



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DEL NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRESSO IL BOCCIODROMO COMUNALE - VILLA MONICA. CUP: C72H26000280004. CIG: BC6C9C1F51.	<i>Nr. Progr.</i>	457
	<i>Data</i>	27/07/2026
	<i>Proposta</i>	464
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 27/07/2026

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DEL NUOVO
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRESSO IL BOCCIODROMO COMUNALE - VILLA
MONICA. CUP: C72H26000280004. CIG: BC6C9C1F51.

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

CIG: BC6C9C1F51

Rilevata la necessità di effettuare un intervento di manutenzione straordinaria presso il bocciodromo del comune di Busto Garolfo, consistente nell'installazione di un nuovo impianto di riscaldamento/raffrescamento che renderà peraltro l'immobile indipendente dalla rete di teleriscaldamento ormai obsoleta;

Vista la delibera di Giunta Comunale n 91 del 23.07.2026 di approvazione del DIP dei lavori di realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento presso il bocciodromo comunale di Busto Garolfo;

visto il quadro economico:

REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRESSO IL BOCCIODROMO BUSTO GAROLFO QUADRO ECONOMICO		
	DESCRIZIONE	IMPORTI
1.1	Importo lavori comprensivi di:	64.000,00 €
1.2	-Importo manodopera non soggetta a ribasso	Da quantificare in fase di progettazione esecutiva
1.3	-Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.280,00 €
A	Totale lavori	64.000,00 €
2	Iva 10% sui lavori (A)	6.400,00 €
B	SOMMANO A+2	70.400,00 €
Somme a disposizione:		
3	Imprevisti e assistenze	1.081,84 €
4	Spese ANAC	35,00 €
5	Incentivo per funzioni tecniche 2%(A)	1.280,00 €
5.1	Di cui 20% da destinare al fondo per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del d.l. 24.06.2014 n. 90	256,00 €
5.2	Di cui importo netto del fondo	1.024,00 €

6	Incarico professionale progetto esecutivo, direzione lavori, incentivo GSE	7.203,16 €
C	SOMMANO (da 3 a 6)	9.600,00 €
D	TOTALE B+C	80.000,00 €

Considerato che per l'esecuzione delle suddette opere necessita procedere con l'affidamento di un incarico specialistico per la redazione della progettazione impiantistica e D.L.;

Richiamato il report allegato della procedura Sintel ID: 221829712 relativamente alla procedura di affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva e direzione lavori del nuovo impianto di riscaldamento del bocciodromo del Comune di Busto Garolfo lanciata su piattaforma elettronica di Regione Lombardia in data 08.07.2026 dalla quale è pervenuta l'offerta dalla società Monica Villa, via XI Settembre 42 26812 Borghetto Lodigiano (LO) Piva 11468710964, che ha offerto un ribasso del 1% sull'importo posto a base di gara, per € 5.677,14 oltre contributo 4% e iva 22% per complessivi € 7.203,16;

Ritenuto di affidare alla Società Monica Villa, via XI Settembre 42 26812 Borghetto Lodigiano (LO) Piva 11468710964, specializzata nel settore, l'incarico citato e meglio descritto nel disciplinare di incarico che si allega, per un importo di € 5.677,14 oltre contributo 4% e iva 22% per complessivi € 7.203,16;

Considerato che la spesa complessiva di € 7.203,16 trova copertura al capitolo 21605 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.016 Tit. 2, Miss.6, Progr.1, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso (voce 6 del quadro economico);

Visto il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 4 del 20.04.2026;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 18.12.2025 ad oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2026-2028".

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 19.12.2025 di Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026 di approvazione del PEG 2026.

D E T E R M I N A

1. Di affidare, per i motivi esposti e all'uopo richiamati, l'incarico di progettazione esecutiva e direzione lavori del nuovo impianto di riscaldamento del bocciodromo del Comune di Busto Garolfo alla società Monica Villa, via XI Settembre 42 26812 Borghetto Lodigiano (LO) Piva 11468710964 per un importo di € 5.677,14 oltre contributo 4% e iva 22% per complessivi € 7.203,16 come da disciplinare di incarico allegato;
2. Di assumere l'impegno di spesa complessiva di € 7.203,16 al capitolo 21605 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.016 Tit. 2, Miss.6, Progr.1, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso (voce 6 del quadro economico);

3. Di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare nota vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità, entro 30 giorni;
4. Di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch. Andrea Fogagnolo e che lo stesso non si trova ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
5. Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

**Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare
Arch. Andrea Fogagnolo**

*Allegati:
-disciplinare di incarico
-report sintel*

Report della Procedura Affidamento incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori per la realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione a pompa di calore presso il bocciodromo, Busto Garolfo. n. 221829712 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	4
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	6

