea Fogagnolo e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto d'interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 6) Di dare atto che, al fine di consentire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010, la liquidazione della spesa sarà effettuata mediante bonifici bancari idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- 7) Di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
- 8) Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

- 9) Di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell'articolo 184 del D.lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa apposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile;
- 10) Di dare atto del parere favorevole del responsabile del servizio finanziario allegato in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 s.m.i. che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 s.m.i.;

IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

f.to Arch. Andrea Fogagnolo

Allegati:

- *Report Sintel*
- *Capitolato informativo*

Report della Procedura LAVORI PUNTIUALI DI RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE PIAZZA LOMBARDIA n. 223047975 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	2
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	3
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	5

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	223047975
<i>Nome Procedura</i>	LAVORI PUNTIUALI DI RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE PIAZZA LOMBARDIA
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	DEMANIO_2026_035
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	2347112
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45262321-7 - Lavori di pavimentazione
<i>Codici categorie SOA</i>	-
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse

Responsabile Unico del Progetto Andrea Fogagnolo
Nome Ente Comune di Busto Garolfo

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Affidamento diretto
Somministrazione No, quantitativi ed o importi sono definiti
Modalità offerta economica? Valore percentuale
Valore totale della trattativa 18.181,82000 EUR
Opzione proroga (mesi) -
Opzione rinnovo (mesi) -
Opzione rinnovo (importo) -
Modalità di acquisizione Acquisto
Mesi modalità di acquisizione 6

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura martedì 11 agosto 2026 11.48.11 CEST
Termine ultimo per la presentazione delle offerte giovedì 13 agosto 2026 10.30.29 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
BUSTA AMMINISTRATIVA	ALLEGARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	VARESE PORFIDI SRL
<i>Login</i>	user_25770
<i>Indirizzo e-mail</i>	vareseporfidi@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01703290120
<i>Indirizzo</i>	Via Lungolago della Schiranna n. 15, 21100 VARESE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0332329333

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1786521678870
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	VARESE PORFIDI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	mercoledì 12 agosto 2026 10.01.18 CEST
<i>Sconto</i>	2,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	Fognolo Andrea
<i>Login</i>	user_135138
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it

Num. telefono	0331562024
---------------	------------

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

Nome	VARESE PORFIDI SRL
Login	user_25770
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	VARESE PORFIDI SRL (01703290120)
Indirizzo email	vareseporfidi@pec.it
Num. telefono	0332329333
Commento all'aggiudicazione	LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DIVENTA DEFINITIVA CON LA DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 13 agosto 2026 10.35.47 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato LAVORI PUNTIUALI DI RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE PIAZZA LOMBARDIA (ID 223047975) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
giovedì 13 agosto 2026 10.33.50 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura LAVORI PUNTIUALI DI RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE PIAZZA LOMBARDIA (ID 223047975) è iniziata.
giovedì 13 agosto 2026 10.33.45 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1786521678870) della Procedura LAVORI PUNTIUALI DI RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE PIAZZA LOMBARDIA (ID 223047975) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 13 agosto 2026 10.31.24 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_25770 sulla Procedura con ID 223047975 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 13 agosto 2026 10.30.29 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la

Data	Oggetto	Testo
		procedura LAVORI PUNTIUALI DI RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE PIAZZA LOMBARDIA (ID 223047975).
mercoledì 12 agosto 2026 10.01.18 CEST	Invio Offerta	L'offerente VARESE PORFIDI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato LAVORI PUNTIUALI DI RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE PIAZZA LOMBARDIA (ID 223047975).
martedì 11 agosto 2026 11.48.21 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato LAVORI PUNTIUALI DI RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE PIAZZA LOMBARDIA (ID 223047975).
martedì 11 agosto 2026 11.48.11 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato LAVORI PUNTIUALI DI RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE PIAZZA LOMBARDIA (ID 223047975). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

CAPITOLATO INFORMATIVO

LAVORI PUNTUALI DI RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE IN PORFIDO DI PIAZZA LOMBARDIA

Le lavorazioni consistono nel ripristino puntuale di n. 11 zone individuate caratterizzate da cedimenti del fondo, frattura delle lastre o dei cubetti in porfido, discontinuità o deformazioni del rivestimento.

