

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

APPROVAZIONE DEL DIP DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRESSO IL BOCCIODROMO COMUNALE, BUSTO GAROLFO.	<i>Nr. Progr.</i>	91
	<i>Data</i>	23/07/2026
	<i>Seduta NR.</i>	28

L'anno DUEMILAVENTISEI questo giorno VENTITRE del mese di LUGLIO alle ore 12:15 convocata con le prescritte modalità, IN VIDEOCONFERENZA MEDIANTE SISTEMA INFORMATICO si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
RIGIROLI GIOVANNI	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
BIONDI SUSANNA	ASSESSORE	S
RE' VALENTINA	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
DIANESE DANIELE	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Partecipa il VICESEGRETARIO COMUNALE del Comune, il Dott.ssa ROSSANA ARNOLDI.

In qualità di SINDACO, il Sig. RIGIROLI GIOVANNI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL DIP DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRESSO IL BOCCIODROMO COMUNALE, BUSTO GAROLFO.

LA GIUNTA COMUNALE

Sulla relazione dell'Assessore ai lavori pubblici Giovanni Rigioli;

Rilevata la necessità di intervenire con opere di manutenzione straordinaria dell'impianto termico dell'edificio bocciodromo comunale finalizzate a rendere indipendente il fabbricato dalla ormai obsoleta rete di teleriscaldamento;

Visto l'allegato Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ad oggetto "Lavori di realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento presso il bocciodromo comunale di Busto Garolfo" elaborato dall'Ufficio comunale Opere Pubbliche e Gestione del patrimonio ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato 1.7 del D.lgs. 36/2023;

visto in particolare il quadro economico dell'opera così composto:

REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRESSO IL BOCCIODROMO BUSTO GAROLFO QUADRO ECONOMICO		
	DESCRIZIONE	IMPORTI
1.1	Importo lavori comprensivi di:	64.000,00 €
1.2	-Importo manodopera non soggetta a ribasso	Da quantificare in fase di progettazione esecutiva
1.3	-Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.280,00 €
A	Totale lavori	64.000,00 €
2	Iva 10% sui lavori (A)	6.400,00 €
B	SOMMANO A+2	70.400,00 €
Somme a disposizione:		
3	Imprevisti e assistenze	1.081,84 €
4	Spese ANAC	35,00 €
5	Incentivo per funzioni tecniche 2%(A)	1.280,00 €
5.1	Di cui 20% da destinare al fondo per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del d.l. 24.06.2014 n. 90	256,00 €
5.2	Di cui importo netto del fondo	1.024,00 €
6	Incarico professionale progetto esecutivo, direzione lavori, incentivo GSE	7.203,16 €

C	SOMMANO (da 3 a 6)	9.600,00 €
D	TOTALE B+C	80.000,00 €

Considerato che la spesa complessiva pari a euro 80.000,00 trova copertura al cap. 21605 Nuovo ordinamento U.2.02.01.09.016 Titolo 2 Missione 6 Programma 1 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso e risulta così finanziata:

- quanto a € 70.000 con Contributo della Regione Lombardia Bando impianti sportivi
- quanto a € 10.000 con contributo dell'associazione Bocciofila Busto Garolfo;

Ritenuto altresì, di procedere all'approvazione del suddetto progetto in quanto coerente con gli strumenti di programmazione di questa Amministrazione Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

- 1) Di approvare, in linea tecnica, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, l'allegato Documento di indirizzo alla Progettazione ad oggetto "Lavori di realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento presso il bocciodromo comunale di Busto Garolfo", elaborato ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato 1.7 del D.Lgs 36/2023;
- 2) di approvare il quadro economico così composto:

REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRESSO IL BOCCIODROMO BUSTO GAROLFO QUADRO ECONOMICO		
	DESCRIZIONE	IMPORTI
1.1	Importo lavori comprensivi di:	64.000,00 €
1.2	-Importo manodopera non soggetta a ribasso	Da quantificare in fase di progettazione esecutiva
1.3	-Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.280,00 €
A	Totale lavori	64.000,00 €
2	Iva 10% sui lavori (A)	6.400,00 €

