

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI E APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI MANDATO - CUP C77H26000320004	<i>Nr. Progr.</i>	75
	<i>Data</i>	23/06/2026
	<i>Seduta NR.</i>	23

L'anno DUEMILAVENTISEI questo giorno VENTITRE del mese di GIUGNO alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
RIGIROLI GIOVANNI	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
BIONDI SUSANNA	ASSESSORE	S
RE' VALENTINA	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	N
DIANESE DANIELE	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 5</i>		<i>TOTALE Assenti: 1</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il dott.ssa TERESA LA SCALA.

In qualità di SINDACO, il Sig. RIGIROLI GIOVANNI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE DEI LAVORI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI E APPROVAZIONE BOZZA
CONTRATTO DI MANDATO - CUP C77H26000320004**

LA GIUNTA COMUNALE

Sulla relazione dell'Assessore ai lavori pubblici Giovanni Rigioli;

Visto il Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria strade comunali" elaborato dalla società EURO.PA con sede a Legnano in Via Bissolati n. 24, C.F. e P.IVA 05494610966, ai sensi dell'art.3 dell'Allegato 1.7 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- il Comune detiene una partecipazione nella società Euro.PA Service congiuntamente ad altri 19 Comuni dell'Alto Milanese;
- in base agli atti costitutivi, la società Euro.PA Service S.r.l., via Cremona 1 – Legnano, P. IVA 05494610966, ha assunto la caratteristica di società a capitale interamente pubblico conformata al modello "in-house" previsto dall'ordinamento nazionale e comunitario;
- la società Euro.PA Service S.r.l., quale strumento organizzativo del Comune, può svolgere "in-house providing" le attività e i servizi elencati all'art 2 dello Statuto Sociale e, in particolare, la "manutenzione edile, impiantistica e infrastrutturale immobili e loro pertinenze", i "servizi di supporto all'attività di progettazione e gestione di opere di interesse pubblico", nonché altre prestazioni connesse o complementari al conseguimento dell'oggetto sociale;
- la società Euro.PA Service S.r.l. ha per oggetto esclusivo lo svolgimento a favore degli Enti Locali soci dei servizi strumentali sopra indicati;
- il Comune risulta iscritto all'elenco delle amministrazioni aggiudicatrice e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house di cui all'articolo 192, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (delibera ANAC n. 568/2019) - Id Domanda: 155 - Protocollo: 0007708;
- Euro.PA Service risulta iscritta all'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori (codice AUSA 306787), nonché all'Elenco delle Stazioni Appaltanti Qualificate istituito dall'art. 63 del DLgs. 36/2023 – Allegato II.4, giusta richiesta n. 7041 del 04/12/2023;

Visto il Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175 recante "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" e s.m.i., laddove prevede:

- art. 16, comma 1 "Le società in house ricevono affidamenti diretti di contratti pubblici dalle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo o da ciascuna delle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo congiunto solo se non vi sia partecipazione di capitali privati, ad eccezione di quella prescritta da norme di legge e che avvenga in forme che non comportino controllo o potere di veto, né l'esercizio di un'influenza determinante sulla società controllata";
- art. 16, comma 3 "Gli statuti delle società di cui al presente articolo devono prevedere che oltre l'ottanta per cento del loro fatturato sia effettuato nello svolgimento dei compiti a esse affidati dall'ente pubblico o dagli enti pubblici soci";

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i., laddove prevede:

- art. 7, comma 2 "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche. In caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici. I vantaggi di economicità possono emergere anche mediante la comparazione con gli standard di riferimento della società Consip S.p.a. e delle altre centrali di committenza,

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 75 DEL 23/06/2026

con i parametri ufficiali elaborati da altri enti regionali nazionali o esteri oppure, in mancanza, con gli standard di mercato”;

Verificata la sussistenza in capo alla società Euro.PA Service S.r.l. dei sopracitati requisiti sottesi all’acquisizione diretta di contratti pubblici dagli Enti Locali soci (capitale societario – controllo analogo – fatturato);

Ritenuto opportuno e conveniente avvalersi del supporto tecnico-operativo della società Euro.PA Service S.r.l. per l’attuazione “in-house providing” del contratto in argomento per le seguenti motivazioni:

- il risparmio di tempo derivante dall’aggregazione di più progetti finanziati dai Comuni soci;
- le economie gestionali attivate secondo un approccio progettuale integrato a livello di esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Vista la Bozza di contratto di mandato allegata alla presente, per l’attuazione delle procedure connesse alla progettazione, all’esecuzione, alla Direzione Lavori e al collaudo dell’Intervento denominato “Lavori di manutenzione straordinaria strade comunali”;