Le lavorazioni di cui sopra devono intendersi a corpo e ad opera finita, comprensive cioè di tutte le lavorazioni necessarie per dare la superficie calpestabile e carrabile e sono così descritte:

- 1) Demolizione e rimozione dello strato di pavimentazione esistente ammalorato, accatastamento in area di cantiere, carico, trasporto e smaltimento presso le p.d.
- 2) Strato di pavimentazione, in cubetti di roccia naturale porfido, impiego: esterno; lato pari all'esistente. Incluso: sabbia; cemento. LAVORO: Posa del materiale, inclusa la formazione di idoneo sottofondo e il ridisegno della geometria esistente. Sede carrabile. Compresa pulizia finale.
- 3) Strato di pavimentazione, in piastrelle di roccia naturale porfido generico; geometria: rettangolari, quadrate, coste a spacco; impiego: esterno; spessore pari all'esistente. LAVORO: Posa del materiale, inclusa la formazione di idoneo sottofondo e il ridisegno della geometria esistente. Sede carrabile. Compresa pulizia finale.
- 4) Fornitura di cubetti e/o piastrelle e/o lastre in porfido naturale e/o cordoli laddove mancanti, inclusa la formazione di idoneo sottofondo e il ridisegno della geometria esistente. Sede carrabile. Compresa pulizia finale.

Di seguito si riporta il rilievo fotografico delle zone di intervento individuate.

ELENCO INTERVENTI PUNTUALI





COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Zona n. 1 – angolo di fronte a villa Rescaldani Veronesi





COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Zona n. 2 – fronte Chiesa





COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Zona n. 3 – fronte bar “B.”





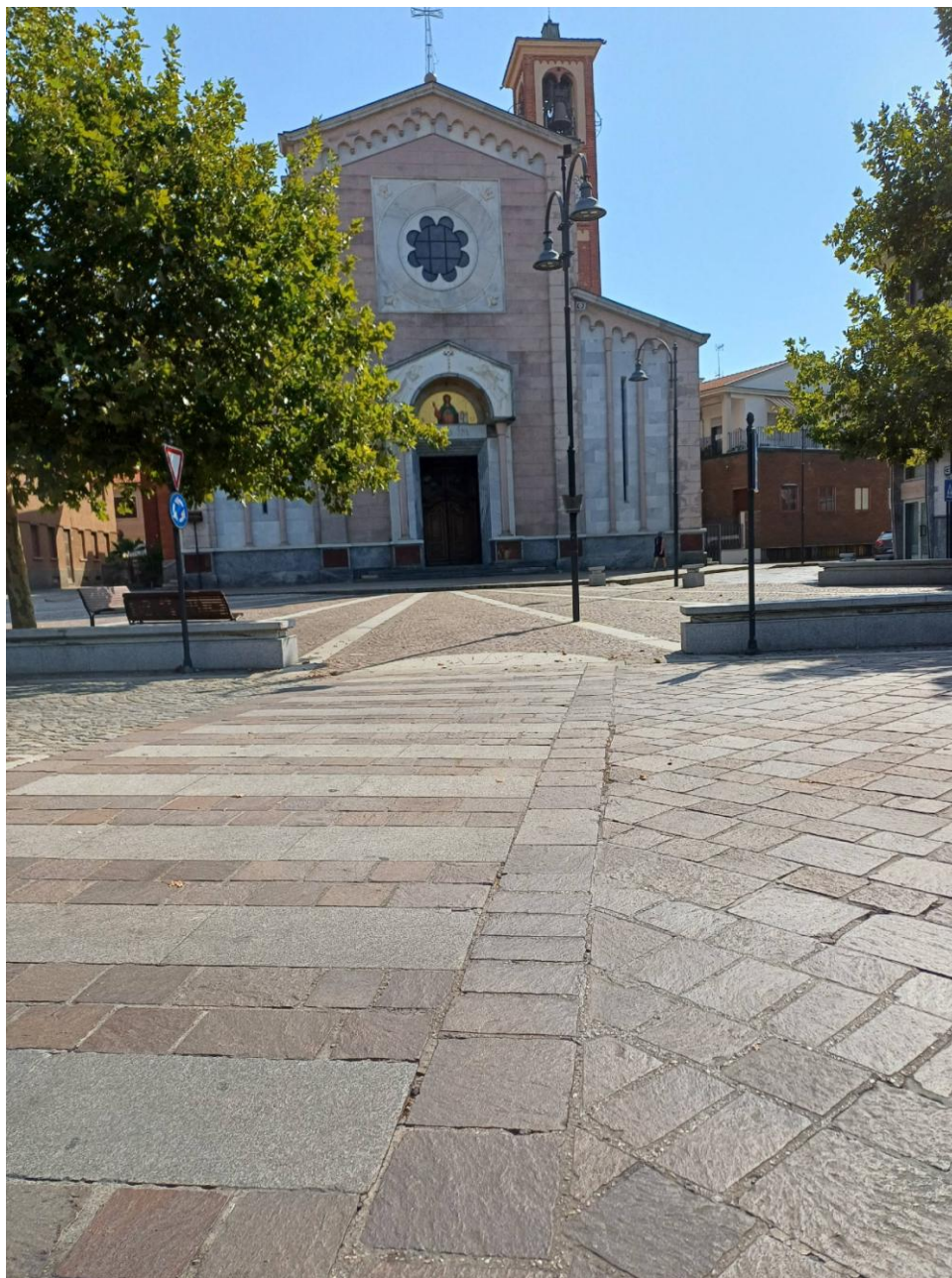
COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Zona n. 4 – attraversamento fronte Chiesa





COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Zona n. 5 – margine tra sede pedonale e sede carrabile fronte bar “B.”





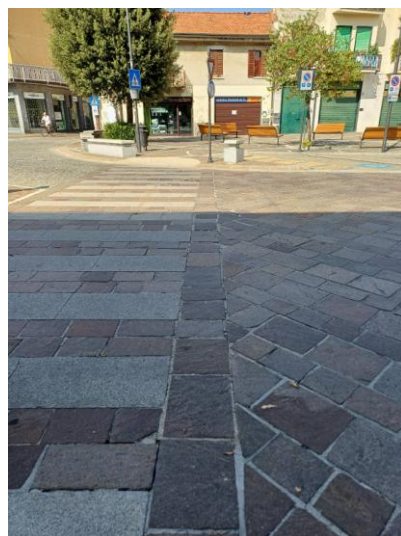
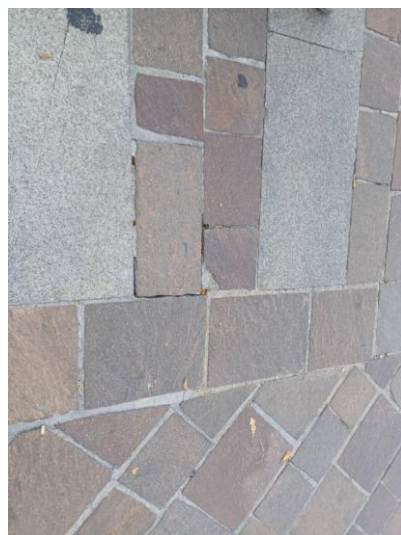
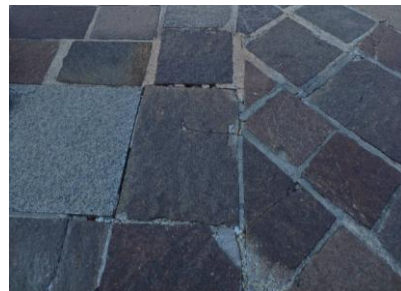
COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Zona n. 6 – attraversamento pedonale fronte lavanderia





COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Zona n. 7 – attraversamento





COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Zona n. 8 – fronte parcheggi





COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Zona n. 9 – intersezione via Carlo Najmiller