B	SOMMANO A+2	70.400,00 €
Somme a disposizione:		
3	Imprevisti e assistenze	1.081,84 €
4	Spese ANAC	35,00 €
5	Incentivo per funzioni tecniche 2%(A)	1.280,00 €
5.1	Di cui 20% da destinare al fondo per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del d.l. 24.06.2014 n. 90	256,00 €
5.2	Di cui importo netto del fondo	1.024,00 €
6	Incarico professionale progetto esecutivo, direzione lavori, incentivo GSE	7.203,16 €
C	SOMMANO (da 3 a 6)	9.600,00 €
D	TOTALE B+C	80.000,00 €

- 3) Di dare atto che la spesa di Considerato che la spesa complessiva pari a euro 80.000,00 trova copertura al cap. 21605 Nuovo ordinamento U.2.02.01.09.016 Titolo 2 Missione 6 Programma 1 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
- 4) Di dare atto altresì che le funzioni di RUP sono svolte dall'Arch. Andrea Fogagnolo, Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;
- 5) Di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare gli adempimenti conseguenti.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4^ comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegati:

1. DIP con allegati
2. CRONOPROGRAMMA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 91 DEL 23/07/2026

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
GIOVANNI RIGIROLI

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ROSSANA ARNOLDI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **91** del **23/07/2026**

OGGETTO

APPROVAZIONE DEL DIP DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRESSO IL BOCCIODROMO COMUNALE, BUSTO GAROLFO.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 22/07/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
ANDREA FOGAGNOLO



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

BOCCIODROMO – BUSTO GAROLFO

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

*Area Demanio e Patrimonio Immobiliare
Ufficio OOPP e Gestione del Patrimonio
Comune di Busto Garolfo (MI)*

R.U.P.

Arch. Andrea Fogagnolo

Intervento

Efficientamento energetico del bocciodromo sito in via S. Domenico Savio, Busto Garolfo, mediante sostituzione dell'impianto termico esistente alimentato da teleriscaldamento con realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione a pompa di calore.

1. Premessa

L'Amministrazione Comunale intende procedere alla riqualificazione energetica del bocciodromo sito in via S. Domenico Savio, Busto Garolfo, al fine di scollegare lo stesso dalla ormai obsoleta rete di teleriscaldamento e migliorare l'efficienza energetica dell'immobile, ridurre i consumi e le emissioni climalteranti e garantire adeguati livelli di comfort termoigrometrico agli utenti.

L'intervento si inserisce nelle strategie comunali di riduzione dei consumi energetici e di progressiva decarbonizzazione del patrimonio edilizio pubblico.

2. Descrizione dell'edificio

- Proprietà: Comune di Busto Garolfo
- Destinazione d'uso: bocciodromo
- Superficie utile riscaldata: circa 828 m²
- Zona climatica: E
- Impianto attuale: teleriscaldamento

3. Stato di fatto

L'impianto termico esistente presenta criticità riconducibili a:

- elevati consumi energetici;
- vetustà dei generatori;
- costi manutentivi crescenti;
- assenza di sistemi evoluti di regolazione e monitoraggio;
- ridotta efficienza energetica complessiva.

4. Obiettivi dell'intervento

La progettazione dovrà perseguire i seguenti obiettivi:

1. Riduzione dei consumi energetici annuali.
2. Riduzione delle emissioni di CO₂.
3. Incremento della quota di energia da fonte rinnovabile.
4. Miglioramento del comfort ambientale.
5. Continuità di esercizio durante il periodo scolastico.
6. Riduzione dei costi di gestione.
7. Adeguamento alle normative vigenti in materia energetica e impiantistica.
8. Predisposizione per futuri sistemi di monitoraggio energetico.

5. Indirizzi progettuali

Il progettista dovrà valutare e sviluppare una soluzione basata su:

- pompe di calore aria-acqua ad alta efficienza;
- caldaia a condensazione di integrazione e backup;
- sistemi di contabilizzazione e monitoraggio dei consumi;

Dovranno essere analizzate diverse configurazioni impiantistiche individuando la soluzione ottimale sotto il profilo tecnico-economico.