Considerato che è volontà di questa Amministrazione Comunale di provvedere alle opere di risanamento conservativo della pavimentazione stradale e dei marciapiedi in vie diverse del territorio comunale, come illustrato nel Documento di Indirizzo allegato alla presente Delibera;

Considerato che il quadro economico risulta così composto:

IMPORTO LAVORI (di cui oneri per la sicurezza)	€ 250.000,00 (€ 5.000,00)
IVA 10% su lavori	€ 25.000,00
Spese Tecniche Progetto/DI/Collaudo	€ 16.883,46
IVA 22% su Progetto/DI/Collaudo	€ 3.714,36
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45	€ 2.500,00
SPESE A.N.A.C.	€ 250,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.652,18
TOTALE GENERALE	€ 300.000,00

Considerato che la spesa complessiva del quadro economico di euro 300.000,00 trova copertura al cap. 21840/30 Nuovo ordinamento U.2.02.01.09.012 Titolo 2 Missione 10 Programma 5 del bilancio di previsione dell’esercizio in corso, gestione competenza, finanziato con avanzo;

Ritenuto altresì, di procedere all’approvazione del suddetto progetto esecutivo in quanto coerente con gli strumenti di programmazione di questa Amministrazione Comunale;

Dato atto che l’importo presunto di euro 2.500,00 corrispondente all’incentivo per funzioni tecniche, quale importo netto del fondo da ripartire tra i tecnici individuati quale gruppo di lavoro per l’appalto in oggetto, verrà allocato nel contratto decentrato integrativo dell’ente per l’anno 2026;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell’Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

- 1) Di approvare, in linea tecnica, per i motivi esposti in premessa ed all’uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, l’allegato progetto di fattibilità tecnico economica ad oggetto “Lavori di manutenzione straordinaria strade comunali.” elaborato ai sensi dell’art. 3 dell’Allegato 1.7 del D.Lgs 36/2023;

- 2) di approvare il quadro economico così composto:

IMPORTO LAVORI (di cui oneri per la sicurezza)	€ 250.000,00 (€ 5.000,00)
IVA 10% su lavori	€ 25.000,00
Spese Tecniche Progetto/DI/Collaud	€ 16.883,46
IVA 22% su Progetto/DI/Collaud	€ 3.714,36
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45	€ 2.500,00
SPESE A.N.A.C.	€ 250,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.652,18
TOTALE GENERALE	€ 300.000,00

- 3) Di dare atto che la spesa di euro 300.000,00 sarà imputata al cap. 21840/30 Nuovo ordinamento U.2.02.01.09.012 Titolo 2 Missione 10 Programma 5 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza, finanziato con avanzo;
- 4) di approvare lo schema di contratto di mandato, allegato al progetto esecutivo quale "Schema di contratto", a favore della società Euro.PA Service s.r.l. - ai sensi dell'art. 16, comma 1 del D.Lgs. 175/2016 – per l'attuazione "in house providing" degli interventi in argomento
- 5) Di dare atto altresì che le funzioni di RUP sono svolte dall'Arch. Andrea Fogagnolo, Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;
- 6) Dato atto che l'importo presunto di euro 2.500,00 corrispondente all'incentivo per funzioni tecniche, quale importo netto del fondo da ripartire tra i tecnici individuati quale gruppo di lavoro per l'appalto in oggetto, verrà allocato nel contratto decentrato integrativo dell'ente per l'anno 2026;
- 7) Di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare gli adempimenti conseguenti.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4^ comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegati:

- DIP
- Cronoprogramma
- Bozza contratto di mandato

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 75 DEL 23/06/2026

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
GIOVANNI RIGIROLI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA TERESA LA SCALA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **75** del **23/06/2026**

OGGETTO

**APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI E APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI
MANDATO - CUP C77H26000320004**

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 22/06/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
ANDREA FOGAGNOLO

CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITA' E DI SPESA															
ATTIVITA' / PERIODO / SPESA	2026										2027				NOTE
	1° semestre			2° semestre							1° semestre				
	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	gen	feb	mar	apr		
PROGRESSIVO BUDGET (MIGLIAIA EURO)				60				210			30			300.000,00	
PROGRESSIVO BUDGET (% AVANZAMENTO)				20				70			10			100,00%	
Affidamento mandato e sottoscrizione convenzione															
PROGETTAZIONE INTERVENTO					45										
Approvazione progetto (G.C.)						15									
Gare d'appalto Contratti d'appalto						15									
CONSEGNA LAVORI (entro 30/09/2026)															
ESECUZIONE INTERVENTO							60								
Collaudo tecnico amministrativo									90						
Termine rendicontazione 01 marzo 2027															

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CONTRATTO DI MANDATO SENZA RAPPRESENTANZA
(art. 1705 cod. civ.)

