



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (PFTE) AI SENSI DELL'ALLEGATO I.7 DEL D.LGS 36/2023 DEL PROGETTO DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA MANZONI – LOTTO 1" NELL'AMBITO DEL BANDO "DISTRETTI DEL COMMERCIO 2026" DI REGIONE LOMBARDIA CIG. BC6E138C74	<i>Nr. Progr.</i>	440
	<i>Data</i>	17/07/2026
	<i>Proposta</i>	451
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 17/07/2026

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICO ECONOMICA (PFTE) AI SENSI DELL'ALLEGATO I.7 DEL D.LGS 36/2023 DEL
PROGETTO DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA MANZONI – LOTTO 1"
NELL'AMBITO DEL BANDO "DISTRETTI DEL COMMERCIO 2026" DI REGIONE
LOMBARDIA CIG. BC6E138C74**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Premesso che

con Decreto n. 3333 del 16/03/2026 Regione Lombardia approvava il “Bando a favore dei Distretti del Commercio, di cui alla D.G.R. XII/5702/2026,

è volontà di questa Amministrazione presentare domanda di partecipazione al suddetto Bando per il progetto di “Riqualificazione Urbana di via Manzoni”;

a tal fine, con determinazione n. 367 del 09/06/2026 dell’area Territorio ed attività economiche ad oggetto "AFFIDAMENTO DI INCARICO PER SUPPORTO ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONALE PER I DISTRETTI DEL COMMERCIO 2026 CIG BBE8C856F0 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA" si affidava alla società Tradelab S.r.l. l’incarico di supporto per la presentazione della domanda di partecipazione al bando sopra citato;

con determinazione n. 369 del 09/06/2026 ad oggetto "AFFIDAMENTO INCARICO DI PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATA ALLA REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI VERDI DI VIA MANZONI, BUSTO GAROLFO - SOCIETA' ORTLES ARCHITETTI ASSOCIATI. CIG: BBE975C8F0" si affidava alla società Ortles Architetti Associati con sede in Corso Italia 43, 20025 Legnano (MI), p. iva 13390080961 l’incarico per la stesura di uno studio di fattibilità utile a procedere, in una prima fase, alle valutazioni di ordine tecnico ed economico con gli altri comuni del distretto del commercio, per l’importo complessivo pari a euro 3.000,00;

Ritenuto necessario procedere, nei tempi previsti dal citato bando, all’acquisizione di un Progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di “Riqualificazione urbana di via Manzoni”;

Ritenuto, pertanto, opportuno affidare la redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di “Riqualificazione urbana di via Manzoni” allo Studio Ortles Architetti Associati con sede in Corso Italia 43, 20025 Legnano (MI), p. iva 13390080961 ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) e di istruire, a tal fine, la procedura sulla piattaforma telematica e-Procurement Sintel di Regione Lombardia ai sensi dell’art. 25 del D.lgs. 36/2023;

Vista la procedura Sintel ID 222169981 del 16/07/2026 con scadenza 17/07/2026, a mezzo della quale lo Studio Ortles Architetti Associati con sede in Corso Italia 43, 20025 Legnano (MI), p. iva 13390080961 ha proposto un ribasso pari al 22% sulla base d’asta di euro 15.151,14;

Vista l’offerta dello Studio Ortles Architetti Associati con sede in Corso Italia 43, 20025 Legnano (MI), p. iva 13390080961 per l’importo di euro 11.817,89 oltre cassa professionale 4% per euro 472,71 oltre

iva di legge 22% per euro 2.703,93 per complessivi euro 14.994,53 pervenuta a mezzo di piattaforma telematica e-Procurement Sintel di Regione Lombardia entro i termini stabiliti, ritenuta valida e congrua con le prestazioni richieste e la natura dell'affidamento;

Considerato che la suddetta Società viene ritenuta attualmente la più idonea per l'esecuzione delle prestazioni professionali in oggetto;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto d'interessi, neanche potenziale;