6. Requisiti prestazionali

La progettazione dovrà garantire:

- conformità alle norme UNI, CEI e alla legislazione vigente;
- massimizzazione dell'utilizzo della pompa di calore;
- elevata affidabilità dell'impianto;
- semplicità di manutenzione;
- contenimento dei livelli di rumorosità;
- gestione remota dell'impianto;
- ottimizzazione dei consumi energetici.

7. Vincoli e condizioni

Il progettista dovrà tenere conto di:

- continuità delle attività sportive;
- spazi disponibili per l'installazione delle pompe di calore;
- potenza elettrica disponibile presso il punto di consegna;
- eventuali prescrizioni antincendio;
- eventuali vincoli urbanistici o paesaggistici.

8. Documentazione disponibile

Sono messi a disposizione del progettista:

- planimetrie dell'edificio;
- consumi energetici e costi degli ultimi tre anni;
- Schema impianto esistente

9. Livello di progettazione richiesto

Il presente DIP è predisposto ai fini della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7.

Si prevede l'affidamento della progettazione esecutiva a Tecnico abilitato e qualificato per i lavori in oggetto.

10. Quadro economico indicativo

REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRESSO IL BOCCIODROMO BUSTO GAROLFO		
QUADRO ECONOMICO		
	DESCRIZIONE	IMPORTI
1.1	Importo lavori comprensivi di:	64.000,00 €
1.2	-Importo manodopera non soggetta a ribasso	
1.3	-Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.280,00 €
A	Totale lavori	64.000,00 €
2	Iva 10% sui lavori (A)	6.400,00 €
B	SOMMANO A+2	70.400,00 €

Somme a disposizione:		
3	Imprevisti e assistenze	1.081,84 €
4	Spese ANAC	35,00 €
5	Incentivo per funzioni tecniche 2%(A)	1.280,00 €
5.1	Di cui 20% da destinare al fondo per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del d.l. 24.06.2014 n. 90	256,00 €
5.2	Di cui importo netto del fondo	1.024,00 €
6	Incarico professionale progetto esecutivo, direzione lavori, incentivo GSE	7.203,16 €
C	SOMMANO (da 3 a 6)	9.600,00 €
D	TOTALE B+C	80.000,00 €

11. Tempi

- Progettazione esecutiva: 30 giorni.
- Esecuzione lavori: 30 giorni.
- Collaudo e messa in esercizio: 10 giorni.