Con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto tra le sottoscritte parti:

COMUNE DI BUSTO GAROLFO, di seguito indicato come il “**Mandante**” o il “**Comune**”, con sede in Busto Garolfo, piazza Diaz n. 1, Codice Fiscale e Partita IVA n. 00873100150, rappresentato da Arch. Andrea Fogagnolo (C.F. FGGNDR69S28C139Y), nato a Castellanza (VA) il 28/11/1969, domiciliato per la carica presso la sede comunale, nella sua qualità di Responsabile Area Demanio e Patrimonio Immobiliare e come tale abilitato ad impegnare l’ente stesso con il presente atto, a ciò autorizzato con Decreto Sindacale n. 21 del 22/12/2023, da una parte.

E

EURO.PA SERVICE S.R.L. – di seguito indicata come “**Euro.PA Service**”, con sede legale in Legnano, via L. Bissolati n. 24, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita IVA n. 05494610966, p.e.c.: europacst@legalmail.it, rappresentata dal Presidente e Legale rappresentante ing. Mirko Maronati (C.F. MRNMRK69H10D198D) in forza dei poteri conferitogli dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 4 in data 02/05/2024

di seguito congiuntamente definite le “**Parti**”.

PREMESSO CHE

- a) il Comune detiene una partecipazione nella società Euro.PA Service congiuntamente ad altri 19 Comuni dell’Alto Milanese;
- b) in base agli atti costitutivi, Euro.PA Service ha assunto la caratteristica di società a capitale interamente pubblico conformata al modello “in-house” previsto dall’ordinamento nazionale e comunitario;
- c) Euro.PA Service, quale strumento organizzativo del Comune, può svolgere “in-house providing” le attività e i servizi elencati all’art 2 dello Statuto Sociale e, in particolare, la “*manutenzione edile, impiantistica e infrastrutturale immobili e loro pertinenze*”, i “*servizi di supporto all’attività di progettazione e gestione di opere di interesse pubblico*”, nonché altre prestazioni connesse o complementari al conseguimento dell’oggetto sociale;
- d) Euro.PA Service ha per oggetto esclusivo lo svolgimento a favore degli Enti Locali soci dei servizi strumentali sopra indicati;
- e) il Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175 recante “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica” e s.m.i. prevede:
 - comma 1 “*Le società in house ricevono affidamenti diretti di contratti pubblici dalle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo o da ciascuna delle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo congiunto solo se non vi sia partecipazione di capitali privati, ad eccezione di quella prescritta da norme di legge e che avvenga in forme che non comportino controllo o potere di veto, né l'esercizio di un'influenza determinante sulla società controllata*”;

- comma 3 *“Gli statuti delle società di cui al presente articolo devono prevedere che oltre l'ottanta per cento del loro fatturato sia effettuato nello svolgimento dei compiti a esse affidati dall'ente pubblico o dagli enti pubblici soci”*;
- f) il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. prevede all'art. 7:
- comma 2 *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche. In caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici. I vantaggi di economicità possono emergere anche mediante la comparazione con gli standard di riferimento della società Consip S.p.a. e delle altre centrali di committenza, con i parametri ufficiali elaborati da altri enti regionali nazionali o esteri oppure, in mancanza, con gli standard di mercato”*;
- g) è verificata la sussistenza in capo a Euro.PA Service dei sopracitati requisiti sottesi all'acquisizione diretta di contratti pubblici dagli Enti Locali soci (capitale societario – controllo analogo – fatturato);
- h) il Comune risulta iscritto all'elenco delle amministrazioni aggiudicatrice e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house di cui all'articolo 192, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (delibera ANAC n. 568/2019) - Id Domanda: 155 - Protocollo: 0007708;
- i) Euro.PA Service risulta iscritta all'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori (codice AUSA 306787), nonché all'Elenco delle Stazioni Appaltanti Qualificate istituito dall'art. 63 del DLgs. 36/2023 – Allegato II.4, giusta richiesta n. 7041 del 04/12/2023;
- j) con deliberazione di Giunta comunale n. ** del **/**/2026 è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - ALLEGATO I.7 - Articolo 3) relativo alle OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE E DEI MARCIAPIEDI IN VIE DIVERSE DEL TERRITORIO COMUNALE - CUP **C77H26000320004** (di seguito **“Intervento”**) per l'importo complessivo di Euro 300.000,00;
- k) Euro.PA Service, valutata preliminarmente la fattibilità tecnica economica, si è resa disponibile a realizzare l'Intervento, trasmettendo la propria proposta con nota PEC prot. comunale n. **** del **/**/2026;
- l) alla luce della succitata disponibilità, il Comune intende conferire mandato a Euro.PA Service - ai sensi dell'art. 16, comma 1 del D.Lgs. n. 175/2016 - per la realizzazione “in-house providing” dell'Intervento;
- m) è stata preventivamente valutata da parte del Comune la congruità economica dell'offerta di Euro.PA Service, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

