



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA IMPIANTISTICA, DIREZIONE LAVORI E SCIA ANTINCENDIO PER REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PER LA SCUOLA PRIMARIA TARRA. SOCIETA' MONICA VILLA. CUP C74D25000770009 CIG: BC654AC0D5.	<i>Nr. Progr.</i>	438
	<i>Data</i>	16/07/2026
	<i>Proposta</i>	447
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 16/07/2026

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA IMPIANTISTICA, DIREZIONE
 LAVORI E SCIA ANTINCENDIO PER REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO DI
 RISCALDAMENTO PER LA SCUOLA PRIMARIA TARRA. SOCIETA' MONICA VILLA. CUP
 C74D25000770009 CIG: BC654AC0D5.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

CIG: BC654AC0D5

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n 74 del 23.06.2026 di approvazione dei DIP dei lavori di realizzazione di una nuova centrale termica a servizio della scuola primaria Tarra, del refettorio e della palestra. Composta da due lotti così articolati:

- Lotto I installazione caldaie;
- Lotto II installazione pompe di calore;

Rilevata la necessità di procedere con l'affidamento dell'incarico per la progettazione esecutiva impiantistica delle opere di cui sopra;

Richiamato il report allegato della procedura Sintel ID: 221735789 relativamente alla procedura di affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e pratica SCIA antincendio del nuovo impianto di riscaldamento della scuola Tarra del Comune di Busto Garolfo lanciata su piattaforma elettronica di Regione Lombardia in data 06.07.2026 dalla quale è pervenuta l'offerta dalla società Monica Villa, via XI Settembre 42 26812 Borghetto Lodigiano (LO) Piva 11468710964, che ha offerto un ribasso del 1% sull'importo posto a base di gara, per € 10.922,27 oltre contributo 4% e iva 22% per complessivi € 13.858,18;

Ritenuto di affidare alla Società Monica Villa, via XI Settembre 42 26812 Borghetto Lodigiano (LO) Piva 11468710964, specializzata nel settore, l'incarico citato e meglio descritto nel disciplinare di incarico che si allega, per un importo di € 10.922,27 oltre contributo 4% e iva 22% per complessivi € 13.858,18;

Visto il quadro economico così ridefinito:

REALIZZAZIONE NUOVA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA TARRA, DEL REFETTORIO E DELLA PALESTRA. LOTTO I - INSTALLAZIONE CALDAIE A CONDENSAZIONE QUADRO ECONOMICO		
	DESCRIZIONE	IMPORTI
1.1	Importo lavori caldaie	75.281,75 €
1.2	Importo manodopera non soggetta a ribasso	
1.3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.505,64 €
2	Importo lavori adeguamento impianto elettrico	5.000,00 €
3	Importo lavori adeguamento centrale termica	5.000,00 €
A	Sommano 1+2	86.787,39 €
4	Iva 10% sui lavori (A)	8.678,74 €
B	SOMMANO A+4	95.466,13 €
Somme a disposizione		

5	Imprevisti e assistenze	3.904,94 €
6	Spese ANAC	35,00 €
7	Incentivo per funzioni tecniche 2%(A)	1.735,75 €
7.1	Di cui 20% da destinare al fondo per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del d.l. 24.06.2014 n. 90	347,15 €
7.2	Di cui importo netto del fondo	1.388,60 €
8	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e pratiche scia	13.858,18
C	SOMMANO	19.533,87 €
D	TOTALE	115.000,00 €

Considerato che la spesa complessiva di € 13.858,18 trova copertura al capitolo 20300/30 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.003 Tit. 2, Miss.4, Progr.2, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso (voce 8 del quadro economico);

Visto il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 4 del 20.04.2026;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 18.12.2025 ad oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2026-2028".

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 19.12.2025 di Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026 di approvazione del PEG 2026.

D E T E R M I N A

1. Di approvare, per i motivi esposti e all'uopo richiamati, il nuovo quadro economico, così ridefinito:

REALIZZAZIONE NUOVA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA TARRA, DEL REFETTORIO E DELLA PALESTRA. LOTTO I - INSTALLAZIONE CALDAIE A CONDENSAZIONE QUADRO ECONOMICO		
	DESCRIZIONE	IMPORTI
1.1	Importo lavori caldaie	75.281,75 €
1.2	Importo manodopera non soggetta a ribasso	
1.3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.505,64 €
2	Importo lavori adeguamento impianto elettrico	5.000,00 €
3	Importo lavori adeguamento centrale termica	5.000,00 €
A	Sommano 1+2	86.787,39 €

4	Iva 10% sui lavori (A)	8.678,74 €
B	SOMMANO A+4	95.466,13 €
Somme a disposizione		
5	Imprevisti e assistenze	3.904,94 €
6	Spese ANAC	35,00 €
7	Incentivo per funzioni tecniche 2%(A)	1.735,75 €
7.1	Di cui 20% da destinare al fondo per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del d.l. 24.06.2014 n. 90	347,15 €
7.2	Di cui importo netto del fondo	1.388,60 €
8	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e pratiche scia	13.858,18
C	SOMMANO	19.533,87 €
D	TOTALE	115.000,00 €