Considerato che la spesa di che trattasi trova copertura finanziaria nel corrente bilancio annuale;

Visto il D.U.R.C. (documento unico regolarità contributiva), rilasciato il DURC protocollo Inail_54422732 del 05/06/2026 con scadenza il 03/10/2026 da cui risulta la regolarità contributiva dello Studio Ortles Architetti Associati;

Vista la richiesta del certificato penale prot. n. 15307 del 16/07/2026;

Vista la comunicazione inerente gli obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi di legge, acquisita agli atti in sede di procedura Sintel ID 222169981;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento della redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di "Riqualificazione urbana di via Manzoni" allo Studio Ortles Architetti Associati con sede in Corso Italia 43, 20025 Legnano (MI), p. iva 13390080961 per l'importo di euro 9.453,44 oltre cassa professionale 4% per euro 378,14 oltre iva di legge 22% per euro 2.162,95 per complessivi euro 11.994,53, ovvero pari all'offerta pervenuta a mezzo di piattaforma telematica e-Procurement Sintel depurata dell'importo di cui all'atto di determinazione n. 369 del 09/06/2026 citato in premessa, inteso quale parte integrante e propedeutica alla redazione del PFTE oggetto del presente atto;

Ritenuto di imputare la somma di euro 11.994,53 al capitolo 1635/147 "Incarichi tecnici" del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza U.1.03.02.10.001 – titolo 1 missione 1 programma 6;

Richiamato il decreto sindacale n. 4 del 20/04/2026, col quale vengono attribuite all'Arch. Andrea Fogagnolo le funzioni di cui all'art. 109 – commi 2 e 3 - del D.lgs. n. 267/2000, relativamente al Settore Tecnico ed assegnate le dotazioni dei capitoli di bilancio unitamente al potere di assumere atti di gestione;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto d'interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione Legge 190/2012;

Dato atto che si procederà agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente istituita nel sito web comunale, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 e dall'art. 1 c.32 della Legge 190/2012;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto, altresì, che la sottoscrizione del Responsabile del servizio competente, integra ed assorbe il parere di regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147 bis del Testo Unico Enti Locali;

Visti:

- il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;
- il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;
- il D.lgs. 36/2023, per quanto applicabile;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 3 del D.L. n. 174/2012;
- il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 06.03.2024 di approvazione del DUP 2024/2026;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 06.03.2024 di Approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 12.03.2024 di approvazione del PEG 2024

DETERMINA

- 1) Di affidare, per le motivazioni in premessa citate e all'uopo richiamate, la redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di "Riqualificazione urbana di via Manzoni" allo Studio Ortles Architetti Associati con sede in Corso Italia 43, 20025 Legnano (MI), p. iva 13390080961 per l'importo di euro 9.453,44 oltre cassa professionale 4% per euro 378,14 oltre iva di legge 22% per euro 2.162,95 per complessivi euro 11.994,53, ovvero pari all'offerta pervenuta a mezzo di piattaforma telematica e-Procurement Sintel depurata dell'importo di cui all'atto di determinazione n. 369 del 09/06/2026 citato in premessa, inteso quale parte integrante e propedeutica alla redazione del PFTE oggetto del presente atto;
- 2) Di approvare il disciplinare di incarico allegato alla presente determinazione;
- 3) Di impegnare la spesa complessiva di € 11.994,53 iva 22% compresa con imputazione al capitolo 11.994,53 al capitolo 1635/147 "Incarichi tecnici" del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza U.1.03.02.10.001 – titolo 1 missione 1 programma 6
- 4) Di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza ex art. 18 comma 1 del d.lgs. 36/2023;
- 5) Di dare atto che le prestazioni di cui al sub. 1 saranno esigibili entro il 31/12/2026 ed i pagamenti avverranno entro 60 giorni dal ricevimento della fattura;
- 6) Di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch. Andrea Fogagnolo e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto d'interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 7) Di dare atto che, al fine di consentire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010, la liquidazione della spesa sarà effettuata mediante bonifici bancari idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- 8) Di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;

- 9) Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- 10) Di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell'articolo 184 del D.lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa apposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile;
- 11) Di dare atto del parere favorevole del responsabile del servizio finanziario allegato in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 s.m.i. che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 s.m.i.;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**
f.to Arch. Andrea Fogagnolo

Allegati:

- Disciplinare d'incarico;
- Report procedura Sintel ID 222169981.