- n) ai fini del presente Disciplinare, le comunicazioni dovranno essere trasmesse ai rispettivi indirizzi di PEC delle Parti.

Tutto ciò premesso,

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. Premesse

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente contratto di mandato senza rappresentanza (di seguito il “**Contratto**”).

2. Conferimento di mandato

Il Comune, in forza della deliberazione di Giunta comunale n. ** del **/**/2025, dà mandato senza rappresentanza a Euro.PA Service, società a capitale interamente pubblico conformata al modello “in-house” previsto dall’ordinamento nazionale e comunitario, di compiere in proprio nome ma per conto del Mandante l’attuazione delle procedure connesse alla progettazione, all’esecuzione, alla Direzioni Lavori e al collaudo dell’Intervento (di seguito “**Attuazione**”).

Il Documento di Indirizzo alla Progettazione, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. ** del **/**/2026, si intende qui richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Ogni autorizzazione, permesso e/o concessione o quant’altro necessario alla concreta realizzazione delle opere sarà a carico del Comune, fermo restando il supporto di Euro.PA Service per le relative competenze in relazione alle attività come sopra individuate.

Il referente per il Comune è l’Arch. Andrea Fogagnolo in qualità Responsabile Unico del Progetto, nominato con deliberazione di Giunta Comunale n. ** del **/**/2026.

Il referente per Euro.PA Service è l’Arch. Attilio Citterio, al quale sono stati attribuiti, ai sensi dell’art. 15 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il ruolo e la funzione di Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell’affidamento e dell’esecuzione dei contratti per l’affidamento di lavori, servizi e forniture acquisiti dalla società Euro.PA Service S.r.l., in applicazione alla Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 maggio 2024.

3. Poteri e obblighi della Mandataria

In ordine al Contratto, la Mandataria rimane autorizzata a provvedere, avanti a qualsiasi Autorità od Ufficio, a tutte le attività e operazioni inerenti e conseguenti all’Attuazione.

Nell’espletamento dell’incarico affidatogli, la Mandataria si impegna a non eccedere i limiti fissati dal presente Contratto.

La Mandataria, per lo svolgimento delle attività disciplinate dal Contratto, potrà ricorrere al proprio personale tecnico e operativo interno ovvero, laddove le professionalità interne non fossero sufficienti e/o disponibili, a risorse umane esterne disponibili sul mercato.

La Mandataria è autorizzata a compiere tutti gli atti necessari per l'espletamento del Contratto, anche se qui non espressamente menzionati, il tutto con promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di legge, e in particolare del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

4. Durata

Il presente mandato decorre dalla data di sottoscrizione sino al termine dell'ultimo incombente da effettuarsi entro la data del 31/12/2025 salvo motivata richiesta di proroga da parte della Mandataria che dovrà essere inviata al Mandante entro e non oltre il 30/09/2025.

5. Finanziamento delle attività e degli interventi- corrispettivi per l'Attuazione

L'importo complessivo per l'Attuazione è pari a euro 300.000,00 IVA compresa, finanziati con i fondi propri del bilancio comunale.