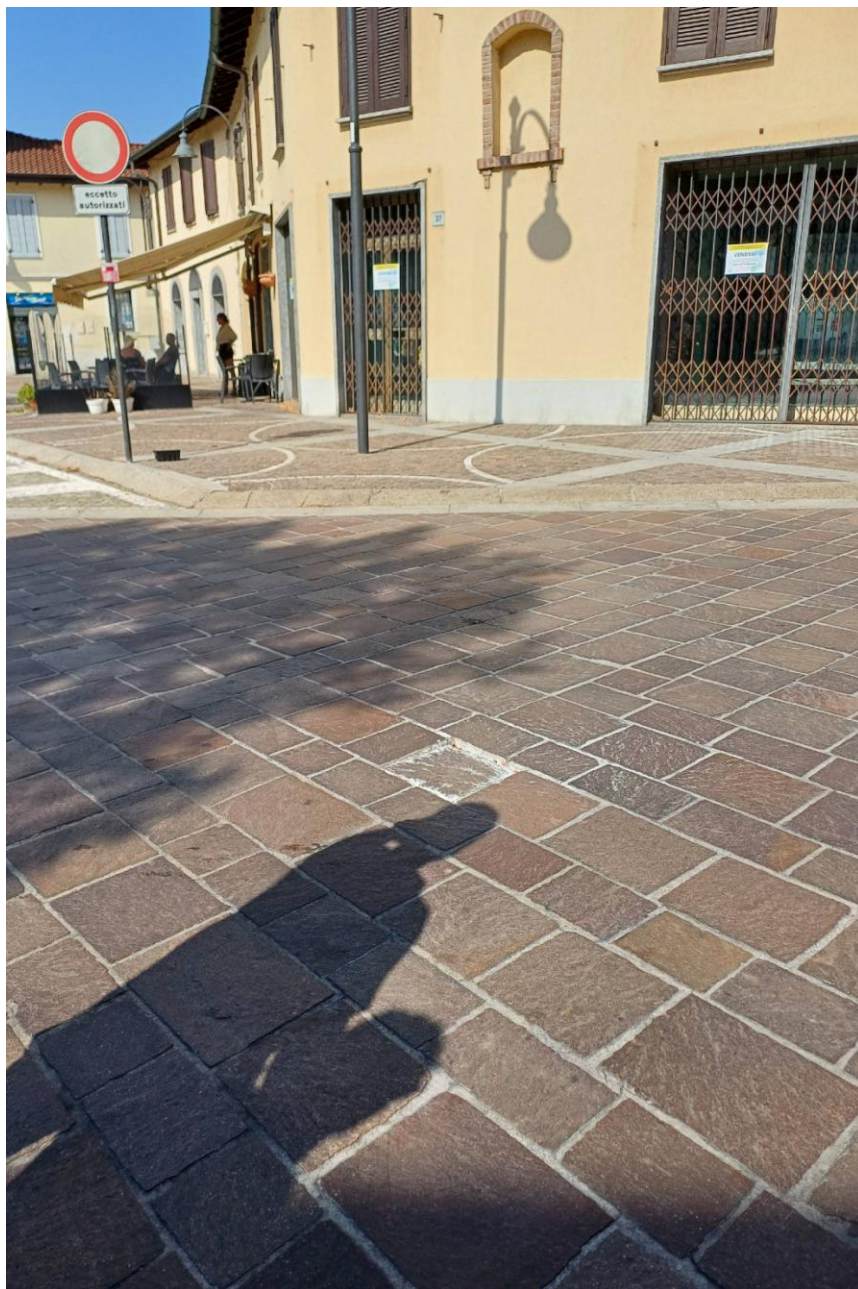
COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Zona n. 10 – fronte bar “I.”





COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Zona n. 11 – tratto stradale compreso tra l'attraversamento e l'imbocco della Piazza





COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Zona n. 12 – imbocco via Manzoni





COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Le lavorazioni saranno da eseguirsi con mezzi idonei e con tagli anche eventualmente eseguiti a mano. Gli eventuali noli sono ricompresi nelle lavorazioni. Sono da considerarsi comprese nelle lavorazioni, la delimitazione delle aree di lavori, le transenne e gli eventuali movieri.

I lavori dovranno essere eseguiti nel corrente mese di agosto 2026.

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO

E PATRIMONIO IMMOBILIARE.

f.to Arch. Andrea Fogagnolo

DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE CONFORMEMENTE A QUANTO
PREVISTO DAL D.LGS 82/2005.