



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 8 : Area Risorse Strumentali

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI STABILI SAP - INSTALLAZIONE DI NR. 3 CALDAIE, DI CIRCOLARE PER ACS PRESSO LO STABILE SAP DI VIA A. DI DIO 4, RICERCA E MESSA IN SICUREZZA PERDITA METANO IN VICOLO CARLO PORTA. AFFIDAMENTO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA GAIO ANGELO & C. SNC. CIG: BC51F84123

Nr. Progr.

430

Data

10/07/2026

Proposta

434

Copertura Finanziaria ☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 10/07/2026

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI STABILI SAP -
INSTALLAZIONE DI NR. 3 CALDAIE, DI CIRCOLARE PER ACS PRESSO LO STABILE SAP DI
VIA A. DI DIO 4, RICERCA E MESSA IN SICUREZZA PERDITA METANO IN VICOLO CARLO
PORTA. AFFIDAMENTO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA
GAIO ANGELO & C. SNC. CIG: BC51F84123**

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI

CIG: BC51F84123

Rilevata la necessità di procedere all'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria per fornitura e l'installazione di nr. 3 caldaie presso gli stabili SAP, di circolare per ACS presso lo stabile di via A. di Dio 4, oltre alla ricerca e messa in sicurezza di perdita di metano in Vicolo Carlo Porta come da interventi elencati nella offerta economica allegata;

Vista la procedura Sintel di Regione Lombardia ID 221257705 rivolta alla Ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c.**, con sede in Via Santa Rita, 9 – 20038 Busto Garolfo (MI) P.IVA 06324790150, con la quale la Ditta ha offerto un valore economico pari a € 11.568,75 compresi oneri della sicurezza oltre IVA 10%;

Vista la documentazione allegata alla medesima procedura Sintel inerente al possesso dei requisiti richiesti;

Ritenuto pertanto di affidare gli interventi sopra detti alla Ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c.**, con sede in Via Santa Rita, 9 – 20038 Busto Garolfo (MI) P.IVA 06324790150, per l'importo pari a € 11.568,75 compresi oneri della sicurezza oltre IVA 10% per un importo complessivo **€ 12.725,63**;

Considerato che la somma complessiva di **€ 12.725,63** IVA 10% compresa, trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione al cap. 19950 c.p.c. U.2.02.01.09.002 Titolo 02 Missione 01 Programma 05 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;

Visto il Durc prot. INAIL_54702509 del 24/06/2026 con scadenza 22/10/2026, dal quale si evince la regolarità contributiva della Ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c.**;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n° 4 del 20/04/2026 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile dell'Area Risorse Strumentali;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale, come da dichiarazione allegata;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2025 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;

Vista, altresì, la Delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 18/12/2025 con cui è stato approvato l'aggiornamento al DUP 2026-2028;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026 con cui è stato approvato il PEG 2026 - dotazione finanziaria;

DETERMINA

1. Di approvare il report di procedura Sintel ID 221257705 allegato alla presente;
2. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, la fornitura sotto descritta, alla Ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c.**, con sede in Via Santa Rita, 9 – 20038 Busto Garolfo (MI) P.IVA 06324790150, per l'importo di € € 11.568,75 compresi oneri della sicurezza oltre IVA 10% per un importo complessivo **€ 12.725,63** alle condizioni della documentazione allegata alla procedura Sintel ID 221257705 e accettato dalla Ditta, dando atto che:
 - l'oggetto del contratto sono gli *“interventi di manutenzione straordinaria presso gli stabili SAP - installazione di nr. 3 caldaie, di circolare per ACS presso lo stabile sap di via A. di Dio 4, ricerca e messa in sicurezza perdita metano in Vicolo Carlo Porta”*;
 - gli interventi sono appaltati mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 con ricorso a procedura telematica, procedura Sintel ID 221257705;
 - per la forma del contratto si ricorre allo scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale in formato elettronico ex art. 18, comma 1 del Decreto Lgs n. 36/2023;
3. di assumere l'impegno di spesa necessario per le prestazioni di cui al sub 2., corrispondente a complessivi **€ 12.725,63** IVA 10% compresa, imputando la stessa nel bilancio di previsione in corso al cap. 19950 c.p.c. U.2.02.01.09.002 Titolo 02 Missione 01 Programma 05;
4. di dare atto che la prestazione di cui al sub.3 sarà esigibile entro il 31/12/2026 e che i pagamenti delle fatture dovranno essere effettuati entro 30 giorni dalla data di presentazione delle fatture al protocollo comunale;
5. di dare atto che il presente provvedimento ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'arch. Andrea Fogagnolo;
7. di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Risorse Strumentali, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa opposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile;
8. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
9. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le successive fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione;

IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005

OFFERTA ECONOMICA**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**

P.zza Diaz, 1

20038 – Busto Garolfo

Oggetto: PROCEDURA SINTEL PER AFFIDAMENTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI STABILI SAP - INSTALLAZIONE DI NR. 3 CALDAIE, DI CIRCOLARE PER ACS PRESSO LO STABILE SAP DI VIA A. DI DIO 4, RICERCA E MESSA IN SICUREZZA PERDITA METANO IN VICOLO CARLO PORTA.