La spesa complessiva di cui sopra risulta impegnata con determinazione del Responsabile Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune n. *** del **/**/**** e risulta suddivisa come da seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI (di cui oneri per la sicurezza)	€ 250.000,00 (€ 5.000,00)
IVA 10% SU LAVORI	€ 25.000,00
SPESE TECNICHE PROGETTO/DL/COLLAUDO	€ 16.883,46
IVA 22% SU PROGETTO/DL/COLLAUDO	€ 3.714,36
INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE EX ART. 45	€ 2.500,00
SPESE ANAC	€ 250,00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 1.652,18
TOTALE GENERALE	€ 300.000,00

Euro.PA Service S.r.l. si è resa disponibile, nel rispetto del limite massimo degli importi delle singole voci di spesa del quadro economico, alla realizzazione dell'Intervento garantendo le seguenti condizioni economiche:

- sulle spese tecniche di progettazione, direzione lavori e collaudi, lo sconto del *,**% sulle tabelle dei corrispettivi dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria stabilite dal Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016;
- sui lavori e forniture lo sconto del *,**% sui prezzi regionali delle opere pubbliche della Lombardia.

Il corrispettivo dell'Intervento sarà corrisposto a Euro.PA Service con le seguenti modalità:

- anticipazione pari al 20% del corrispettivo entro 15 gg. dalla data del presente atto;
- stati di avanzamento fino al 90% del corrispettivo sulla base delle attività effettivamente espletate;
- saldo del corrispettivo alla consegna del certificato di regolare esecuzione.

Il corrispettivo verrà versato a Euro.PA Service a seguito di emissione di regolari fatture, secondo le modalità riportate, in formato elettronico, nel rispetto delle discipline vigenti.

I pagamenti in favore di Euro.PA Service sono previsti con bonifico bancario a 30 (trenta) giorni f.m.d.f. sul conto corrente Banco BPM - IBAN IT53R0840420200000000803017.

Ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, Euro.PA Service si impegna ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari per i lavori, servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, acquisiti mediante ricorso al mercato.

6. Varianti in corso d'opera

Qualora, durante lo svolgimento delle attività di cui all'art. 2, si verifichi una variazione in aumento e/o diminuzione delle attività contrattualmente previste, il corrispettivo contrattuale sarà conseguentemente rideterminato con specifico accordo scritto tra le Parti.

Le modifiche ai progetti, purché conformi alle previsioni del Codice dei contratti, devono essere espressamente autorizzate da parte del Comune, per mezzo di un'istanza motivata presentata da Euro.PA Service, previa verifica tecnico-amministrativa.

La realizzazione di una variante non autorizzata rispetto al progetto approvato comporterà in ogni caso il mancato riconoscimento delle spese sostenute a tale titolo.

7. Responsabilità e verifica delle attività

Euro.PA Service è l'unico soggetto responsabile dell'esecuzione dell'Intervento; il Comune e i soggetti dallo stesso delegati e/o incaricati non rispondono, pertanto, delle eventuali inadempienze e del mancato rispetto da parte di Euro.PA Service delle obbligazioni da questo assunte nei confronti di appaltatori, fornitori, concessionari e/o di qualsivoglia ulteriore soggetto, in relazione al presente Contratto.

È esclusiva cura di Euro.PA Service la regolare esecuzione dell'Intervento; il Comune e i soggetti dallo stesso delegati e/o incaricati sono manlevati da qualunque responsabilità inerente all'errata esecuzione dell'Intervento.

In particolare, Euro.PA Service manleva il Comune e i soggetti dallo stesso delegati e/o incaricati da qualsiasi responsabilità verso terzi e si impegna a tenerli indenni rispetto a ogni azione, richiesta o pretesa di terzi derivante dal Contratto.

Euro.PA Service dichiara di avere stipulato regolare polizza di assicurazione per RESPONSABILITÀ CIVILE RISCHI DIVERSI con UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A. - Agenzia Generale di Milano 64871 S.A.G. Soluzioni Assicurative Globali S.r.l. - Piazza della Repubblica, 25 20124 Milano (MI) - NUMERO POLIZZA 65.188471225, con R.C.T. massimale unico minimo € 10.000.000,00 (euro diecimilioni/00) per sinistro, per persona, per animali o cose.

Durante tutto il corso delle Opere, il Comune ha facoltà di verificare lo stato delle attività tramite propri tecnici, concordandone previamente con Euro.PA Service le relative modalità.

8. Proprietà e conduzione delle opere

Le Opere di cui al presente Contratto restano di esclusiva proprietà e in gestione al Comune. Resta inteso che saranno a carico del Comune stesso tutte le attività di custodia, manutenzione e gestione delle opere. Il Comune dichiara, altresì, di manlevare Euro.PA Service da qualsivoglia responsabilità per danni a persone o cose derivanti, connessi e/o relativi all'utilizzo delle opere.