12. Risultati attesi

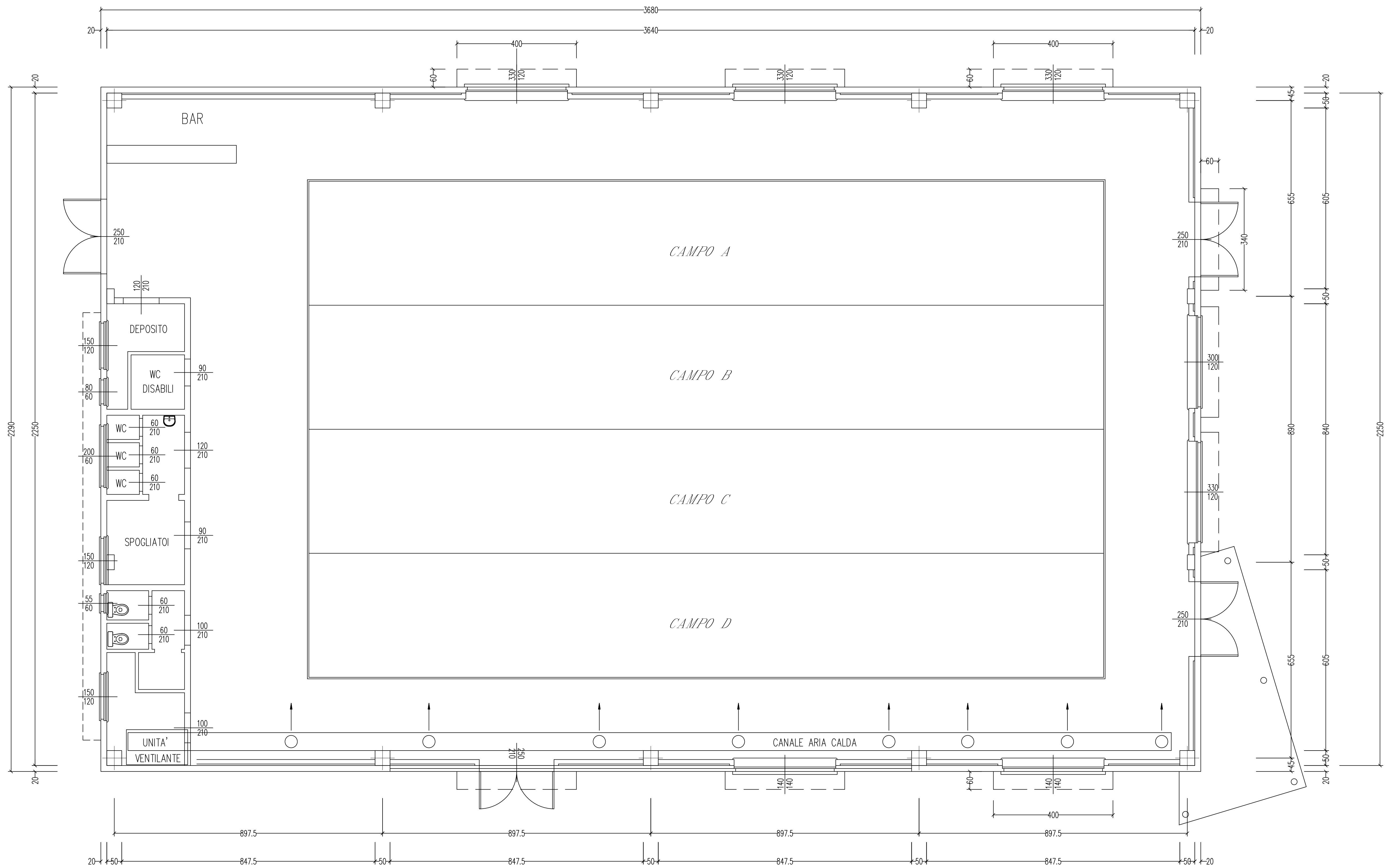
L'intervento dovrà consentire:

- riduzione dei consumi di gas naturale;
- incremento dell'efficienza energetica dell'edificio;
- miglioramento della classe energetica;
- diminuzione delle emissioni climalteranti;
- maggiore affidabilità dell'impianto di climatizzazione invernale.

13. Allegati

- Schema impianto esistente
- Consumi-costi teleriscaldamento 2023-2024-2025
- Planimetrie edificio

**AREA DEMANIO E
PARTIMONIO IMMOBILIARE
Arch. Andrea Fogagnolo**



FABBRICATO BOCCIODROMO — PLANIMETRIA

			ott-23					nov-23					dic-23					GAS	ENERGIA
Codice Utente	Tipo Utente	EDIFICIO	ott-23	% Ott	Fattura gas ott 23	Fattura Enel ott 23	Totale utenza	nov-23	% Nov	Fattura gas nov 23	Fattura Enel nov 23	Totale utenza	dic-23	% Dic	Fattura gas dic 23	Fattura Enel dic 23	Totale utenza		
			MWh		34.687,20	2.999,44		MWh		45.678,34	6.864,18		MWh		56.720,57	8.297,07			
UTENZA N. 2	Comunale	Stabile Bocciofila	0,000	0,00	-	-	-	7,050	2,03	925,25	139,04	1.064,29	14,750	3,11	1.765,30	258,23	2.023,53	137.086,11	18.160,69
			108,721	100,00	34.687,20	2.999,44	37.686,64	348,050	100,00	45.678,34	6.864,18	52.542,52	473,930	100,00	56.720,57	8.297,07	65.017,64		

incassato

191.119,67 €

Totale G	Totale E	Totale M
231.477,74	31.425,06	2.131,00
6.762,02	742,71	

• €

• €

- €
- €
25.723,90 €

TERMOVENTILATORE
"CLIMA ITALIA mod. TN.V. 125"