Il sottoscritto nato a, in qualità di rappresentante Legale della Ditta..... con sede a C.F., in riferimento all'oggetto, con la presente formula offerta economica, sulle lavorazioni/forniture di cui alle voci di seguito riportate, così riassunte:

DESCRIZIONE	Unità di misura	quantità	Prezzo Unitario €	Importo Totale €
CALDAIA MURALE a CONDENSAZIONE (via Mazzini, via Parrocchiale, via Busto Arsizio) prod. Hermann mod. Simatek 4 Condensing 25, produzione acqua calda sanitaria accensione elettronica senza fiamma pilota, atta ad erogare 23.7 KW nette cedute all'acqua, fornita completa di: • Corpo scambiatore in rame a tubi alettati, con bassa perdita di carico. • Bruciatore a premiscelazione totale e scambiatore primario in acciaio inox anticorrosione • Valvola gas con stabilizzatore di portata incorporato • Valvola deviatrice a funzionamento idraulico. • Termostato di sicurezza contro il surriscaldamento che interrompe totalmente l'afflusso del gas • Separatore automatico d'aria. • Termometro, Manometro, Selettore di temperatura • Commutatore Estate-Inverno-Stop. • Valvola di sicurezza tarata a 3 ate, dotata di dispositivo di scarico. • Vaso di espansione a membrana. • Circolatore ad alta efficienza e modulante • Kit scarico fumi	n.	3	1.200,00	€ 3.600,00
TUBO FUMI per evacuazione gas combusti dalla caldaia e tubazione presa aria	n.	2	200,00	€ 400,00
FILTRO DEFANGATURE magnetico sottocaldaia dn. 3/4 Dosatore polifosfati valvole, raccorderia varia per il collegamento caldaia	n.	3	315,00	€ 945,00
TUBO FUMI per evacuazione gas combusti dalle caldaie fino al tetto dell'appartamenti del piano terra	n.	2	250,00	€ 500,00
TUBO FUMI per evacuazione gas combusti dalla caldaia fino al alla canna fumaria esistente	n.	1	120,00	€ 120,00

MANO D'OPERA PER IL MONTAGGIO (di nr. 3 caldaie) a perfetta regola d'arte dei materiali sopra descritti ad opera di nostri operai specializzati, con l'aiuto di mano d'opera comune e di attrezzature meccaniche				€ 2.040,00
DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ dell'impianto eseguito a regola d'arte secondo legge 46/90				
PIATTAFORMA AEREA con operatore Per posizionamento canne fumarie	a corpo			€ 750,00
INTERVENTO PER RICERCA PERDITA GAS METANO Stabile sap di v.lo C. Porta,7 Impianti Colay, Rondanini, Spagnuolo Comprensivo di collegamento contatore Gas Colay	a corpo			€ 1.867,13
CIRCOLATORE SINGOLO ELETTRONICO A VELOCITÀ VARIABILE Corpo in ghisa, girante in materiale composito/ghisa. Albero in acciaio inox, cuscinetto in grafite. Alimentazione monofase 220V-50Hz. Classe di isolamento F, IP 42, motore a magneti permanenti. Pressione max di esercizio 10 bar, temperatura d'esercizio -10°C + 110 °C. Funzionamento in DP costante o variabile, attacchi filettati a bocchettone. Classe energetica A DAB, modello EVOPLUS B. 120/250, 40 M flangiata	n.	1	1.443,00	€ 1.443,00
BULLONI PER VALVOLE Controflange e guarnizioni	n.	1	37,50	€ 37,50
SISTEMAZIONE impianto elettrico per collegamento nuova pompa 220V con nuovi collegamenti all'interno del quadro	n.	1	75,00	€ 75,00
DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ dell'impianto eseguito a regola d'arte secondo art. 7 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, da parte di ditta autorizzata e qualificata				
MANO D'OPERA QUALIFICATA per il montaggio e la posa in opera a perfetta regola d'arte dei materiali sopra descritti ad opera dei nostri operai specializzati, con l'aiuto di mano d'opera comune e di attrezzature meccaniche				€ 400,00

TOTALE OPERE (compresi oneri della sicurezza)				€ 12.177,63
OFFERTA ECONOMICA (compresi oneri della sicurezza)	_____			