Report della Procedura AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE PFTE RIQUALIFICAZIONE VIA MANZONI n. 222169981 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	2
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	3
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	5

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	222169981
<i>Nome Procedura</i>	AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE PFTE RI- QUALIFICAZIONE VIA MANZONI
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	DEMANIO_2026_026
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	2193988
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	71200000-0 - Servizi architettonici e servizi affini
<i>Codici categorie Professioni Rego- lamentate</i>	PRO.04.14.01 - EDILIZIA.
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse

Responsabile Unico del Progetto Andrea Fogagnolo
Nome Ente Comune di Busto Garolfo

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Affidamento diretto
Somministrazione No, quantitativi ed o importi sono definiti
Modalità offerta economica? Valore percentuale
Valore totale della trattativa 15.151,14000 EUR
Opzione proroga (mesi) -
Opzione rinnovo (mesi) -
Opzione rinnovo (importo) -
Modalità di acquisizione Acquisto
Mesi modalità di acquisizione 6

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura giovedì 16 luglio 2026 10.25.56 CEST
Termine ultimo per la presentazione delle offerte giovedì 16 luglio 2026 13.43.27 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
BUSTA AMMINISTRATIVA	ALLEGARE DOCUMENTAZIONE RICHIESTA	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	Ortles Architetti Associati
<i>Login</i>	user_339662
<i>Indirizzo e-mail</i>	ortles@archiworldpec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	13390080961
<i>Indirizzo</i>	corso italia 43, 20025 LEGNANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3463709799

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1784194713381
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	Ortles Architetti Associati
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	giovedì 16 luglio 2026 11.38.33 CEST
<i>Sconto</i>	22,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	Fognolo Andrea
<i>Login</i>	user_135138
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it

Num. telefono	0331562024
---------------	------------

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

Nome	Ortles Architetti Associati
Login	user_339662
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	Ortles Architetti Associati (13390080961)
Indirizzo email	ortles@archiworldpec.it
Num. telefono	3463709799
Commento all'aggiudicazione	L'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AVVERRÀ SUCCESSIVAMENTE AD ESECUTIVITÀ ATTO DI DETERMINAZIONE DEL RUP

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 16 luglio 2026 13.47.51 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE PFTE RIQUALIFICAZIONE VIA MANZONI (ID 222169981) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
giovedì 16 luglio 2026 13.46.53 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE PFTE RIQUALIFICAZIONE VIA MANZONI (ID 222169981) è iniziata.
giovedì 16 luglio 2026 13.46.51 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1784194713381) della Procedura AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE PFTE RIQUALIFICAZIONE VIA MANZONI (ID 222169981) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 16 luglio 2026 13.43.33 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_339662 sulla Procedura con ID 222169981 è stata accettata, con la seguente motivazione: .

Data	Oggetto	Testo
giovedì 16 luglio 2026 13.43.28 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE PFTE RIQUALIFICAZIONE VIA MANZONI (ID 222169981).
giovedì 16 luglio 2026 11.38.33 CEST	Invio Offerta	L'offerente Ortles Architetti Associati ha inviato con successo un'offerta nel Mercato AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE PFTE RIQUALIFICAZIONE VIA MANZONI (ID 222169981).
giovedì 16 luglio 2026 10.26.14 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE PFTE RIQUALIFICAZIONE VIA MANZONI (ID 222169981).
giovedì 16 luglio 2026 10.25.56 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 222169981). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.