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	221829712
<i>Nome Procedura</i>	Affidamento incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori per la realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione a pompa di calore presso il bocciodromo, Busto Garolfo.
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	OPERE PUBBLICHE 9
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	2127417
<i>Num. Protocollo Ente</i>	14591
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	71221000-3 - Servizi di progettazione di edifici

Report della Procedura Affidamento incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori per la realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione a pompa di calore presso il bocciodromo, Busto Garolfo. n. 221829712 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Codici categorie Professioni Regolate PRO.06.04.03.01.IA02 - IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO, CLIMATIZZAZIONE, TRATTAMENTO DELL'ARIA - IMPIANTI MECCANICI DI DISTRIBUZIONE FLUIDI - IMPIANTO SOLARE TERMICO.

Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale: Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse

Responsabile Unico del Progetto Andrea Fogagnolo

Nome Ente Comune di Busto Garolfo

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Affidamento diretto

Somministrazione No, quantitativi ed o importi sono definiti

Modalità offerta economica? Valore percentuale

Valore totale della trattativa 5.734,48000 EUR

Opzione proroga (mesi) -

Opzione rinnovo (mesi) -

Opzione rinnovo (importo) -

Modalità di acquisizione Acquisto

Mesi modalità di acquisizione 3

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura mercoledì 8 luglio 2026 10.07.13 CEST

Termine ultimo per la presentazione delle offerte mercoledì 15 luglio 2026 12.00.00 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
BUSTA AMMINISTRATIVA	inserire qui il modello autocertificazione	Amministrativo	Libero		Allegato	

Report della Procedura Affidamento incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori per la realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione a pompa di calore presso il bocciodromo, Busto Garolfo, n. 221829712 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	compilato e firmato digitalmente					
BUSTA ECONOMICA	inserire qui il disciplinare di incarico compilato e firmato digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	MONICA VILLA
<i>Login</i>	user_252002
<i>Indirizzo e-mail</i>	pbinternationalbusiness@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	11468710964
<i>Indirizzo</i>	VIA XI SETTEMBRE 42, 26812 BORGHETTO LODIGIANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3398673854

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1783689797033
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	MONICA VILLA
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	venerdì 10 luglio 2026 15.23.17 CEST
<i>Sconto</i>	1,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00

<i>Punteggio totale</i>	100,00
-------------------------	--------

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	Fognolo Andrea
<i>Login</i>	user_135138
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562024

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	MONICA VILLA
<i>Login</i>	user_252002
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	MONICA VILLA (11468710964)
<i>Indirizzo email</i>	pbinternationalbusiness@pec.it
<i>Num. telefono</i>	3398673854
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	LA PROPOSTA DIVERRA' DEFINITVA CON LA DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 16 luglio 2026 11.34.45 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Affidamento incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori per la realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione a pompa di calore presso il bocciodromo, Busto Garolfo. (ID 221829712) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
	Apertura buste economiche	

Report della Procedura Affidamento incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori per la realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione a pompa di calore presso il bocciodromo, Busto Garolfo, n. 221829712 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 16 luglio 2026 11.34.07 CEST		La apertura delle buste economiche della procedura Affidamento incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori per la realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione a pompa di calore presso il bocciodromo, Busto Garolfo. (ID 221829712) è iniziata.
giovedì 16 luglio 2026 11.34.02 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1783689797033) della Procedura Affidamento incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori per la realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione a pompa di calore presso il bocciodromo, Busto Garolfo. (ID 221829712) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 16 luglio 2026 11.32.21 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_252002 sulla Procedura con ID 221829712 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 15 luglio 2026 12.00.05 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Affidamento incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori per la realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione a pompa di calore presso il bocciodromo, Busto Garolfo. (ID 221829712).
venerdì 10 luglio 2026 15.23.17 CEST	Invio Offerta	L'offerente MONICA VILLA ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Affidamento incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori per la realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione a pompa di calore presso il bocciodromo, Busto Garolfo. (ID 221829712).
mercoledì 8 luglio 2026 10.07.27 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Affidamento incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori per la realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione a pompa di calore presso il bocciodromo, Busto Garolfo. (ID 221829712).
mercoledì 8 luglio 2026 10.07.13 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 221829712). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario)

Report della Procedura Affidamento incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori per la realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione a pompa di calore presso il bocciodromo, Busto Garolfo. n. 221829712 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Data	Oggetto	Testo
		sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.