



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

AFFIDAMENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO HAKUNA MATATA E IL SEME, VIA S GIOVANNI BOSCO, INSTALLAZIONE NUOVA CALDAIA - TERMOIDRAULICA ZACCARIA FELICE. CIG:BC7C140CD2.	<i>Nr. Progr.</i>	447
	<i>Data</i>	22/07/2026
	<i>Proposta</i>	456
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 22/07/2026

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
AFFIDAMENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO HAKUNA MATATA E IL SEME, VIA S
GIOVANNI BOSCO, INSTALLAZIONE NUOVA CALDAIA - TERMOIDRAULICA ZACCARIA FELICE.
CIG:BC7C140CD2.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

CIG: BC7C140CD2

Rilevata la necessità di effettuare opere di manutenzione straordinaria presso Hakuna matata e il seme in via San Giovanni Bosco, Busto Garolfo, mediante l'installazione di una nuova caldaia;

Richiamato il report allegato della procedura Sintel ID: 221902038 inerente l'affidamento dei lavori di cui sopra lanciata su piattaforma elettronica di Regione Lombardia in data 09.07.2026 dalla quale è pervenuta l'offerta dall'Impresa Termoidraulica di Zaccaria Felice con sede in via IV Novembre 8, 21054 Fagnano Olona (VA) piva 01988720122, che ha offerto un ribasso del 7,00 % sull'importo posto a base di gara, e pertanto per un importo netto di € 25.617,78 oltre IVA 10% per complessivi € 28.179,56;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento dell'intervento sopra descritto, e meglio specificato nel disciplinare di incarico allegato, all'Impresa Termoidraulica di Zaccaria Felice con sede in via IV Novembre 8, 21054 Fagnano Olona (VA) piva 01988720122 per un importo di € 25.617,78 oltre IVA 10% per complessivi € 28.179,56;

Considerato che la spesa complessiva pari ad € 28.179,56 trova copertura finanziaria al capitolo 19950 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 Tit. 2, Miss.1, Progr.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Visto il Durc prot. INAIL_54602445 del 17.06.2026 con scadenza di validità in data 15.10.2026, dal quale risulta la regolarità contributiva dell'impresa;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 4 del 20.04.2026;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 18.12.2025 ad oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2026-2028".

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 19.12.2025 di Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026 di approvazione del PEG 2026.

D E T E R M I N A

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati l'intervento di manutenzione straordinaria presso Hakuna matata e il seme in via San Giovanni Bosco, Busto Garolfo, mediante l'installazione di una nuova caldaia, all'Impresa Termoidraulica di Zaccaria Felice con sede in via IV

Novembre 8, 21054 Fagnano Olona (VA) piva 01988720122, per un importo di € 25.617,78 oltre IVA 10% per complessivi € 28.179,56;

2. di approvare l'allegato disciplinare di incarico pervenuto tramite la procedura Sintel ID: 221902038 lanciata su piattaforma elettronica di Regione Lombardia in data 09.07.2026;
3. di imputare la somma complessiva di € 28.179,56 al capitolo 19950 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 Tit. 2, Miss.1, Progr.5, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
4. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare nota vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità, entro 30 giorni;
5. di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch. Andrea Fogagnolo e che lo stesso non si trova ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
6. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Arch. Andrea Fogagnolo

*Allegati: Report sintel
Disciplinare di incarico
Durc*

Report della Procedura Affidamento intervento di installazione di una nuova caldaia presso la villa (sede hakuna matata) e presso il Seme in via S. Giovanni Bosco, Busto Garolfo. n. 221902038 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	4
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	6

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	221902038
<i>Nome Procedura</i>	Affidamento intervento di installazione di una nuova caldaia presso la villa (sede hakuna matata) e presso il Seme in via S. Giovanni Bosco, Busto Garolfo.
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	OPERE PUBBLICHE 10
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	2144880
<i>Num. Protocollo Ente</i>	14743
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45251000-1 - Lavori di costruzione di centrali elettriche e impianti di riscaldamento
<i>Codici categorie SOA</i>	OS 3 I - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie (classe I).

Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale: Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse

Responsabile Unico del Progetto Andrea Fogagnolo
Nome Ente Comune di Busto Garolfo

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Affidamento diretto
Somministrazione No, quantitativi ed o importi sono definiti
Modalità offerta economica? Valore percentuale
Valore totale della trattativa 27.546,00000 EUR
Opzione proroga (mesi) -
Opzione rinnovo (mesi) -
Opzione rinnovo (importo) -
Modalità di acquisizione Acquisto
Mesi modalità di acquisizione 3

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura giovedì 9 luglio 2026 11.27.08 CEST
Termine ultimo per la presentazione delle offerte venerdì 17 luglio 2026 12.00.00 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
BUSTA AMMINISTRATIVA	INSERIRE QUI IL MODELLO AUTOCERTIFICAZIONE COMPILATO E FIRMATO DI-	Amministrativo	Libero		Allegato	

Report della Procedura Affidamento intervento di installazione di una nuova caldaia presso la villa (sede hakuna matata) e presso il Seme in via S. Giovanni Bosco, Busto Garolfo. n. 221902038 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	GITAL-MENTE					
BUSTA ECONOMICA	INSERIRE QUI IL DISCIPLINARE DI INCARICO COMPILATO E FIRMATO DIGITALMENTE	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	TERMIDRAULICA DI ZACCARA FELICE
<i>Login</i>	user_63993
<i>Indirizzo e-mail</i>	zaccarafelice@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01988720122
<i>Indirizzo</i>	VIA IV NOVEMBRE N. 8, 21054 FAGNANO OLONA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331619889

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1784223126396
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	TERMIDRAULICA DI ZACCARA FELICE
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	giovedì 16 luglio 2026 19.32.06 CEST
<i>Sconto</i>	7,00000 %

Report della Procedura Affidamento intervento di installazione di una nuova caldaia presso la villa (sede hakuna matata) e presso il Seme in via S. Giovanni Bosco, Busto Garolfo. n. 221902038 effettuata da Comune di Busto Garolfo

<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	Fognolo Andrea
<i>Login</i>	user_135138
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562024

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	TERMOIDRAULICA DI ZACCARA FELICE
<i>Login</i>	user_63993
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	TERMOIDRAULICA DI ZACCARA FELICE (01988720122)
<i>Indirizzo email</i>	zaccarafelice@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0331619889
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DIVERRA' DEFINITIVA CON LA DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
venerdì 17 luglio 2026 12.58.51 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Affidamento intervento di installazione di una nuova caldaia presso la villa (sede hakuna matata) e presso il Seme in via S. Giovanni Bosco, Busto Garolfo. (ID 221902038) è stata comple-

Report della Procedura Affidamento intervento di installazione di una nuova caldaia presso la villa (sede hakuna matata) e presso il Seme in via S. Giovanni Bosco, Busto Garolfo. n. 221902038 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Data	Oggetto	Testo
		tata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
venerdì 17 luglio 2026 12.58.17 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Affidamento intervento di installazione di una nuova caldaia presso la villa (sede hakuna matata) e presso il Seme in via S. Giovanni Bosco, Busto Garolfo. (ID 221902038) è iniziata.
venerdì 17 luglio 2026 12.58.14 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1784223126396) della Procedura Affidamento intervento di installazione di una nuova caldaia presso la villa (sede hakuna matata) e presso il Seme in via S. Giovanni Bosco, Busto Garolfo. (ID 221902038) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 17 luglio 2026 12.56.04 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_63993 sulla Procedura con ID 221902038 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 17 luglio 2026 12.00.01 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Affidamento intervento di installazione di una nuova caldaia presso la villa (sede hakuna matata) e presso il Seme in via S. Giovanni Bosco, Busto Garolfo. (ID 221902038).
giovedì 16 luglio 2026 19.32.06 CEST	Invio Offerta	L'offerente TERMOIDRAULICA DI ZACCARA FELICE ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Affidamento intervento di installazione di una nuova caldaia presso la villa (sede hakuna matata) e presso il Seme in via S. Giovanni Bosco, Busto Garolfo. (ID 221902038).
giovedì 9 luglio 2026 11.27.19 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Affidamento intervento di installazione di una nuova caldaia presso la villa (sede hakuna matata) e presso il Seme in via S. Giovanni Bosco, Busto Garolfo. (ID 221902038).
giovedì 9 luglio 2026 11.27.09 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 221902038). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_54602445	Data richiesta	17/06/2026	Scadenza validità	15/10/2026
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	TERMOIDRAULICA DI ZACCARA FELICE
Codice fiscale	ZCCFLC63A04F866K
Sede legale	VIA IV NOVEMBRE,, 8 21054 FAGNANO OLONA (VA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.