9. Risoluzione

Qualora una delle Parti non ottemperasse in tutto o in parte agli obblighi previsti nel presente Contratto, lo stesso si intenderà automaticamente risolto di diritto. In tale ipotesi, il Comune si impegna sin d'ora a rimborsare a Euro.PA Service i costi sino a quel momento sostenuti per l'esecuzione delle attività oggetto del presente Contratto.

10. Norme di carattere generale

La penale per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte di Euro.PA Service è fissata in € 50,00 (eurocinquanta/00) per ogni giorno di ritardo e non potrà superare complessivamente il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale.

L'importo delle penali sarà trattenuto direttamente dall'importo dello stato d'avanzamento dei lavori immediatamente successivo all'applicazione della stessa o, in mancanza, dall'importo dello stato finale dei lavori.

Ai sensi dell'art. 117, comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023, il Comune si avvale della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva pari al 10% dell'importo complessivo del Contratto, come previsto per gli appalti da eseguirsi da operatori economici di comprovata solidità ed essendo Euro.PA Service società a capitale pubblico partecipata dal Comune conformata al modello "in house".

A pena di revoca dell'affidamento, dovrà essere verificata, prima della stipula del contratto, la regolarità contributiva di Euro.PA Service.

La formalizzazione del contratto verrà concretizzata in modalità elettronica secondo le norme vigenti per il Comune, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante del Comune o mediante scrittura privata, ai sensi del comma 1 dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 nonché secondo quanto previsto delle Linee Guida ANAC n. 4.

Sono a carico di Euro.PA Service l'ammontare delle spese di registro, rogito e di imposta di bollo relative agli atti inerenti al presente Contratto.

Stante la natura del presente Contratto, non si rende necessaria la redazione del DUVRI previsto dall'art. 26 del decreto legislativo 30 aprile 2008, n. 81, fermo restando che il Comune, nella persona del Responsabile Unico del Progetto, promuoverà con Euro.PA Service lo scambio reciproco delle informazioni ed il coordinamento in una riunione preliminare formalizzandone i contenuti e l'esito.

11. Trattamento dei dati

Le Parti prestano reciprocamente il consenso al trattamento dei dati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e ss. mm. e del Regolamento UE n.679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati che abroga la direttiva 95/46/CE per le finalità connesse all'esecuzione del presente Contratto.

Le Parti si impegnano a improntare il trattamento dei dati personali ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento europeo 679/16 e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali e a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del presente Contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia.

12. Foro competente

Per ogni controversia relativa all'interpretazione, stipulazione ed esecuzione del presente Contratto è competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.

13. Disposizioni finali

Il presente Contratto verrà registrato solo in caso d'uso e tutte le spese inerenti saranno a carico della parte che vi farà richiesta.

Il presente Contratto è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'articolo 24 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, e del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2013, e successive modificazioni.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti

Comune di Busto Garolfo

Arch. Andrea Fogagnolo*

Euro.PA Service S.r.l.

Ing. Mirko Maronati*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 28.12.2000, n.445 e del D. Lgs 07.03.2005, n.82 e rispettive norme collegate



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE E DEI MARCIAPIEDI IN VIE DIVERSE DEL TERRITORIO COMUNALE - CUP C77H26000320004

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

(Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - ALLEGATO I.7 - Articolo 3)

DATA: giugno 2026



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Valenza dell'iniziativa

È volontà dell'Amministrazione Comunale provvedere alle OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE E DEI MARCIAPIEDI IN VIE DIVERSE DEL TERRITORIO COMUNALE.

ALLEGATO I.7 - Articolo 3 - Contenuti minimi del documento di indirizzo della progettazione