Distinti saluti

Il Legale Rappresentante

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005

Report della Procedura AFFIDAMENTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI STABILI SAP - INSTALLAZIONE DI NR. 3 CALDAIE, DI CIRCOLARE PER ACS PRESSO LO STABILE SAP DI VIA A. DI DIO 4, RICERCA E MESSA IN SICUREZZ... n. 221257705 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	4
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	6

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	221257705
<i>Nome Procedura</i>	AFFIDAMENTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI STABILI SAP - INSTALLAZIONE DI NR. 3 CALDAIE, DI CIRCOLARE PER ACS PRESSO LO STABILE SAP DI VIA A. DI DIO 4, RICERCA E MESSA IN SICUREZZA PERDITA METANO IN VICOLO CARLO PORTA

Descrizione Procedura

<i>Codice Gara</i>	Sintel ST 17/2026
--------------------	-------------------

Destinatari

No

<i>Num. Protocollo Ente</i>	0013700
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	44621200-1 - Caldaie
<i>Inclusione delle offerte sopra la base d'asta:</i>	Le offerte sopra la base d'asta sono incluse
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	Andrea Fogagnolo
<i>Nome Ente</i>	Comune di Busto Garolfo
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Base dell'asta</i>	12.177,63000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	2
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	mercoledì 24 giugno 2026 14.23.37 CEST
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	giovedì 2 luglio 2026 10.00.00 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi al-	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	legati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.					
PARAMETRO AMMINISTRATIVO	Si prega di allegare l'autocertificazione allegata alla procedura compilata e firmata digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	
BUSTA ECONOMICA	Si prega di allegare il modello OFFERTA ECONOMICA compilato e firmato digitalmente	Economico	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Login</i>	user_90419
<i>Indirizzo e-mail</i>	angelo.gaio@ticertifica.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	06324790150
<i>Indirizzo</i>	VIA SANTA RITA, 9, 20020 BUSTO GAROLFO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331569616

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1782824820166
-------------------	---------------

<i>Fornitore</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	martedì 30 giugno 2026 15.07.00 CEST
<i>Prezzo offerto</i>	11.568,75000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	Fogagnolo Andrea
<i>Login</i>	user_135138
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562024

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Login</i>	user_90419
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c. (06324790150)
<i>Indirizzo email</i>	angelo.gaio@ticertifica.it
<i>Num. telefono</i>	0331569616
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	in attesa di stesura atto di determinazione

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Data	Oggetto	Testo
martedì 7 luglio 2026 10.35.27 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura AFFIDAMENTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI STABILI SAP - INSTALLAZIONE DI NR. 3 CALDAIE, DI CIRCOLARE PER ACS PRESSO LO STABILE SAP DI VIA A. DI DIO 4, RICERCA E MESSA IN SICUREZZA PERDITA METANO IN VICOLO CARLO PORTA (ID 221257705) è iniziata.
martedì 7 luglio 2026 10.35.17 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1782824820166) della Procedura AFFIDAMENTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI STABILI SAP - INSTALLAZIONE DI NR. 3 CALDAIE, DI CIRCOLARE PER ACS PRESSO LO STABILE SAP DI VIA A. DI DIO 4, RICERCA E MESSA IN SICUREZZA PERDITA METANO IN VICOLO CARLO PORTA (ID 221257705) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 7 luglio 2026 10.31.24 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_90419 sulla Procedura con ID 221257705 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 2 luglio 2026 10.00.01 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura AFFIDAMENTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI STABILI SAP - INSTALLAZIONE DI NR. 3 CALDAIE, DI CIRCOLARE PER ACS PRESSO LO STABILE SAP DI VIA A. DI DIO 4, RICERCA E MESSA IN SICUREZZA PERDITA METANO IN VICOLO CARLO PORTA (ID 221257705).
martedì 30 giugno 2026 15.07.00 CEST	Invio Offerta	L'offerente GAIO ANGELO e C. s.n.c. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato AFFIDAMENTO INTERVENTI DI

Data	Oggetto	Testo
		MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI STABILI SAP - INSTALLAZIONE DI NR. 3 CALDAIE, DI CIRCOLARE PER ACS PRESSO LO STABILE SAP DI VIA A. DI DIO 4, RICERCA E MESSA IN SICUREZZA PERDITA METANO IN VICOLO CARLO PORTA (ID 221257705).
mercoledì 24 giugno 2026 14.23.47 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato AFFIDAMENTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI STABILI SAP - INSTALLAZIONE DI NR. 3 CALDAIE, DI CIRCOLARE PER ACS PRESSO LO STABILE SAP DI VIA A. DI DIO 4, RICERCA E MESSA IN SICUREZZA PERDITA METANO IN VICOLO CARLO PORTA (ID 221257705).
mercoledì 24 giugno 2026 14.23.38 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 221257705). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.