2. Di affidare l'incarico di progettazione esecutiva impiantistica, direzione lavori e pratica SCIA antincendio del nuovo impianto di riscaldamento della scuola Tarra del Comune di Busto Garolfo alla società Monica Villa, via XI Settembre 42 26812 Borghetto Lodigiano (LO) Piva 11468710964 per un importo di € 10.922,27 oltre contributo 4% e iva 22% per complessivi € 13.858,18 come da disciplinare di incarico allegato;
3. Di assumere l'impegno di spesa complessiva di € 13.858,18 al capitolo 20300/30 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.003 Tit. 2, Miss.4, Progr.2, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso (voce 8 del quadro economico);
4. Di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare nota vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità, entro 30 giorni;
5. Di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch. Andrea Fogagnolo e che lo stesso non si trova ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
6. Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

**Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare
Arch. Andrea Fogagnolo**

Allegati:
-disciplinare di incarico
-report sintel

Report della Procedura Affidamento incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e trasmissione SCIA antincendio per la realizzazione di un nuovo impianto di riscaldamento centralizzato per la scuola primaria Tarr... n. 221735789 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	3
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	6

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	221735789
<i>Nome Procedura</i>	Affidamento incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e trasmissione SCIA antincendio per la realizzazione di un nuovo impianto di riscaldamento centralizzato per la scuola primaria Tarra, Busto Garolfo.
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	OPERE PUBBLICHE 8
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	2108539
<i>Num. Protocollo Ente</i>	14465
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	71220000-6 - Servizi di progettazione architettonica

Codici categorie Professioni Regolate PRO.06.04.03.01.IA02 - IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO, CLIMATIZZAZIONE, TRATTAMENTO DELL'ARIA - IMPIANTI MECCANICI DI DISTRIBUZIONE FLUIDI - IMPIANTO SOLARE TERMICO.

Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale: Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse

Responsabile Unico del Progetto Andrea Fogagnolo

Nome Ente Comune di Busto Garolfo

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Affidamento diretto

Somministrazione No, quantitativi ed o importi sono definiti

Modalità offerta economica? Valore percentuale

Valore totale della trattativa 11.032,60000 EUR

Opzione proroga (mesi) -

Opzione rinnovo (mesi) -

Opzione rinnovo (importo) -

Modalità di acquisizione Acquisto

Mesi modalità di acquisizione 3

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura lunedì 6 luglio 2026 13.36.17 CEST

Termine ultimo per la presentazione delle offerte lunedì 13 luglio 2026 12.00.00 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
BUSTA AMMINISTRATIVA	modello autocertificazione	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
BUSTA ECONOMICA	disciplinare incarico	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	MONICA VILLA
<i>Login</i>	user_252002
<i>Indirizzo e-mail</i>	pbinternationalbusiness@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	11468710964
<i>Indirizzo</i>	VIA XI SETTEMBRE 42, 26812 BORGHETTO LODIGIANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3398673854

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1783689439944
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	MONICA VILLA
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	venerdì 10 luglio 2026 15.17.19 CEST
<i>Sconto</i>	1,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	Fognolo Andrea
<i>Login</i>	user_135138
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562024

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	MONICA VILLA
<i>Login</i>	user_252002
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	MONICA VILLA (11468710964)
<i>Indirizzo email</i>	pbinternationalbusiness@pec.it
<i>Num. telefono</i>	3398673854
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
martedì 14 luglio 2026 9.20.59 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Affidamento incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e trasmissione SCIA antincendio per la realizzazione di un nuovo impianto di riscaldamento centralizzato per la scuola primaria Tarra, Busto Garolfo. (ID 221735789) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
martedì 14 luglio 2026 9.20.28 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Affidamento incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e trasmissione SCIA antincendio per la realizzazione di un nuovo impianto di riscaldamento centralizzato per la scuola prima-

Data	Oggetto	Testo
		ria Tarra, Busto Garolfo. (ID 221735789) è iniziata.
martedì 14 luglio 2026 9.20.19 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1783689439944) della Procedura Affidamento incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e trasmissione SCIA antincendio per la realizzazione di un nuovo impianto di riscaldamento centralizzato per la scuola primaria Tarra, Busto Garolfo. (ID 221735789) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 14 luglio 2026 9.18.03 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_252002 sulla Procedura con ID 221735789 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 13 luglio 2026 12.00.15 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Affidamento incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e trasmissione SCIA antincendio per la realizzazione di un nuovo impianto di riscaldamento centralizzato per la scuola primaria Tarra, Busto Garolfo. (ID 221735789).
venerdì 10 luglio 2026 15.17.19 CEST	Invio Offerta	L'offerente MONICA VILLA ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Affidamento incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e trasmissione SCIA antincendio per la realizzazione di un nuovo impianto di riscaldamento centralizzato per la scuola primaria Tarra, Busto Garolfo. (ID 221735789).
lunedì 6 luglio 2026 13.36.35 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Affidamento incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e trasmissione SCIA antincendio per la realizzazione di un nuovo impianto di riscaldamento centralizzato per la scuola primaria Tarra, Busto Garolfo. (ID 221735789).
lunedì 6 luglio 2026 13.36.18 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 221735789). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.