a) lo stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale, eventualmente documentabile tramite modelli informativi che ne riflettano la condizione;	i luoghi oggetto d'intervento sono normalmente utilizzati e accatastati; la pavimentazione stradale, in diverse vie del territorio, presenta ammaloramenti ed avvallamenti dovuti al passaggio dei mezzi ed all'azione degli agenti atmosferici anche per quanto riguarda i marciapiedi;
b) gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire e i requisiti prestazionali di progetto da raggiungere;	l'intervento prevede il risanamento conservativo della pavimentazione stradale e dei marciapiedi in vie diverse del territorio comunale (via del Roccolo, via C. Menotti, via Gorizia, via Buonarroto angolo via Busto Arsizio, via dei Tigli, via Savio, via 1° maggio, via Monti, via Matteotti / Casorezzo, via per Parabiago, via Montesanto, via Curiel, via Pascoli angolo via Tolmezzo, piazza Lombardia e via Magenta, via T. Grossi, via Europa); le principali lavorazioni previste sono le seguenti: - opere stradali: fresatura, messa in quota elementi componenti dei diversi sottoservizi e asfaltatura della superficie stradale mediante apporto di bitume; - marciapiedi: rimozione del manto superficiale ammalorato, realizzazione di raccordi tra i piani di calpestio e successivo apporto di bitume superficiale; - segnaletica orizzontale e verticale;
c) i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b);	le principali normative tecniche di riferimento applicabili all'intervento sono tutte le norme richiamate dal PREZZARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI DI REGIONE LOMBARDIA;
d) i livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento. Tali livelli di progettazione, quando supportati dai metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni di cui all'articolo 43 del codice, possono tenere in considerazione i livelli di	è prevista la redazione del progetto esecutivo, senza utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni di cui all'articolo 43 del codice;



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

fabbisogno informativo disciplinati dalle norme tecniche;	
e) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;	il progetto dovrà prevedere tavole planimetriche con l'individuazione delle strade e marciapiedi oggetto d'intervento;
f) le eventuali raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente e alle valutazioni ambientali strategiche (VAS), ove pertinenti, procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che si intendano porre a base della progettazione dell'intervento;	non necessario;
g) i limiti economici da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera;	il costo complessivo stimato per l'intervento somma a complessivi euro 300.000,00 IVA compresa, finanziato con fondi propri del Comune;
h) le indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell'intervento;	il sistema di realizzazione dell'intervento è quello dell'affidamento diretto "in house", ai sensi del Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175 recante "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" e s.m.i., laddove prevede: - art. 16, comma 1 <i>"Le società in house ricevono affidamenti diretti di contratti pubblici dalle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo o da ciascuna delle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo congiunto solo se non vi sia partecipazione di capitali privati, ad eccezione di quella prescritta da norme di legge e che avvenga in forme che non comportino controllo o potere di veto, né l'esercizio di un'influenza determinante sulla società controllata"</i>; - art. 16, comma 3 <i>"Gli statuti delle società di cui al presente articolo devono prevedere che oltre l'ottanta per cento del loro fatturato sia effettuato nello svolgimento dei compiti a esse affidati dall'ente pubblico o dagli enti pubblici soci"</i>;
i) l'indicazione della procedura di scelta del contraente;	la procedura di scelta del contraente dovrà essere quella di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i., laddove prevede: - art. 7, comma 2 <i>"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in</i>



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

	<i>house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche. In caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici. I vantaggi di economicità possono emergere anche mediante la comparazione con gli standard di riferimento della società Consip S.p.a. e delle altre centrali di committenza, con i parametri ufficiali elaborati da altri enti regionali nazionali o esteri oppure, in mancanza, con gli standard di mercato”;</i>
l) l’indicazione del criterio di aggiudicazione;	il criterio di aggiudicazione dovrà essere quello del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 50, comma 4 del Dlgs. 36/2023,
m) la tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell’intervento, e in particolare se il contratto sarà stipulato a corpo o a misura, o parte a corpo e parte a misura;	il contratto sarà stipulato a corpo;
n) le specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), adottati con decreto del Ministero dell’ambiente e della sicurezza energetica, per quanto materialmente applicabili; qualora la progettazione sia supportata dalla modellazione informativa tali specifiche, per quanto applicabili, possono essere introdotte all’interno dei modelli informativi;	il progettista affidatario dovrà assicurare il rispetto dei “Criteri Ambientali Minimi per l’affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali” (CAM Strade adottati con D.M. 5 agosto 2024 e Decreto correttivo 11 settembre 2025);
o) la individuazione, laddove possibile e/o necessario, di lotti funzionali e/o di lotti prestazionali,	non necessario;