VALVOLA "VXG 44.40"
MOTORE "SQS 65"

COLLEGAMENTO ALLO SCAMBIATORE

CARICO

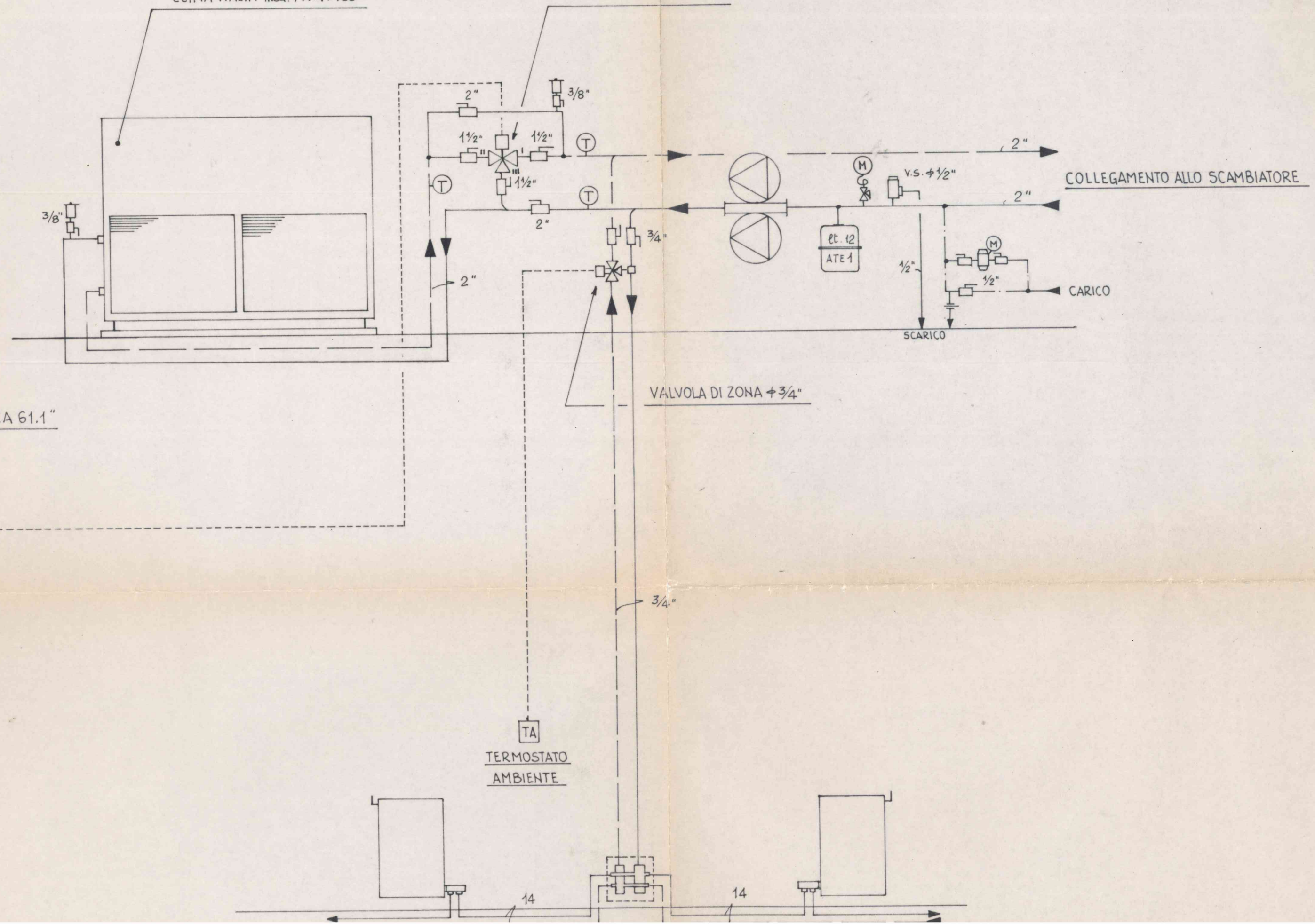
SCARICO

VALVOLA DI ZONA $\phi 3/4"$

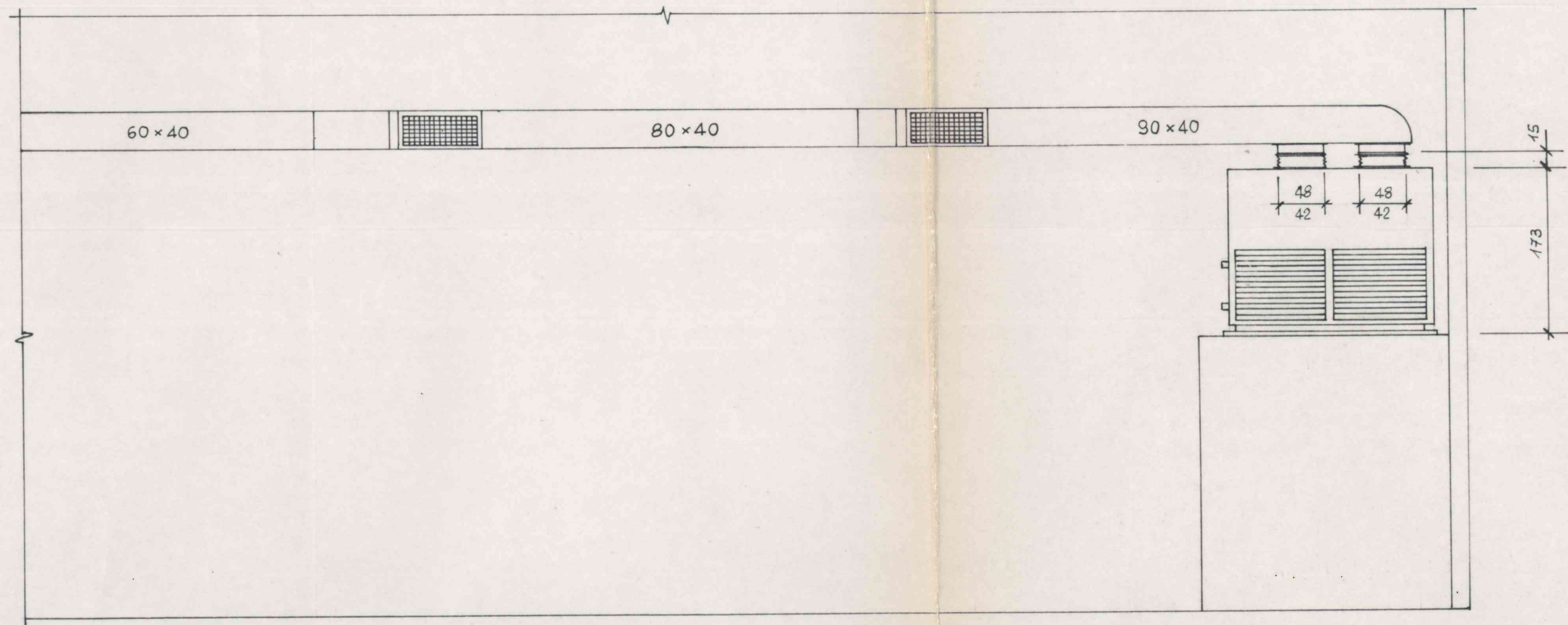
TA
TERMOSTATO
AMBIENTE

E AMBIENTE "RCA 61.1"

RA



SEZIONE SCALA 1:50



PIANTA BOCCIODROMO SCALA 1:100

10-4-690

4

7-3-880

3

11-4-690

14

2

11-4-690

1

88

48
42
48
42
220

90x40

80x40

60x40

50x40

40x40

25x40

N°6 BOCCHETTE DI MANDATA A DOPPIO ORDINE DI ALETTE
ORIENTABILI E SERRANDA DI TARATURA, mm 800x300

21

28

12.7

72

9.52

15.92

9.52

35