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

articolati in strutture analitiche di progetto;	
p) gli indirizzi generali per la progettazione del monitoraggio ambientale, geotecnico e strutturale delle opere, ove ritenuto necessario;	non necessario;
q) le specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini: 1) del perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza delle opere; 2) della efficienza energetica e della sicurezza e funzionalità degli impianti;	le principali specifiche tecniche di riferimento applicabili all'intervento sono le seguenti: • "Norme sugli aggregati e criteri di accettazione degli aggregati impiegati nelle sovrastrutture stradali" del C.N.R. B.U. n 139 del 15.12.1992; • CNR fascicolo 3° /1958 "Norme per l'accettazione di emulsioni bituminose per uso stradale"; • le prefazioni, i criteri, le norme di misura e valutazione, la normativa tecnica e tutte le note di consultazione dei singoli capitoli e listini del PREZZARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI DI REGIONE LOMBARDIA per tempo vigente;
r) l'indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento;	per la realizzazione dell'intervento sono stimabili complessivamente otto mesi, come dettagliatamente riportato nel cronoprogramma allegato;
s) in caso di affidamenti agli operatori economici di cui all'articolo 66, comma 1, del codice, l'importo di massima stimato da porre a base di gara, calcolato nel rispetto del decreto di cui all'articolo 41, comma 13, del codice, per la prestazione da affidare;	non necessario;
t) la possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta anche per motivate varianti in corso d'opera;	è prevista la possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta anche per motivate varianti in corso d'opera;
u) nelle ipotesi in cui non sia prevista la redazione del piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del Titolo IV, Capo I, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, la previsione dell'elaborato progettuale della sicurezza contenente l'analisi del contesto	per quanto riguarda gli adempimenti posti a carico del committente dal DLgs. 81/2008, l'opera rientra tra i casi previsti dall'art. 90 del decreto medesimo e, quindi, in fase esecutiva occorrerà redigere il piano di sicurezza e di coordinamento;



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

ambientale con l'individuazione delle potenziali interferenze, la descrizione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori connessi all'area di cantiere, ad esclusione di quelli specifici propri dell'attività dell'impresa, nonché la stima dei costi della sicurezza per tutta la durata delle lavorazioni;	
v) per le forniture, i criteri di approvvigionamento di materiali idonei a garantire il rispetto dei criteri ambientali minimi e i diritti dei lavoratori, secondo indirizzi finalizzati a promuovere le forniture di materiali certificati da organismi verificatori accreditati di cui al regolamento di esecuzione (UE) 2018/2067 della Commissione, del 19 dicembre 2018.	i criteri di approvvigionamento di materiali idonei a garantire il rispetto dei criteri ambientali minimi e i diritti dei lavoratori, secondo indirizzi finalizzati a promuovere le forniture di materiali certificati da organismi verificatori accreditati di cui al regolamento di esecuzione (UE) 2018/2067 della Commissione, del 19 dicembre 2018.

Principali Norme e Leggi di riferimento

Le principali leggi e normative di riferimento applicabili all'intervento sono le seguenti:

- DLgs. n. 36/2023 - decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- D.M. 145/2000 - decreto Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000 n. 145 "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici";
- DLgs. n. 81/2008 - decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- DECRETO 17 gennaio 2018 - Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni».

Valutazioni costo

Il costo complessivo stimato per l'intervento somma a complessivi euro 300.000,00 IVA compresa, finanziato con fondi propri del Comune; il costo complessivo stimato per l'intervento risulta suddiviso come da seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI (di cui oneri per la sicurezza)	€ 250.000,00 (€ 5.000,00)
IVA 10% SU LAVORI	€ 25.000,00
SPESE TECNICHE PROGETTO/DL/COLLAUDO	€ 16.883,46



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

IVA 22% SU PROGETTO/DL/COLLAUDO	€ 3.714,36
INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE EX ART. 45	€ 2.500,00
SPESE ANAC	€ 250,00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 1.652,18
TOTALE GENERALE	€ 300.000,00

Per la stima dei lavori si **intendono espressamente richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente documento tutti i volumi, ivi incluse le prefazioni, i criteri, le norme di misura e valutazione, la normativa tecnica e tutte le note di consultazione dei singoli capitoli e listini**, dell'elenco prezzi di riferimento per le opere in appalto **PREZZARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI DI REGIONE LOMBARDIA**.

Per la stima dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione si intendono espressamente richiamate le tabelle dei corrispettivi dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria stabilite dal **Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016**, commisurati in base al costo delle singole categorie componenti l'opera, nonché alla complessità e alla specificità delle prestazioni da svolgere.

Alternative progettuali

Trattasi sostanzialmente di un intervento di manutenzione ordinaria delle pavimentazioni stradali e dei marciapiedi, per i quali le modalità progettuali sono vincolate dalla tipologia degli oggetti d'intervento.

Allegato: cronoprogramma delle attività e di spesa